



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 19. 12. 2024

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Informatívna správa – obchodná verejná súťaž na nájom nebytových priestorov – „Reštaurácia Tri ruže“

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V Komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 5. 12. 2024	b e r i e n a v e d o m i e informatívnu správu o neúspešnej obchodnej verejnej súťaži na nájom nebytových priestorov – „Reštaurácia Tri ruže“,
Vypracoval : Mgr. Juraj Halyák	s c h v a ľ u j e
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu	zopakovanie obchodnej verejnej súťaže s minimálnou výškou nájomného 15 000,- € ročne a
	u k l a d á vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž Z: zástupca primátora T: do 2. 1. 2025

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Informatívna správa – obchodná verejná súťaž na nájom nebytových priestorov – „Reštaurácia Tri ruže“

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 1 písm. a) a § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. Obchodného zákonníka
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	č. 146/2024 zo dňa 26. 9. 2024 – vyhlásená obchodná verejná súťaž
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Závisí od výsledku obchodnej verejnej súťaže, položka č. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta.
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb., 513/1991 Zb.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 26. 9. 2024 uznesením č. 146/2024 schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov – „Reštaurácia Tri ruže“.

Minimálna výška nájomného bola stanovená vo výške **16 500 eur ročne (t. j. 1 375 eur mesačne)**.

Podľa nájomnej zmluvy uzavretej so spoločnosťou AGREX s.r.o., platnej do 31. 12. 2024, je výška nájomného na rok 2024 stanovená na 16 094,33 eur (1341,19 eur mesačne).

Na základe uvedeného uznesenia MZ bola vypísaná obchodná verejná súťaž s termínom podania súťažných návrhov do 13. 11 2024 do 15.00 hod.

Do uvedeného termínu neboli doručené žiadne súťažné návrhy, obchodná verejná súťaž bola neúspešná.

Komisia:	Termín zasadnutia:	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	5. 12. 2024	Berie na vedomie informatívnu správu a odporúča zopakovať súťaž s minimálnou výškou nájomného 15 000,- € ročne. Mestskému úradu odporúča rozšíriť informovanie verejnosti o prenájme priestorov.