

Doslovný prepis zvukového záznamu zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Rožňave dňa 13. 02. 2025

p. primátor Michal Domik

Vážení páni poslanci MZ, vážení prítomní. Podľa § 12 Zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov otváram 23. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Rožňave. Víтам poslancov mestského zastupiteľstva, pani hlavnú kontrolórku, pána náčelníka mestskej polície, pána hlavného architektka a urbanistu mesta Rožňava, riaditeľov príspevkových organizácií, konateľov obchodných spoločností, vedúcich odborov mestského úradu a všetkých prítomných.

Konštatujem, že poslanci mestského zastupiteľstva boli na zasadnutie písomne a včas pozvaní. Z celkového počtu poslancov 13 poslancov je prítomných 10, teda MZ je spôsobilé rokovať a uznášať sa. Svoju neúčast' ospravedlnili pani poslankyňa Takáč Senglerová a pán poslanec Breuer. Za overovateľov zápisnice menujem poslancov pána poslanca Kelecsényiho a pána poslanca Polláka.

V súlade s rokovacím poriadkom: „overovatelia dozerajú na správnosť a úplnosť zápisnice zo zasadnutia mestského zastupiteľstva, ďalej dozerajú na hlasovanie. Povinnosťou predsedajúceho je zistiť a v úvode rokovania a oznámiť, či bola zápisnica z predchádzajúceho zasadnutia overená, či boli vznesené námietky, pripomienky a podobne. Ak neboli podané námietky, pokladá sa za schválenú, pokiaľ námietky boli podané rozhodne o nich mestské zastupiteľstvo hlasovaním po vyjadrení a prednesení overovateľmi. Oznamujem, že doslovný prepis zo slávnostného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Rožňave zo dňa 06. 02. 2025 bol vyhotovený a overovateľmi ešte podpísaný nebol pre krátkosť času.

Vážení poslanci predkladám na schválenie návrh programu rokovania tak, ako je uvedený v pozvánke to je najprv sa hlasuje o bodoch návrhu programu zverejneného na úradnej tabuli a webovom sídle mesta v súlade s novelou zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Takže dávam hlasovať o programe, ktorý bol zverejnený a ktorý vám bol zaslaný. Nech sa páči hlasujte. Ďakujem.

Za 10 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

Páni poslanci má niekto návrh na zmenu programu rokovania? Pán zástupca nech sa páči.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Ďakujem pekne za slovo. Pekný deň prajem všetkým. Dávam návrh na stiahnutie bodu rokovania č. 11/2 Ing. Ján Fabrický, Tranovského 55 Bratislava – zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta nakoľko žiadateľ o kúpu pozemku stiahol svoju žiadosť o kúpu tohto pozemku. Ďakujem pekne.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Prosím hlasujme o pozmeňujúcom návrhu pána zástupcu.

Za 10 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

Vážení občania. V súlade s rokovacím poriadkom Mestského zastupiteľstva v Rožňave občania mesta a ďalšie osoby majú právo vyjadriť svoj názor v bode 1 v rozprave k prerokovanému materiálu. Predsedajúci im udelí slovo po tom, čo v diskusii vystúpili všetci prihlásení poslanci. K danému bodu je možné v rozprave vystúpiť aj viac krát a vystúpenie môže trvať najdlhšie 5 minút. V odôvodnených prípadoch môže predsedajúci tento časový limit predĺžiť, ak sa na tom uznesie nadpolovičná väčšina prítomných poslancov.

V 2-hom bode Otázky a podnety občanom, občanov ak chcú vystúpiť k problematike, ktorá nie je predmetom rokovania, časový rozsah nesmie presiahnuť dĺžku 5 minút. V odôvodnených prípadoch môže byť tento časový limit predsedajúcim predĺžený, ak sa na tom uznesie nadpolovičná väčšina prítomných poslancov. Do programu rokovania sa zaraďuje hneď po otvorení zasadnutia MZ a trvá najdlhšie 30 minút. Na návrh poslanca môže byť tento limit predĺžený ak sa na tom uznesie nadpolovičná väčšina prítomných poslancov.

Občania mesta maďarskej a inej národnosti majú právo hovoriť na zasadnutí mestského zastupiteľstva svojim materinským jazykom. Mestský úrad zabezpečí preklad vystúpenia do slovenského jazyka priamo na zasadnutí MZ v súlade so zákonom NR SR č. 184/1999 Z. z. o používaní jazykov národnostných menšín v znení zmien a doplnkov.

Vážení poslanci v súlade s § 9 ods. 2 rokovacieho poriadku „poslanec sa považuje za prítomného na rokovaní vtedy, keď je prítomný v rokovacej miestnosti a zároveň má vloženú čipovú identifikačnú kartu v elektronickom hlasovacom zariadení.“ Žiadam Vás, aby ste pred opustením rokovacej miestnosti počas rokovania čipovú identifikačnú kartu vybrali z hlasovacieho zariadenia.

V prípade pochybností dodržiavania rokovacieho poriadku prosím poslancov o promptné riešenie.

V súlade s Rokovacím poriadkom MZ v Rožňave začíname bodom č. 2, ktorým sú Otázky a podnety občanov

Nakoľko nemáme tu žiadneho občana prejdeť k bodu č.3, kde nasledujú Interpelácie poslancov Nech sa páči páni poslanci otváram diskusiu. Pán poslanec Demény nech sa páči.

p. poslanec Miroslav Demény

Dobrý deň. Ďakujem za slovo. Dávam na vedomie zo zasadnutia komisie na ochranu verejného poriadku, ktoré sa uskutočnilo 27. januára 2025. V programe sme mali jeden z bodov, bola tam petícia na zrušenie jednosmernej cesty na ulici Budovateľskej. Konkrétne 25, 35 a 13, 23. Po diskusii komisia odporúča ponechať existujúce dopravné značenie pri bytovom dome Budovateľskej ulici 25, 35 a 13, 23 z dôvodu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky nie je vhodné zmeniť smer jazdy opačným smerom. Odporučili sme aj upraviť terén správcovi cesty a príľahlých komunikácií tak, aby bolo uľahčené nastupovanie a vystupovanie z vozidla. Ďakujem veľmi pekne.

p. primátor Michal Domik

Ďakujeme pekne za informácie. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu.

Pristúpime k bodu č. 4 Plnenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Rožňave

Otváram diskusiu k tomuto bodu. Nikto sa nehlási. Uzatváram diskusiu. Prosím hlasujte.

Za 8 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

Ďalej nasleduje bod č. 5, ktorým je Všeobecne záväzné nariadenie mesta Rožňava o ustanovení úsekov miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel – návrh na zmeny

otváram diskusiu nech sa páči. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Finančná komisia odporúča MZ schváliť predmetný návrh zmeny VZN. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujeme za informáciu. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prosím hlasujte.
Za 10 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

Ďalej nasleduje bod č. 6, ktorým sú Zásady, ktorými sa určujú podmienky vydávania a používania karty Rožňavčan – návrh na zmeny a doplnenie

Pán zástupca nech sa páči.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Ďakujem pekne za slovo. Mám ešte jednu drobnú zmenu. Pardon. A to doplnenie jedného bodu, konkrétne bodu v čl. 5 bod g), ktorý by sa prečísloval na bod h) a nový bod g) by znel: zľavy poskytnuté subjektmi na základe spolupráce s mestom. Ide o spoluprácu, kedy v niektorých zariadeniach v meste Rožňava už sú alebo v najbližšej budúcnosti budú poskytované zľavy. Toto mesto nič nestojí. Takže nemá to žiadny dopad na rozpočet mesta a aj týmto spôsobom sú zvyhodňovaní obyvatelia mesta Rožňavy. A má to tak isto efekt, aj čo sa týka samotnej karty Rožňavčan, ktorá bude opäť trochu atraktívnejšia. Ďakujem pekne.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem veľmi pekne. Pán poslanec Bolaček nech sa páči.

p. poslanec Ing. Ondrej Bolaček

Dobré ráno. Ďakujem za slovo. Chcem sa spýtať v čl. č. 2 bodu 5 doplníme vetu karta Rožňavčan bude automaticky deaktivovaná aj ostatným členom spoločnej domácnosti, to je podľa adresy poplatníka a osôb prihlásených na danej adrese na platenie poplatkov za odpad. Chcem sa opýtať. Taký príklad. Som osamelou žijúcou matkou, mám 2 deti a nemám žiadne nedoplatky voči mestu ani moje deti nemajú žiadne nedoplatky voči mestu. Bola mi vydaná karta Rožňavčan, keďže deti chodia do škôlky, aby sa tá situácia trochu finančne pre mňa zlepšila. Teraz sa ku mne nast'ahuje, nájdem si niekoho, nast'ahuje sa ku mne druh, ktorý si u mňa nahlási trvalý pobyt, ale má nejaké nedoplatky. Teraz ja automaticky, moje deti strácajú kartu Rožňavčan a budú teraz platiť plnú sumu? Zavádzame, keď to chápem správne ideme zaviesť princíp kolektívnej viny? Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Pán zástupca nech sa páči.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Nie je to princíp kolektívnej viny. V tomto prípade by som odporúčal, aby ten dotyčný bol samostatným poplatníkom. To znamená, že platí sám za seba. Tu ide skôr o to, že vždy v tej domácnosti je poplatníkom iba jeden. Dieťa nie je poplatníkom. To znamená, že vždy ten zákonný zástupca za neho odvádza tie poplatky za smeti atď. To znamená, že keď si ten poplatník neuhradí poplatky a neuhradí ich ani za tie, tých členov domácnosti v podstate nám ide o to, aby tým pádom nikto z tej domácnosti, teda ktorý je naviazaný na toho poplatníka, aby nemal kartu Rožňavčan. A zase naopak, keď poplatník má všetko zaplatené, tak v takom prípade tú kartu Rožňavčan môžu všetci využívať. Čiže je to skôr technická otázka, aby poplatník, ktorý platí aj za ďalšie osoby, aby sa všetko to premietalo na všetky osoby, ktoré sú naviazané na osobu poplatníka. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Pán poslanec Bolaček nech sa páči.

p. poslanec Ing. Ondrej Bolaček

Ďakujem za vysvetlenie. Toto dáva zmysel. Úvaha či potom nie je rozumné doplniť aj vetu, že aby sme neodobrali kartu aj tým, ktorí majú dohodnutý splátkový kalendár. Nie len tým, ktorí nemajú nedoplatky. Lebo splátkový kalendár je vlastne to, že sme sa už s mestom dohodli. Nepotrebujem teraz kvôli tomu odobrať kartu.

p. primátor Michal Domik

Pán zástupca nech sa páči.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Toto je možno na hlbšiu diskusiu. Lebo dotýčny, aj keď má dohodnutý splátkový kalendár a niekedy sú to splátkové kalendáre na veľmi dlhé obdobie a veľmi malú splátku, dokážu niektorí poplatníci platiť, to znamená, je to na niekoľko možno aj desiatok rokov. Ale v takom prípade nevidím veľmi dôvod, lebo ten dlh im narástol. To znamená oni sú stále dlžníci. Toto má byť výhoda pre tých, ktorí nie sú dlžníci. Ktorí sú vždy poctiví a vždy poctivo platili. Ale nebránim sa. Myslím, že tuto to nevyriešime. Je to skôr na hlbšiu diskusiu a možno aj na nejakú analýzu toho, že kedy je, kedy nie je dlžníkom mesta ten, ktorý obyvateľ atď. Takže. Ešte splátky môžu byť na poplatky, pokiaľ dobre viem, ale na dane nie. To znamená, že daňovú povinnosť nemôžu si dohodnúť na splátky, aby splácali tieto dlžoby. Jediné, jediné načo sa vlastne vzťahuje nejaký splátkový kalendár podľa informácií, ktoré som teraz dostal, sú nejaké dlžoby z nájmov. Keď si prenajímajú od mesta. Čiže za dane a poplatky nie. To znamená, že tam, tam pre nás figuruje stále ako dlžník, alebo ako... To, že je dohodnuté, že osobitý príjemca je mesto a každý mesiac sa strhávajú nejaké poplatky z tej dlžoby, to ešte neznamená, že nie je dlžníkom a to nie je splátkový kalendár. Splátkový kalendár je v prípade iba dlhov za nájom, prenájom priestorov napr. bytov a pod.

p. primátor Michal Domik

Pán poslanec Bolaček nech sa páči.

p. poslanec Ing. Ondrej Bolaček

Súhlasím pán kolega, možno na dlhšiu diskusiu. Preto by som poprosil, keby sme daný materiál, budem teraz za, ale poprosím na nejakú ďalšiu komisiu v priebehu nasledujúceho polroka to zaradiť ešte raz a môžeme si dohodnúť, že v prípade, že je tam dohodnutý splátkový kalendár a bola už uhradená napr. 50% dlžnej sumy alebo niečo takto, aby sme boli nejak tak. Ale môžeme prediskutovať na komisii a potom. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Keď môžem k tomu niečo doplniť. Tak karta Rožňavčan je zas nejaká novinka, ktorá sa formuje časom a prideme na to, že sú tam nejaké nedostatky. Ale ja určite na začiatku, keď toto sa zavádzalo, tak som ako podmienkou to, že ten dotýčny alebo tá osoba nesmie mať žiadne dlhy. A že tie dlhy si spláca na splátky a iným štýlom alebo spôsobom, tak určite nemal by mať tú kartu aktívnu. Takže budeme sa na to určite ešte pozornejšie dívať, že aké sú tam nedostatky, aby nám ten systém potom jak sa nemohli obísť. Ľudia sú vynaliezaví a som rád, že pán poslanec Bolaček jako presne tak vnímate aj tieto štrbinky, kde sa to dá zneužiť v budúcnosti. Takže chceme mať v tom čisto. Nech sa páči ešte na doplnenie s faktickou pán Bolaček.

p. poslanec Ing. Ondrej Bolaček

Iba toľko, že áno pán primátor máš pravdu, že má to byť pre tých, čo nemajú dlhy, len tu sa presne bavíme o tom, že som poplatník za niekoho iného a on má tie dlhy. Takže áno nejak musíme nájsť tú strednú cestu, aby sme nevylúčili aj tých ľudí, ktorých nechceme. Prípadne, aby teraz sme nemali iba administratívnu záťaž na úrade, že začnú prehlasovať tí dlžníci sami seba na poplatníkov a, a dostaneme ten istý výsledok, ale viacej administratívy pre nás. Len na diskusiu. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Áno pardon. Ja len teda k tej celej diskusii. Karta Rožňavčana je, je odmena. Je to forma odmeny občanom, ktorí tu majú trvalý pobyt, platia si záväzky voči mestu. A za to dostanú niečo navyše. Lebo doteraz to bolo také, že niekto platil, niekto neplatil, ale všetci platili rovnako, keď šli na kúpalisko. A kúpalisko je napr. dotované mestom. Hej to nie je zisková, zisková organizácia, na ktorej by mesto zarábalo, ale, ale dotujeme ju. Čiže karta Rožňavčan je odmena, ktorá hovorí vy, čo tu bývate, nemáte trvalý pobyt prihláste sa na trvalý pobyt. Vy, čo už máte trvalý pobyt platíte, platíte dane a poplatky, ktoré máte a za to dostanete odmenu vo forme karty a na to budete mať nejaké zvýhodnenia. Takže nejaké reči, že niekoho tu ideme diskriminovať, lebo z nejakého dôvodu niečo nemá zaplatené proste to, to je falošná argumentácia. Máte mať zaplatené svoje záväzky voči mestu, ktoré vyplývajú zo zákona. Keď ich budete mať, tak potom, potom dostanete nejakú odmenu. V podstate odmeňujeme ľudí za to, že dodržia zákon. Keď to tak môžem povedať. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. S faktickou pán poslanec Kobezda nech sa páči.

p. poslanec Mgr. Róbert Kobezda, DIS.art.

Dobrý deň kolegovia. Ja len chcem podporiť názor kolegu Kuhna, že súhlasím, že tá karta je vlastne ako keby za odmenu a aby sme tam naozaj nehládali nejaké, nejaké skulinky, aby naozaj to bolo, že s čistým štítom naozaj má tie výhody, ktoré má poberať. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Bolaček.

p. poslanec Ing. Ondrej Bolaček

Ďakujem. Myslel som si, že nebudeme už diskutovať. Ale môžeme. Pán kolega Kuhn v danom bode sa hovorí o tom, že ja som Rožňavčan, mám trvalý pobyt v Rožňave, nemám osobne žiadne nedoplatky a napriek tomu mi môže byť tá karta deaktivovaná, lebo so mnou v domácnosti býva niekto, kto tie nedoplatky má a ja som poplatníkom. Takže... Áno. Takže len toľko.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Kuhn.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Keď ten človek u vás býva, tak býva zrejme s vaším súhlasom. A keď je u vás prihlásený na trvalý pobyt, tak je tam tiež s vaším súhlasom. Takže je to aj vaša spoluzodpovednosť. Hej tváriť sa, akože ako aj manželia keď chcú, akože proste je bezpodielové spoluvlastníctvo akože

toto, toto sú také, také výhovorky hej. Nebavíme sa tu o žiadnych veľkých sumách. Bavíme sa tuná o dani z nehnuteľností, ktorú platí ja neviem koľko 95% občanov mesta, bavíme sa o smetiach, ktoré platí 90% občanov. A hľadať tu, že niekto z nejakého špecifického dôvodu to nemá, treba si splniť záväzky k mestu a potom dostanete túto odmenu. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Tak na záver by som to len zhrnul. Karta Rožňavčan funguje. Celoslovensky sa šíri. Minimálne za posledné 2 mesiace, jak už som aj spomínal, sa ozvalo mesto, mesto Revúca volala, volal pán primátor z Rimavskej, Poprad volal, taktiež, aj Partizánske. Hej takže viaceré mestá chcú skopírovať vlastne túto kartu a fungovanie tejto karty nakoľko tak isto majú problém s tým, že majú pokles obyvateľov. Nám sa to podarilo. Okolo 300 obyvateľov si prihlásilo trvalý pobyt minulý rok a tento rok to si myslím, že bude pokračovať. Nakoľko aj táto karta Rožňavčan bude vytvárať ďalšie benefity pre občanov nášho mesta, ktorí majú zaplatené dane a poplatky. Už pripravujú sa. A touto cestou by som chcel vyzvať všetkých podnikateľov, ktorí majú možnosť dať určité zľavy na túto kartu Rožňavčanom aj vďaka ich daniam viem zveľadiť toto mesto, o dajaký doplnkový bonus v podobe dajakej 5%-nej, 10%-nej zľavy. Ak ten zákazník má pri sebe túto kartu, tak v hocijakej kaviarni, v hocijakej reštaurácii vyberie ju, dostane 5, 10% zľavu a rád by som poprosil všetkých ostatných tak isto podnikateľov, že všetci majú možnosť vlastne tieto benefity v našom meste dať na túto kartu. A zároveň sa chcem poďakovať aj všetkým podnikateľom, ktorí už vlastne do tohto systému dali svoj súhlas, že by išli a chcú poskytnúť ďalšie zľavy z ceny, z cenníka pre obyvateľov nášho mesta. Takže karta si myslím, že je veľmi dobrý nápad. Funguje. Ľudia sú spokojní a určite tak, ako pán Bolaček spomenul, má to ešte nejaké štrbiny, že možno, možno není to fér voči niektorým občanom, keď si nasťahuje niekoho k sebe a má nedoplatky. Ale ja to ho upozorním, že vlastne tá osoba povie, že no nenahnevaj sa, ku mne sa nenasťahuješ, keď máš nedoplatky. Lebo ja vlastne potom na moje deti budem musieť o 60 euro platiť viac v MŠ. Hej tak si najprv zaplať všetky dane a až potom. Hej, že aj toto má možno taký, taký jak sa volá, dobrý efekt na toho človeka, ktorý... alebo na tú osobu, ktorá by sa chcela prist'ahovať ku mne. Pán poslanec Balázs nech sa páči.

p. poslanec Ing. Juraj Balázs

Prajem príjemný deň všetkým. Nechcem sa pustiť do tejto debaty. Len jednu poznámku, že uvedené karty vo viacerých mestách sú predmetom verejných aj právnych diskusií a to, že sú diskriminačné. Pevne verím, že to nebude potvrdené a tieto karty budú, budú fungovať, lebo je to veľmi dobrá myšlienka. Jedna poznámka, že my túto diskrimináciu dávame ešte na jeden piedestál vyššie, o stupienok vyššie, lebo nemusíme sa baviť len o deťoch. V tej, v tom byte môže bývať aj, aj iná fyzická osoba, ktorá nie je dieťaťom. Je, býva tam kvôli dačomu inému a, a my ho naozaj diskriminujeme. Takže, takže len taká poznámka k celému. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Uhol pohľadu. Ale berieme to. Dobre. Ďakujem veľmi pekne. Poprosím pána zástupcu o pozmeňujúci návrh. Nech sa páči.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Ďakujem pekne. Takže doterajší bod v čl. 5 bod g) sa prečísluje na bod h). A nový bod g) bude znieť: zľavy poskytnuté subjektmi na základe spolupráce s mestom. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Prosím hlasujme o pozmeňujúcom návrhu pána zástupcu.
Za 10 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

Prečítam návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave Schvaľuje návrh na doplnenie zmeny Zásad, ktorými sa určujú podmienky vydávania a používania karty Rožňavčan v čl.II ods. 4 a 5, čl. III. bod 2 a 6, čl. IV. bod 1, čl. VII. bod 1 podľa predloženého návrhu. Prosím hlasujme.

