

ZÁZNAM

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ v Rožňave (ďalej len „komisia“) zo dňa 29.01.2025

Prítomní : podľa prezenčnej listiny (Príloha č. 1)

Program :

14.00– 15.00 – miestna ohliadka v katastrálnom území Rožňava

Bod	Program	Predkladateľ
1.	Otvorenie	
2.	Kontrola uznesení	Ing. Jarmila Breznenová
3.	Všeobecné	
3.1	Všeobecne záväzné nariadenie mesta Rožňava o ustanovení úsekov miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel – návrh na zmeny	Mgr. Juraj Halyák
3.2	Zásady, ktorými sa určujú podmienky vydávania a používania karty Rožňavčan – návrh na zmeny a doplnenie	Sláva Magyarová
4.	Majetkoprávne	
4.1	Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku – cirkevný zbor Rožňava, Kósu Schoppera 25, Rožňava Stela Školníková a Miloslav Školník, Kósu Schoppera 27, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta (miestna ohliadka)	Blanka Fabianová
4.2	Ing. Ján Fabrický, Tranovského 3224/55, Bratislava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta (miestna ohliadka)	Blanka Fabianová
4.3	Martin Ádám, Košická 38, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta (miestna ohliadka)	Blanka Fabianová
4.4	Vertikal – SOLID, s.r.o., Rožňavská Baňa 229, Rožňava, - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta Rožňava	Ing. Michal Brincko
4.5	Katarína Višňovská, Edelényska 1993/2, Rožňava, Gabriel Grecmacher, Letná 36, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta	Ing. Michal Brincko
4.6	Ladislav Sztupák, Edelényska 1990/40, Rožňava, - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta	Ing. Michal Brincko
4.7	Štefan Tököli, Jarná 27, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru zámeny pozemkov (miestna ohliadka)	Ing. Michal Brincko

4.8	Marian Ferko, Čučmianska 44, Rožňava - prenájom pozemku mesta (miestna ohliadka)	Ing. Michal Brincko
5.	Odbor výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií	
5.1	Zoznam podaných návrhov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, žiadostí o stavebné povolenie, dodatočné povolenie stavby a žiadostí o povolenie reklamnej stavby za mesiac – december 2024-január 2025 informatívna správa pre členov komisie výstavby, ÚP, ŽP a MK	Mgr. Peter Hrivňák
6.	Podnety	
7.	Rôzne	
8.	Záver	

Zasadnutie komisie otvoril predseda komisie Ing. Attila Kelecsényi, privítal všetkých prítomných členov komisií. Program zasadnutia bol členmi komisie schválený.

Uznesenie č. 01/01-2025

Členovia komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **súhlasia** s predloženým programom zasadnutia komisie.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	-	za	za	-	za

ZA :	5
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

2. Kontrola prijatých uznesení

Uznesenie č. 02/01-2025

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **berie na vedomie**, kontrolu plnenia prijatých uznesení z komisie, ktoré sa priebežne plnia.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	-	za	za	-	za

ZA :		5
PROTI :		-
ZDRŽAL SA :		-

Materiály do MZ

3. Všeobecné

3.1 Všeobecne záväzné nariadenie mesta Rožňava o ustanovení úsekov miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel – návrh na zmeny - predkladateľ: Mgr. Juraj Halyák

Uznesenie č. 03/01-2025

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zmeny Všeobecne záväzného nariadenia mesta Rožňava o ustanovení úsekov miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel v prílohe č. 1 podľa predloženého návrhu

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča doplniť do návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Rožňava o ustanovení úsekov miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel, aby v prílohe č. 1 tohto VZN bola výška úhrady v ZÓNE A a B písm. d) upravená v znení „Ročná parkovacia karta pre občanov mesta starších ako 70 rokov 20 eur“.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	-	za	za	-	za

ZA :		5
PROTI :		-
ZDRŽAL SA :		-

3.2 Zásady, ktorými sa určujú podmienky vydávania a používania karty Rožňavčan – návrh na zmeny a doplnenie - predkladateľ: Sláva Magyarová

Uznesenie č. 04/01-2025

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť „návrh na zmenu Zásad, ktorými sa určujú podmienky vydávania a používania karty Rožňavčan“ v čl.II ods. 4 a 5 podľa predloženého návrhu

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	-	za	za	-	za

ZA :	5
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

4. *Majetková*

- 4.1 Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku – cirkevný zbor Rožňava, Kósu Schoppera 25, Rožňava Stela Školníková a Miloslav Školník, Kósu Schoppera 27, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta (miestna ohliadka)
- predkladateľ Blanka Fabianová

Uznesenie č. 05/01-2025

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča nezaradiť materiál na rokovanie MZ.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča vypracovať predbežný GP a na najbližšom zasadnutí komisie výstavby opätovne prerokovať tento materiál za účasti kupujúcich.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	-	za	za	-	za

ZA :	5
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

4.2 Ing. Ján Fabrický, Tranovského 3224/55, Bratislava

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta (miestna ohliadka)
- predkladateľ Blanka Fabianová

Uznesenie č. 06/01-2025

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií prerokovala predložený materiál a **neodporúča MZ schváliť** zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 548/9 záhrada zapísanej na LV č. 3001 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Ing. Jána Fabrického z dôvodu, že predmetný pozemok sa nachádza v ochrannom pásme vysokotlakového plynového potrubia SPP.*

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
proti	proti	-	proti	Zdržal sa	-	proti

ZA :	-
PROTI :	4
ZDRŽAL SA :	1

4.3 Martin Ádám, Košická 38, Rožňava

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta (miestna ohliadka)
- predkladateľ Blanka Fabianová

