

Z á p i s n i c a č. 2 /2025
z rokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku pri Mestskom
zastupiteľstve v Rožňave zo dňa 30.01.2025

Prítomní: Podľa hlasovania pri jednotlivých bodoch

Priebeh rokovania:

Na úvod rokovania FK privítal predseda komisie všetkých prítomných. Členovia odsúhlasili rokovanie o všetkých bodoch.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

Program rokovania:

1. Olympijský klub GEMER, Rožňava - žiadosť o predĺženie bezplatnej výpožičky nebytových priestorov, miestnosť č. 5-6 v budove OKC

PaedDr. Mikuláš Gregor, MPH uviedol, že dňa 16.01.2025 bola Technickým službám mesta Rožňava, ako správcovi nehnuteľností vo vlastníctve mesta, doručená žiadosť Olympijského klubu GEMER o predĺženie bezplatnej výpožičky nebytových priestorov za účelom prezentácie úspechov rožňavského športu – „SIENE SLÁVY ROŽŇAVSKÉHO ŠPORTU“.

Jedná sa o jednu miestnosť č. 5-6 (bývalé internetové služby) o výmere 38,50 m² a o prislúchajúce časti spoločných priestorov o výmere 16,13 m². Tieto priestory sa nachádzajú na prízemí budovy OKC v Rožňave.

Technické služby mesta Rožňava, ako správca nebytových priestorov vo vlastníctve mesta, uzatvorili v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 35/2024 zo dňa 08.02.2024 Dodatok č. 3 k Zmluve o krátkodobej výpožičke nebytových priestorov č. 2/2020, ktorým sa predĺžila bezplatná výpožička nebytových priestorov na dobu určitú, a to na obdobie 1 roka od 01.03.2024 do 28.02.2025.

Na prípady bezodplatného užívania majetku mesta sa vzťahuje ustanovenie § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa tohto ustanovenia je užívanie potrebné schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

V prípade spoplatnenia uvedených priestorov na hore uvedené účely, je vyčíslenie nákladov v zmysle Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťného majetku vo vlastníctve mesta nasledovné:

Ročné nájomné podľa Čl. 3, bodu B, ods. 2, písm. e) spoločenské, kultúrne a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností	1 150,38 €
Podiel na spoločných priestoroch	23,39 €
<u>Predpokladaný ročný náklad na služby</u>	<u>3 184,77 €</u>
Predpokladané náklady na požadované priestory spolu:	4 358,54 € / rok, t.j. 363,21 €/mesiac

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ zvážiť čiastkovú úhradu zo strany OK Gemer vo výške réžii.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Z	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	4
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	1

2. Mesto v pohybe OZ, Rožňava - bezplatná výpožička minigolfového ihriska a tenisového kurtu v areáli Kúpaliska v Rožňave a Detského dopravného ihriska v Rožňave – zverejnenie zámeru

PaedDr. Mikuláš Gregor, MPH uviedol, že dňa 28.11.2024 nám bola doručená žiadosť Mesto v pohybe OZ, Edelenyska 48, 048 01 Rožňava o bezplatnú výpožičku minigolfového ihriska a tenisového kurtu v areáli Kúpaliska v Rožňave a Detského dopravného ihriska v Rožňave.

Požadované priestory Mesto v pohybe OZ bezplatne využívalo na organizovanie voľnočasových aktivít aj v rokoch 2022 až 2024 na základe uzatvorenej zmluvy o výpožičke.

Na prípady bezodplatného užívania majetku mesta sa vzťahuje ustanovenie § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí. Výpožičku majetku mesta je podľa tohto ustanovenia potrebné schváliť trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru bezplatnej výpožičky minigolfového ihriska a tenisového kurtu v areáli Kúpaliska v Rožňave a Detského dopravného ihriska v Rožňave pre Mesto v pohybe OZ so sídlom Edelenyska 48, 048 01 Rožňava podľa ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu určitú, a to na roky 2025 až 2027 - počas letnej sezóny v mesiacoch júl a august, v rozsahu 90 hodín, v čase od 16.30 hod. do 18.00 hod. v zmysle čl. 4 ods. 8 písm. c) zásad hospodárenia s majetkom mesta z dôvodu: nájmu (výpožičky) nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Z	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	4
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	1

