



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 13.02.2025

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Katarína Višňovská, Edelényska 1993/2, Rožňava a Gabriel Grecmacher, Letná 36, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

| | |
|--|---|
| Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta | <u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave |
| Prerokované : V komisii výstavby dňa 29.01.2025 vo finančnej komisii dňa 30.01.2025 | s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV 5321, časť parcely parc. č. KN C 4420/13 zast. plocha s výmerou cca 40 m ² spresnenou geometrickým plánom do podielového spoluvlastníctva v podiele po 1/2 pre Katarínu Višňovskú bytom Edelényska 1993/2, Rožňava a Gabriela Grecmachera bytom Letná 36, Rožňava podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) a l) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25,- €/m² . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci. |
| Vypracoval : Ing. Michal Brincko | u k l a d á 1/ zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta 2/ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu |
| Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu Stanovisko hlavného architekta mesta | Z: zástupca primátora mesta T: 1/ minimálne 15 dní pred konečným schválením predaja 2/ do 31. 03. 2025 |

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Katarína Višňovská, Edelényska 1993/2, Rožňava a Gabriel Grecmacher, Letná 36, Rožňava, **- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

| | |
|---|--|
| Legislatívne východiská: | zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta |
| Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia: | |
| Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta: | Príjem do rozpočtu €, položka č. |
| Nároky na pracovné miesta: | Bez nároku na pracovné miesta |
| Súlud návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR: | Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta |

Žiadosťou zo dňa 20.01.2025 požiadala Katarína Višňovská bytom Edelényska 1993/2, Rožňava a Gabriel Grecmacher bytom Letná 36, Rožňava, o predaj pozemku mesta.

Žiadatelia žiadajú o odpredaj pozemku v k. ú. Rožňava parc. č. KN C 4420/13 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 334 m² zapísaného na LV č. 5321 vo vlastníctve mesta Rožňava. Časť predmetného pozemku s výmerou cca 40 m² žiadajú predať do podielového spoluvlastníctva.

Zvyšnú časť s výmerou cca 294 m² žiadajú predať do podielového spoluvlastníctva aj so spoločnosťou Vertikal – SOLID, s.r.o.. Tento predaj je predmetom samostatného materiálu.

Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Rožňava, v mestskej časti Rožňavská Baňa, za bývalou administratívnou budovou železoručných baní, a bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

V roku 2022 bol uznesením MZ č. 50/2022 zo dňa 31.03.2022 a uznesením MZ č. 147/2022 zo dňa 29.06.2022 schválený predaj predmetného pozemku pre žiadateľov Vertikal – SOLID, s.r.o., Gabriela Grecmachera a Katarínu Višňovskú za cenu 25,00 €/m². Následne bola vypracovaná kúpna zmluva, ktorú podpísal iba zástupca spoločnosti Vertikal – SOLID, s.r.o.. Z dôvodu nepodpísania kúpnej zmluvy ostatnými žiadateľmi bolo uznesenie MZ č. 147/2022 z 29.06.2022 zrušené uznesením MZ č. 110/2023 zo dňa 29.06.2023. Ako dôvod žiadosti o odpredaj pozemku žiadatelia v tom čase uvádzali, že sa na pozemku nachádza prístupová cesta k jednotlivým pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a že si roky delia medzi sebou celoročnú údržbu a starostlivosť. Z tohto dôvodu tiež žiadali o predaj predmetného pozemku za symbolické 1 €.

V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa §10 ods. 11 písm. h) a l) je osobitným zreteľom skutočnosť, že mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má

postavenú stavbu a tento môže byť využitý ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka a záhrada a nie je na ňom možné postaviť samostatnú hlavnú stavbu.

| Komisia: | Termín zasadnutia: | Uznesenie: |
|--|---------------------------|--|
| Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií: | 29.01.2025 | odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava |
| Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku: | 30.01.2025 | odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, za cenu 25,00 €/m ² |




