



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 19. 12. 2024

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Agrex s.r.o., Námestie baníkov 31, Rožňava - výpožička priestorov mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : vo finančnej komisii dňa 05. 12. 2024	s c h v a ľ u j e
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	výpožičku nebytových priestorov pozostávajúcich z jedálne, chodby, salónika, kuchyne, skladov, šatní pre mužov a ženy, sociálnych miestností, kancelárií a bývalej jedálne v suteréne s celkovou výmerou 558,38 m ² nachádzajúcich sa v budove na Námestí baníkov č. 32 v Rožňave, zapísanej na LV č. 3001 – Radnica, súp. č. 16, postavená na pozemku parc. č. KN C 45/5 pre Agrex s.r.o., so sídlom Námestie baníkov 31, Rožňava, v zmysle § 5 ods. 1 a z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4 ods. 8 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta a podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. na dobu určitú tri mesiace od 01.01.2025 do 31.03.2025.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie zmluvy o výpožičke Z: zástupca primátora mesta T: 31. 12. 2024

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Agrex s.r.o., Námestie baníkov 31, Rožňava - výpožička priestorov mesta

Legislatívne východiská:	§ 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., § 4 ods. 8 písm. d) a § 5 Zásad hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 0,00 €, položka č.
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlud návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., § 4 ods. 8 písm. d) a § 5 Zásad hospodárenia s majetkom mesta

Mestským zastupiteľstvom v Rožňave bolo dňa 26.09.2024 prijaté uznesenie, ktorým boli schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) na nájom nehnuteľnosti – nebytových priestorov „Reštaurácia Tri ruže“. Táto súťaž nebola úspešná, nakoľko sa neprihlásil žiadny záujemca.

Súčasný nájomca od 01.01.2025 prevádzku zatvorí a nebude poskytovať reštauračné služby, keďže účelom výpožičky je bezplatné prenechanie majetku mesta do užívania na nepodnikateľské účely a to iba vo výnimočných prípadoch. Zároveň je podmienkou, že spoločnosť AGREX s.r.o. bude uvedené priestory udržiavať počas nasledujúcich troch mesiacov na vlastné náklady (temperovanie a úhrada ostatných energií), čím budú zároveň ušetrené prostriedky mesta na udržiavanie týchto priestorov v období, kedy by inak zostali prázdne.

Zámer výpožičky majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním výpožičky majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia výpožičky majetku mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	05. 12. 2024	<i>odporúča MZ schváliť výpožičku nebytových priestorov</i>