



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 27.03.2025

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## **Peter Parditka, Kružná 37, 049 51 Brzotín - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 12.03.2025 vo finančnej komisii dňa 13.03.2025	<b>s c h v a ľ u j e</b>
<b>Vypracoval :</b> Ing. Michal Brincko	zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN C 875/169 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 419 m <sup>2</sup> , zapísaného na LV 3001, pre Petra Parditku, bytom Kružná 37, Brzotín, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu <b>25,00 €/m<sup>2</sup></b> . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu Stanovisko hlavného architekta mesta	<b>u k l a d á</b>  1/ zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle 2/ zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku  Z: zástupca primátora mesta T: 1/ minimálne 15 dní pred konečným schválením predaja 2/ do 30.04.2025

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### Peter Parditka, Kružná 37, 049 51 Brzotín - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., §10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu ..... €, položka č. ....
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., §10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 30.01.2025 požiadal p. Peter Parditka, Kružná 37, Brzotín, o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 875/169 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 419 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3001 vo vlastníctve mesta Rožňava.

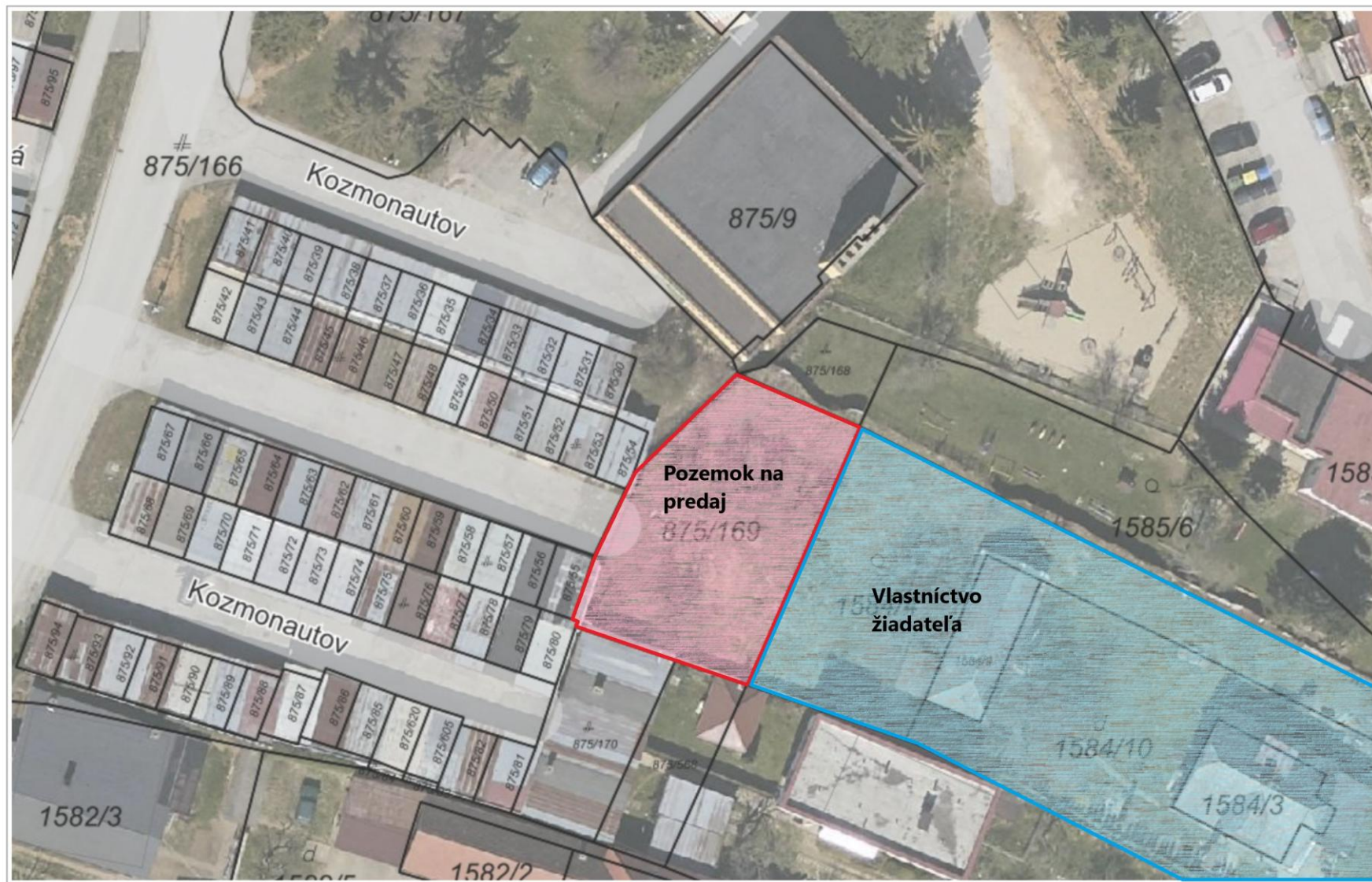
Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Rožňava, v mestskej časti Podrákoš, v blízkosti radových garáží, je súčasťou záhrady k rodinnému domu na Košickej ulici č. 51 ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Žiadateľ nadobudol rodinný dom a pozemok pod ním darovaním od starých rodičov, všetky príľahlé pozemky postupne vysporiadal, nakoľko tieto boli v minulosti vyvlastnené v prospech štátu. Po odkúpení plánuje predmetný pozemok využívať ako záhradu.

