



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 27.03.2025

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ladislav Sztupák, Edelényska 1990/40, Rožňava - predaj pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: vo finančnej komisii dňa 13.03.2025	s c h v a ľ u j e
Vypracoval: Ing. Michal Brincko	predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN C 4420/18 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 28 m ² zapísaná na LV 5321 pre Ladislava Sztupáka, bytom Edelényska 1990/40, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 700,- € . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: zástupca primátora mesta T: 30.04.2025

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Ladislav Sztupák, Edelényska 1990/40, Rožňava - predaj pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., §10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	11/2025 zo dňa 13.02.2025, zverejnený zámer predaja,
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 700,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlud návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., §10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 13.02.2025 uznesením č. 11/2025 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN C 4420/18 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 28 m² zapísaná na LV 5321 pre Ladislava Sztupáka, bytom Edelényska 1990/40, Rožňava, podľa §9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 od. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25 €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Zámer predaja majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Rožňava, v mestskej časti Rožňavská Baňa, za bývalou administratívnou budovou železoručných baní, a bezprostredne susedí s pozemkom a je súčasťou oploteného areálu vo vlastníctve žiadateľa ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

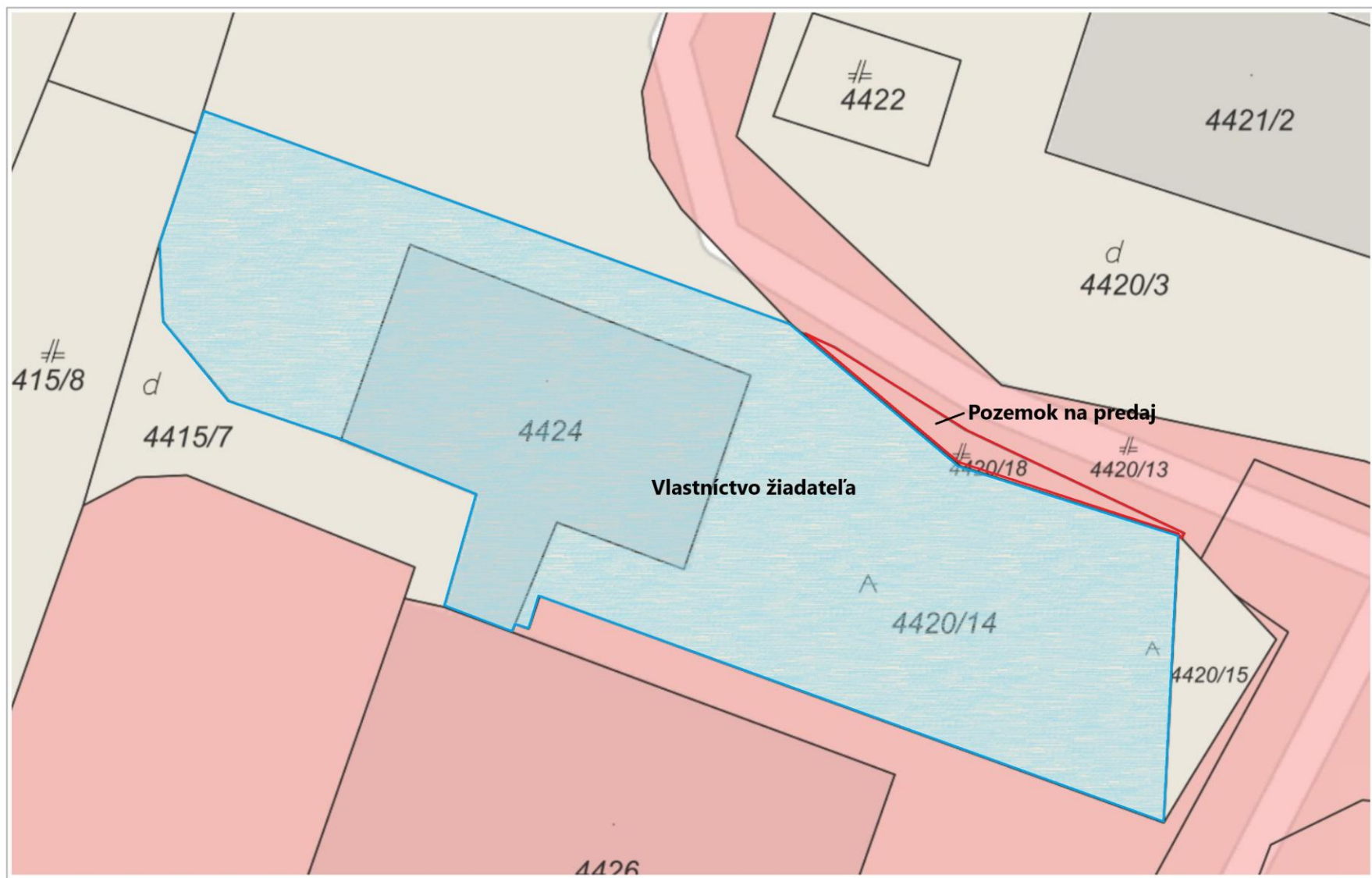
Predmetom predaja je pozemok v k. ú. Rožňava:

- parc. č. KN C 4420/18 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 28 m² zapísaný na LV č. 5321. Celková cena za predmetný pozemok je **vo výške 700,- €**.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	13.03.2025	odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava

Ktastrálna mapa a pozemky mesta (červené a zelené)



Ortofotomapa

