



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 27.03.2025

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Peter Parditka, Kružná 37, 049 51 Brzotín - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 12.03.2025 vo finančnej komisii dňa 13.03.2025	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN C 875/169 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 419 m ² , zapísaného na LV 3001, pre Petra Parditku, bytom Kružná 37, Brzotín, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu € /m ² . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	u k l a d á 1/ zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle 2/ zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku Z: zástupca primátora mesta T: 1/ minimálne 15 dní pred konečným schválením predaja 2/ do 30.04.2025
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu Stanovisko hlavného architekta mesta	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Peter Parditka, Kružná 37, 049 51 Brzotín - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., §10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položka č.
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., §10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 30.01.2025 požiadal p. Peter Parditka, Kružná 37, Brzotín, o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 875/169 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 419 m² zapísaného na LV č. 3001 vo vlastníctve mesta Rožňava.

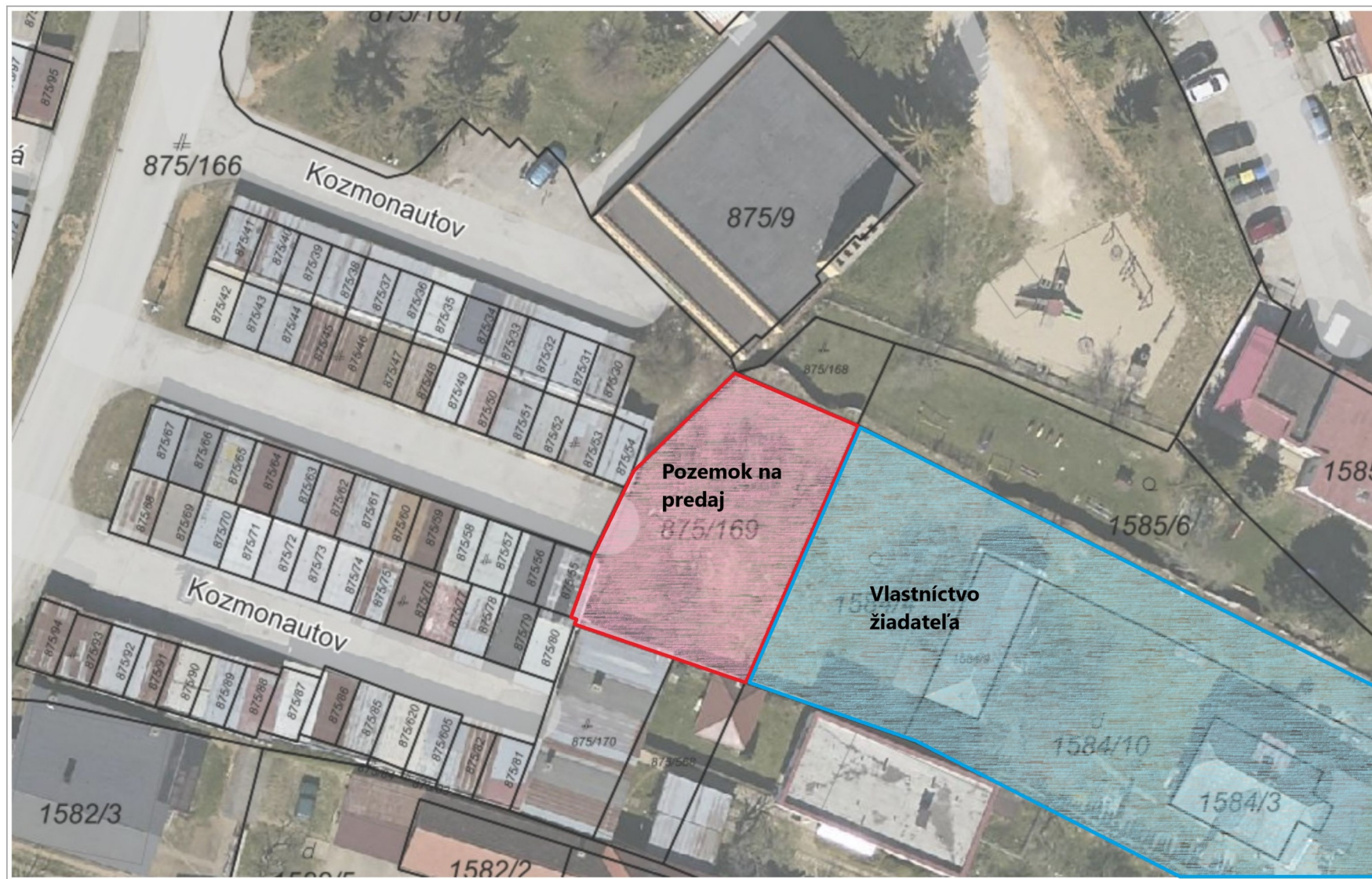
Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Rožňava, v mestskej časti Podrákoš, v blízkosti radových garáží, je súčasťou záhrady k rodinnému domu na Košickej ulici č. 51 ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Žiadateľ nadobudol rodinný dom a pozemok pod ním darovaním od starých rodičov, všetky príľahlé pozemky postupne vysporiadal, nakoľko tieto boli v minulosti vyvlastnené v prospech štátu. Po odkúpení plánuje predmetný pozemok využívať ako záhradu.

V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa §10 ods. 11 písm. h) je osobitným zreteľom skutočnosť, že mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	12.03.2025	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	13.03.2025	

Pozemok na predaj podľa žiadosti



Pozemky vo vlastníctve mesta – červené

