



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 27.03.2025

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## **Garáže Vargove pole, pri dopravnom ihrisku - zámena pozemkov**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> vo finančnej komisii dňa 13.03.2025	<b>s c h v a ľ u j e</b>  nasledovnú zámenu pozemkov v k. ú. Rožňava: - pozemok, <u>parc. č. KN C 2086/142</u> zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 31 m <sup>2</sup> , zapísaný na LV č. 5273, bezodplatne pripadne v prospech mesta Rožňava, Šafárikova 499/29, Rožňava - pozemok, <u>parc. č. KN C 2086/143</u> zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 26 m <sup>2</sup> , zapísaný na LV č. 3609, bezodplatne pripadne v prospech Mgr. Mariána Herška, bytom Mierová 288/9, Rožňava, - pozemok, <u>parc. č. KN C 2086/144</u> zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 28 m <sup>2</sup> , zapísaný na LV č. 2360, bezodplatne pripadne v prospech Simony Zatrochovej, bytom Dúhová 4150/5, Rožňava a - pozemok, <u>parc. č. KN C 2086/145</u> zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 32 m <sup>2</sup> , zapísaný na LV č. 3001, bezodplatne pripadne v prospech Vojtecha Tiszu a manž. Emílie Tiszovej, bytom Kyjevská 1897/13, Rožňava podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a), b) a d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, bez finančnej náhrady za rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov.  u k l a d á  zabezpečiť vypracovanie zámennej zmluvy  Z: zástupca primátora mesta T: 1) 30.04.2025
<b>Vypracoval :</b> Ing. Michal Brincko	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### Garáže Vargove pole, pri dopravnom ihrisku - zámena pozemkov

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 0,00 €, položka č. ....
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 30.12.2024 uznesením číslo 187/2024 schválilo zverejnenie zámeru nasledovnej zámeny pozemkov v k. ú. Rožňava:

pozemok, parc. č. KN C 2086/142 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 31 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 5273, bezodplatne pripadne v prospech mesta Rožňava, Šafárikova 499/29, Rožňava

pozemok, parc. č. KN C 2086/143 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 26 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 3609, bezodplatne pripadne v prospech Mgr. Mariána Herška, bytom Mierová 288/9, Rožňava,

pozemok, parc. č. KN C 2086/144 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 28 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 2360, bezodplatne pripadne v prospech Simony Zatrochovej, bytom Dúhová 4150/5, Rožňava a

pozemok, parc. č. KN C 2086/145 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 32 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 3001, bezodplatne pripadne v prospech Vojtecha Tiszu a manž. Emílie Tiszovej, bytom Kyjevská 1897/13, Rožňava

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a), b) a d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, bez finančnej náhrady za rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov.

Zámer zámeny majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámeny majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v radovej garážovej zástavbe pod Mierovou ulicou v blízkosti dopravného ihriska ako je to vyznačené v grafickej prílohe.

Dôvodom takejto zámeny pozemkov je získanie pozemku, na ktorom je postavená garáž p. Szögediho, do majetku mesta aby mesto tento pozemok mohlo následne predať p. Szögedimu k majetkovoprávnemu vysporiadaniu garáže a pozemku.

Znaleckým posudkom č. 18/2025 zo dňa 05.03.2025 vypracovaného Ing. Štefanom Baštákom bola stanovená všeobecná hodnota pozemkov pod garážami vo výške 23,62 €/m<sup>2</sup>.

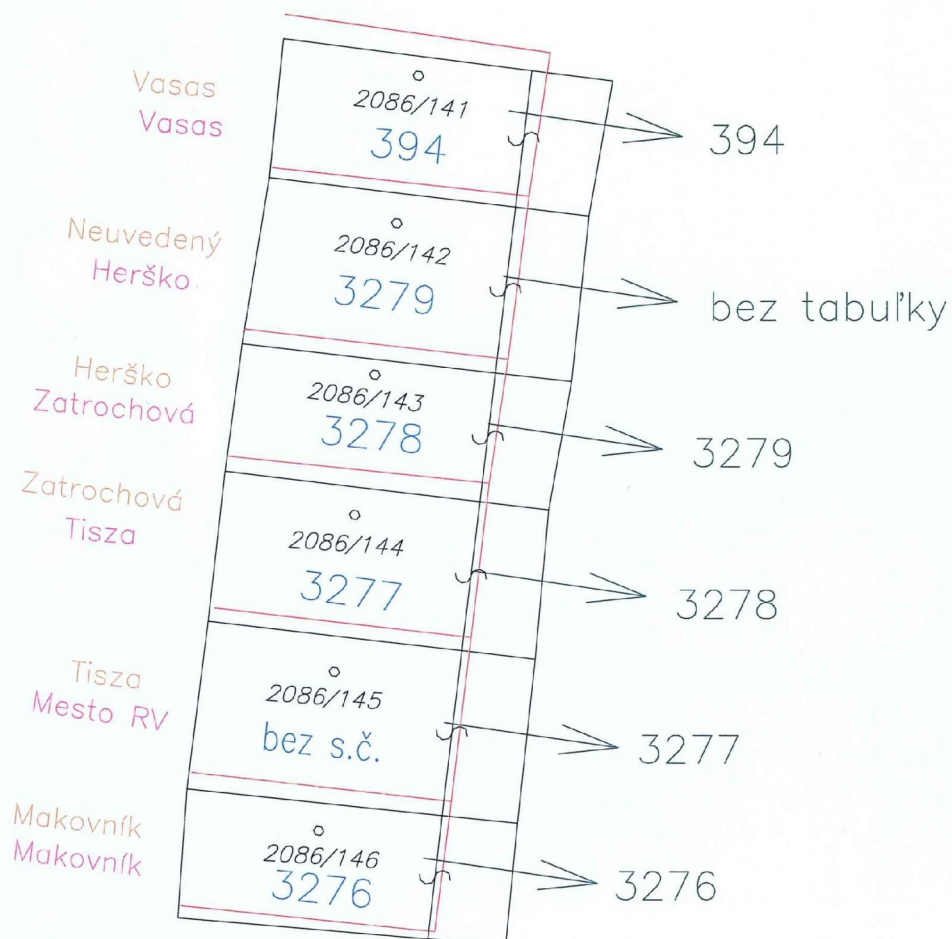
V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže zameniť predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa §10 ods. 11 písm. a) b) a d) je osobitným zreteľom skutočnosť, že sa jedná o pozemok s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>, ide o prevod nehnuteľností s nízkou hodnotou do 5 000 eur určenou znaleckým posudkom alebo na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta nie staršieho ako 3 roky alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci a ide o prípad s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>13.03.2025</b>	

# Ortofotomapa



## Zameranie adresných bodov a umiestnenie garáží na parcelách.



## LEGENDA

červená meraný stav

čierna vlastnícka hranica C KN + parcelné číslo pozemku

modrá súpisné číslo evidované na liste vlastníctva

zelená tabuľka so súpisným číslom umiestnená na garáži

fialová vlastníč pozemku

žltá vlastníč garáže