



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 27. 03. 2025

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Róbert Burkovský, Rudná 49
- predaj pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 11. 09. 2029 a 12. 03. 2025 vo finančnej komisii dňa 12. 09. 2024 a 33. 03. 2025	s c h v a ľ u j e predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, <u>parc. č. 2086/298 zast. plocha s výmerou 15 m²</u> , ktorá je vytvorená z parc. č. KN C 2086/244 zast. plocha s výmerou 5 059 m ² , zapísanej na LV č. 3001 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou pod číslom G1-277/2024 zo dňa 14. 08. 2024 pre Róberta Burkovského bytom Rudná č. 49 podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25,- €/m ² , t. j. za cenu 375,-€
Vypracoval : Blanka Fábiánová	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	Z: zástupca primátora mesta T: 30. 04. 2025

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Róbert Burkovský, Rudná 49
- predaj pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č. 97/2024 zo dňa 27. 06. 2024 – zverejnený zámer, vypracovaný geometrický plán
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 375,- € položka č. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 27. 06. 2024 uznesením č. 97/2024 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parc. č. KN C 2086/244 zast. plocha zapísanej na LV č. 3001 s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 30 m²) pre Róberta Burkovského bytom Rudná č. 49 podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25,- €/m².

Pozemok sa nachádza v garážovej lokalite Pod svahom vargového pola, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámeny na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Predmetom predaja má byť nasledovný pozemok v k. ú. Rožňava:

- novovytvorená parcela, parc. č. KN C 2086/298 zast. plocha s výmerou 15 m², ktorá je vytvorená z parc. č. KN C 2086/244 zast. plocha s výmerou 5 059 m², zapísanej na LV č. 3001 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou pod číslom G1-277/2024 zo dňa 14. 08. 2024

Geometrický plán je vypracovaný v súlade s uznesením komisie výstavby zo dňa 12. 06. 2024 a to, aby ostal 2 metrový prechod na pozemok mesta.

Dňa 04. 09.2024 bola na náš úrad doručená námietka od Štefana Bosáka bytom Na Vyhliadke 3, 080 05 Prešov v nasledovnom znení:

Týmto podávam námietku proti zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parc. č. KN C 2086/244 zast. plocha zapísanej na LV č. 3001 s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 30 m²).

Namietam predaj z týchto dôvodov:

O uvedený pozemok sa starám už viac ako 20 rokov, nakoľko je to alternatívna prístupová cesta na môj priľahlý pozemok.

Na základe súhlasu mesta Rožňava, cez predmetný pozemok vedie privodný elektrický kábel k mojej budove s elektromerom, ktorý osádzali elektrárne. Mám za to, že na danom pozemku je z tohto dôvodu ťarcha voči vyššie spomenutému.

Taktiež je potrebné zvážiť, že cez môj pozemok ide hlavné kanalizačné potrubie mesta. Z dôvodu častých porúch je potrebné prístup k potrubiu, ktoré vedie cez daný pozemok.

V neposlednom rade je potrebné myslieť aj na vlastníkov garáží, ktorí odpredajom už nebudú mať možnosť prístupu ku garážam zo zadnej strany.

Z tohto dôvodu navrhujem, že uvedený pozemok od mesta odkúpim aj s ťarchami, ktoré na danom pozemku sú a to elektrický kábel a sprístupnenie pozemku aj pre budúce opravy hlavného kanalizačného potrubia.

Listom zo dňa 11. 11. 2024 bol p. Bosák vyzvaný, aby nám predložil podklady v zmysle uznesenia komisie výstavby v termíne do 30. 11. 2024.

Niekoľkokrát nás kontaktoval telefonicky a uviedol, že rieši s VSD, a.s. Košice potvrdenie o existencii sietí na predmetnom pozemku. Dňa 3. 3. 2025 nám p. Bosák mailom zaslal vyznačenie elektrickej prípojky na predmetnom pozemku. (príloha č. 5 a 6)

