



## M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie

Finančnej komisie pri MZ

v Rožňave dňa 30.01.2025

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**Olympijský klub GEMER, Edelényska 3, 048 01 Rožňava**

**- žiadosť o predĺženie bezplatnej výpožičky nebytových priestorov, miestnosť č. 5-6 v budove OKC**

|  |  |
|--|--|
| <b>Predkladá:</b><br>PaedDr. Mikuláš Gregor, MPH<br>riaditeľ TSMRV   | <u>Návrh na uznesenie:</u><br>Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri MZ v Rožňave  |
| <b>Prerokované:</b>  | <b>a) odporúča schváliť</b><br>predĺženie bezplatnej výpožičky nebytových priestorov v budove OKC na prízemí, miestnosť č.5-6, (t.j. 1 miestnosť - bývalé internetové služby) o výmere 38,50 m <sup>2</sup> pre OK GEMER za účelom prezentácie úspechov rožňavského športu – „SIENE SLÁVY ROŽŇAVSKÉHO ŠPORTU“ podľa ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu neurčitú |
| <b>Vypracoval:</b><br>PaedDr. Mikuláš Gregor, MPH<br>riaditeľ TSMRV  | <b>b) neodporúča</b>   |
| <b>Materiál obsahuje:</b><br>Dôvodovú správu<br>Žiadosť o predĺženie bezodplatného prenájmu priestorov pre Olympijský klub GEMER<br>Uznesenie MZ č. 35/2024 zo dňa 08.02.2024<br>Mailová komunikácia s p. Králikom |  |
|  |  |

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

**Olympijský klub GEMER, Edelenýska 3, 048 01 Rožňava**

**- žiadosť o predĺženie bezplatnej výpožičky nebytových priestorov, miestnosť č. 5-6 v budove OKC**

|   |   |
|---|---|
| <b>Legislatívne východiská:</b>                           | Zákon č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov<br>Zásady hospodárenia s majetkom mesta |
| <b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>             |   |
| <b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>    | 4.358,54 €/rok, t.j. 363,21 €/mesiac  |
| <b>Nároky na pracovné miesta:</b>                         | Bez nároku na pracovné miesta   |
| <b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b> | Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov                                     |

Dňa 16.01.2025 bola Technickým službám mesta Rožňava, ako správcovi nehnuteľností vo vlastníctve mesta, doručená žiadosť Olympijského klubu GEMER, Edelenýska 3, Rožňava o **predĺženie bezplatnej výpožičky** nebytových priestorov za účelom prezentácie úspechov rožňavského športu – „SIENE SLÁVY ROŽŇAVSKÉHO ŠPORTU“.

Jedná sa o jednu miestnosť č. 5-6 (bývalé internetové služby) o výmere 38,50 m<sup>2</sup> a o prislúchajúce časti spoločných priestorov o výmere 16,13 m<sup>2</sup>. Tieto priestory sa nachádzajú na prízemí budovy OKC v Rožňave.

Technické služby mesta Rožňava, ako správca nebytových priestorov vo vlastníctve mesta, uzatvorili v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 35/2024 zo dňa 08.02.2024 Dodatok č. 3 k Zmluve o krátkodobej výpožičke nebytových priestorov č. 2/2020, ktorým sa predĺžila bezplatná výpožička nebytových priestorov na dobu určitú, a to na obdobie 1 roka od 01.03.2024 do 28.02.2025.

Na prípady bezodplatného užívania majetku mesta sa vzťahuje ustanovenie § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa tohto ustanovenia je užívanie potrebné schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

V prípade spoplatnenia uvedených priestorov na hore uvedené účely, je vyčíslenie nákladov v zmysle Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťného majetku vo vlastníctve mesta nasledovné:

|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| Ročné nájomné podľa Čl. 3, bodu B, odst. 2, písm. e) spoločenské, kultúrne a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností | 1.150,38 €                           |
| Podiel na spoločných priestoroch  | 23,39 €                              |
| <u>Predpokladaný ročný náklad na služby</u>   | <u>3.184,77 €</u>                    |
| Predpokladané náklady na požadované priestory spolu:  | 4.358,54 €/rok, t.j. 363,21 €/mesiac |



Olympijský klub GEMER, Edelenyska 3, 048 01 Rožňava

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| <b>Mestský úrad Rožňava</b> |               |
| Došlo dňa: 07-01-2025       | ①             |
| Č. spisov:                  | Č. zápisnice: |
| Prílohy:                    | Prílohy:      |

TECHNICKÉ SLUŽBY

Technické služby  
Štítnická 21  
048 01 Rožňava

V Rožňave 14. januára 2025

Vec: predĺženie bezodplatného prenájmu priestorov – ž i a d o s ť

Olympijský klub GEMER týmto žiada vedenie mesta Rožňava o predĺženie bezodplatného prenájmu do neurčita, miestností 5. a 6. na prízemí v budove OKG, za účelom prezentácie úspechov rožňavského športu - „SIENE SLÁVY ROŽŇAVSKÉHO ŠPORTU“.

Svoju žiadosť odôvodňujeme nasledovne:

V minulom období nám vyššie uvedené priestory boli bezodplatne poskytnuté za účelom inštalácie „Siene slávy Rožňavského športu“.

