

U z n e s e n i a

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Rožňave dňa 19. 12. 2024, pokračujúceho
dňa 30. 12. 2024

186/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

n e s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru zámeny nasledovných nehnuteľností v k. ú. Nadabula:

pozemky vo vlastníctve žiadateľa, parc. č. KN E 962 t. t. p. s celkovou výmerou 6 424 m², spoluvlastnícky podiel 3/6, zapísaná na LV č. 241 a pozemky zapísané na LV č. 2603, parc. č. KN E 946 t. t. p. s celkovou výmerou 3 708 m², KN E 945 t. t. p. s celkovou výmerou 601 m², parc. č. KN E 941 t. t. p. s celkovou výmerou 1 062 m² spoluvlastnícky podiel 3/4 a parc. č. KN E 964 t. t. p. s celkovou výmerou 2 877 m² vo výlučnom vlastníctve žiadateľa zapísaných na LV č. 424 v cene podľa znaleckého posudku pripadnú v prospech mesta

a

pozemok vo vlastníctve mesta, parc. č. KN E 963 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 10 006 m² – LV č. 2475 v cene podľa znaleckého posudku pripadne v prospech Ing. Petra Fábiána bytom Alej Antona Kissa 6, Rožňava podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., podľa § 10, ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta

Všetky náklady spojené so zámenou uhradí žiadateľ.

u k l a d á

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru zámeny pozemkov a zabezpečiť vypracovanie znaleckých posudkov

Z: zástupca primátora mesta

T: 31. 01. 2025

187/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru nasledovnej zámeny pozemkov v k. ú. Rožňava:

pozemok, parc. č. KN C 2086/142 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 31 m², zapísaný na LV č. 5273, bezodplatne pripadne v prospech mesta Rožňava, Šafárikova 499/29, Rožňava

pozemok, parc. č. KN C 2086/143 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 26 m², zapísaný na LV č. 3609, bezodplatne pripadne v prospech Mgr. Mariána Herška, bytom Mierová 288/9, Rožňava,

pozemok, parc. č. KN C 2086/144 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 28 m², zapísaný na LV č. 2360, bezodplatne pripadne v prospech Simony Zatrochovej, bytom Dúhová 4150/5, Rožňava a

pozemok, parc. č. KN C 2086/145 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 32 m², zapísaný na LV č. 3001, bezodplatne pripadne

v prospech Vojtecha Tiszu a manž. Emílie Tiszovej, bytom Kyjevská 1897/13, Rožňava podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a), b) a d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, bez finančnej náhrady za rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov.

u k l a d á

1) zabezpečiť zverejnenie zámeru zámeny pozemkov

2) zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku

Z: zástupca primátora mesta

T: 1) minimálne 15 dní pred konečným schválením zámeny pozemkov

2) 31. 01. 2025

188/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

n e s c h v a ľ u j e

alt. 1:

zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1148 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 251 m² zapísaného na LV 3001, pre Arpáda Karala, bytom Zlatá 309/15, Rožňava

alt. 2:

prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1148 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 251 m² zapísaného na LV 3001, pre Arpáda Karala, bytom Zlatá 309/15, Rožňava

189/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru nasledovnej zámeny pozemkov v k.ú. Rožňava: pozemok, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 100 m²) vytvorený z parc. č. KN C 2038/5 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 115 m² a z parc. KN C 2038/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 4 086 m², zapísaných na LV č. 3001 v cene 25,- €/m² prípadne v prospech Slovenského rybárskeho zväzu, Miestna organizácia Rožňava, so sídlom Hviezdoslavova 366/4, Rožňava, v spoluvlastníckom podiele 3/4, a v prospech JUDr. Ladislava Csákó a manž. Ing. Alicu Csákóovú, bytom Hviezdoslavova 366/4, Rožňava, v spoluvlastníckom podiele 1/4,

a

pozemok, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 20 m²) z parc. č. KN C 2045/1 záhrada s celkovou výmerou 800 m² zapísaný na LV 6041 v cene 25,- €/m² prípadne v prospech mesta Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a), h) a m) Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Náklady súvisiace so zámenou bude znášať žiadateľ.

