



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 13. 02. 2025

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ing. Ján Fabrický, Tranovského 3224/55, Bratislava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 29. 01. 2025, vo finančnej komisii dňa 30. 01. 2025	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 548/9 záhrada zapísanej na LV č. 3001 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Ing. Jána Fabrického bytom Tranovského 3224/55, Bratislava podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu €/m ²
Vypracoval: Blanka Fábiánová	u k l a d á
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko hlavného architekta mesta	1., zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta 2., zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu
	Z: zástupca primátora mesta T: 1., minimálna 15 dní pred konečným schválením predaja 2., 31. 03. 2025

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Ing. Ján Fabrický, Tranovského 3224/55, Bratislava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu položka č. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 16. 12. 2024 Ing. Ján Fabrický bytom Tranovského 3224/55, Bratislava – mestská časť Dúbravka nás požiadal o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 548/9 záhrada s výmerou 203 m² zapísanej na LV č. 3001.

Pozemok sa nachádza na konci Tichej ulice za rodinným domom č. 2045/5, ako je to vyznačené na grafických prílohách. Z priloženej ortofotomapy je zrejmé, že časť pozemku je užívaný vlastníkom predmetného rodinného domu.

Žiadateľ je vlastníkom pozemku, parc. č. KN C 548/17 záhrada s výmerou 3266 m², zapísaného na LV č. 4117 a v žiadosti sa uvádza, že odkúpením pozemku mesta si zabezpečí prístup na svoj pozemok z druhej strany Tichej ulice.

V prípade predaja pozemku je potrebné časť pozemku (cca 160 m²) odčleniť geometrickým plánom (príloha č. 2).

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta osobitným zreteľom je skutočnosť:

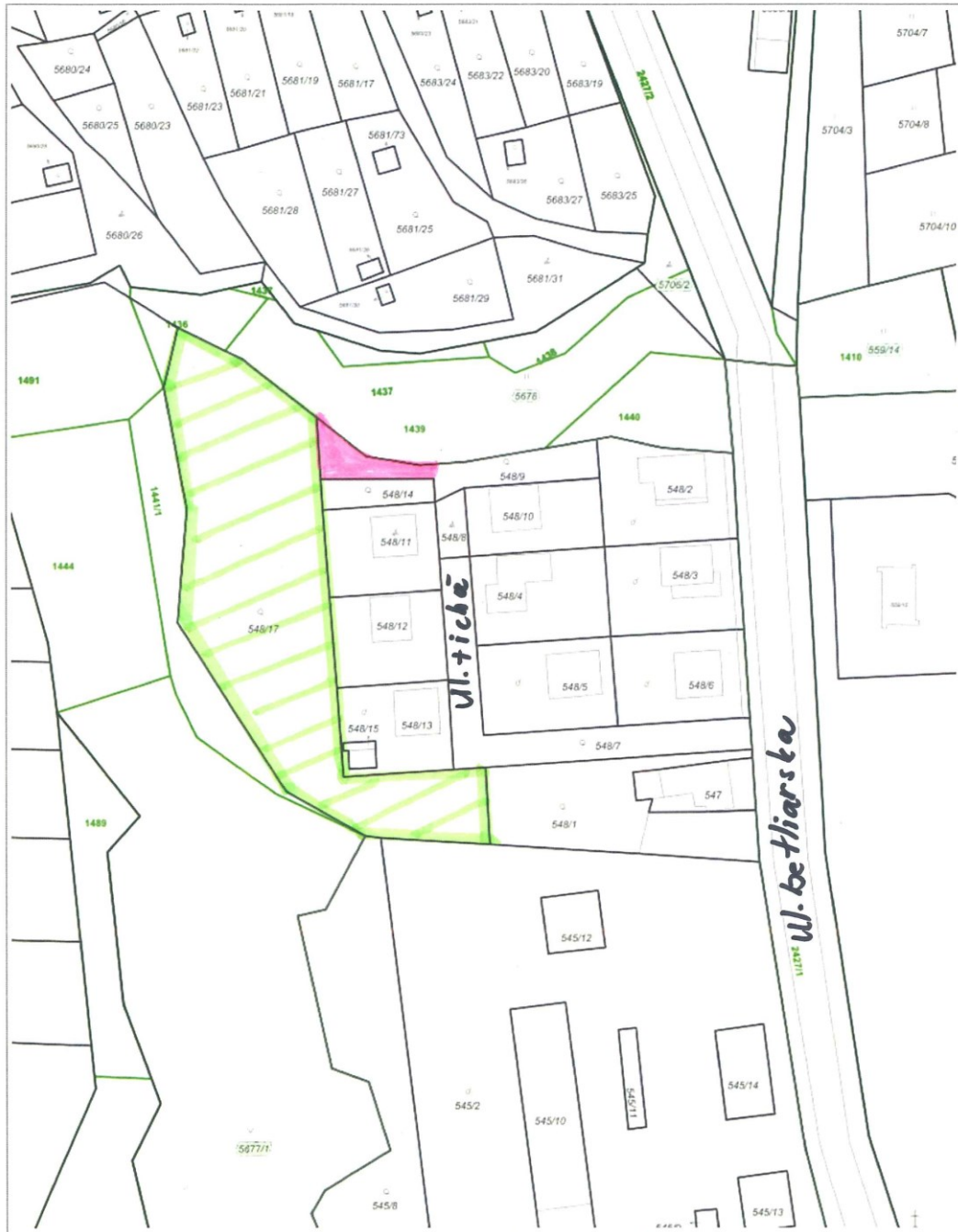
- a) prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorých z podmienok podľa písmena b) až h)
- h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	29. 01. 2025	neodporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 548/9 záhrada zapísanej na LV č. 3001 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Ing. Jána Fabrického z dôvodu, že predmetný pozemok sa nachádza v ochrannom pásme vysokotlakového plynového potrubia SPP
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	30. 01. 2025	po prerokovaní predloženého materiálu sa stotožnila s odporúčaním komisie výstavby