Nakoľko tento prenájom bol iba na jeden rok, žiadame týmto o jeho predĺženie a pokiaľ by sa dalo na neurčito. V súčasnosti máme v uvedenej miestnosti inštalované panely najúspešnejších športovcov odvetví v Rožňave, ako aj banner olympionikov z Rožňavy a banner najúspešnejších športovcov mesta, nositeľov titulu majstra Slovenska, Československa, Európy aj sveta. Najcennejším exponátom je samozrejme paralympijská zlatá medaila z POH v Tokiu, ktorú nám prepožičala naša rodáčka Henrieta Farkašová. Okrem nej však tu máme aj ďalšie poháre a medaily od našich najúspešnejších športovcov.

V spolupráci s miestnymi školami tu organizujeme besedy so žiakmi týchto škôl. Počas týchto besied premietame žiakom videá z podujatí, ktoré sa v nedávnej minulosti organizovali v našom meste.

Sme presvedčení, že táto forma poskytovania informácií o úspechoch našich športovcov v nedávnej minulosti je veľmi obľúbená a javia o ňu záujem všetky školy ako aj dospelá verejnosť v meste.

Veríme, že naše úsilie sa stretne s pochopením a spoločne dokážeme vytvoriť dôstojné miesto, kde budeme vedieť dokumentovať niekdajšiu slávu športu v našom meste a zároveň budeme vedieť propagovať a popularizovať pestovanie zdraviu osožného športu medzi našou mládežou.



PhDr. Juraj Králik  
predseda OKG

|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| <b>Technické služby mesta Rožňava</b> |                      |
| Štítnická 21, 048 01 Rožňava          |                      |
| Datum: 16-01-2025                     |                      |
| Číslo zápisnice: 21/2025              | Číslo spisu:         |
| Prílohy:                              | Výslovnosť: Hovorená |

## U z n e s e n i a

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Rožňave dňa 08. 02. 2024

35/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

predĺženie bezplatnej výpožičky nebytových priestorov v budove OKC na prizemí, miestnosť č. 5 -6 ( t.j. miestnosť – bývalé internetové služby) o výmere 38,50 m2 pre OK GEMER za účelom prezentácie úspechov rožňavského športu – „SIENE SLÁVY ROŽŇAVSKÉHO ŠPORTU,, podľa ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa na jeden rok

u k l a d á

vypracovať zmluvu o predĺžení bezplatnej výpožičky nebytových priestorov

Z: riaditeľ TSMRV

T: do 22. 02. 2024

Michal Domik v.r.  
primátor mesta

Za správnosť výpisu: JUDr. Judita Jakobejová

MESTSKÝ ÚRAD  
040 01 ROŽŇAVA  
10

Predmet:  
Re: Bezplatná výpožička - OK Gemer  
Od:  
Králik Juraj <jurkralik@gmail.com>  
Dátum:  
17. 1. 2025, 11:54  
Pre:  
Aneta Honetzy <aneta.honetzy@roznava.sk>

Ešte by som dodal, že Sien slavy nie je múzeum, kde su návštevné hodiny, my tu fungujem na základe dohovoru ...

Dňa pi 17. 1. 2025, 11:52 Králik Juraj <[jurkralik@gmail.com](mailto:jurkralik@gmail.com)> napísal(a):

Všetko je uvedené v brožúre. Nech si to tam prečítajú...

Dňa pi 17. 1. 2025, 11:37 Aneta Honetzy <[aneta.honetzy@roznava.sk](mailto:aneta.honetzy@roznava.sk)> napísal(a):

Dobrý deň,

z Mestského úradu nám bola doručená Vaša žiadosť aj s brožúrou "10 rokov olympizmu na Gemeri 2014-2024". Ešte Vás poprosím v termíne do stredy 22.1.2025 doplniť materiál o správu o činnosti OK Gemer za rok 2024, hlavne čo sa týka využívania, návštevnosti a propagácie priestorov v OKC.

S pozdravom

--

**Technické služby mesta Rožňava**  
**Aneta Honetzy**  
*úsek nebytových priestorov TSMRV*

*Technické služby mesta Rožňava*  
*[Štítnická 21](#)*  
*[048 01 Rožňava](#)*  
*e-mail: [aneta.honetzy@roznava.sk](mailto:aneta.honetzy@roznava.sk)*  
*mob.: + 421 917 167 304*  
*web: [www.tsmroznava.sk](http://www.tsmroznava.sk)*

Dňa 15. 1. 2025 o 15:19 Králik Juraj napísal(a):

Dobrý deň, práve dnes som žiadosť aj s brožúru o činnosti zobral do podateľne na MÚ ...

Dňa ut 14. 1. 2025, 15:05 Aneta Honetzy <[aneta.honetzy@roznava.sk](mailto:aneta.honetzy@roznava.sk)> napísal(a):

Dobrý deň,

zabudli ste mi poslať žiadosť o predĺženie bezplatnej výpožičky nebytových priestorov v budove OKC - miestnosť č. 5 - 6 na prízemí pre OK Gemer a tiež správu o činnosti za rok 2024.

S pozdravom

--

**Technické služby mesta Rožňava**  
**Aneta Honetzy**  
úsek nebytových priestorov  
TSMRV

Technické služby mesta Rožňava  
Štítnická 21  
048 01 Rožňava  
e-  
mail: [aneta.honetzy@roznava.sk](mailto:aneta.honetzy@roznava.sk)  
mob.: + 421 917 167 304  
web: [www.tsmroznava.sk](http://www.tsmroznava.sk)