3. Zásady, ktorými sa určujú podmienky vydávania a používania karty Rožňavčan – návrh na zmeny a doplnenie

Ing. Erika Leskovjanská predložila návrh na zmeny a doplnenie karty Rožňavčan. Ide len o vyšpecifikovanie zmien, ktoré vyplynuli z aplikačnej praxe čl. II na základe praxe za rok 2024, aby zásady jednoznačne definovali pravidlá používania, aktivovania a deaktivovania karty a náležitosti s tým spojené.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť „návrh na zmenu Zásad, ktorými sa určujú podmienky vydávania a používania karty Rožňavčan“ v čl. II ods. 4 a 5, čl. III. bod 2 a 6, čl. IV. bod 1, čl. VII. bod 1 podľa predloženého návrhu.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

4. Zásady hospodárenia s majetkom mesta – návrh na zmeny a doplnenie

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že dňa 01.01. 2025 nadobudla účinnosť novela zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorá umožňuje, aby aj subjekty, ktoré majú zriadenú elektronickú schránku, mohli doručiť svoje ponuky do obchodnej verejnej súťaže a cenové ponuky na odkúpenie majetku obce priamym predajom nielen výhradne do elektronickej schránky mesta, ale aj v klasickej listinnej podobe.

Zároveň navrhujeme doplniť ustanovenie, podľa ktorého: „Žiadateľ o prevod majetku mesta nesmie mať v deň podpísania zmluvy o prevode majetku záväzky po lehote splatnosti voči mestu, organizáciám a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným zakladateľom alebo spoločníkom je mesto. V opačnom prípade bude predložený návrh na zrušenie uznesenia, ktorým bol prevod majetku schválený.“ Preverovanie záväzkov žiadateľa sa v praxi realizovalo aj doteraz.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zmeny a doplnenie „Zásad hospodárenia s majetkom mesta“ v § 4 ods. 4, § 5 ods. 2, § 10 ods. 4a a ods. 6 a § 11 ods. 7 podľa predloženého návrhu.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

5. Zásady pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťného majetku vo vlastníctve mesta – návrh na zmeny a doplnenie

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že podľa § 4 ods. 7 Zásad hospodárenia s majetkom mesta sa výška nájomného každoročne upravuje v závislosti od ročnej miery inflácie predchádzajúceho roka zverejnenej Štatistickým úradom SR k 15.1. bežného roka, s výnimkou nájomného, ktorého výška bola schválená osobitným uznesením mestského zastupiteľstva a nájomného, ktoré bolo určené na základe víťazného súťažného návrhu v obchodnej verejnej súťaži.

Miera inflácie, meraná indexom spotrebiteľských cien, dosiahla v roku 2024 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 2,8 %.

Na návrh Technických služieb mesta Rožňava:

1. Z dôvodu, že o nájom billboardu - reklamného pútača na Štítnickej ulici za terajších podmienok dlhodobu nikto nejaví záujem, navrhujeme zmeniť výšku nájomného a vytvoriť viac sadzieb nájomného pre rôzne dlhé nájmy (článok 3 písmeno E bod 5. Zásad).
2. V prípade rekreačného zariadenia LÚČ navrhujeme ponechať len dennú sadzbu nájomného a to vo výške 75 eur (článok 3 písmeno G bod 1. Zásad).

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zmeny „Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta“ - zvýšenie sadzieb nájomného o mieru inflácie a ich zmeny a doplnenie v článku 3 písmeno E bode 5 a písmeno G bode 1 podľa predloženého návrhu.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

6. VZN mesta Rožňava o ustanovení úsekov miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel – návrh na zmeny

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že v prílohe č. 1 VZN mesta Rožňava o ustanovení úsekov miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel sú niektoré ustanovenia, ktoré už nie je možné aplikovať (parkovací lístok v cene 1 euro, vydanie novej plastovej parkovacej karty).