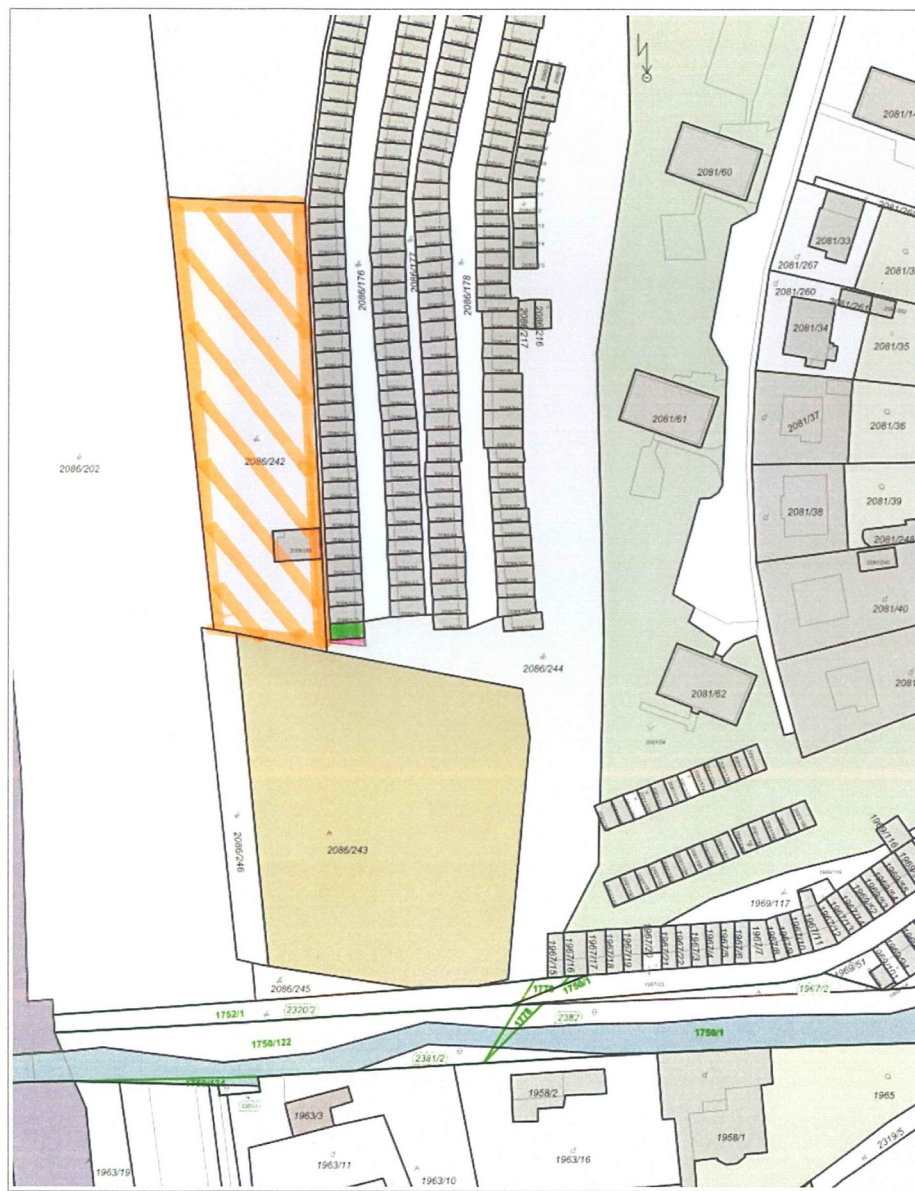
Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	11. 09. 2024	neodporučila zaradiť tento materiál na rokovanie MZ a žiada aby p. Bosák predložil na ďalšie rokovanie komisie všetky relevantné doklady súvisiace s predmetným pozemkom, ktoré majú a môžu mať vplyv na rozhodnutie komisie
	12. 03. 2025	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12. 09. 2024	po prerokovaní predloženého materiálu sa stotožnila so stanoviskom komisie výstavby
	13. 03. 2024	

Príloha č. 1 - geometrický plán



3. 3. 2025

Blanka Fabianová



A horizontal line representing a 50 m road. Below the line, there are tick marks at 0, 25 m, and 50 m. The segment between 0 and 25 m is shaded grey. The segment between 25 m and 50 m is white.

