



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

---

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 13.02.2025

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**Marian Ferko, Čučmianska 44, Rožňava  
- prenájom pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 29.01.2025, vo finančnej komisii dňa 30.01.2025	<b>s c h v a ľ u j e</b>  prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV 3001, časť s výmerou približne 260 m <sup>2</sup> z parc. č. KN C 1023/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 4 021 m <sup>2</sup> , pre Mariana Ferka, bytom Čučmianska 44, Rožňava, podľa § 9aa ods. 2 písm. c) 138/1991 Zb. za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnutelností a hnutelného majetku vo vlastníctve mesta v sume 0,65 €/m <sup>2</sup> /rok, <b>spolu vo výške 169,00 €/rok.</b>
<b>Vypracoval :</b> Ing. Michal Brincko	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy  Z: zástupca primátora T: do 31.03.2025
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko hlavného architekta mesta	

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### Marian Ferko, Čučmianska 44, Rožňava - prenájom pozemku mesta

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9aa ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 169,00 €/rok , položka č. 212002
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 22.01.2025 požiadal p. Marian Ferko, bytom Čučmianska 44, Rožňava o prenájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Rožňava.

Ide o časť pozemku s výmerou cca 260 m<sup>2</sup> v k. ú. Rožňava, z parcely parc. č. KN C 1023/1 s celkovou výmerou 4 021 m<sup>2</sup> zapísanej na LV 3001 - vlastník mesto Rožňava.

Predmetný pozemok sa nachádza medzi ulicou Sama Czabána a bytovým domom Čučmianska 26, 28 ako je to vyznačené v grafickej prílohe.

Ako dôvod žiadosti o prenájom časti pozemku žiadateľ uvádza zámer oplotiť predmetný pozemok, čím by zamedzil zdržiavaniu sa neprispôsobivých osôb na danom pozemku a následnej tvorbe odpadov, ich pálenia a vzniku iných nebezpečných situácií. Na danom pozemku má žiadateľ záujem si vytvoriť záhradu.

V zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. môže mesto predmetný pozemok prenajať ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur. Podľa § 9aa, ods. 4 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. sa hodnota nájomného určí ako úhrn plnení poskytovaných obci počas celej doby nájmu, pričom pri nájme na dobu neurčitú sa predpokladá, že nájom je uzatvorený na dobu 10 rokov.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>29.01.2025</b>	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>30.01.2025</b>	

Pozemok na prenájom

Katastrálna mapa a širšie vzťahy