u k l a d á

1./ zabezpečiť zverejnenie zámeru zámeny pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle

2./ zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku a geometrického plánu

Z: zástupca primátora mesta

T: 1./ minimálne 15 dní pred konečným schválením zámeny
2./ 31. 01. 2025

190/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 875/131 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 22 m², zapísaný na LV 3001, pre Štefana Bodnára, bytom Slnečná 5, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb., za cenu 440,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy

Z: zástupca primátora mesta

T: do 31. 01. 2025

191/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

nasledovnú zámenu pozemkov v k. ú. Rožňava:

novovytvorená parc. č. KN C 4438/14 ostatná plocha s 564 m² odčlenená od parc. Č. KN C 4438/1 ostatná plocha s výmerou 5 266 m² zapísanej na LV č. 3001 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Matejom Ambružom zo dňa 12. 11. 2024 pod č. G1-392/2024 v cene 13 321,68 € podľa ZP č. 95/2024 zo dňa 27. 11. 2024 vypracovaného Ing. Štefanom Baštákom, prípadne v prospech Ladislava Jankóo, bytom Edelenyska 5, Rožňava

a

pozemok parc. č. KN C 4485 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 564 m² zapísaný na LV 6362 v cene 13 321,68 € podľa ZP č. 95/2024 zo dňa 27. 11. 2024 vypracovaného Ing. Štefanom Baštákom, prípadne v prospech mesta Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) a m) Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Náklady súvisiace so zámenou bude znášať žiadateľ.

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie zámennej zmluvy

Z: zástupca primátora mesta

T: 31. 01. 2025

192/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

zámenu nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava:

novovytvorené parcely, parc. č. KN C 509/18 zast. plocha s výmerou 337 m² a parc. č. KN C 509/19 zast. plocha s výmerou 66 m² ktoré sú odčlenené z parc. č. KN C 509/13 zast. plocha s výmerou 935 m² zapísanej na LV č. 6709 zamerané geometrickým plánom úradne overeným Ing. Matejom Ambružom dňa 22. 11. 2024 pod číslom G1-415/2024 v cene podľa Znaleckého posudku č. 94/2024 zo dňa 26. 11. 2024 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom pripadnú v prospech mesta Rožňava a novovytvorená parcela parc. č. KN C 509/17 zast. plocha s výmerou 403 m², ktorá je odčlenená z parcely parc. č. KN E 1455 trvalý trávny porast s výmerou 2 045 m², zapísanej na LV č. 4493 zameraná geometrickým plánom úradne overeným Ing. Matejom Ambružom dňa 22. 11. 2024 pod číslom G1-415/2024 v cene podľa Znaleckého posudku č. 94/2024 zo dňa 26. 11. 2024 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom pripadne v prospech Vladimíra Kelemena bytom Čučma 238, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Všetky náklady spojené so zámenou bude znášať žiadateľ.

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie zámennej zmluvy

Z: zástupca primátora mesta

T: 31. 01. 2025

- 193/2024 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
n e s c h v a ľ u j e
prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou 79 m² z parcely parc. č. KN E 330/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 592 m² zapísaná na LV 3001, pre Amalion, občianske združenie, so sídlom Košická 1093/1, Rožňava
- 194/2024 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
n e s c h v a ľ u j e
prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou 79 m² z parcely parc. č. KN E 330/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 592 m² zapísaná na LV 3001, pre Viničky service s. r. o., so sídlom Banícka 291, Krásnohorské Podhradie
- 195/2024 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
b e r i e n a v e d o m i e
informatívnu správu o obchodnej verejnej súťaži na nájom poľnohospodárskych pozemkov v k. ú. Rožňava
- 196/2024 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

berie na vedomie
informatívnu správu o neúspešnej obchodnej verejnej súťaži na
predaj nehnuteľnosti v k. ú. Rožňava, budovy na Ul. čučmianskej dlhej
č. 1622/15 v Rožňave s pozemkami a
s c h v a ľ u j e
zopakovať obchodnú verejnú súťaž s najnižším podaním vo výške 99
000 €
u k l a d á
zabezpečiť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže
Z: zástupca primátora mesta
T: do 02. 01. 2025