■ vlastníctvo žiadateľa

1 : 1 189

© Spinbox T-MAPY, Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

██████████ pozemok na predaj

vlastníctva p. Bosáka

Pozemky mesta – červené registra C, zelené registra E



28. 2. 2025

Blanka Fabianová

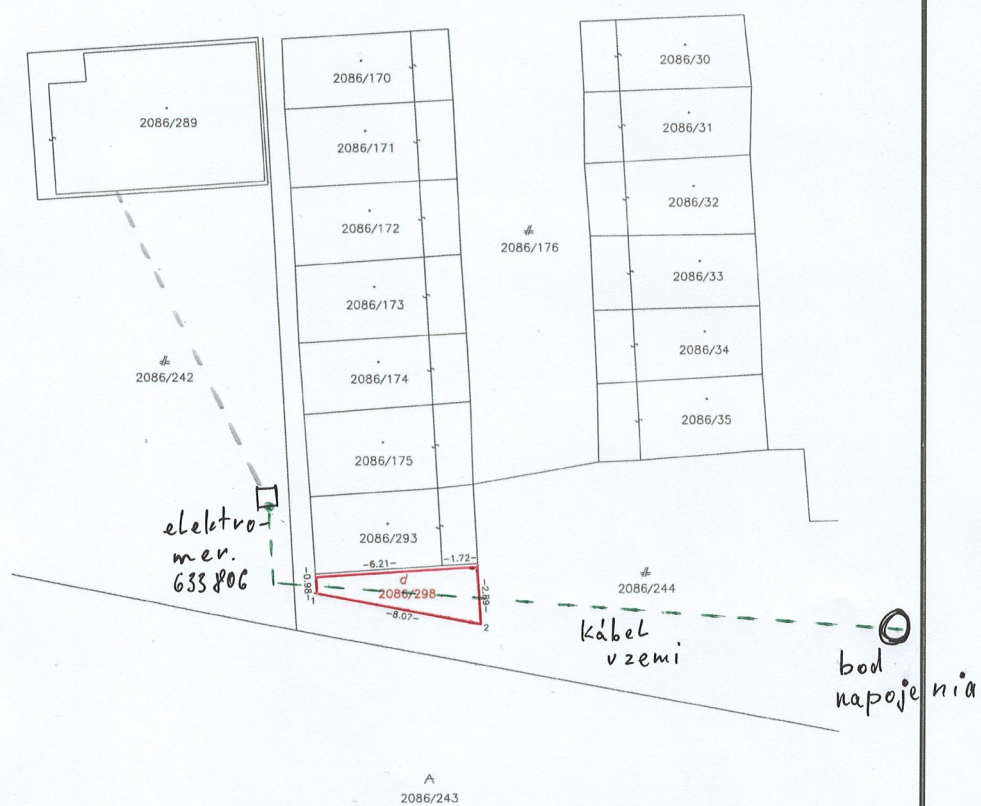


0 50 m 100 m

1 : 1 887

© Spinbox T-MAPY, Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

Geometrický plán





710-2160383545
20092024-8101



Vaše zákaznícke číslo: 5100159962

(uvádzajte, prosím, pri každom kontakte s našou spoločnosťou)

Štefan Bosák
Na vyhliadke 3, č. bytu 1
080 05 Solivar

Strana 1 z 1

V Košiciach, 20.09.2024

Vážený zákazník Štefan Bosák,

posielame Vám vyúčtovanie Vašej spotreby za elektrinu a služby pre odberné miesta:

- Garážová cesta 2086, 048 01 Rožňava, 24ZVS00006272089

Pre uľahčenie orientácie vo faktúre sme pre Vás pripravili súhrn najdôležitejších informácií. Prehľad spotreby a rozpis platieb na nasledujúce obdobie si pozrite na ďalších stranách.

Základné údaje z Vášho vyúčtovania

Fakturačné obdobie:	19.09.2023 - 18.09.2024
Spotreba:	106 kWh
Dodávka a distribúcia elektriny:	61,57 EUR
Zaplatené preddavkové platby:	-43,80 EUR

Výsledkom faktúry je NEDOPLATOK 17,77 EUR.

Nedoplatok Vám bude inkasovaný samostatným inkasom z Vášho bankového účtu do 04.10.2024.

Prosíme, skontrolujte si limit pre výšku a počet platieb v jednom mesiaci. Overte si tiež, či platba bola zrealizovaná.

Informácie k platbám na nasledujúce obdobie:

- Rozpis platieb na nasledujúce obdobie nájdete na prvej strane faktúry.
- Platby budú realizované inkasom z Vášho účtu.

S pozdravom

Ing. Nikoleta Kreháčová
riaditeľ divízie Predaj

8101-20092024081414-746070000200920241647