Z administratívno-technických dôvodov navrhujeme tiež vydávanie ročnej a polročnej parkovacej karty v zónach A a B nie na obdobie kalendárneho roka resp. polroka ale na 365 resp. 183 dní.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **navrh** na zmeny Všeobecne záväzného nariadenia mesta Rožňava o ustanovení úsekov miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel **a uznáša sa** na zmenách Všeobecne záväzného nariadenia mesta Rožňava o ustanovení úsekov miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel v prílohe č. 1 podľa predloženého návrhu.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

7. VZN o podmienkach prevádzkovania hazardných hier – návrh na zrušenie

Mgr. Juraj Halyák uviedol, Podľa VZN o podmienkach prevádzkovania hazardných hier, ktoré nám umožnil prijať zákon č. 30/2019 Z. z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov, herňa nesmie byť na celom území mesta Rožňava umiestnená vo vzdialenosti menej ako 200 metrov od:

a/ školy, to neplatí ak ide o odborný výcvik, odbornú prax alebo umeleckú prax, ktorú žiak vykonáva na pracovisku zamestnávateľa alebo na pracovisku praktického vyučovania, ak sa žiak pripravuje v systéme duálneho vzdelávania

b/ školského zariadenia

c/ zariadenia sociálnych služieb pre deti a mládež, zariadenia sociálno-právnej ochrany detí a sociálnej kurately

d/ zariadenia pre liečbu nelátkových závislostí

e/ ubytovania mládeže

f/ inej herne

Novela citovaného zákona okrem iného zmenila uvedenú vzdialenosť z 200 na 500 metrov. Vzhľadom k tomu, že mesto Rožňava má z hazardných hier príjem cca 130 000 eur ročne, v súčasnosti neuvažujeme o prijatí tohto typu VZN.

Zákaz prevádzkovania vybraných druhov hazardných hier počas dní stanovených vo VZN je potrebné obnovovať každoročne, čo aj robíme formou samostatného VZN.

Finančná komisia neodporúča materiál zaradiť do MZ a navrhuje preveriť informácie v zmysle zákona.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča jeho predloženie do MZ. Navrhuje overenie zákonných možností a následne jeho opätovné predloženie do komisií.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za – Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

8. STEFE ECB, s. r. o., Banská Bystrica - predaj pozemku mesta

Blanka Fábíánová uviedla, MZ uznesením č. 165/2024 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, ktorý sa nachádza na Ul. Sama Czabána, s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 6 m²) pre STEFE ECB, s. r. o. podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a), b) a m) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 50,- €/m².

Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámeny na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Kúpna cena bude vo výške 500,00 €. Ide o konečné schválenie predaja pozemku mesta.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, parc. č. KN C 875/701 ostatná plocha s výmerou 10 m², ktorá je vytvorená z parc. č. KN C 875/279 ostatná plocha s výmerou 2108 m², zapísanej na LV č. 3001 podľa Geometrického plánu č. 26 210 161-194/2024 zo dňa 07. 01. 2025 pre STEFE ECB, s. r. o., so sídlom Zvolenská cesta 1A, Banská Bystrica podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a), b) a m) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 500,00 €.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za – Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

9. P. Molčan a manželka, Rožňava - predaj pozemku mesta

Blanka Fábíánová uviedla, že MZ znesením č. 131/2024 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, ktorý sa nachádza na Ul. Tehelnej, s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre P. Molčana a manželku podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25,- €/m²

Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámeny na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Kúpna cena bude vo výške 1 225,00 €. Ide o konečné schválenie predaja predmetného pozemku mesta.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, parc. č. KN C 1866/918 orná pôda s výmerou 49 m², ktorá je vytvorená z parc. č. KN E 1846/13 orná pôda s výmerou 596 m² zapísanej na LV č. 4743 podľa Geometrického plánu č. 36 210 161-32/2024 zo dňa 19. 12. 2024 pre Patrika Molčana a manželku Janu Molčanovú obaja bytom Garbiarska č. 1, Rožňava podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 1 225,00 €.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

10. Ing. J. Fabrický, Bratislava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Blanka Fábíánová uviedla, že žiadosťou zo dňa 16.12.2024 Ing. Fabrický nás požiadal o predaj pozemku mesta, ktorý sa nachádza na konci Tichej ulice za rodinným domom č. 2045/5.

Z priloženej ortofotomapy je zrejmé, že časť pozemku je užívaný vlastníkom predmetného rodinného domu a pozemku, záhrada s výmerou 3266 m². V žiadosti sa uvádza, že odkúpením pozemku mesta si zabezpečí prístup na svoj pozemok z druhej strany Tichej ulice.

Komisia výstavby ani hlavný architekt neodporúča predaj.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu sa stotožnila s odporúčaním komisie výstavby.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N, Nehlasoval - Ne

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	
NEHLASOVAL:	

11. M. Ádám, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Blanka Fábíánová uviedla že, žiadosťou zo dňa 08.01. 2025 p. Ádám nás požiadal o predaj pozemku mesta, ktorý sa nachádza za rodinným domom na Ul. čučmianská dlhá č.143, s výmerou cca 350 m².