5. 2. 2025

Blanka Fabianová



0 10 m 20 m

 pozemok v vlastníctve žiadateľov

 pozemok na predaj

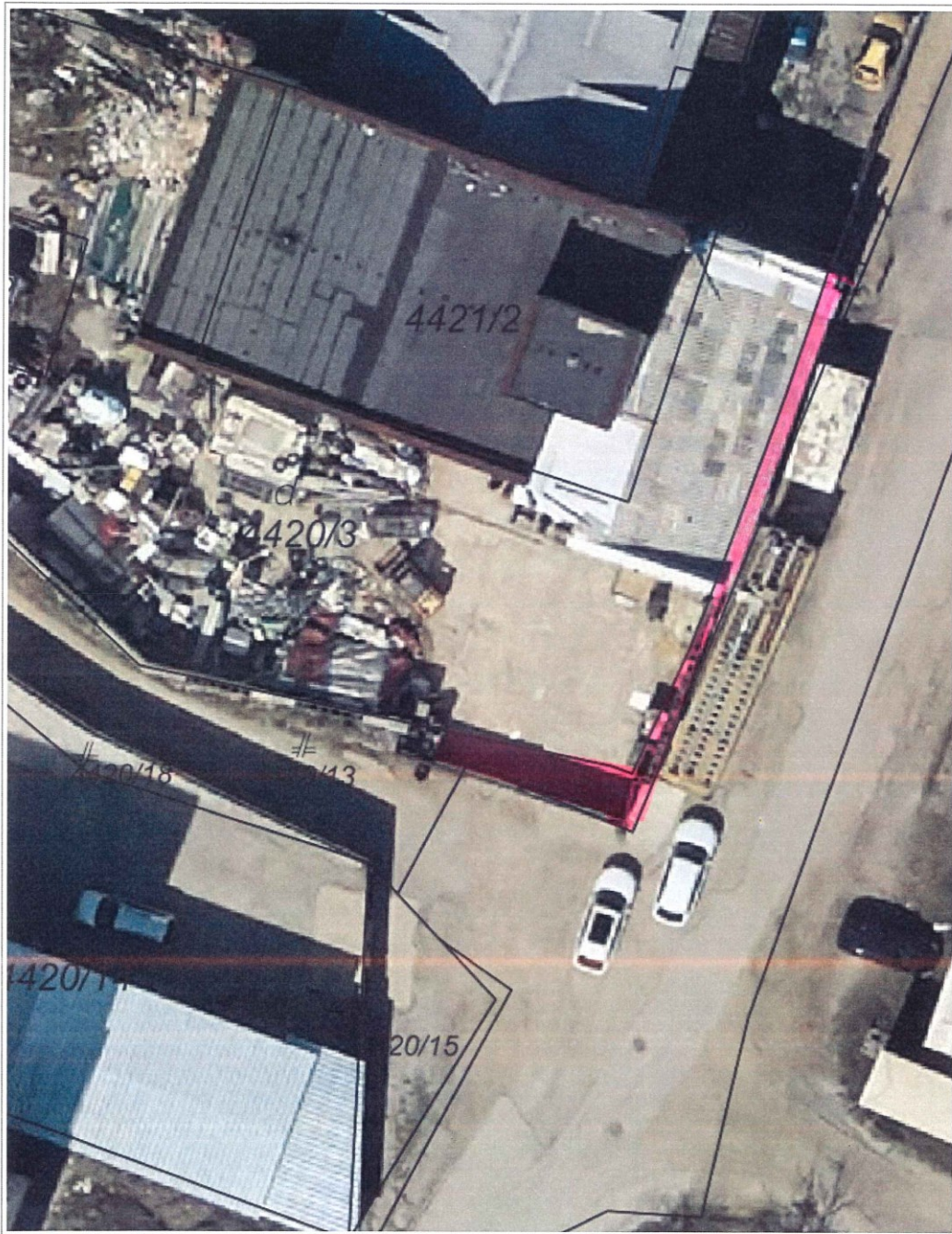
1 : 594

Kataster: © ÚGKK SR, January 2024



5. 2. 2025

Blanka Fabianová



0 5 m 10 m  pozemok na predaj

1 : 236

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

M E S T O R O Ž Ň A V A
Hlavný architekt mesta
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Grecmacher Gabriel
Višňovská Katarína
Letná 36
048 01 Rožňava

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_129/2025

Bratislava
24. Január 2025

Vec: Stanovisko

Stanovisko k zverejneniu zámeru predaja pozemku. Žiadosťou zo dňa 20.01.2022 požiadali p. K. V., Edelenyska 1993/2, Rožňava ap. G. G., Letná 36, Rožňava, o predaj pozemku mesta. Žiadatelia žiadajú o odpredaj pozemku v k. ú. Rožňava parcelné č. **KN C 4420/13** zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 334 m² zapísaného na **LV č. 5321** vo vlastníctve mesta Rožňava. Časť predmetného pozemku s výmerou cca 40 m² žiadajú predať do spoločného vlastníctva a zvyšnú časť s výmerou cca 294 m² žiadajú predať do spoločného vlastníctva aj so spoločnosťou Vertikal – SOLID, s.r.o..

Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Rožňava, v mestskej časti Rožňavská Baňa, za bývalou administratívnou budovou železorzudných baní, a bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa ako je to vyznačené na grafickej prílohe. V roku 2022 bol uznesením MZ č. 50/2022 zo dňa 31.03.2022 a uznesením MZ č. 147/2022 zo dňa 29.06.2022 schválený predaj predmetného pozemku pre žiadateľov Vertikal – SOLID, s.r.o., G. G. a K. V. za cenu 25,00 €/m². Následne bola vypracovaná kúpna zmluva, ktorú podpísal iba zástupca spoločnosti Vertikal – SOLID, s.r.o.. Z dôvodu nepodpísania kúpnej zmluvy ostatnými žiadateľmi bolo uznesenie MZ č. 147/2022 z 29.06.2022 zrušené uznesením MZ č. 110/2023 zo dňa 29.06.2023. Ako dôvod žiadosti o odpredaj pozemku žiadatelia v tom čase uvádzali, že sa na pozemku nachádza prístupová cesta k jednotlivým pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a že si roky delia medzi sebou celoročnú údržbu a starostlivosť.

Stanovisko k zverejneniu zámeru predaja pozemku, po preštudovaní prístupných údajov z katastra nehnuteľností, z pohľadu stratégie rozvoja mesta:

nemám námietky ,



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta