



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 13.02.2025

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Vertikal – SOLID, s.r.o., Rožňavská Baňa 229, Rožňava, - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta Rožňava**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 29.01.2025 vo finančnej komisii dňa 30.01.2025	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN C 4420/13 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 334 m <sup>2</sup> zapísaná na LV 5321 pre žiadateľa Vertikal – SOLID, s.r.o., Rožňavská Baňa 229, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) a l) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu ..... <b>€/m<sup>2</sup></b> Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
<b>Vypracoval :</b> Ing. Michal Brincko	<b>u k l a d á</b>  1/ zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle 2/ zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku  Z: zástupca primátora mesta T: 1/ minimálne 15 dní pred konečným schválením predaja 2/ do 31. 03. 2025
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu Stanovisko hlavného architekta mesta	

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### Vertikal – SOLID, s.r.o., Rožňavská Baňa 229, Rožňava, - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta Rožňava

<b>Legislatívne východiská:</b>	zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu ..... €, položka č. ....
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 20. 12. 2024 požiadala spoločnosť Vertikal – SOLID, s.r.o., Rožňavská Baňa 229, Rožňava, o predaj pozemku mesta.

Žiadateľ žiada o odpredaj pozemku v k. ú. Rožňava parc. č. KN C 4420/13 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 334 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 5321 vo vlastníctve mesta Rožňava.

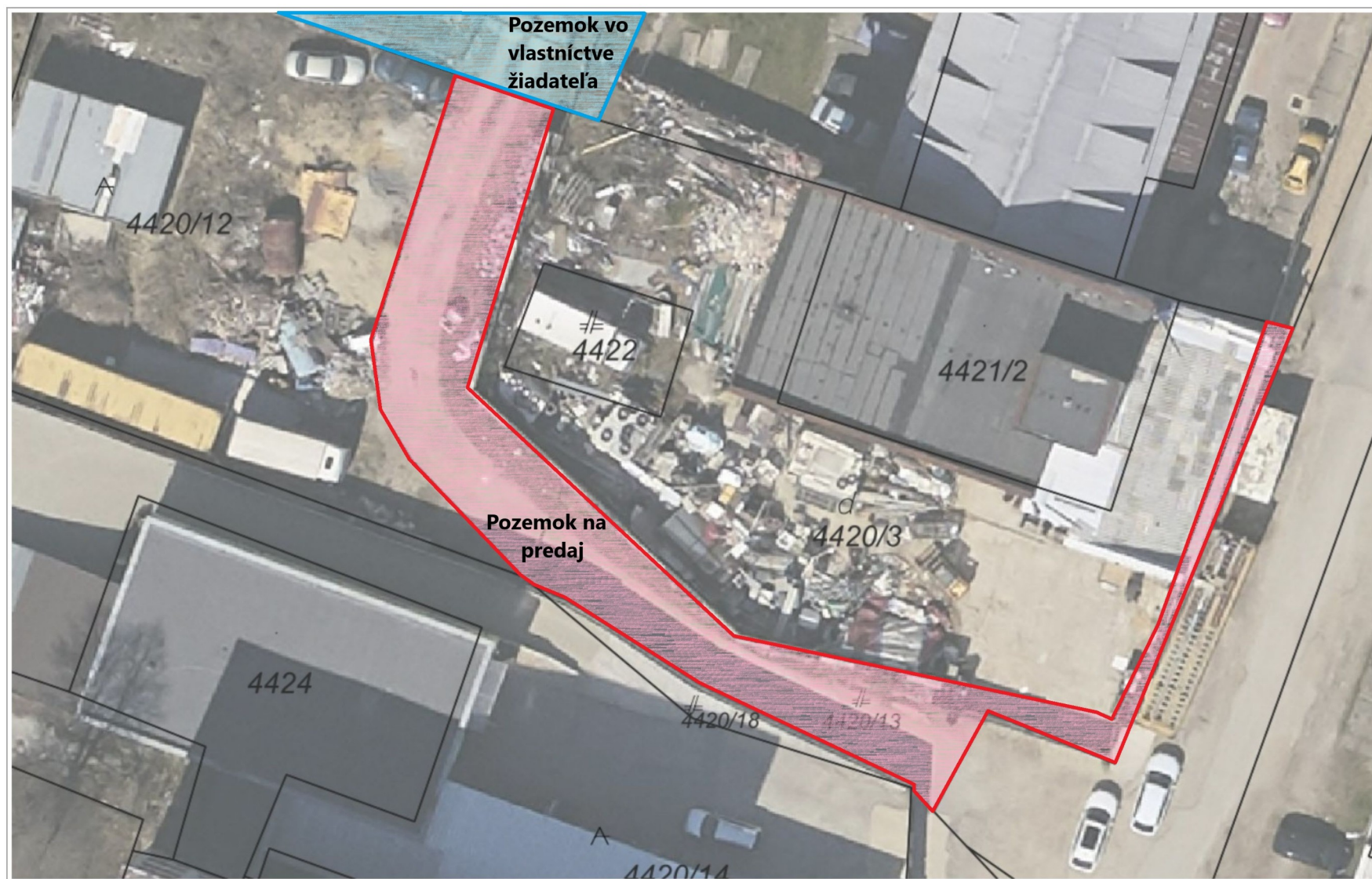
Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Rožňava, v mestskej časti Rožňavská Baňa, za bývalou administratívnou budovou železoručných baní, a bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

V roku 2022 bol uznesením MZ č. 50/2022 zo dňa 31.03.2022 a uznesením MZ č. 147/2022 zo dňa 29.06.2022 schválený predaj predmetného pozemku pre žiadateľov Vertikal – SOLID, s.r.o., Gabriela Grecmachera a Katarínu Višňovskú za cenu 25,00 €/m<sup>2</sup>. Následne bola vypracovaná kúpna zmluva, ktorú podpísal iba zástupca spoločnosti Vertikal – SOLID, s.r.o.. Z dôvodu nepodpísania kúpnej zmluvy ostatnými žiadateľmi bolo uznesenie MZ č. 147/2022 z 29.06.2022 zrušené uznesením MZ č. 110/2023 zo dňa 29.06.2023. Ako dôvod žiadosti o odpredaj pozemku žiadateľa v tom čase uvádzali, že sa na pozemku nachádza prístupová cesta k jednotlivým pozemkom vo vlastníctve žiadateľov a že si roky delia medzi sebou celoročnú údržbu a starostlivosť. Z tohto dôvodu tiež žiadali o predaj predmetného pozemku za symbolické 1 €.

V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa §10 ods. 11 písm. h) a l) je osobitným zreteľom skutočnosť, že mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má postavenú stavbu a tento môže byť využitý ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka a záhrada a nie je na ňom možné postaviť samostatnú hlavnú stavbu.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>29.01.2025</b>	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>30.01.2025</b>	

## Pozemok na predaj podľa žiadosti





## Pozemky vo vlastníctve mesta – červené