Žiadateľ tento rodinný dom kúpil v roku 2024, predchádzajúci vlastník za predmetný pozemok platil mestu nájom.

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa § 10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta osobitným zreteľom je skutočnosť:

h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu sa stotožnila s odporúčaním komisie výstavby o výmere predávaného pozemku.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča cenu 25 €/m².

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

12. Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku – cirkevný zbor Rožňava, Rožňava

S. Školníková a M. Školník, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Blanka Fábíánová uviedla, že Mesto Rožňava je vlastníkom pozemku v k. ú. Rožňava, a to parc. č. KN C 426/2 zast. plocha s výmerou 167 m² zapísaného na LV č. 3001.

Na miestnom šetrení, ako aj z katastrálnej ortofotomapy bolo zistené, že oplotenie rodinného domu na Ul. Kósu Schoppera č. 25 zasahuje do predmetného pozemku, a časť pozemku je využívaná ako prístupová cesta k rodinnému domu na Ul. Kósu Schoppera č. 27.

Na základe toho, sme listami zo 06.11.2024 vyzvali vlastníka nehnuteľností Reformovanú kresťanskú cirkev na Slovensku – cirkevný zbor Rožňava ako aj vlastníkov nehnuteľností na Ul. Kósu Schoppera č. 27, S. Školníkovú a M. Školníka, aby sa vyjadrili k užívaniu predmetného pozemku.

P. Školník sa dostavil na náš úrad a uviedol, že predmetný pozemok užívajú ako prístup k svojim nehnuteľnostiam. Pozemok je dosť úzky, s nákladným autom nie je možný prístup. Boli by ochotní odkúpiť časť pozemku, ak by sa predal širší pozemok (bolo by potrebné preložiť existujúci plot).

Zástupcovia reformovanej kresťanskej cirkvi listom zo dňa 12.01.2025 nám zaslali svoje stanovisko k odkúpeniu pozemku mesta.

Na miestnom zisťovaní dňa 29.01.2025 reformovaná cirkev a p Školník našli spoločné riešenie.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu sa stotožnila s odporúčaním komisie výstavby.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N, Nehlasoval - Ne

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	
NEHLASOVAL:	

13. Technické služby mesta Rožňava - protokolárne odovzdanie majetku mesta do správy

Blanka Fábíánová uviedla že, na základe Protokolu o zaradení investičného majetku do užívania č. 10/2024 zo dňa 10. 12. 2024 bola do majetku mesta zaradená stavba – „Detské inkluzívne ihrisko pre každé dieťa - Rodinka“, v obstarávacej cene 75 784,47 €, ktoré je postavené na sídlisku Juh a obsahuje nasledovné prvky:

- loď NINA, altánok, hojdačka Hniezdo s kolotočom, 4x hojdačka, infotabuľa lavičky 3 ks a smetný kôš 3 ks.

Na základe Protokolu o zaradení investičného majetku do užívania č. 11/2024 zo dňa 10.12.2024 bola do majetku mesta zaradená stavba – „Mestský park Lidl Čistinka“, v obstarávacej cene 304 788,33 €, ktorý je postavený na sídlisku P. J. Šafárika a obsahuje nasledovné hracie prvky:

- parková lavička s operadlom 2 ks, parková lavička bez operadla 12ks, parkový stôl 4 ks, stojany na bicykle 4 ks, odpadkový kôš na separovaný odpad 3 ks, hracia veža, exteriérové fitness zariadenie 2 ks, workout zariadenie veľké bradlá, workout zariadenie dvojité hrazda, exteriérové fitness zariadenie tlaky, informačná tabuľa, ohnisko, altánok s tienením, pinpongový stôl, oplotenie multifunkčného ihriska, futbalová bránka a basketbalové koše

V zmysle § 14 bodu 1 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta na zverenie nehnuteľného majetku do správy je potrebný súhlas Mestského zastupiteľstva v Rožňave.