Uznesenie č. 07/01-2025

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **odporúča schváliť** MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 6181/1 lesný pozemok zapísanej na LV č. 4493 s výmerou spresnenou geometrickým plánom podľa súčasnej hranice pozemku oplotenia a oporného múru pre Martina Ádáma bytom Košická 38, Rožňava, podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta*

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	-	za	za	-	za

ZA :	5
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

- 4.4 Vertikal – SOLID, s.r.o., Rožňavská Baňa 229, Rožňava,**
 - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta Rožňava
 - predkladateľ : Ing. Michal Brincko

Uznesenie č. 08/01-2025

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN C 4420/13 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 334 m² zapísaná na LV 5321 pre žiadateľa Vertikal – SOLID, s.r.o., Rožňavská Baňa 229, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) a l) Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	-	za	za	-	za

ZA :	5
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

- 4.5 Katarína Višňovská, Edelényska 1993/2, Rožňava,**
Gabriel Grecmacher, Letná 36, Rožňava
 - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta
 - predkladateľ Ing. Michal Brincko

Uznesenie č. 09/01-2024

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN C 4420/13 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 334 m² zapísaná na LV 5321 nasledovne:

- časť s výmerou cca 40 m² spresnenou geometrickým plánom pre žiadateľov Katarínu Višňovskú, Edelényska 1993/2, Rožňava a Gabriela Grecmachera, Letná 36, Rožňava, a
- zvyšnú časť s výmerou cca 294 m² spresnenou geometrickým plánom pre Katarínu Višňovskú, Edelényska 1993/2, Rožňava, Gabriela Grecmachera, Letná 36, Rožňava a Vertikal – SOLID, s.r.o., Rožňavská Baňa 229, Rožňava podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) a l) Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	-	za	za	-	za

ZA :	5
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

- 4.6 Ladislav Sztupák, Edelényska 1990/40, Rožňava,**
 - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta
 - predkladateľ Ing. Michal Brincko

Uznesenie č. 10/01-2024

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN C 4420/18 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 28 m² zapísaná na LV 5321 pre Ladislava Sztupáka, bytom Edelényska 1990/40, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) a l) Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	-	za	za	-	za

ZA :	5
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

- 4.7 Štefan Tököli, Jarná 27, 048 01 Rožňava**
 - zverejnenie zámeru zámeny pozemkov (miestna ohliadka)
 - predkladateľ Ing. Michal Brincko

Uznesenie č. 11/01-2025

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru nasledovnej zámeny pozemkov v k. ú. Rožňava: pozemok, časť s výmerou cca 50 m² spresnenou geometrickým plánom z parcel parc. č. KN C 1610 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 523 m², a z parc. č. KN C 1612/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 523 m², zapísaných na LV č. 3001 v cene podľa znaleckého posudku pripadne v prospech Štefana Tököliho, bytom Jarná 27, Rožňava

a

pozemok časť s výmerou cca 25 m² spresnenou geometrickým plánom z parc. č. KN C 1614/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 586 m² zapísaný na LV 5466 v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech mesta Rožňava za podmienok predloženia právoplatného územného rozhodnutia, ktorého súčasťou bude dopravné a stavebné riešenie križovatky Páterová – Rumunská, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) a m) Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	-	za	za	-	za

ZA :	5
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

- 4.8 Marian Ferko, Čučmianska 44, Rožňava**
 - prenájom pozemku mesta (miestna ohliadka)
 - predkladateľ Ing. Michal Brincko

Uznesenie č. 12/01-2025

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií neodporúča schváliť MZ prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV 3001, časť s výmerou približne 260 m² z parc. č. KN C 1023/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 4 021 m², pre Mariana Ferka, bytom Čučmianska 44, Rožňava.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
proti	proti	-	proti	proti	-	proti

ZA :	5
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

5. Odbor výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií

Uznesenie č. 13/01-2025

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **berie na vedomie** predloženú informáciu, ohľadom zoznamu podaných návrhov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, žiadostí o stavebné povolenie, dodatočné povolenie stavby a žiadostí o povolenie reklamnej stavby **za mesiac december 2024 a január 2025.**

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	-	za	za	-	za

ZA :	5
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

7. Záver:

Predseda komisie výstavby územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií poďakoval prítomným za účasť na komisii a ukončil zasadnutie.

Ing. Attila Kelecsényi
predseda komisie

Zapísala dňa 29.01.2025

.....
Ing. Jarmila Breznenová
Tajomník komisie

Príloha č. 1

PREZENČNÁ LISTINA

**zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia
a miestnych komunikácií pri MZ v Rožňave zo dňa 29.01.2025**

Ing. Attila Kelecsényi	predseda	--- PRÍTOMNÝ --
Mgr. Michal Drengubiak	podpredseda	--- PRÍTOMNÝ --

Členovia:

Mgr. Zoltán Breuer	člen	--- OSPRAVEDLNENÝ--
Ing. arch. Peter Bischof	člen	--- PRÍTOMNÝ --
Ing. arch. Peter Tešlár	člen	--- PRÍTOMNÝ --
RNDr. Jozef Gregor	člen	--- PRÍTOMNÝ --
Ing. Soňa Raczemberger	člen	--- OSPRAVEDLNENÁ --

Zástupcovia mesta:

Michal Domik	primátor mesta	--- NEPRÍTOMNÝ ---
--------------	----------------	--------------------

Prítomní:

Ing. Jana Nemes		--- PRÍTOMNÁ ---
Ing. Michal Brincko		--- PRÍTOMNÝ ---
Blanka Fabianová		-- PRÍTOMNÁ --
Slávka Magyarová		-- PRÍTOMNÁ --