



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 13. 02. 2025

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Patrik Molčan a manželka Jana Molčanová, Garbiarska 1, Rožňava **- predaj pozemku mesta**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: Vo finančnej komisii dňa 30. 01. 2025	s c h v a ľ u j e predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, <u>parc. č. KN C 1866/918 orná pôda s výmerou 49 m²</u> , ktorá je vytvorená z parc. č. KN E 1846/13 orná pôda s výmerou 596 m ² zapísanej na LV č. 4743 podľa Geometrického plánu č. 36 210 161-32/2024 zo dňa 19. 12. 2024 pre Patrika Molčana a manželku Janu Molčanovú obaja bytom Garbiarska č. 1, Rožňava podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 1 225,-€
Vypracoval: Blanka Fábíánová	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	Z: zástupca primátora mesta T: 31. 03. 2025

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

**Patrik Molčan a manželka Jana Molčanová, Garbiarska 1,
Rožňava**

- predaj pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č. 131/2024 zo dňa 26. 09. 2024 – zverejnený zámer, vypracovaný geometrický plán
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 1 225,- € položka č. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 26. 09. 2024 uznesením č. 131/2024 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN E 1846/13 orná pôda zapísanej na LV č. 4743 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Patrika Molčana a manž. Janu Molčanovú obaja bytom Garbiarska č. 1, Rožňava podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25,- €/m²

Pozemok sa nachádza na Ul. tehelnej v Rožňave, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámeny na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Predmetom predaja bude nasledovný pozemok v k. ú. Rožňava:

- novovytvorená parcela, parc. č. KN C 1866/918 orná pôda s výmerou 49 m², ktorá je vytvorená z parc. č. KN E 1846/13 orná pôda s výmerou 596 m² zapísanej na LV č. 4743 podľa Geometrického plánu č. 36 210 161-32/2024 zo dňa 19. 12. 2024

Kúpna cena bude vo výške 1 225,-€. Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	30. 01. 2025	komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, <u>parc. č. KN C 1866/918 orná pôda s výmerou 49 m²</u> , ktorá je vytvorená z parc. č. KN E 1846/13 orná pôda s výmerou 596 m ² zapísanej na LV č. 4743 podľa Geometrického plánu č. 36 210 161-32/2024 zo dňa 19. 12. 2024 pre Patrika Molčana a manželku Janu Molčanovú obaja bytom Garbiarska č. 1, Rožňava podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 1 225,-€

Geometrický plán





12. 8. 2024

Blanka Fabianová



0 25 m 50 m

Ulastníkovi žiadateľovi
pozemok na predaj
pozemok, na ktorom je postavený stĺbnik

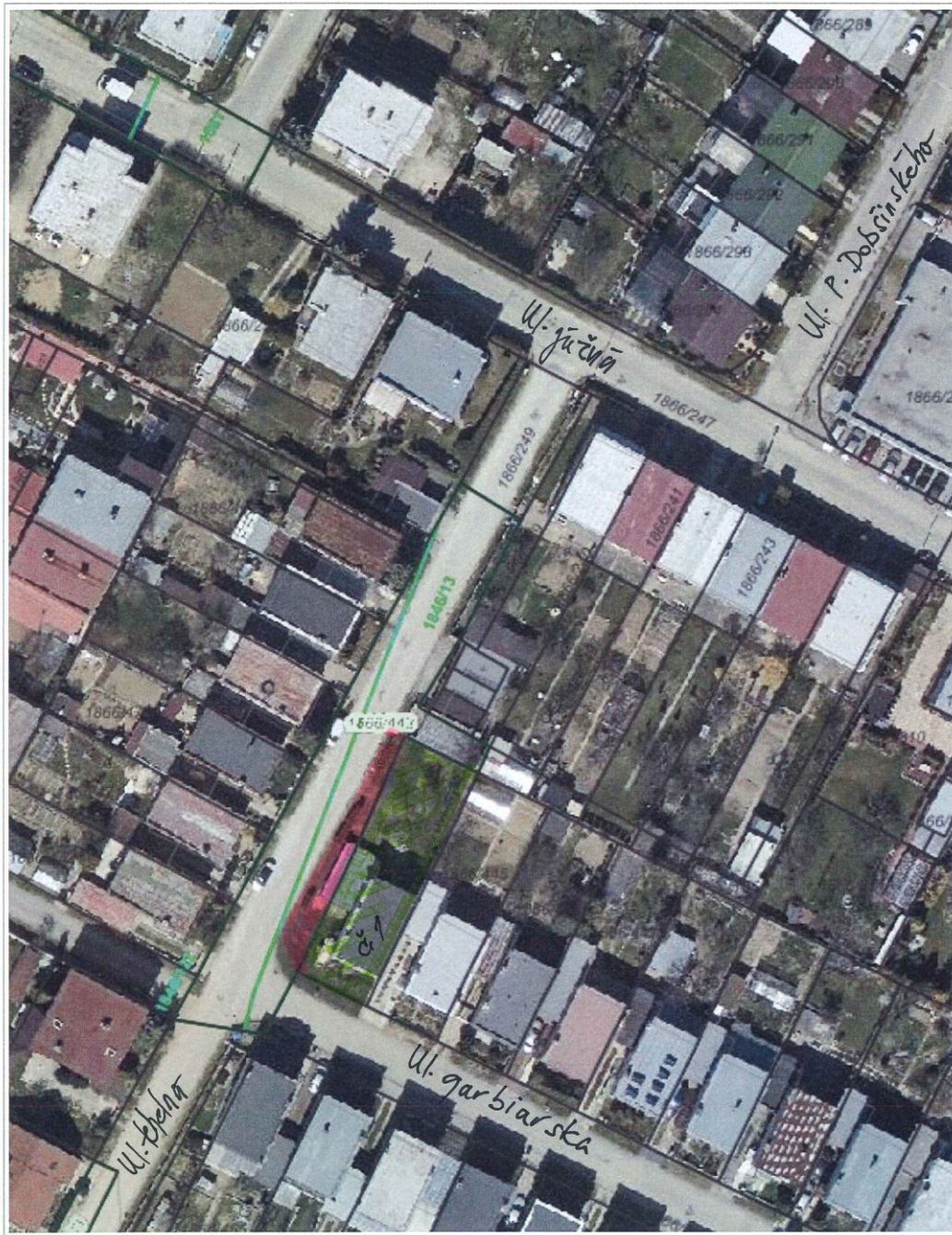
1 : 944

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © UGKK SR, January, 2024



12. 8. 2024

Blanka Fabianová



0 25 m 50 m

■ vlastníctvo žiadateľov

1 : 750

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

■ pozemok na predaj