Predkladáme návrh na odovzdanie majetku mesta do správy pre Technické služby mesta Rožňava s účinnosťou od 01. 03. 2025.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť protokolárne odovzdanie nasledovných stavieb:*

1. „Detské inkluzívne ihrisko pre každé dieťa - Rodinka“ v obstarávacej cene 75 784,47 €
 2. „Mestský park Lidl Čistinka“ v obstarávacej cene 304 788,33 €
- do správy pre Technické služby mesta Rožňava s účinnosťou od 01. 03. 2025

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

14. Vertikal – SOLID, s.r.o., Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta Rožňava

Ing. Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo dňa 20.12.2024 požiadala spoločnosť Vertikal – SOLID, s.r.o. o predaj pozemku mesta s celkovou výmerou 334 m², ktorý sa nachádza v intraviláne mesta Rožňava, v mestskej časti Rožňavská Baňa, za bývalou administratívnou budovou železoručných baní, a bezprostredne susedí s jeho pozemkom.

V roku 2022 bol uznesením MZ č. 50/2022 zo dňa 31.03.2022 a uznesením MZ č. 147/2022 zo dňa 29.06.2022 schválený predaj predmetného pozemku pre žiadateľov Vertikal – SOLID, s.r.o., Gabriela Grecmачera a Katarínu Višňovskú za cenu 25,00 €/m². Následne bola vypracovaná kúpna zmluva, ktorú podpísal iba zástupca spoločnosti Vertikal – SOLID, s.r.o.. Z dôvodu nepodpísania kúpnej zmluvy ostatnými žiadateľmi bolo uznesenie MZ č. 147/2022 z 29.06.2022 zrušené uznesením MZ č. 110/2023 zo dňa 29.06.2023.

Ako dôvod žiadosti o odpredaj pozemku žiadateľa v tom čase uvádzali, že sa na pozemku nachádza prístupová cesta k jednotlivým pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a že si roky delia medzi sebou celoročnú údržbu a starostlivosť. Z tohto dôvodu tiež žiadali o predaj predmetného pozemku za symbolické 1 €.

V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa §10 ods. 11 písm. h) a l) je osobitným zreteľom skutočnosť, že mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu a tento môže byť využitý ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka a záhrada a nie je na ňom možné postaviť samostatnú hlavnú stavbu.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN C 4420/13 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 334 m² zapísaná na LV 5321 pre žiadateľa Vertikal – SOLID, s.r.o., Rožňavská Baňa 229, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) a l) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25,00 €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Nepřítomní – N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

15. K. Višňovská, Rožňava, G. Grecmacher, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Ing. Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo dňa 20.01.2025 požiadala K. Višňovská a G. Grecmacher o predaj pozemku mesta o predaj pozemku mesta s celkovou výmerou 334 m², ktorý sa nachádza v intraviláne mesta Rožňava, v mestskej časti Rožňavská Baňa, za bývalou administratívnou budovou železoručných baní, a bezprostredne susedí s jeho pozemkom.

Časť predmetného pozemku s výmerou cca 40 m² žiadajú predať do spoločného vlastníctva a zvyšnú časť s výmerou cca 294 m² žiadajú predať do spoločného vlastníctva aj so spoločnosťou Vertikal – SOLID, s.r.o..

V roku 2022 bol uznesením MZ č. 50/2022 zo dňa 31.03.2022 a uznesením MZ č. 147/2022 zo dňa 29.06.2022 schválený predaj predmetného pozemku pre žiadateľov Vertikal – SOLID, s.r.o., Gabriela Grecmачera a Katarínu Višňovskú za cenu 25,00 €/m². Následne bola vypracovaná kúpna zmluva, ktorú podpísal iba zástupca spoločnosti Vertikal – SOLID, s.r.o.. Z dôvodu nepodpísania kúpnej zmluvy ostatnými žiadateľmi bolo uznesenie MZ č. 147/2022 z 29.06.2022 zrušené uznesením MZ č. 110/2023 zo dňa 29.06.2023.

Ako dôvod žiadosti o odpredaj pozemku žiadatelia v tom čase uvádzali, že sa na pozemku nachádza prístupová cesta k jednotlivým pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a že si roky delia medzi sebou celoročnú údržbu a starostlivosť. Z tohto dôvodu tiež žiadali o predaj predmetného pozemku za symbolické 1 €.

