



# M E S T O R O Ž Ň A V A

---

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 13.02.2025

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## **Marian Ferko, Rožňava - prenájom pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 29.01.2025, vo finančnej komisii dňa 30.01.2025	<b>s c h v a ľ u j e</b>
<b>Vypracoval :</b> Ing. Michal Brincko	prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV 3001, časť s výmerou približne 260 m <sup>2</sup> z parc. č. KN C 1023/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 4 021 m <sup>2</sup> , pre Mariana Ferka, bytom Rožňava, podľa § 9aa ods. 2 písm. c) 138/1991 Zb. za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta v sume 0,65 €/m <sup>2</sup> /rok, <b>spolu vo výške 169,00 €/rok.</b>
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko hlavného architekta mesta	u k l a d á  zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy  Z: zástupca primátora T: do 31.03.2025

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### Marian Ferko, Rožňava

#### - prenájom pozemku mesta

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9aa ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 169,00 €/rok , položka č. 212002
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 22.01.2025 p. Marian Ferko, bytom Rožňava, požiadal o prenájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Rožňava.

Ide o časť pozemku s výmerou cca 260 m<sup>2</sup> v k. ú. Rožňava, z parcely parc. č. KN C 1023/1 s celkovou výmerou 4 021 m<sup>2</sup> zapísanej na LV 3001 - vlastník mesto Rožňava.

Predmetný pozemok sa nachádza medzi ulicou Sama Czabána a bytovým domom Čučmianska 26, 28 ako je to vyznačené v grafickej prílohe.

Ako dôvod žiadosti o prenájom časti pozemku žiadateľ uvádza zámer oplotiť predmetný pozemok, čím by zamedzil zdržiavaniu sa neprispôsobivých osôb na danom pozemku a následnej tvorbe odpadov, ich pálenia a vzniku iných nebezpečných situácií. Na danom pozemku má žiadateľ záujem si vytvoriť záhradu.

V zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. môže mesto predmetný pozemok prenajať ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur. Podľa § 9aa, ods. 4 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. sa hodnota nájomného určí ako úhrn plnení poskytovaných obci počas celej doby nájmu, pričom pri nájme na dobu neurčitú sa predpokladá, že nájom je uzatvorený na dobu 10 rokov.