197/2024 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
berie na vedomie
informatívnu správu o neúspešnej obchodnej verejnej súťaži na nájom
nebytových priestorov – „Reštaurácia Tri ruže“,
s c h v a ľ u j e
zopakovanie obchodnej verejnej súťaže s minimálnou výškou
nájomného 15 000,- € ročne a
u k l a d á
vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž
Z: zástupca primátora
T: do 2. 1. 2025

198/2024 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
zverejnenie zámeru výpožičky nebytových priestorov pozostávajúcich
z jedálne, chodby, salónika, kuchyne, skladov, šatní pre mužov a ženy,
sociálnych miestností, kancelárií a bývalej jedálne v suteréne s celkovou
výmerou 558,38 m² nachádzajúcich sa v budove na Námestí baníkov č.
32 v Rožňave, zapísanej na LV č. 3001 – Radnica, súp. č. 16, postavená
na pozemku parc. č. KN C 45/5 pre Agrex s.r.o., so sídlom Námestie
baníkov 31, Rožňava, v zmysle § 5 ods. 1 a z dôvodu hodného
osobitného zreteľa podľa § 4 ods. 8 písm. d) Zásad hospodárenia
s majetkom mesta a podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. na
dobu určitú tri mesiace od 01.01.2025 do 31.03.2025.
u k l a d á
zabezpečiť zverejnenie zámeru výpožičky na úradnej tabuli a webovom
sídle mesta
Z: zástupca primátora mesta
T: 15 dní pred konečným schválením výpožičky

199/2024 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e

výpožičku nebytových priestorov pozostávajúcich z jedálne, chodby, salónika, kuchyne, skladov, šatní pre mužov a ženy, sociálnych miestností, kancelárií a bývalej jedálne v suteréne s celkovou výmerou 558,38 m² nachádzajúcich sa v budove na Námestí baníkov č. 32 v Rožňave, zapísanej na LV č. 3001 – Radnica, súp. č. 16, postavená na pozemku parc. č. KN C 45/5 pre Agrex s.r.o., so sídlom Námestie baníkov 31, Rožňava, v zmysle § 5 ods. 1 a z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4 ods. 8 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta a podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. na dobu určitú tri mesiace od 01.01.2025 do 31.03.2025.

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie zmluvy o výpožičke

Z: zástupca primátora mesta

T: 31. 12. 2024

200/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

krátkodobú výpožičku nebytového priestoru – miestnosti č. 12 o výmere 46,60 m² v budove OKC v Rožňave pre Centrum právnej pomoci so sídlom Námestie slobody 12, Bratislava podľa ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na dobu určitú a to na rok 2025 v zmysle čl. 4 ods. 8 písm. c) zásad hospodárenia s majetkom mesta z dôvodu: nájmu (výpožičky) nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

u k l a d á

vypracovať zmluvu o krátkodobej výpožičke nebytových priestorov

T: do 02.01.2025

Z: riaditeľ TSMRV

201/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s ú h l a s í

s trvalým upustením od vymáhania pohľadávok voči spoločnosti EMPRES – ROŽŇAVA s. r. o. vo výške 2 250,00 € uvedených tabuľke č. 2

a u k l a d á

odpísať pohľadávky z účtovnej evidencie

Z: riaditeľ TSMRV

T: do 31. 12. 2024

202/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

b e r i e n a v e d o m i e

Správu z kontroly dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru podľa § 223 až 228 Zákonníka práce

- 203/2024 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
b e r i e n a v e d o m i e
Správu z kontroly dodržiavania Smernice o zadávaní zákaziek s nízkou
hodnotou za rok 2023
- 204/2024 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
b e r i e n a v e d o m i e
Správu z kontroly dotácií za rok 2023
- 205/2024 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Rožňava na I. polrok
2025

Michal D o m i k
primátor mesta