

ZÁZNAM

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ v Rožňave (ďalej len „komisia“) zo dňa 12.03.2025

Prítomní : podľa prezenčnej listiny (Príloha č. 1)

P r o g r a m :

Bod	Program	Predkladateľ
1.	Otvorenie	
2.	Kontrola uznesení	Ing. Jarmila Breznenová
3.	Všeobecné	
3.1	Všeobecne záväzné nariadenie mesta Rožňava o ustanovení úsekov miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel – návrh na zmeny	Mgr. Juraj Halyák
3.2	Zrealizované práce a stanovenie výšky nájomného za užívanie nebytových priestorov v budove na Betliarskej ul.2 v Rožňave	Mgr. Juraj Halyák
3.3	Návrh na schválenie 1. zmeny rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov rozpočtových organizácií na rok 2025	Michaela Stehlová
4.	Majetkoprávne	
4.1	Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku – cirkevný zbor Rožňava, Kósu Schoppera 25, Rožňava Stela Školníková a Miloslav Školník, Kósu Schoppera 27, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta	Blanka Fabianová
4.2	Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice - zriadenie vecného bremena na pozemky mesta	Blanka Fabianová
4.3	Marcela Rézmüvesová, Čučmianska 1346/28, Rožňava - prenájom pozemku mesta	Ing. Michal Brincko
4.4	Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava - predĺženie prenájmu pozemkov mesta	Ing. Michal Brincko
4.5	Peter Parditka, Kružná 37, 049 51 Brzotín - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta	Ing. Michal Brincko
5.	Odbor výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií	
5.1	Zoznam podaných návrhov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, žiadostí o stavebné povolenie, dodatočné povolenie stavby a žiadostí o povolenie reklamnej stavby za mesiac – február 2025 informatívna správa pre členov komisie výstavby, ÚP, ŽP a MK	Mgr. Peter Hrivňák
6.	Podnety	

6.1	Monitorovanie kvality ovzdušia v Rožňave okolí -informácia	Ing. Jana Nemes RNDr. Jozef Gregor člen komisie
7.	Rôzne	
7.1	Róbert Burkovský, Rudná 49 - predaj pozemku mesta	Blanka Fábíánová
8.	Záver	

Zasadnutie komisie otvoril predseda komisie Ing. Attila Kelecsényi, privítal všetkých prítomných členov komisií . Program zasadnutia bol členmi komisie schválený.

Uznesenie č. 01/03-2025

Členovia komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **súhlasia** s predloženým programom zasadnutia komisie.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	-	za	za	za	za

ZA :	6
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

2. Kontrola prijatých uznesení

Uznesenie č. 02/03-2025

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **berie na vedomie**, kontrolu plnenia prijatých uznesení z komisie , ktoré sa priebežne plnia.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	-	za	za	za	za

ZA :	6
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

Materiály do MZ

3. Všeobecné

3.1 Všeobecne záväzné nariadenie mesta Rožňava o ustanovení úsekov miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel

- návrh na zmeny
- predkladateľ: Mgr. Juraj Halyák

Uznesenie č. 03/03-2025

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zmeny Všeobecne záväzného nariadenia mesta Rožňava o ustanovení úsekov miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel v Čl. 2 ods. 1 písm. r) a Čl. 14 ods. 2 a vypustení Čl. 16 podľa predloženého návrhu

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	-	za	za	za	za

ZA :	6
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

3.2 Zrealizované práce a stanovenie výšky nájomného za užívanie nebytových priestorov v budove na Betliarskej ul.2 v Rožňave

- predkladateľ: Mgr. Juraj Halyák

Uznesenie č. 04/03-2025

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií berie na vedomie správu o zrealizovaných prác v budove Kultúrno-kreatívneho centra v hodnote 74 316,51,-€ a odporúča stanoviť výšku nájomného za obdobie od 1.11.2023 do 21.10.2024 na 74 316,51,-€

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	-	za	za	za	za

ZA :	6
PROTI :	-

ZDRŽAL SA :	-
--------------------	---

3.3 Návrh na schválenie 1. zmeny rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov rozpočtových organizácií na rok 2025

- predkladateľ: Michaela Stehlová

Uznesenie č. 05/03-2025

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ 1. zmenu rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov RO na rok 2025 podľa predloženého návrhu uznesenia

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	-	za	za	za	za

ZA :	6
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

4. Majetková práva

4.1 Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku – cirkevný zbor Rožňava, Kósu Schoppera 25, Rožňava Stela Školníková a Miloslav Školník, Kósu Schoppera 27, Rožňava

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta
- predkladateľ Blanka Fabianová

Uznesenie č. 06/03-2025

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 426/2 zast. plocha zapísanej na LV č. 3001 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Reformovanú kresťanská cirkev na Slovensku – cirkevný zbor Rožňava so sídlom Kósu Schoppera 25, Rožňava a pre , Stelu Školníkovú a Miloslava Školníka obaja bytom Kósu Schoppera č. 27, Rožňava, podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	-	za	za	za	za

ZA :		6
PROTI :		-
ZDRŽAL SA :		-

4.2 Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice

- zriadenie vecného bremena na pozemky mesta
- predkladateľ Blanka Fabianová

Uznesenie č. 07/03-20258

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča zriadenie vecného bremena na pozemky mesta v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN C 7358 zast. plocha s výmerou 2 386 m² zapísaná LV č. 5716 a parc. č. KNE 2397/1 zast. plocha s výmerou 19 877 m² zapísaná na LV č. 4493 to strpieť umiestnenie inžinierskej siete a jej príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej inžinierskej siete, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., so sídlom Komenského 50, Košice, v rámci stavby IBV Rožňava pri Slovnafte, stavebný objekt SO 03.1.1 Rozšírenie splaškovej kanalizácie – gravitačná časť, bezodplatne z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 15 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	-	za	za	za	za

ZA :		6
PROTI :		-
ZDRŽAL SA :		-

4.3 Marcela Rézmüvesová, Čučmianska 1346/28, Rožňava

- prenájom pozemku mesta
- predkladateľ Ing. Michal Brincko

Uznesenie č. 08/03-2025

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií prerokovala predložený materiál a neodporúča MZ schváliť prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV 3001, časť s výmerou približne 24 m² z parc. č. KN C 1023/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 4 021 m², pre Marcelu Rézmüvesovú, bytom Čučmianska 1346/28, Rožňava.

1/	2/	3/	4	5/	6/	7/
----	----	----	---	----	----	----

Ing. Attila Kelecsényi	Mgr. Michal Drengubiak	Mgr. Zoltán Breuer	Ing. arch. Peter Tešlár	Ing. arch. Peter Bischof	Ing. Soňa Raczemberger	RNDr. Jozef Gregor
proti	proti	-	proti	proti	proti	proti

ZA :	6
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

4.4 Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava

- predĺženie prenájmu pozemkov mesta
- predkladateľ : Ing. Michal Brincko

Uznesenie č. 09/03-2025

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ predĺženie prenájmu pozemkov mesta v k. ú. Rožňava na dobu určitú a to 5 rokov, zapísaných na LV 3001, časť s výmerou 8 m² pre jedno telekomunikačné zariadenie z parcely č. KN C 875/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 8 953 m², z parcely č. KN C 875/165 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 6 030 m², z parcely č. KN C 1774/24 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 24 970 m² a z parcely č. KN C 2081/13 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 7 051 m², pre Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, Bratislava, podľa § 9aa ods. 2 písm. c) 138/1991 Zb. za cenu a podmienok dohodnutých Nájomnou zmluvou č. 462/2015 zo dňa 03.08.2015 v znení jej dodatkov s doplnením aktuálnej fotodokumentácii telekomunikačných kabinetov.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	-	za	za	za	za

ZA :	6
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

4.5 Peter Parditka, Kružná 37, 049 51 Brzotín

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta
- predkladateľ Ing. Michal Brincko

Uznesenie č. 10/03-2025

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN C 875/169 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 419 m², zapísaného na LV 3001, pre Petra Parditku, bytom Kružná 37, Brzotín, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	-	za	za	za	za

ZA :	6
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

5. Odbor výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií**Uznesenie č. 11/03-2025**

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií berie na vedomie predloženú informáciu, ohľadom zoznamu podaných návrhov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, žiadostí o stavebné povolenie, dodatočné povolenie stavby a žiadostí o povolenie reklamnej stavby za mesiac február 2025.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	-	za	za	za	za

ZA :	6
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

6. Podnety

6.1 Monitorovanie kvality ovzdušia v Rožňave a okolí

- informácia
- predkladateľ Ing. Jana Nemes , RNDr. Jozef Gregor člen komisie

Uznesenie č. 12/03-2025

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií berie na vedomie informatívnu správu.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča

- 1.) *aktualizovať materiál o informácie týkajúce sa monitorovania kvality ovzdušia nízkonákladovými senzormi a AMS v rámci národnej siete SHMÚ; doplniť materiál o výsledky z 2. etapy monitorovania;*
- 2.) *predložiť materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva dňa 15. mája 2025*

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	-	za	za	za	za

ZA :	6
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

7. Rôzne

- 7.1 Róbert Burkovský, Rudná 49 - predaj pozemku mesta
- predkladateľ Blanka Fabianová

Uznesenie č. 13/03-2024

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií prerokovala predložený materiál a odporúča prekonzultovať navrhovaný prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, parc. č. 2086/298 zast. plocha s výmerou 15 m², ktorá je vytvorená z parc. č. KN C 2086/244 zast. plocha s výmerou 5 059 m², zapísanej na LV č. 3001 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou pod číslom G1-277/2024 zo dňa 14. 08. 2024 s pánom Róbertom Burkovským a pánom Bosákom a následne ho predložiť na rokovanie komisie.

8. Záver:

Predseda komisie výstavby územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií poďakoval prítomným za účasť na komisii a ukončil zasadnutie.

Ing. Attila Kelecsényi
predseda komisie

Zapísala dňa 12.03.2025

.....
Ing. Jarmila Breznenová
Tajomník komisie

Príloha č. 1

PREZENČNÁ LISTINA

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia
a miestnych komunikácií pri MZ v Rožňave zo dňa 12.03.2025

Ing. Attila Kelecsényi	predseda	--- PRÍTOMNÝ --
Mgr. Michal Drengubiak	podpredseda	--- PRÍTOMNÝ --

Členovia:

Mgr. Zoltán Breuer	člen	-- OSPRAVEDLNENÝ --
Ing. arch. Peter Bischof	člen	--- PRÍTOMNÝ --
Ing. arch. Peter Tešlár	člen	--- PRÍTOMNÝ --
RNDr. Jozef Gregor	člen	--- PRÍTOMNÝ --
Ing. Soňa Raczemberger	člen	--- PRÍTOMNÁ --

Zástupcovia mesta:

Michal Domik	primátor mesta	--- NEPRÍTOMNÝ ---
--------------	----------------	--------------------

Prítomní:

Ing. Jana Nemes	---	PRÍTOMNÁ ---
Ing. Michal Brincko	---	PRÍTOMNÝ ---
Blanka Fabianová	--	PRÍTOMNÁ --
Michaela Stehlová	--	PRÍTOMNÁ --
Mgr. Juraj Halyák	---	PRÍTOMNÝ---