14. 1. 2025

Blanka Fabianová



0 25 m 50 m

pozemok na predaj
lastníctvo žiadateľa

1 : 1 189

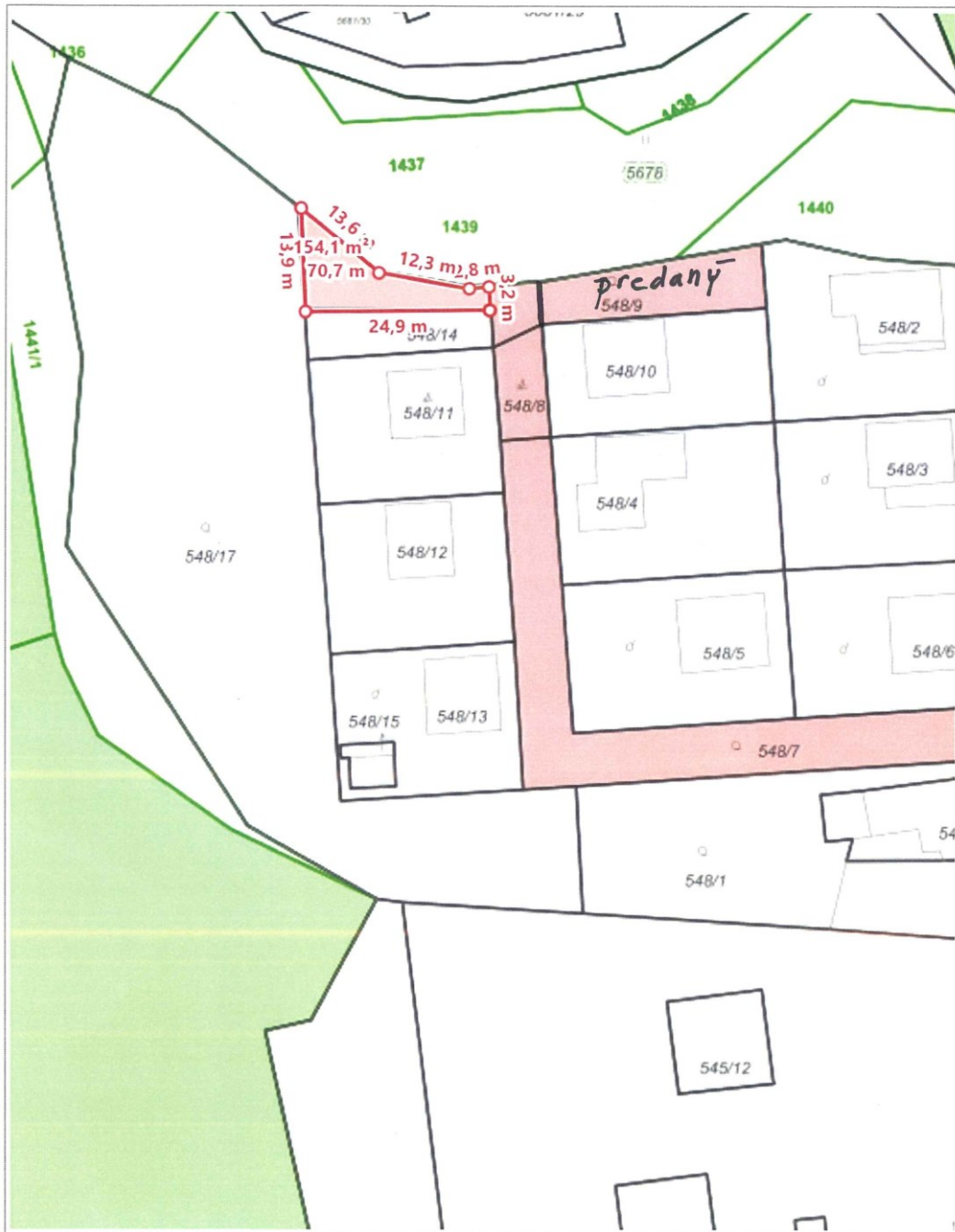
Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024