Za 11 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

Medzitým prišiel aj pán poslanec Beke. Vitam vás pán Beke. Tak máme, vzrástli sme na 11. Ja len, aby som povedal.

Prejdeme k bodu rokovania č. 7 Zásady hospodárenia s majetkom mesta – návrh na zmeny a doplnenie

Otváram diskusiu. Pán poslanec Kuhn.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Finančná komisia odporúča MZ schváliť predložený návrh zmien zásad hospodárenia. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje zmeny a doplnenie „Zásad hospodárenia s majetkom mesta“ v § 4 ods. 4, v § 5 ods. 2, v § 10 ods. 4a a ods. 6 a § 11 ods. 7 podľa predloženého návrhu. Prosím hlasujme.

Za 9 poslancov, proti 0, zdržali sa 2 poslanci.

Prejdime k bodu rokovania č. 8 Zásady pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta – návrh na zmeny a doplnenie

Otváram diskusiu. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Finančná komisia odporúča MZ schváliť zmeny Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta tak, ako je to predložené. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujeme za informácie. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje zmeny Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta - zvýšenie sadzieb nájomného o mieru inflácie a ich zmeny a doplnenie v článku 3 písmeno E bode 5 a písmeno G bode 1 podľa predloženého návrhu. Prosím hlasujme.

Za 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 1 poslanec.

Prejdime k bodu rokovania č. 9 Správa o stave realizácie participatívneho rozpočtu mesta Rožňava v roku 2024

Otváram diskusiu. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave berie na vedomie správu o stave realizácie participatívneho rozpočtu mesta Rožňava v roku 2024.

Za 11 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

Prejdime k bodu rokovania č. 10 Informatívna správa o činnosti komunitnej záhrady Rožňavská zelená terasa za rok 2024

Otváram diskusiu. Pán poslanec Kobezda nech sa páči.

p. poslanec Mgr. Róbert Kobezda, DIS.art.

Teraz. Ďakujem veľmi pekne za slovo. Ja som si prečítal tú informatívnu správu a mám len také nejaké návrhy na správcu, ako keby tej záhrady. Mne by tam veľmi, ako mne tam veľmi proste chýba nejaké nové fotografie na stránke, aby proste návštevník, ktorý sa prvý krát dozvie tieto informácie, aby proste videl aktuálny stav. V akom to je stave. A po druhé nejaký ten finálny zámer toho, ako by to malo reálne vyzerat'. Takže toto by som, ako keby navrhoval doplniť do tej, do toho zámeru, ktorý bude v budúcnosti. Ďakujem veľmi pekne.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. S faktickou pán zástupca.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Budeme tlmočiť.

p. primátor Michal Domik

Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave berie na vedomie informatívnu správu o činnosti komunitnej záhrady Rožňavská zelená terasa za rok 2024. Prosím hlasujme.

Za 10 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

Prejdeme k majetko-právnym.

K bodu rokovania č. 11/1 Martin Ádám, Košická 38, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Otváram diskusiu. Pán poslanec Kelecsényi.

p. poslanec Ing. Attila Kelecsényi

Dobry deň prajem. Komisia výstavby odporučila schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta. Jedná sa o lesný pozemok s výmerou upresnenou geometrickým plánom podľa súčasnej hranice pozemku oplotenia oporného múru. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujeme za informáciu. Komisia finančná.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Finančná komisia sa stotožnila s odporúčaním komisie výstavby pokiaľ ide o výmeru pozemku a odporučila predaj pozemku za cenu 25 euro za m². Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 6181/1 lesný pozemok a KN E 2432/3 zast. plocha zapísaných na LV č. 4493 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Martina Ádáma bytom Košická 38, Rožňava, podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného

zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25 euro za m². Prosím hlasujme.

Za 11 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

Prejdeme k bodu rokovania č. 11/3 Ladislav Sztupák, Edelényska 1990/40, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Otváram diskusiu. Komisia výstavby nech sa páči.

p. poslanec Ing. Attila Kelecsényi

Komisia výstavby odporúča MZ zverejnenie zámeru predaja predmetného pozemku. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Komisia finančná.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Finančná komisia odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta za cenu 25 eur za m². Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN C 4420/18 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 28 m² zapísaná na LV 5321 pre Ladislava Sztupáka, bytom Edelényska 1990/40, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25 euro za m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. Prosím hladu...hlasujme.

Za 11 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

Prejdeme k bodu rokovania 11/4 Vertikal – SOLID, s.r.o., Rožňavská Baňa 229, Rožňava, Katarína Višňovská, Edelényska 1993/2, Rožňava Gabriel Grecmacher, Letná 36, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta Rožňava

Otváram diskusiu. Pán poslanec Kelecsényi komisia výstavby.

p. poslanec Ing. Attila Kelecsényi

Komisia výstavby odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Kuhn komisia finančná.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Komisia finančná odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta za cenu 25 eur za m². Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV 5321, časť parcely, parc. č. KN C 4420/13 zast. plocha s výmerou

cca 294 m² spresnenou geometrickým plánom do podielového spoluvlastníctva pre Vertikal – SOLID, s.r.o., Rožňavská Baňa 229, Rožňava, Katarínu Višňovskú bytom Edelényska 1993/2, Rožňava a Gabriela Grecmachera bytom Letná 36, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) a l) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25 euro za m². Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci. Prosím hlasujme.

Za 11 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

Prejdeme k bodu rokovania 11/5 Katarína Višňovská, Edelényska 1993/2, Rožňava a Gabriel Grecmacher, Letná 36, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Prosím otváram diskusiu. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave... a dobre. Nech sa páči komisia. Radšej, ale predsa.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Čakal som najprv na kolegu z komisie výstavby. Prečítam aj za teba? Dobre. Takže komisia výstavby odporúča schváliť MZ zverejnenie zámer, zámeru predaja pozemku mesta. A finančná komisia odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta za cenu 25 eur za m². Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujeme pekne za informácie. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV 5321, časť parcely parc. č. KN C 4420/13 zast. plocha s výmerou cca 40 m² spresnenou geometrickým plánom do podielového spoluvlastníctva v podiele po 1/2 pre Katarínu Višňovskú bytom Edelényska 1993/2, Rožňava a Gabriela Grecmachera bytom Letná 36, Rožňava podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) a l) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25 euro za m². Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci. Prosím hlasujme.

Za 11 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

Prejdeme k bodu rokovania č. 11/6 Patrik Molčan a manželka Jana Molčanová, Garbiarska 1, Rožňava - predaj pozemku mesta

Otváram diskusiu. Pán poslanec Balázs nech sa páči.

p. poslanec Ing. Juraj Balázs

Chcel by som sa opýtať, keď sa pozrieme do mapky alebo do z katastra nehnuteľností vidíme, že výrazne zužujem v podstate cestu na Ulici tehelnej. Chcel by som poprosiť pána hlavného architekta či by sa nám k tomu vyjadril. Či sme si istý, že chceme tú cestu zúžiť. Lebo aj pred týmto úsekom, aj za týmto úsekom je cesta širšia. A my časť cesty predáme. Keď sa pozrieme do mapky, tak to vyzerá. Tak, tak keby som mohol poprosiť hlavného architekta, nech sa k tomu vyjadrí. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne.

p. hlavný architekt Ing. arch. Peter Tešlár

Nemám poňatia. Ja nie som dopravný inžinier. Nemám šancu, neviem, o čo ide.

p. primátor Michal Domik

Poprosím pána zástupcu. Dobre? Bol určite v teréne. On to má na starosti, takže určite vie povedať bližšie informácie. Ak dovolíte.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Ďakujem za slovo. Boli sme tam na miestnej obhliadke aj s komisiou výstavby. Nejde o komunikáciu. Ide o časť zelene a v podstate tuto to možno trošku skresľuje, ale je to zarovnanie susedných oplotení. To znamená, že nejdeme vôbec do komunikácie. Ideme predávať časť zelene tak, aby sme zarovnali vlastne so susednými oploteniami. Možno to na tej mape vyzerá inak. Určite je to zarovnanie. Teraz sú tam vysadené tuje a nie je tam ešte plot. Čiže ešte aj ten žiadateľ vlastne si ten plot urobí tak, aby nadväzoval na susedné ploty.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem za informácie. Pán poslanec Balázs s faktickou.

p. poslanec Ing. Juraj Balázs

Z toto vyplýva, že ostatné ploty sú na pozemkoch mesta podľa mapy?