V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa §10 ods. 11 písm. h) a l) je osobitným zreteľom skutočnosť, že mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu a tento môže byť využitý ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka a záhrada a nie je na ňom možné postaviť samostatnú hlavnú stavbu.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN C 4420/13 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 334 m² zapísaná na LV 5321 nasledovne:

- časť s výmerou cca 40 m² spresnenou geometrickým plánom pre žiadateľov Katarínu Višňovskú, Edelényška 1993/2, Rožňava a Gabriela Grecmachera, Letná 36, Rožňava, a
- zvyšnú časť s výmerou cca 294 m² spresnenou geometrickým plánom pre Katarínu Višňovskú, Edelényška 1993/2, Rožňava, Gabriela Grecmachera, Letná 36, Rožňava a Vertikal – SOLID, s.r.o., Rožňavská Baňa 229, Rožňava

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) a l) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25,00 €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

16. L. Sztupák, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Ing. Michal Brincko uviedol, že na základe výzvy na vysporiadanie majetkovoprávných vzťahov prejavil p. Sztupák záujem o kúpu pozemku mesta výmerou 28 m², ktorý sa nachádza v intraviláne mesta Rožňava, v mestskej časti Rožňavská Baňa, za bývalou administratívnou budovou železorných baní, a bezprostredne susedí s pozemkom a je súčasťou oploteného areálu vo vlastníctve žiadateľa.

V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) je osobitným zreteľom skutočnosť, že ide o prevod pozemku s malou výmerou do 200 m² a mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN C 4420/18 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 28 m² zapísaná na LV 5321 pre Ladislava Sztupáka, bytom Edelényška 1990/40, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) a l) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25,00 €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

17. M. Ferko, Rožňava - prenájom pozemku mesta

Ing. Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo dňa 22.01.2025 požiadal p. Ferko o prenájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Rožňava s výmerou cca 260 m², ktorý sa nachádza medzi ulicou Sama Czabána a bytovým domom Čučmianska 26, 28.

Ako dôvod žiadosti o prenájom časti pozemku žiadateľ uvádza zámer oplotiť predmetný pozemok, čím by zamedzil zdržiavaniu sa neprispôsobivých osôb na danom pozemku a následnej tvorbe odpadov, ich pálenia a vzniku iných nebezpečných situácií. Na danom pozemku má žiadateľ záujem si vytvoriť záhradu.

V zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. môže mesto predmetný pozemok prenajať ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur. Podľa § 9aa, ods. 4 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. sa hodnota nájomného určí ako úhrn plnení poskytovaných obci počas celej doby nájmu, pričom pri nájme na dobu neurčitú sa predpokladá, že nájom je uzatvorený na dobu 10 rokov.

Komisia výstavby neodporúča.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV 3001, časť s výmerou približne 260 m² z parc. č. KN C 1023/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 4 021 m², pre Mariana Ferka, bytom Čučmianska 44, Rožňava, podľa § 9aa ods. 2 písm. c) 138/1991 Zb. za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta v sume 0,65 €/m²/rok, spolu vo výške 169,00 €/rok.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	P	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	P
Mgr. Michal Drengubiak	P	Ing. Štefan Černák	P	Vladimír Polóny	P
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

18. Š.Tököli, Rožňava - zverejnenie zámeru zámény pozemkov

Ing. Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo dňa 16.01.2025 požiadal p. Tököli o zámenu pozemkov mesta, ktoré sa nachádzajú v intraviláne mesta Rožňava, v križovatke ulíc Rumunská a Páterova. Výmera zamieňaných pozemkov bude spresnená geometrickým plánom.

Ako dôvod žiadosti o zámenu pozemkov žiadateľ uvádza zámer zvýšenia bezpečnosti a prehľadnosti križovatky Rumunská - Páterova. Žiadateľ uvádza, že všetky náklady spojené s realizáciou terénnych úprav a následné asfaltovanie a opravy chodníka je ochotný znášať vo vlastnej réžii.

V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže zameniť predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta je osobitným zreteľom skutočnosť, že ide o prevod pozemku s malou výmerou do 200 m² a mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zámenu, za podmienky že žiadateľ vybaví právoplatné územné rozhodnutie na úpravu križovatky Páterová – Rumunská na vlastné náklady.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

RÔZNE

podpísaný v.r.
Bc. Ivan Kuhn, MA
predseda komisie

Zapísala: Marta Murzová

Obdrží: členovia komisie, hlavný kontrolór mesta, vedúci odboru právneho a správy majetku a vedúci odboru všeobecnej a vnútornej správy, predkladatelia materiálov

Zverejnenie: na webovú stránku mesta Rožňava