



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 13.02.2025

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Katarína Višňovská, Edelényska 1993/2, Rožňava, Gabriel Grecmacher, Letná 36, Rožňava
- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 29.01.2025 vo finančnej komisii dňa 30.01.2025	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN C 4420/13 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 334 m ² zapísaná na LV 5321 nasledovne: - časť s výmerou cca 40 m ² spresnenou geometrickým plánom pre žiadateľov Katarínu Višňovskú, Edelényska 1993/2, Rožňava a Gabriela Grecmachera, Letná 36, Rožňava, a - zvyšnú časť s výmerou cca 294 m ² spresnenou geometrickým plánom pre Katarínu Višňovskú, Edelényska 1993/2, Rožňava, Gabriela Grecmachera, Letná 36, Rožňava a Vertikal – SOLID, s.r.o., Rožňavská Baňa 229, Rožňava podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) a l) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu € / m ² Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	u k l a d á 1/ zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle 2/ zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku a geometrického plánu Z: zástupca primátora mesta T: 1/ minimálne 15 dní pred konečným schválením predaja 2/ do 31. 03. 2025
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu Stanovisko hlavného architekta mesta	

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

**Katarína Višňovská, Edelényska 1993/2, Rožňava, Gabriel Grecmacher,
Letná 36, Rožňava,
- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

Legislatívne východiská:	zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položka č.
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 20.01.2022 požiadala Katarína Višňovská, Edelényska 1993/2, Rožňava a Gabriel Grecmacher, Letná 36, Rožňava, o predaj pozemku mesta.

Žiadatelia žiadajú o odpredaj pozemku v k. ú. Rožňava parc. č. KN C 4420/13 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 334 m² zapísaného na LV č. 5321 vo vlastníctve mesta Rožňava. Časť predmetného pozemku s výmerou cca 40 m² žiadajú predať do spoločného vlastníctva a zvyšnú časť s výmerou cca 294 m² žiadajú predať do spoločného vlastníctva aj so spoločnosťou Vertikal – SOLID, s.r.o..

Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Rožňava, v mestskej časti Rožňavská Baňa, za bývalou administratívnou budovou železorných baní, a bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

V roku 2022 bol uznesením MZ č. 50/2022 zo dňa 31.03.2022 a uznesením MZ č. 147/2022 zo dňa 29.06.2022 schválený predaj predmetného pozemku pre žiadateľov Vertikal – SOLID, s.r.o., Gabriela Grecmachera a Katarínu Višňovskú za cenu 25,00 €/m². Následne bola vypracovaná kúpna zmluva, ktorú podpísal iba zástupca spoločnosti Vertikal – SOLID, s.r.o.. Z dôvodu nepodpísania kúpnej zmluvy ostatnými žiadateľmi bolo uznesenie MZ č. 147/2022 z 29.06.2022 zrušené uznesením MZ č. 110/2023 zo dňa 29.06.2023. Ako dôvod žiadosti o odpredaj pozemku žiadatelia v tom čase uvádzali, že sa na pozemku nachádza prístupová cesta k jednotlivým pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a že si roky delia medzi sebou celoročnú údržbu a starostlivosť. Z tohto dôvodu tiež žiadali o predaj predmetného pozemku za symbolické 1 €.

V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa §10 ods. 11 písm. h) a l) je osobitným zreteľom skutočnosť, že mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má

postavenú stavbu a tento môže byť využitý ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka a záhrada a nie je na ňom možné postaviť samostatnú hlavnú stavbu.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	29.01.2025	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	30.01.2025	

Pozemok na predaj podľa žiadosti



Pozemky vo vlastníctve mesta – červené