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Nie. Myslím, že tam nad tým sme predávali jeden pozemok presne podľa plotu už v minulosti a nie sú na pozemkoch mesta. Ostatné sú už na ich vlastných pozemkoch.

p. primátor Michal Domik

Pán poslanec Balázs nech sa páči.

p. poslanec Ing. Juraj Balázs

Ospravedlňujem sa, že sa ešte raz hlásim, ale, ale podľa mapy to vyzerá tak. Lebo toto zasahuje v postate mimo tej línie a je úplne mimo tej línie tých pozemkov. Takže dakde, dakde bude chyba v kreslení, buď je chyba v materiály alebo potom reálne je to inakšie.

p. primátor Michal Domik

Poprosím komisiu výstavby. Určite ste tam boli, lebo chodíte do terénu, pozreli ste si. Vaše odporúčanie je veľmi dôležité pre nás.

p. poslanec Ing. Attila Kelecsényi

Takže dobrý deň prajem. Treba si pozrieť tú ortofotomapu a tam to je viac asi viditeľné, že jedná sa o tú zelenú plochu. Ale nie celá výmera. Tak sme sa aj dohodli nie tuším? Takže všetko sa to... tak ja si myslím, že to sa musí akože určite nejakým zameraním spresniť, lebo nie celý zelený, nie celá zelená časť vlastne pôjde na predaj, ale časť tej zelenej plochy hej, ktorá je viditeľná na tej ortofotomape hej.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Budeme pokračovať. Je to diskusia. Keď dačo bude nejasné stiahneme materiál. S faktickou pán zástupca.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

To som chcel práve povedať, že v prípade, že si pán poslanec nie je istý podľa predloženého materiálu môžem dať návrh na pozastavenie rokovania o tomto materiály. Nabudúce to doplníme tam jasnejšie tie línie, aby sme si boli istí, čo schvaľujeme. My vieme, tí, ktorí sme

tam boli že, čo sme odporúčali a, ako sa mal vytýčiť geometrický plán. Ale aby sme mali 100%-nú istotu, tak to dáme na ďalšie zastupiteľstvo. Nič sa tým nezmení. Táto ulica existuje už dlhú dobu, takže úplne máme na to čas. Takže dávam návrh na pozastavenie rokovania o tomto materiály a bude predložený, prerušenie rokovania o tomto materiály a bude predložený na ďalšie zastupiteľstvo s dopracovaním jasnejších línií na ortofotomape a na podkladoch geodetických. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Bolaček.

p. poslanec Ing. Ondrej Bolaček

Ďakujem za slovo. Ďakujem aj pánovi zástupcovi primátora v tento ústretový krok. Schvaľujem tu finálny predaj podľa toho, čo tu je vyznačené na mapke má pán kolega Balázs pravdu. Je tu vyznačený celý zelený pás, pričom bolo povedané, že záuj...zámerom našim je predať iba časť toho zeleného pásu. Nevieame ani nikto z nás teraz podľa toho, čo bolo zamerané. Či bol zameraný naozaj časť toho pásu alebo celý. Tak zmysel mi dáva prezistiť to a potom to finálne schváliť. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Plne súhlasím. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Ja v prvom rade teda poviem, že finančná komisia odporúča MZ schváliť predaj predmetného pozemku mesta za cenu 1 225 eur, čo je 25 eur za m². A ja som, teda bol na tej miestnej obhliadke spolu s komisiou výstavby. Ono to ten, jak to povedať náskres alebo mapa z katastra trochu klame v tom, že to vyzerá, že to je celá cesta. Ale to nie je cesta, lebo cesta nie je nikdy od plotu po plot. Čiže tam je uprostred cesta, do tej sa nezasahuje. A po oboch stranách cesty je zelený pás, kde sa kedysi, keď sa tie domy stavali ešte za socializmu niekedy v 80-tych rokoch asi alebo v 70-tych dokonca, tak sa plánovalo, že tam bude chodník. Ale ten chodník sa nikdy nevybudoval. Čiže a ďalšia vec, čo sa stala a s ktorou sa tu pravidelne stretávame, niekoľko rokov už riešime, keď sa zameriavali tie pozemky, tak z rôznych dôvodov proste zisťujeme, že dnešné ploty alebo užívané pozemky sú posunuté o 1 m doprava, doľava, hore, dole, na sever, na juh, na západ, na východ a, a riešime bežne to, že teda niekto si postavil plot či, teda v dobrej viere alebo na drzovku, to už dneska neposúdime po tých 40, 50-tich rokoch. Takže sa predávajú také, také pásy, ktoré teda už, už sú za plotom. V niektorých prípadoch je to za plotom, niekedy je tam len proste si spravili nejaký zelený plot. Podobný prípad bol o 2 pozemky vyššie smerom k Ulici južnej, kde, kde tiež sa pri zameriavaní zistilo, že, že pred tými 50-timi rokmi si postavili plot na pozemku mesta a zobrali meter. Tiež sme to riešili. Už sme to tu mali na zastupiteľstve. Nevieam či to bolo len, len v prvom kole alebo už to bolo konečné schválenie, že sme teda ten pozemok predali. Lebo alternatíva bola teda vyzvať, vyzvať majiteľa, aby zbúral plot a postavil si ho o meter ďalej. A tiež sme teda riešili akože, teda komisia výstavby riešila to, že či tam ešte bude možné postaviť chodník v prípade, keď sa teda ten pozemok predá. Bola tam vtedy vlastne reč o tom, že na tej druhej strane sa dá urobiť chodník. Nebude tam, nebude tam obojstranný, na oboch stranách ulice chodník, ale na jednej strane. Ale vzhľadom na to, že ide o takú časť mesta, kde teda nie je veľmi hustá premávka, tam vlastne chodia len tí, čo tam bývajú, tak, tak stačí, keď sa tam postaví chodník na jednej strane. A na tej jednej strane, teda je to ešte možné. Ale ja teda nemám námietky voči tomu, aby sa materiál stiahol a urobilo sa presný, presný náskres. Ono pri tých niektorých náskresoch je niekedy naozaj problém, že keď máte nejakú veľkú mierku no tak, tak ťažko, ťažko úplne presne tie línie potiahnuť. Ďakujem pekne.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem veľmi pekne. Ja môžem len povedať, že máme tu nepísané pravidlo, keď je nejaké malé pochybenie my tu vôbec nikdy nič neodsúhlasíme. Len malé pochybenie a automaticky sa sťahuje bod. Takže ideme si myslím, že súvisle s tým. Tak by som poprosil už ďalších poslancov, aby sa neprihlásili do. Vy môžete samozrejme, už ste sa prihlásil. Je tam ešte aj pán poslanec Beke. Takže pokojne povedzte. Len, ako zbytočne budeme otvárať diskusiu, keď niečo nie je vyriešené. Poprosím potom poslancov, ktorým to nie je jasné ísť do terénu, dať si to preskúmať, aby vedeli ste presne o, čo ide. Ďakujeme za upozornenie, že niečo také je. Hej nikto na to nevedel odpovedať. Takže veľmi pekne ďakujem pán poslanec Balázs za vaše upozornenie. Nech sa páči, dávam vám aj slovo.

p. poslanec Ing. Juraj Balázs

Ďakujem. Ja trošku žasnem nad vyjadrením pána predsedu finančnej komisie. Zelené pásy sú normálnou záležitosťou v celom meste a pred každým domom sú tieto zelené pásy. Nechápem prečo to porovnávate s Južnou ulicou, kde boli pozemky posunuté o meter, ale za domami. Nie pred domami. Ja si myslím, že tá ulica je dosť frekventovaná. Často sa stade prechádza aj na sídlisko juh. Takže veľmi pekne ďakujem zástupcovi primátora, že tento bod stiahol. Lebo bolo by dobré dať trošku viac svetla do toho celého. Nerozumiem vášmu znásilňovaniu celej tejto problematiky. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Dobre s faktickou. Som vedel, že sa to tak. Poprosím pána, nereagujme, lebo budeme tu zbytočne pri jednom bode, ktorý bude stiahnutý o chvíľu, si otvárať zbytočne. S faktickou nech sa páči pán poslanec Bischof.

p. poslanec Mgr. Matúš Bischof

Toto je neskutočné. Najprv pán zástupca to vysvetlí, v dobrej viere nechá prerušiť rokovanie o tomto bode, potom, ako keby úplne z iného hrnca ste tam prisypali nejaké veci pán kolega. To, to bol totálny nonsens. Ako ja neviem či ste na rovnakom rokovaní ako my ostatní. Zvláštne. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem. Pán poslanec Beke nech sa páči.

p. poslanec Zoltán Beke

Ďakujem pekne za slovo. Len pozerám ako len na ten, na ten plán. Tretie vyobrazenie ako len geometrického plánu. Tak tam vidieť jak, jak je ten skleník, že za tým sú také maličké priestory. Či sú to v osobnom vlastníctve alebo, alebo majetkom mesta. Lebo potom, potom, keď ten pod skleníkom ako len predáme tak, ako keď je to mestský pozemok, tak nevieme tam sa dostať. Ďakujem pekne.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Poprosím pána... alebo nech sa páči pán zástupca asi.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Ja už len poviem pánovi kolegovi, že na celej ulici držíme jednu líniu, a tak to chceme predávať. Na ďalšie zastupiteľstvo, mestské zastupiteľstvo pripravíme materiál, kde bude podľa geometrického plánu vytýčené a budú tam aj označené susedné parcely v koho vlastníctve sú.

Aby bolo jasné z celého materiálu, čo predávame, a čo je naše, a čo patrí do súkromného vlastníctva. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Uzatváram diskusiu. Poprosím pána zástupcu o návrh.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Ďakujem. Navrhujem prerušiť rokovanie o tomto bode a predložiť ho po doplnení na zasadnutie nasledujúceho MZ. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Prosím hlasujme o návrhu pána zástupcu.

Za 11 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

Prejdeme k bodu rokovania č. 11/7 STEFE ECB, s .r. o., Zvolenská cesta 1A, Banská Bystrica - predaj pozemku mesta

Otváram diskusiu. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Finančná komisia odporúča MZ schváliť predaj predmetného pozemku za cenu 50 eur za m², teda celkovo za cenu 500 eur. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, parc. č. KN C 875/701 ostatná plocha s výmerou 10 m², ktorá je vytvorená z parc. č. KN C 875/279 ostatná plocha s výmerou 2 108 m², zapísanej na LV č. 3001 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Matejom Ambružom dňa 28. 01. 2025 pod číslom G1-7/2025 pre STEFE ECB, s. r. o., so sídlom Zvolenská cesta 1A, Banská Bystrica podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a), b) a m) Zásad hospodárenia s majetkom mesta za cenu 500 euro. Prosím hlasujme.