V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa §10 ods. 11 písm. h) je osobitným zreteľom skutočnosť, že mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

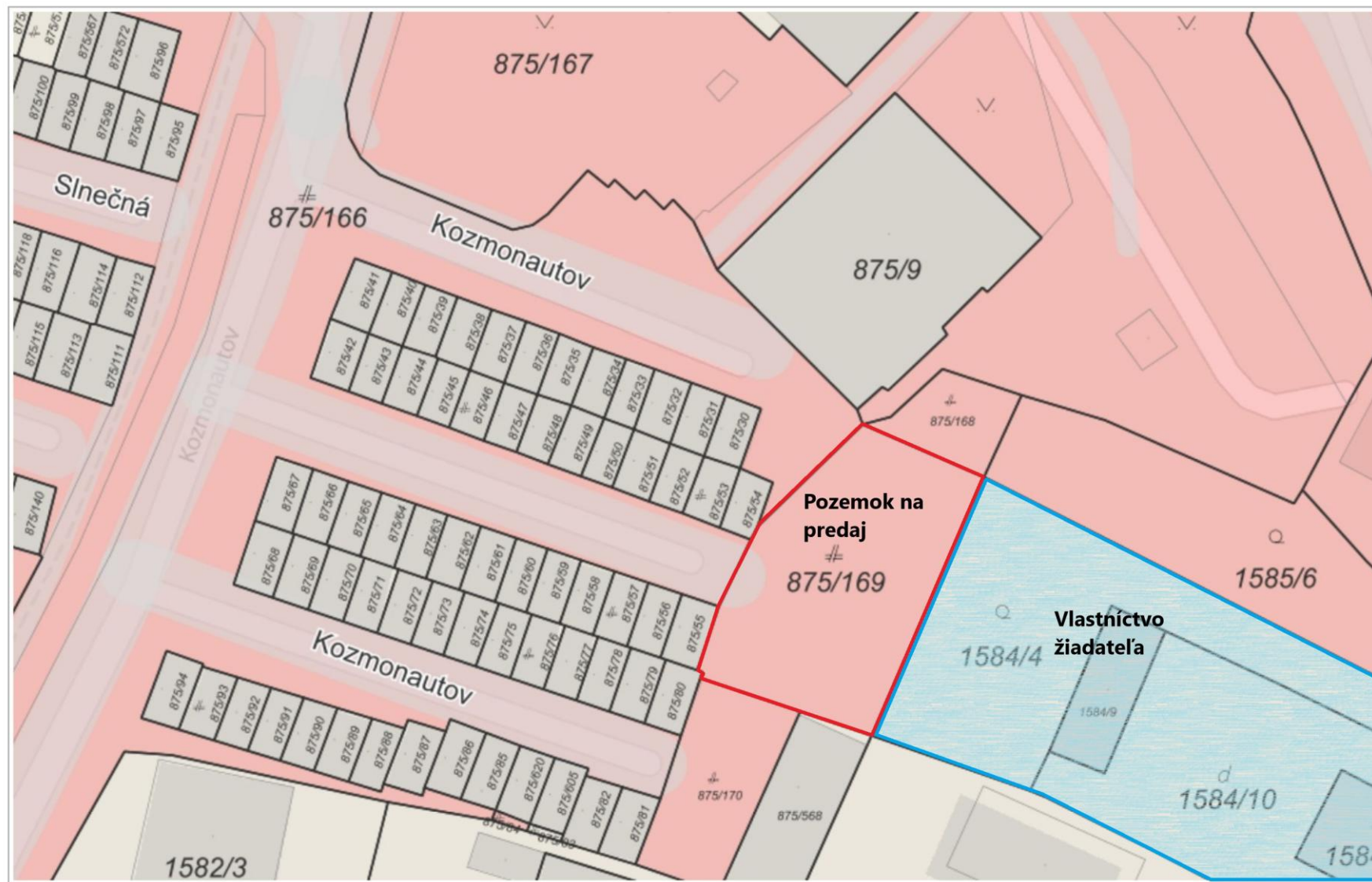
<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>12.03.2025</b>	<b>odporúča schváliť MZ</b> zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>13.03.2025</b>	<b>odporúča MZ</b> schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, za cenu 25,00 €/m <sup>2</sup>

## Pozemok na predaj podľa žiadosti





## Pozemky vo vlastníctve mesta – červené



# MESTO ROŽŇAVA

Hlavný architekt mesta

Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Parditka Peter  
Kružná 37  
049 51 Brzotín

Vaša značka  
**MZ**

Naša značka  
**F\_132/2025**

Bratislava  
28. Február 2025

## Vec: Stanovisko

Stanovisko k zverejneniu zámeru predaj pozemku. Žiadosťou zo dňa 30.01.2025 požiadal pán P. P. , Kružná 37, o predaj pozemku mesta.

Žiadateľ žiada o odpredaj pozemku v k. ú. Rožňava parcelné č. **KN C 875/169** zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 419 m<sup>2</sup> zapísaného na **LV č. 3001** vo vlastníctve mesta Rožňava. **Žiadateľ v danej lokalite vlastní pozemok, a rodinný dom, ktorý je susediacim k požadovanému pozemku.**

Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Rožňava, v mestskej časti Podrákoš, v blízkosti radových garáží ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Stanovisko k zverejneniu zámeru predaja pozemku, po preštudovaní prístupných údajov z katastra nehnuteľností, z pohľadu stratégie rozvoja mesta:

## nemám výhrady



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár  
Hlavný architekt mesta