Príloha č.2

15. 1. 2025

Blanka Fabianová



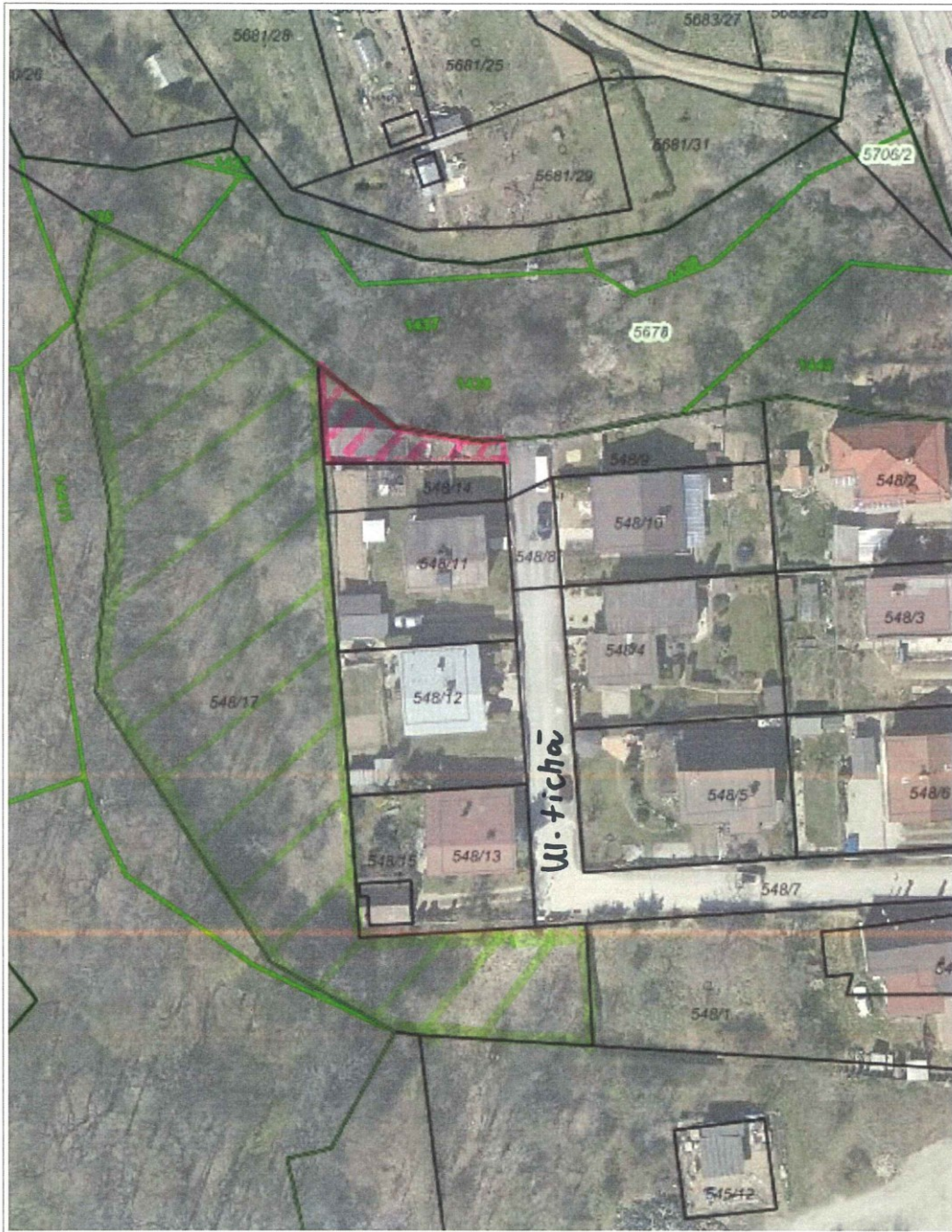
0 25 m 50 m

1 : 720



15. 1. 2025

Blanka Fabianová



0 25 m 50 m

pozemok na predaj
vlastníctvo žiadateľa

1 : 750

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024



15. 1. 2025

Blanka Fabianová



0 25 m 50 m

1 : 944

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

M E S T O R O Ž Ň A V A
Hlavný architekt mesta
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Ing. Fabrický Ján
Tranovského 55
841 01 Bratislava

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_123/2025

Bratislava
15. Január 2025

Vec: Stanovisko

Stanovisko k zverejneniu zámeru predaj pozemku. Žiadosťou zo dňa 16. 12. 2024 Ing. J.F. bytom Tranovského 3224/55, Bratislava – mestská časť Dúbravka nás požiadal o predaj pozemku mesta. Ide o pozemok v k. ú. Rožňava, parcelné č. **KN C 548/9** záhrada s výmerou 203 m² zapísanej na **LV č. 3001**.

Pozemok sa nachádza na konci Tichej ulice za rodinným domom č. **2045/5**. Z priloženej orto fotomapy je zrejmé, že časť pozemku je užívaná vlastníkom predmetného rodinného domu. Žiadateľ je vlastníkom pozemku, parcelné č. **KN C 548/17** záhrada s výmerou 3266 m², zapísaného na **LV č. 4117** a v žiadosti sa uvádza, že odkúpením pozemku mesta si zabezpečí prístup na svoj pozemok z druhej strany Tichej ulice. V prípade predaja pozemku je potrebné časť pozemku (cca 160 m²) odčleniť geometrickým plánom .

Stanovisko k zverejneniu zámeru predaja pozemku, po preštudovaní prístupných údajov z katastra nehnuteľností, z pohľadu stratégie rozvoja mesta:

nemám námietky,



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta

Pozemky vo vlastníctve mesta – registra C – červené, registra E - zelené