Za 11 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.

Prejdeme k bodu rokovania č. 11/8 Štefan Tököli, Jarná 27, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru zámeny pozemkov

Otváram diskusiu. Pán zástupca. Pán s faktickou, komisia výstavby.

p. poslanec Ing. Attila Kelecsényi

Ďakujem. Nech pán zástupca.

p. primátor Michal Domik

Tak nech sa páči pán zástupca.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Ďakujem ja to zhrniem. Aj za komisiu finančnú aj za komisiu výstavby, lebo sú tam podobné uznesenia. Na základe stretnutia aj s pánom Tökölim, aj komisia sa tam stretla. Pán Tököli navrhol určitú zámenu s tým, že sme rozprávali aj o zámene s tým, že následne by na vlastné náklady vyriešil križovatku Rumunská a vyústenie na Páterovu ulicu práve pri tejto zámene,

kde by došlo k rozšíreniu Rumunskej ulice s tým, že tento návrh je celkom zmysluplný aj z toho, čo sme priamo v teréne videli to vyzerá logicky. Tá križovatka je nepriehľadná, úzka a toto by prinieslo lepšie napojenie tej Rumunskej ulice na Páterovu. Komisia finančná aj komisia výstavby vlastne odporučila veľmi podobné znenie, a teda by som dal návrh, aby sa hlasovalo podľa odporúčania týchto komisií, a teda, že súhlasíme s touto zámenou za podmienok predloženia právoplatného územného rozhodnutia, ktorého súčasťou bude dopravné a stavebné riešenie križovatky Páterova, Rumunská na náklady predkladateľa. A s tým, že aj následné práce budú zrealizované následne na náklady predkladateľa návrhu o zámenu. Ďakujem pekne.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán poslanec Balázs nech sa páči.

p. poslanec Ing. Juraj Balázs

Keď sa pozrieme na tú mapu z hľadiska Páterovej máme jednu rovnú líniu hranice pozemku. Z akého dôvodu ideme tú rovnú líniu meniť, predávať. Tomuto zatiaľ nerozumiem. Tú Rumunskú rozumiem, že, že by trebalo kúpiť a rozšíriť a aby sa sprehľadnila. Tá križovatka je v poriadku. Len na tej Páterovej. A potom prečítam vlastne stanovisko hlavného architekta mesta, ktorý z prístupných údajov z pohľadu stratégie rozvoja mesta neodporúča predaj tohto pozemku. Čo tu ideme riešiť, škrabať sa krížom cez hlavu, keď máme jednu rovnú líniu na jednej krátkej problematickej križovatkke s obrovským množstvom nehôd a my tam ideme ukrajsť vlastne pozemok mesta smerom do cesty, smerom do cesty. Hej takže, ale, ale tú Rumunskú chápem, že tú Rumunskú treba vyriešiť. Len tú Páterovu nechápem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán, pán zástupca nech sa páči.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Ďakujem pekne. V prvom rade nejdeme predávať. Je to zámena. Bola navrhnutá zámena s tým, že žiadateľ chce rozšíriť svoj pozemok v zelenom páse. Nie v komunikácii. V zelenom páse, ktorý je, nie že bohatý, je vyslovene široký ten zelený pás. A má záujem ten plot stade dať viac menej preč a otvoriť ten priestor. To sú jeho slová. S tým, že to nejakým spôsobom zarovná. Čo sa týka, čo sa týka tej Rumunskej jasné, že je záujem aj toho predkladateľa zrejme sprehľadniť ten prístup do Rumunskej ulice a výjazd z križovatky a zrejme aj kvôli tomu je ochotný do toho ísť s vlastnou investíciou. Prečo ideme toto, no zrejme, zrejme sú to spojené nádoby, keď je to zámena. Navyše pokiaľ dobre viem, bol pán hlavný architekt na miestnej obhliadke s komisiou výstavby, kde svoje rozhodnutie ústne zmenil a už aj na komisii výstavby hlasoval za zámenu práve potom, ako sme si to priamo na mieste pozreli, že ako to vyzerá, ako vyzerá ten plot, ktorý tam je, ako vyzerá tá zeleň, ako vyzerá Rumunská ulica, ako vyzerá to vyústenie a tie plány. My sme sa na komisii výstavby aj na komisii finančnej vlastne poistili tým, že my dopredu nevieme ako rozhodne dopravný inšpektorát, čo sa týka Rumunskej ulice a je možné, že to zmietne celé zo stola. Že tak Rumunskú nebude chcieť. Ja neviem dopredu predikovať. A práve preto sme sa poistili tým uznesením a odporúčaním a preto som ho sem, ako dopĺňujúci návrh do tohto materiálu predniesol, že bude vydané právoplatné územné rozhodnutie a jeho súčasťou má byť aj ten dopravný projekt. Tam na tom dopravnom projekte všetko budeme vidieť. Navyše schvaľujeme zámer. Ešte stále ho nemusíme dať odobrať. Ale kým neuvidíme všetky tieto veci a celý ten návrh tej križovatky, tak dovtedy, dovtedy sme to neschválili. Čiže to asi v skratke. Neviem či pán hlavný architekt bude chcieť ešte, ale myslím, že som vysvetlil jeho stanovisko. On sám na komisii výstavby hlasoval za a zmenil svoje, svoj názor. Po miestnej obhliadke práve povedal, že jeho názor hneď, ako sme si to pozreli bol iný

práve preto, že celá tá križovatka sa sprehl'adni. Už v súčasnosti, mám taký pocit pán kolega, že si bol aj na komisii na ochranu verejného poriadku ohľadom zjednosmernenia Rumunskej ulice. Nie? S návrhom na zjednosmernenie ulice. Ale bol tu takýto návrh. Toto by aspoň to vyústenie sčasti riešilo. Lebo v súčasnosti naozaj dávam za pravdu, že to vyústenie je také, že jedno auto áno, ale 2 autá nie. Navyše, keby tam bol ešte aj rozšírený ten chodník smerom na Rumunskú ulicu, tak aspoň to ústie máme vyriešené, že je prehľadnejšie a neboli by tam nebezpečné situácie. Čo sa týka vravím toho zeleného pásu, ten, z toho by sa ukrojilo, ale nie príliš veľa. Je bohatý a široký. Navyše tam vedie chodník. Ani len sa nepriblíži zamieňaný pozemok vlastne ku komunikácii ani ku chodníku na Páterovej ulici. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne za vysvetlenie. Nech sa páči pán poslanec Balázs.

p. poslanec Ing. Juraj Balázs

V podstate viete, ja sa držím materiálu, ktorý máme predložený a na základe toho budem aj hlasovať. Takže, takže preto som si dovoľil citovať z materiálu, ktorý máme. Nemyslím si, že sú to malé stavebné úpravy, ktoré by sa tam mali udiť, aby sa tá Rumunská rozšírila. Tam je chodník, vyvýšený obrubník. Takže to sú obrovské aj čo sa týka projektových aj stavebných úprav. Takže to, tu by som, určite by som sa držal minimálne pokynov alebo vlastne odporúčaní hlavného architekta mesta.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje zverejnenie zámeru nasledovnej zámény pozemkov v k. ú. Rožňava11 pozemok, časť s výmerou cca 50 m² spresnenou geometrickým plánom z parciel parc. č. KN C 1610 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 523 m², a z parc. č. KN C 1612/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 186 m², zapísaných na LV č. 3001 v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech Štefana Tököliho, bytom Jarná 27, Rožňava a pozemok časť s výmerou cca 25 m² spresnenou geometrickým plánom z parc. č. KN C 1614/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 586 m² zapísaný na LV 5466 v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech mesta Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) a m) Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Všetky náklady súvisiace so zámenou bude znášať žiadateľ. A poprosím ešte zapracovať aj stanovisko komisie. Nech sa páči pán zástupca na zapracovanie k tomuto uzneseniu.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Takže doplnenie uznesenia. Zámena za podmienok predloženia právoplatného územného rozhodnutia, ktorého súčasťou bude dopravné a stavebné riešenie križovatky Páterova, Rumunská na náklady žiadateľa, a tak isto vykonania stavebných prác na náklady žiadateľa. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Tak nech sa páči hlasujme.

Za 10 poslancov, proti 0, zdržal sa 1 pán poslanec.

Prejdime k bodu rokovania č. 11/9 Marian Ferko, Rožňava - prenájom pozemku mesta

Otváram diskusiu. Pán poslanec Kelecsényi nech sa páči.

p. poslanec Ing. Attila Kelecsényi

Takže komisia výstavby nedoporučila schváliť MZ prenájom pozemku mesta. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Alebo, predsa. Nech sa páči pán poslanec Kuhn.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Finančná komisia sa stotožnila s názorom komisie výstavby a neodporúča MZ schváliť prenájom pozemku mesta. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Niektí sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV 3001, časť s výmerou približne 260 m² z parc. č. KN C 1023/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 4 021 m², pre Mariana Ferka, bytom Rožňava, podľa § 9aa ods. 2 písm. c) 138/1991 Zb. za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta v sume 0,65 euro za m²/rok, spolu vo výške 169 euro za rok. Prosím hlasujme.

Za 1 poslanec, proti 9, zdržal sa 1 pán poslanec.

Prejdime k bodu rokovania č. 11/10. Poprosím trošku už kľud. Stáva sa. V pohode.

Prejdeme k bodu rokovania č. 11/10 Technické služby mesta Rožňava - protokolárne odovzdanie majetku mesta do správy

Otváram diskusiu. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Finančná komisia odporúča MZ schváliť protokolárne odovzdanie stavieb uvedených v návrhu uznesenia pre Technické služby mesta Rožňava. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje protokolárne odovzdanie nasledovných stavieb: „Detské inkluzívne ihrisko pre každé dieťa - Rodinka“ v obstarávacej cene 75 784,47 eura a „Mestský park Lidl Čistinka“ v obstarávacej cene 304 788,33 eura do správy pre Technické služby mesta Rožňava s účinnosťou od 01. 03. 2025. Prosím hlasujte.

Za 11 poslancov, proti 0, zdržal sa 0 poslancov.

Prejdime k bodu rokovania č. 12 Správa o činnosti Mestskej polície Rožňava za rok 2024

Otváram diskusiu. Nikto sa nehlási. Uzat...nech sa páči pán náčelník.

náčelník MsP Ing. Róbert Hanuštiak

Takže ďakujem za slovo. Prajem príjemný deň všetkým. Vážený pán primátor, páni poslanci. V súlade s uznesením MZ č. 201/2000 vám predkladám túto správu o činnosti MP za rok 2024. Správa je rozdelená do 2 častí. Do textovej a prílohovej časti. V textovej časti máte uvedené podľa dôležitosti postupne úlohy, ktoré mestská plnila v uplynulom období. A v prílohových častiach máte štatistické ukazovatele našej činnosti vo vzťahu k priestupkom. Stručne by som len spomenul, že celkovo sme v minulom roku vykonali 826 hliadok a riešili sme až 1 244 udalostí, ktoré nám nahlásili naši občania, čo je výrazný nárast o 455 udalostí oproti roku 2023.

Vyriešili sme 2 710 priestupkov. To je rovnako nárast až o 180 priestupkov oproti predchádzajúcemu roku. Podarilo sa nám odchytiť 117 túlavých zvierat. Tak isto je to nárast až o 23 zvierat. A rovnako sme vyriešili 24 odstavených vrakov, ktoré sa nám podarilo odstrániť z našich parkovísk. To sú také najzávažnejšie štatistické ukazovatele. Pokiaľ máte nejaké otázky mile rád vám ich zodpoviem. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem veľmi pekne za rozsiahlu správu. Aj tu, keď počúvali naši občania určite museli si povšimnúť, že vaša práca nie je len dávať pokuty, ale.... A je to aj smutné, keď som sa dopyčul ohľadom toho, že rastie nám počet nahlasovaných problémov obyvateľov a budeme musieť určite, viem, že bolo už aj stretnutie, hľadať riešenie, ako dospieť k nejakým spôsobom, ako odstrániť ten nepopulárny neporiadok a odstrániť tých ľudí, ktorí vlastne nám tu robia v tomto meste bordel. Zákon je zatiaľ krátky. MsP má zviazané ruky. Môžu maximálne ich niekde premiestniť, upozorniť hej a práve tu vidím možnože NRSR by mohla pomôcť MsP rozviazať ruky, aby mohli možno, tak facku, facku, nie ale aj preplieskať určite nie. To asi nemôžu, ale určite dať iné spôsoby, aby MsP mohla potom byť úspešnejšia a možno zobrať prídavky, možno zobrať určite dajaké pokuty, ktoré potom osobitým zreteľom by sa im to zobralo cez úrad práce. Dostali by pokuty, ja by som navrhoval, dostane pokutu 50 euro automaticky dostali by, neboli by chránený a dostali by o 50 euro menej sociálnu dávku. Toto by som si myslel, že možno by viac pomohlo. Aby MsP bola potom troška úspešnejšia a nemala toľko práce. A tá práce stále a stále, ako vidíme, narastá. Takže chcel by som sa MsP aj touto cestou v mene všetkých obyvateľov mesta, samozrejme, aj návštevníkov mesta poďakovať za vašu prácu. Takže buďte tak dobrý pán náčelník odovzdať vašim kolegom naše poďakovanie. Prečítam návrh na uznesenie. Alebo aha. Som mal čistú obrazovku, som nevidel. Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Ja by som sa chcel spýtať pána náčelníka. V správe sa spomína, že teda bolo odchytených 117 túlavých zvierat. Či boli odchytené aj nejaké iné zvieratá ako psy. Viem totiž, že v Dúbravke napr. pred niekoľkými týždňami, teda v Bratislavskej mestskej časti Dúbravka odchytili aj lamu mestskí policajti. Tak reku či aj u nás niečo také sme nezažili. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Nech sa páči pán náčelník.

náčelník MsP Ing. Róbert Hanuštiak

Áno cielene uvádzam, že sú to zvieratá. 116 bolo psov a 1 mačka bola odchytená. V minulosti sme odchytili aj iné zvieratá napr. jeleňa, ale lamu sme ešte neodchytili.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán zástupca nech sa páči.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Ďakujem pekne za slovo. V úvode mi dovoľte poďakovať sa za prácu MsP, ktorá určite nie je jednoduchá. Rozprával tu už aj pán primátor, prebehli, aj na základe podnetu pána poslanca Kobezdu napr. stretnutia s taxislužbami, kde sme hľadali riešenia ohľadom, ohľadom verejného priestranstva. Ale tak isto sme boli upozornení aj na ďalšie negatívne javy, ktoré sa dejú v našom meste. A tá situácia naozaj aj od občanov často počúvame a vnímame aká je zlá situácia či už na autobusovej stanici alebo pred obchodným domom TESCO. Na tomto úvodnom stretnutí vlastne sme rozprávali o možnostiach, ale s tým, že aby to bolo riešené komplexne v rámci celého mesta, lebo nie je dôležité len v tejto lokalite aj keď je najhoršia,

vyriešiť túto situáciu, ale aj v okolí ostatných obchodných domov to už preventívne riešiť. Čiže chystáme aj ďalšie stretnutia, kde sa dohodneme na postupe a do MZ určite minimálne vo forme VZN-ka ohľadom ochrany verejného poriadku nejaké návrhy a nápady z takýchto stretnutí vziať. Ja sa chcem aj poďakovať všetkým, ktorí, ktorí upozorňujú na to. A tak isto sme sa aj s MsP dohodli, že práve tieto oblasti budú pod väčším drobnohľadom nazveme to tak. Čiže autobusová stanica a okolie obchodného domu Tesco s tým, že aj pán riaditeľ spoločnosti Eurobus, ktorá vlastne má v prenájme autobusovú stanicu, aj pani zástupkyňa obchodného domu TESCO bola na tomto stretnutí a dohodli sme si postup. Ja verím a dúfam, že sa táto situácia zlepši aj vďaka našej MsP, miestnej občianskej poriadkovej službe a budem pracovať ďalej na tom. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem veľmi pekne. Pán poslanec Kobezda nech sa páči.

p. poslanec Mgr. Róbert Kobezda, DIS.art.

Ďakujem veľmi pekne za slovo. Ja sa len chcem poďakovať pánovi náčelníkovi a celej MsP aj za súčinnosť pri organizácii kultúrnych podujatí v meste. A zároveň aj mestu za to, že naozaj, že iniciovalo to stretnutie, a že naozaj ten môj návrh padol na úrodnú pôdu. Takže ďakujem veľmi pekne, že sa táto situácia rieši.

p. primátor Michal Domik

Ďakujeme pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave berie na vedomie Správu o činnosti Mestskej polície Rožňava za rok 2024. Prosím hlasujme.

Za 10 poslancov, proti 0, zdržalo 0 poslancov.

Prejdeme k bodu rokovania č. 13 Plán činnosti Mestskej polície Rožňava na rok 2025

Pán Hanuštiak nech sa páči.

náčelník MsP Ing. Róbert Hanuštiak

Takže obdobne ako v predchádzajúcom bode v súlade s uznesením MZ č. 130 z roku 2013, ktoré mi ukladá spoločne so správou za predchádzajúci rok predložiť aj plán činnosti na nasledujúci rok, vám predkladám tento plán. Plán rovnako pozostáva z dvoch častí. Z textovej časti a z kalendárneho plánu, ktorý tvorí prílohu. Stručne spomeniem, že v tomto pláne prechádzame na úplné využívanie tzv. mobilnej aplikácie MsP na, v tomto roku 2025 už naplno. To znamená, že objasňovanie aj dokumentovanie protiprávnej činnosti vykonávame jedine prostredníctvom mobilnej aplikácie, kde priamo na mieste vieme toto zdokumentovať a priamo zadať do elektronického systému. Rovnako vieme už vylustrovať či osobu alebo vozidlo. Hej. Toto nám uľahčuje túto prácu a súčasne to aj zabraňuje určitým nuansom pri dokumentovaní a prenášaní z papierovej podoby do elektronického systému. V rámci nasledujúceho obdobia sa sústredíme na základe vývoja bezpečnostnej situácie na ochranu tzv. mäkkých cieľov s prioritným zameraním na naše ZŠ, kde vyvíjame aktivity spoločne s vedením škôl. A snažíme sa našou činnosťou predísť udalostiam, ktoré nastali aj v poslednom období na severe nášho Slovenska. Ďalej tiež veľkou úlohou, veľkou výzvou je stabilizácia personálu. Pretože, ako ste počuli v predchádzajúcom bode požiadavky na nás stále narastajú a problém je získať a udržať kvalitných ľudí. Aby sme ich mohli dostatočne, dostatočne motivovať. Tuto chcem poďakovať vedeniu mesta, že korektne, korektne pristupujeme navzájom k tomuto. Ale určite to bude do budúcnosti vyžadovať aj podporu celého MZ. Ďakujem za pozornosť.

p. primátor Michal Domik

Dakujeme. Pán poslanec Demény nech sa páči.

p. poslanec Miroslav Demény

Dakujem za slovo. Ja len za komisiu verejného poriadku odporúčam schváliť Plán činnosti MsP Rožňava na rok 2025. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Dakujem pekne za informácie. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje Plán činnosti MsP Rožňava na rok 2025. Prosím hlasujme.

Za 11 poslancov, proti 0, zdržalo 0 poslancov.

Prejdeme k bodu rokovania č. 14 Olympijský klub GEMER, Edelényska 3, 048 01 Rožňava - žiadosť o predĺženie bezplatnej výpožičky nebytových priestorov, miestnosť č. 5-6 v budove OKC

Otváram diskusiu. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje predĺženie bezplatnej výpožičky nebytových priestorov v budove OKC na prízemí, miestnosť č.5- 6, to jest 1. miestnosť - bývalé internetové služby, o výmere 38,50 m² pre občianske... OK

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Olympijský klub.

p. primátor Michal Domik

Olympijský klub hej, dobre, občianske združenie som hľadal. Olympijský klub GEMER za účelom prezentácie úspechov rožňavského športu – SIENE SLÁVY ROŽŇAVSKÉHO ŠPORTU podľa ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa na rok, na jeden rok. Prosím hlasujme.

Za 11 poslancov, proti 0, zdržalo 0 poslancov. Ďakujeme.

Prejdeme k bodu rokovania č. 15 Mesto v pohybe OZ, Edelényska 48, 048 01 Rožňava - bezplatná výpožička minigolfového ihriska a tenisového kurtu v areáli Kúpaliska v Rožňave a Detského dopravného ihriska v Rožňave – zverejnenie zámeru

Pán zástupca nech sa páči.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Ďakujem pekne za slovo. Mám pozmeňujúci návrh. V schvaľovacej časti v uznesení vyškrtnúť a Detského dopravného ihriska v Rožňave. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Pán poslanec Kuhn nech sa páči.

p. poslanec Bc. Ivan Kuhn, MA

Finančná komisia odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru bezplatnej výpožičky minigolfového ihriska a tenisového kurtu tak, ako je to uvedené v návrhu uznesenia v tých vyhradených časoch. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Poprosím pána zástupcu o pozmeňujúci návrh.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Ďakujem pekne. V uznesení prosím vyškrtnúť a Detského dopravného ihriska v Rožňave. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Prosím hlasujme o pozmeňujúcom návrhu pána zástupcu.

Za 10 poslancov, proti 0, zdržalo 0 poslancov.

Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje zverejnenie zámeru bezplatnej výpožičky minigolfového ihriska a tenisového kurtu v areáli Kúpaliska v Rožňave pre Mesto v pohybe OZ so sídlom Edelényska 48, 048 01 Rožňava podľa ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu určitú, a to na roky 2025 až 2027 - počas letnej sezóny v mesiacoch júl a august, v rozsahu 90 hodín, v čase od 16.30 hod. do 18.00 hod. v zmysle čl. 4 ods. 8 písm. c) zásad hospodárenia s majetkom mesta z dôvodu nájmu-výpožičky nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel. Prosím hlasujme.

Za 9 poslancov, proti 0, zdržalo 0 poslancov.

Prejdeme k bodu rokovania č. 16/1. V bode 16 máme predložené materiály hlavnej kontrolórky mesta.

Prosím ju, aby si ich po jednom uviedla. Nech sa páči.

p. hlavná kontrolórka JUDr. Katarína Balážová

Ďakujem pekne za slovo. Vážený pán primátor, vážení páni poslanci V súlade s § 18f ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Rožňava a útvaru hlavnej kontrolórky mesta za rok 2024. Kontrolná činnosť bola vykonávaná na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti na I. polrok roku 2024 a na II. polrok roku 2024. Tieto plány boli schválené zasadnutím, na zasadnutí MZ. V správe máte podrobne rozpísanú moju činnosť. To znamená, že robím kontroly a okrem toho aj iné povinnosti, ktoré mi zo zákona vyplývajú. Medzi iným som ako zodpovedná osoba na účely zákona o opatreniach súvisiacich s oznamovaním protispoločenskej činnosti. Môžem konštatovať, že za rok 2024 nebol podaný žiaden podnet za porušenie tohto zákona alebo podľa tohto zákona. Okrem kontrol, ktoré správy o kontrole boli predložené na nasledujúcom zasadnutí zastupiteľstva som vypracovávala aj odborné stanoviská v zmysle zákona, a to sú stanoviská k rozpo...stanovisko k rozpočtu, k záverečnému účtu ako aj prijatiu návratných zdrojov financovania. Okrem toho som aktívna aj v Združení hlavných kontrolórov Slovenska a samozrejme, že pomáham aj metodicky alebo, aj po právnej stránke pri činnosti našich organizácií a MsÚ. Nech sa páči ak máte nejaké otázky, pripomienky.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne pani hlavnej kontrolórke. Otváram diskusiu. Nikto sa. Otváram ešte raz, lebo teraz sa len otvorila. Nikto sa nehlási. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Rožňava a útvaru HK za rok 2024. Prosím hlasujme.

Za 8 poslancov, proti 0, zdržalo 0 poslancov.

Prejdeme k bodu rokovania č. 16/2

Nech sa páči pani hlavná kontrolórka.

p. hlavná kontrolórka JUDr. Katarína Balážová

Ano ďakujem. Vážení páni poslanci predkladám vám správu o kontrole vybavovania sťažností a petícií za rok 2024. Za rok 2024, alebo v roku 2024 v centrálnej evidencii sťažností, ktorý sa vedie na útvare hlavnej kontrolórky bolo zaevidovaných 5 sťažností v zmysle zákona č. 9 z roku 2010 Zb. o sťažnostiach v znení neskorších predpisov. Boli to sťažnosti voči spôsobu vybavenia sťažnosti. Bolo to vyhodnotené ako neopodstatnené. Po druhé sťažnosť na neúnosnú situáciu s bezdomovcami. Sťažnosť bola odstúpená spoločnosti Eurobus a. s. na vyriešenie. Po 3 sťažnosť voči neplneniu si povinnosti mesta Rožňava na úseku invázných rastlín. Sťažnosť bola prešetrená ako neopodstatnená. Po ďalšie sťažnosť pre porušenie zákona o výkone práce vo verejnom záujme pri organizovaní prezidentských volieb. Sťažnosť bola prešetrená a vyhodnotená ako neopodstatnená. A po 5-te sťažnosť na rekonštrukciu chodníka v časti Rožňavská baňa. Tiež bola sťažnosť vyhodnotená ako neopodstatnená. Všetky doručené sťažnosti boli prešetrené. S výsledkom boli sťažovatelia oboznámení. V roku 2024 bola podaná jedna petícia občanov a to, aby sa, aby mesto zakázalo využívať priestory medzi mestskými nájomnými bytmi na Čučmianskej ulici v Rožňave. Petícia bola prešetrená a vyhodnotená ako neopodstatnená. Samozrejme, že okrem, okrem podaní, ktoré spĺňajú náležitosti zákona o sťažnostiach sú podané aj iné podnety a žiadosti občanov, ktoré nespĺňajú náležitosti zákona. Napriek tomu sa prešetrujú, hľadajú sa možnosti riešenia a informujeme občanov o ich vybavení. Všetky sťažnosti a petície boli vybavené v zákonnej lehote. Ďakujem za pozornosť.

p. primátor Michal Domik

Ďakujeme pekne. Otváram diskusiu. Nikto sa nehlási. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave berie na vedomie správu o vybavovaní sťažností a petícií za rok 2024. Prosím hlasujme.

Za 9 poslancov, proti 0, zdržalo 0 poslancov.

Ďalším bodom je 16/3.

Nech sa páči pani hlavná kontrolórka.

p. hlavná kontrolórka JUDr. Katarína Balážová

Ano. V zmysle § 18f písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je povinnosťou hlavného kontrolóra vykonať kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila sumu 20 tisíc eur za predchádzajúci rok. Takúto kontrolu som vykonala za rok 2024. Zistila som, že bol 1 ma..., bola takáto, bol takýto prípad v počte 1, kde sme predávali majetok vo vyššej hodnote ako 20 tisíc eur. Preverila som celý postup predaja a nebol zistený žiaden nedostatok. To znamená, že všetko prebehlo v súlade so zákonom. Nech sa páči ak máte nejaké otázky, pripomienky.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Otváram diskusiu. Nikto sa nehlási. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave berie na vedomie Správu z kontroly prevodu nehnuteľného majetku mesta Rožňava za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota prevýšila sumu 20 tisíc euro. Prosím hlasujme. Ešte raz veľmi pekne ďakujem pani hlavná kontrolórka.

Za 10 poslancov, proti 0, zdržalo 0 poslancov.

Ďalším bodom programu dnešného zasadnutia MZ sú Podnety pre hlavnú kontrolórku
Nech sa páči. Pán zástupca nech sa páči.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Ďakujem pekne za slovo. Ja chcem poprosiť pani hlavnú kontrolórku, keďže dlhší čas nebola v tejto oblasti vykonaná kontrola a v minulosti boli tam nejaké nedostatky, aby či by nám mohla pripraviť kontrolu agendy, ktorá sa týka správy cintorína a pohrebných služieb. Ďakujem pekne.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Ešte niekto páni poslanci? Nikto sa nehlási. Uzatváram diskusiu.

Posledným bodom dnešného MZ je Diskusia

Nech sa páči páni poslanci otváram diskusiu. Pán zástupca nech sa páči.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Ďakujem pekne. Dovoľte mi, aby som týmto spôsobom informoval aj o ďalších krokoch, ktoré boli podniknuté ohľadom parkovacej politiky nakoľko prichádzajú, pardon, prichádzajú nám otázky, že čo sa vlastne deje. V akom sme štádiu. Tak v súčasnej dobe pred...vlastne od januára, poviem to od začiatku, od januára viac menej prebiehali osádzania stĺpov dopravného značenia s tým, že sú, že boli pripravované na označovanie vyhradených parkovacích miest pre žiadateľov za poplatok 400, 800 eur. Tak isto boli pripravované tabuľky pre konkrétnych žiadateľov s poradovými číslami s tým, že žiadatelia, ktorí v prvom kole si požiadali o vyhradené parkovacie miesta, počet bol zhruba 150 žiadateľov boli ešte raz kontaktovaní telefonicky, či teda stále majú záujem. Tí, ktorí mali záujem, tak týmto sme v rámci celého sídliska Juh rozdelili tieto miesta vyhradené. Ďalším krokom je to, že dostali vlastne výzvu na zaplatenie tohto poplatku. V podstate ešte teraz plynie tá lehota, kedy nám majú vyplatiť 400, 800 eur podľa toho či majú, alebo nemajú trvalý pobyt v meste Rožňava resp. kartu Rožňavčan. Myslím, že zajtra je posledný deň tejto lehoty. Následne to vyhodnotíme, lebo môžu nastať drobné posuny v samotnom značení už priamo v teréne. Technické služby na základe tejto informácie budú hneď za tým osádzať tieto značky s číslami, kde bude každému tomuto žiadateľovi oznámené, že pod akým číslom je jeho vyhradené parkovacie miesto. Čiže zatiaľ ešte nie sú priamo v teréne označené, ale v najbližších dňoch, v najbližších týždňoch toto všetko prebehne. Samozrejme všetci tí žiadatelia budú o každom kroku informovaní a toto vyhradené parkovacie miesto bude pre nich na obdobie ďalšieho roka. Boli otázky ohľadom možnosti platenia na splátky týchto vyhradených parkovacích miest. Žiaľ systém nám to v súčasnosti ani nastavenie našich, našej legislatívy vlastne mestskej neumožňuje. Aj celkovo systém eviduje túto platbu len na celý rok. Takže, takže možnosť na splátky nie je. Čo sa týka ďalších prípadných otázok tak isto sa stretávame s tým, že už si ďalší žiadatelia požiadali. Áno je to možné s tým, že tých budeme v druhom kole riešiť. To znamená, že najprv riešime len tých žiadateľov, ktorí požiadali v prvom kole. Poprosíme o trošku trpezlivosti. Samozrejme sme museli najprv tým, tým prvým žiadateľom umožniť, aby mali dostatok miesta. Môžem ubezpečiť žiadateľov, že je ešte prakticky na celom sídlisku sú ešte voľné kapacity, takže bude možné, aby sme aj žiadateľom v druhom kole vyhovelí, čo možno v najväčšej miere. Samozrejme o všetkom budú osobne informovaní. Ten, ktorý žiadateľ si požiadal bude vyrozumený o každej požiadavke. Ale ešte zatiaľ ani jeden žiadateľ nemá toto miesto vyhradené. Uvádzam to preto, lebo prichádzajú rôzne dotazy a pýtajú sa obyvatelia, ako sme na tom. Všetko má svoj čas, všetko má svoju postupnosť, o všetkom budú informovaní. Každý konkrétny žiadateľ. Ďakujem pekne.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne za rozsiahlu správu pán zástupca. Pán poslanec Kobezda nech sa páči.