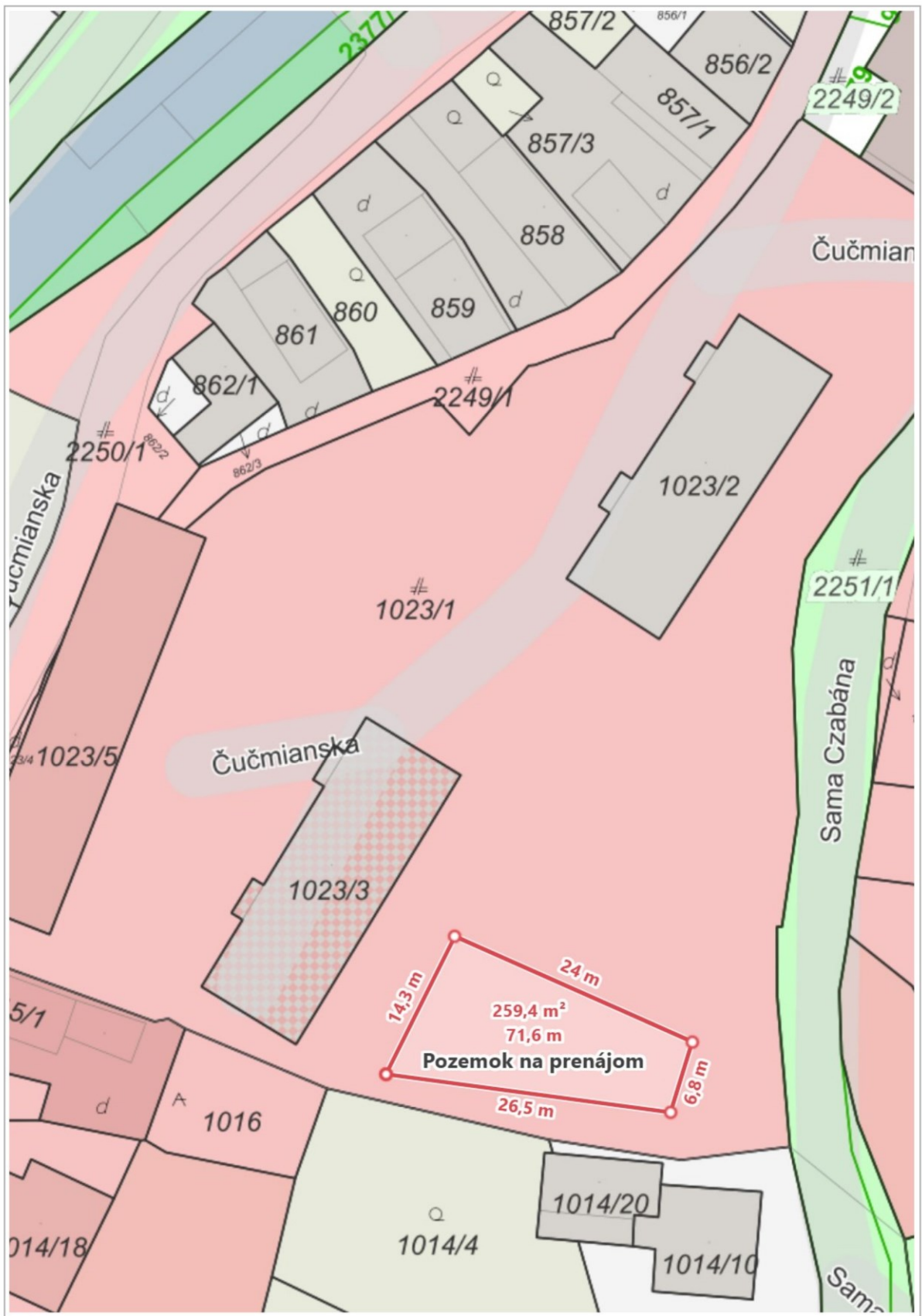
<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>29.01.2025</b>	<b>neodporúča</b> schváliť MZ prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>30.01.2025</b>	<b>neodporúča</b> MZ schváliť prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava

# Pozemok na prenájom





# Katastrálna mapa a širšie vzťahy



**M E S T O R O Ž Ň A V A**  
Hlavný architekt mesta  
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

---

Ferko Marián  
Čučmianska 44  
048 01 Rožňava

Vaša značka  
**MZ**

Naša značka  
**F\_131/2025**

Bratislava  
**24. Január 2025**

**Vec: Stanovisko**

Stanovisko k zverejneniu zámeru prenájmu pozemku. Žiadosťou zo dňa 22.01.2025 požiadal p. M. F., bytom Čučmianska 44, Rožňava o prenájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Rožňava. Jedná sa o časť pozemku s výmerou cca 260 m<sup>2</sup> v k. ú. Rožňava, z parcely parcelné č. **KN C 1023/1** s celkovou výmerou 4 021 m<sup>2</sup> zapísanej na **LV 3001** - vlastník mesto Rožňava.

Predmetný pozemok sa nachádza medzi ulicou Sama Czabána a bytovým domom Čučmianska 26, 28. Ako dôvod žiadosti o prenájom časti pozemku žiadateľ uvádza zámer oplotiť predmetný pozemok, čím by zamedzil zdržiavaniu sa neprispôsobivých osôb na danom pozemku a následnej tvorbe odpadov, ich pálenia a vzniku iných nebezpečných situácií. **Na danom pozemku má žiadateľ záujem si vytvoriť záhradu.**

Stanovisko k zverejneniu zámeru predaja pozemku, po preštudovaní prístupných údajov z katastra nehnuteľností, z pohľadu stratégie rozvoja mesta:

**k prenájomu, na dobu určitú nemám výhrady, ak žiadateľ bude využívať pozemok, iba ako záhradu, presný tvar pozemku sa upresní po miestnej obhliadke**



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár  
Hlavný architekt mesta