p. poslanec Mgr. Róbert Kobezda, DIS.art.

Ďakujem veľmi pekne. V prvom rade by som sa chcel poďakovať odboru kultúry za organizáciu podujatia Dni mesta. Naozaj vytvorili ako keby nezabudnuteľnú atmosféru a veľmi profesionálny prístup. Takže ďakujeme celému tímu za ich prácu. A, a moja druhá otázka je na pána zástupcu. Schvaľovali sme vlastne ten poplatok na 365 dní, to vyhradené parkovisko. Daní uchádzači dostanú nejaký papier k tomu, že ku ktorému dátumu začína platnosť?

p. primátor Michal Domik

Pán zástupca nech sa páči.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Áno. Dostanú. A myslím, že to bude aj v rámci celého sídliska potom označené na bytových domoch aby mali informáciu aj ostatní obyvatelia, že na týchto miestach nemôžu parkovať, tam parkuje konkrétne ten človek, ktorý, ktorému bolo vyhradené to parkovacie miesto. V prípade, že by sa stalo, že tam zaparkuje niekto iný, tak samozrejme je potrebné kontaktovať MsP potom a riešiť ďalšie kroky. Ja aj týmto možno verejne požiadam všetkých obyvateľov, aby boli trošku tolerantní a zhovievaví, keď nabehneme na ten systém. Určite nie každému jednému Rožňavčanovi sa to dostane a je možné, že niekto zastane niekde. Netreba to riešiť ja neviem s nejakými prehnanými emóciami, vulgárne a pod.. Jednajme ako ľudia a, a každý problém sa dá vyriešiť. Nie je potrebné nejak agresívne vystupovať. Áno vyriešime to všetko postupne a nejaký čas to potrvá kým, kým si každý zvykne, že je tu niečo nové. Ďakujem pekne.

p. primátor Michal Domik

Ja len na doplnenie. Určite budeme sa spoliehať na MsP. Bude aktívnejšia. Stačí potom zavolať na MsP, ktorá vlastne upovedomí toho pána, ktorý zaparkoval na vašom parkovacom mieste s dohovorom a budeme musieť určiť ľudí alebo tých občanov, ktorí tam zaparkujú, že už to parkovisko je vyhradené parkovisko pre určitú skupinu ľudí, ktorí si to zaplatili. Takže celá tá parkovacia politika budeme od začiatku musieť určiť ľudí, kde môžu zaparkovať, kde nemôžu zaparkovať. Chcel by som sa poďakovať aj technickým službám, že zvládli tie čiary. Takže aj tam na niektorých tých prerušovaných čiarach, kde je zákaz parkovania bežne dneska ešte naši občania zaparkujú. Ale už budú tak isto postupne upovedomovaní, že nesmú tam parkovať. Dostanú lístok od MsP. Skúsime to zo začiatku len takým napomenutím a tak by sme chceli. Len ešte ku pánovi Kobezdovi by som chcel upozorniť, že áno veľmi pekne ďakujeme za dni mesta kultúre. Ale samozrejme aj vnútornej správe, takže boli tak isto veľmi súčinní a oni to celé hej pripravili. Takže aby sme nezabudli to povedať. A samozrejme všetkým, ktorí prispeli k tomu, že dni mesta sú na takej úrovni ako momentálne prebiehajú. Pán zástupca nech sa páči na doplnenie alebo informácie ďalšie.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Ja ešte doplním, že samozrejme ďakujem technickým službám. Ale týmto ešte to nekončí. V niektorých oblastiach na sídlisku Juh budú vyhradené parkovacie miesta na miestach, kde si to ešte vyžaduje drobné stavebné úpravy, drobné úpravy tých parkovacích miest. Konkrétne teraz viem, že je to určite pri Kyjevskej 1 – 3. Čiže v najbližšom čase prebehne ešte aj tam úprava toho prostredia resp. toho miesta, kde budú. Takže tam sme už dohodnutí s pánom riaditeľom. A keď sa, keď sa stanú aj nejaké miesta, ja viem, že mnohí by chceli aby tam nebol strom, aby tam videli na to z okna, aby tam boli...ubezpečujem každého, že sme sa snažili

rozdeliť tie parkovacie miesta aby to každý mal čo najbližšie. Naozaj tie vzdialenosti sú minimálne. Jasné, že nikto nemôže, nemôže mať každý priamo pred vchodom do paneláku. Ale tie miesta aj s projektantom, ale aj s odborom výstavby, aj im veľká vďaka za to, za tú prácu ohľadom parkovacej politiky, lebo, lebo naozaj sme sa snažili nájsť tie miesta, aby každý mal čo najbližšie, aby boli čo najkomfortnejšie. Tak isto technické služby riešia aj prípadné previsy stromov nad parkovacie miesta, ktoré budú aj vyhradené, ale aj tie obyčajné. Viem, že orez prebiehal pri ulici Edelényskej a ďalšie miesta na celom sídlisku. Ale vlastne aj na celom meste budú ďalej riešiť a aby tie miesta boli čo najlepšie, aby boli čo najkomfortnejšie. Samozrejme všetko chce čas a postupne, postupne budeme zlepšovať celú tú situáciu. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne za informácie. Nech sa páči diskusia je otvorená. Pán poslanec Beke nech sa páči.

p. poslanec Zoltán Beke

Ďakujem pekne za slovo. Ako to už aj bolo spomenuté aj s pánom Kobezdom, aj s pánom primátorom, minulý týždeň sa konali dni mesta, počas ktorých sme sa mohli zúčastniť na mnohých pekných podujatiach. Na viacerých som sa zúčastnil aj ja sám. Môžem konštatovať, že podujatia fakt boli zorganizované na profesionálnej úrovni. Touto cestou by som chcel poďakovať aj aj pracovníkom odboru kultúry ako aj všetkým, ktorý sa dočinili pri zorganizovaní týchto podujatí. Či pri odovzdávaní rôznych cien mesta, ale taktiež by som chcel poďakovať aj pani Sylvii Holečkovej za dôstojné zorganizovanie konferencie Rožňava v historickej rozmanitosti ako aj sprievodného podujatia výstavy Poézia kameniny, ktorá je otvorená ešte do 28. 02. a odporúčam každému občanovi, aby zavítal do týchto, do priestorov galérie na 1. poschodí radnici a pozreli na tie pekné produkty, ktoré boli vytvorené pred dobrými 100 rokmi vo fabrike rožňavskej kameniny. Taktiež treba poďakovať aj, aj organizácii – rožňavský besedný spolok, ktorí zorganizovali miestopisnú súťaž pre ZŠ a SŠ, ktorej súťaže sa zúčastnili mnohí študenti zo škôl Rožňavy s názvom Čo vieš o svojom meste. Druhý bod čo som sa chcel ako len podotknúť, tak fakticky už to tuná to odznelo ohľadom parkovaniam, alebo vyhradeného parkovania. Práve dneska ma jeden manželský pár ako len zastavil, že, že určité proste sa posťažovali trošičku ako len, že majú kartu Rožňavčan a, a že chcel, že majú zaplatiť do 14. februára tých 400 eur. Ale sa dotazovali, alebo prišli a chceli by pozrieť, že kde by mohli vybrať ako len to miesto a že, že bolo povedané, že až potom bude. Tak že oni, oni by boli chceli ako len vedieť dopredu ako len, že začo zaplatia. A nie za tým. Ale to potom ešte sa zastavím ako len na dotýčných pracoviskách ako len, že čo alebo ako sa to robí. Ďakujem pekne.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. Pán zástupca nech sa páči.

p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak

Podľa mojich informácií všetky mapky čo sa týka rozmiestnenia vyhradených parkovacích miest sú k dispozícii tuším na pracovisku č. 3 v kancelárii prvého kontaktu. Pracovníci to majú k dispozícii a pokiaľ mám dobrú informáciu, tak mnohým to aj ukázali. Pretože, pretože chodia obyvatelia a pýtajú sa. Ale pre istotu si to preverím, lebo to nie je nič tajné, že kde bude vyhradené komu to parkovacie miesto. Takže majú tieto mapky k dispozícii. Nie je to nič tajné. Ďakujem.

p. primátor Michal Domik

Ďakujem pekne. No tak rýchlo sme neskočili už dávno. Aspoň to nezakríknem. Nikto sa nehlási do diskusie. Tak uzatváram diskusiu. Týmto sme program dnešného MZ vyčerpali. Ďakujem vám všetkým za pozornosť a prajem vám ešte príjemný zvyšok dnešného dňa. Ďakujem.

Mgr. Michal D r e n g u b i a k
zástupca primátora

Michal D o m i k
primátor mesta

O v e r o v a t e l i a

Ing. Attila K e l e c s é n y i
poslanec MZ

Ing. Filip P o l l á k
poslanec MZ