



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 19. 12. 2024

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Štefan Bodnár, Slnčná 5, Rožňava **- predaj pozemku mesta Rožňava**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 04. 12. 2024 vo finančnej komisii dňa 05. 12. 2024	s c h v a ľ u j e predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 875/131 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 22 m ² , zapísaný na LV 3001, pre Štefana Bodnára, bytom Slnčná 5, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb., za cenu 440,- € . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu Stanovisko Hlavného architekta mesta	Z: zástupca primátora mesta T: do 31. 01. 2025

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Štefan Bodnár, Slnecná 5, Rožňava - predaj pozemku mesta Rožňava

Legislatívne východiská:	zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 440,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 23. 10. 2024 požiadal p. Štefan Bodnár, bytom Slnecná 5, Rožňava, o predaj pozemku vo vlastníctve mesta Rožňava.

Žiadateľ žiada o odpredaj pozemku pod postavenou garážou, ktorá sa nachádza v radovej zástavbe garáží na sídlisku Podrákoš, ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Predmetom predaja je pozemok v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 875/131 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 22 m², zapísaný na LV 3001 vo vlastníctve mesta.

Ako dôvod žiadosti o odpredaj pozemku žiadateľ uvádza, že na predmetnom pozemku má postavenú garáž s evidenčným číslom 775, ktorá nie je zapísaná v katastri nehnuteľností a odkúpením pozemku chce vysporiadať majetkovo-právny vzťah k tomuto pozemku a následne ku stavbe garáže.

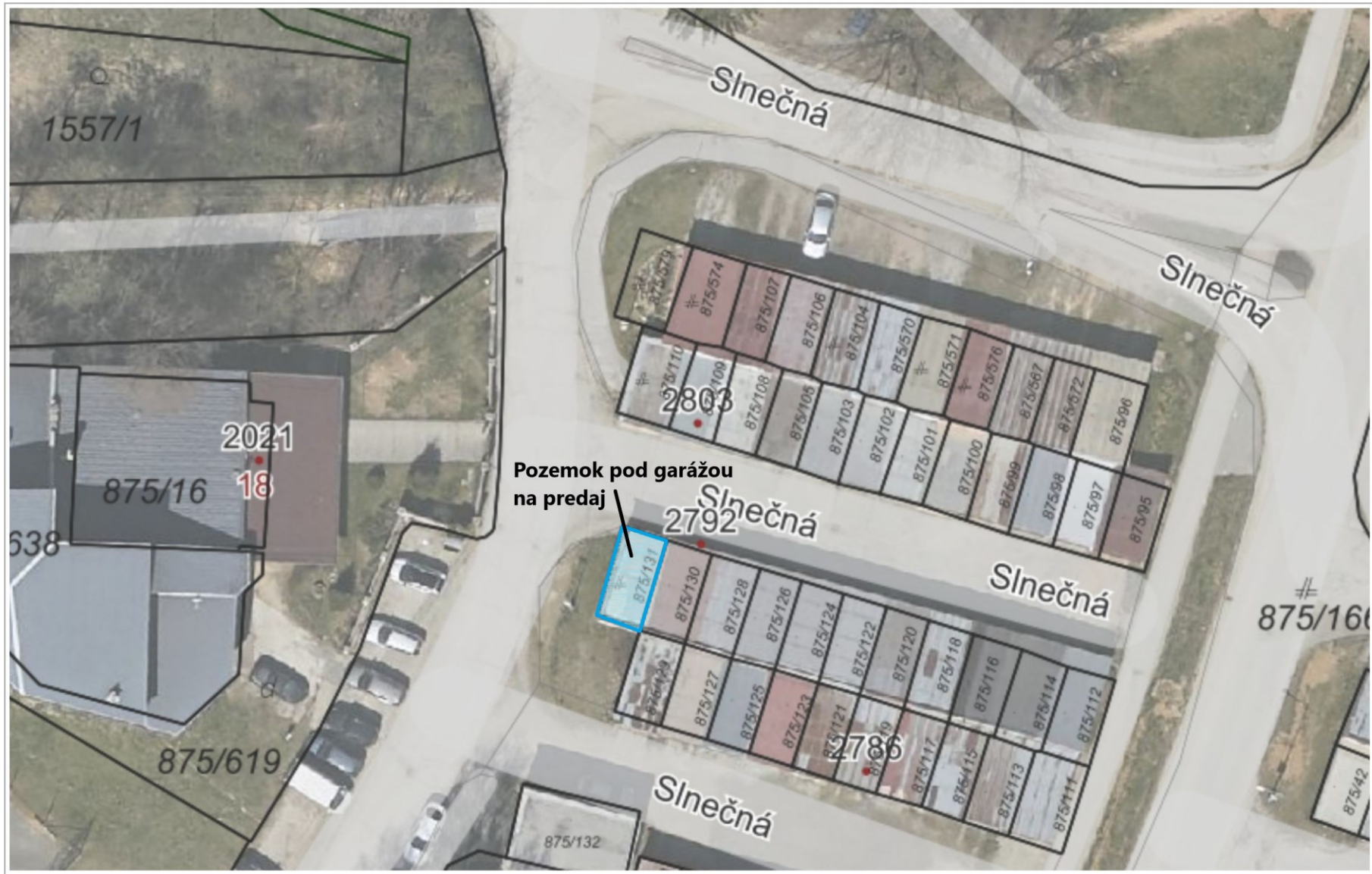
V zmysle § 9a, ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. môže mesto predať pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	04. 12. 2024	odporúča schváliť MZ predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	05. 12. 2024	odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 875/131 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 22 m ² , za cenu 20,00 €/m ²

Pozemok na predaj podľa žiadosti a pozemky mesta (červené)



Ortofotomapa



M E S T O R O Ž Ň A V A
Hlavný architekt mesta
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Bodnár Štefan
Slnecná 5
048 01 Rožňava

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_119/2024

Bratislava
26. November 2024

Vec: Stanovisko,

Stanovisko k zverejneniu zámeru predaja pozemku, vo vlastníctve mesta Rožňava. Žiadosťou zo dňa 23. 10. 2024 požiadal p. Š. B. , bytom Slnecná 5, Rožňava, o predaj pozemku vo vlastníctve mesta Rožňava.

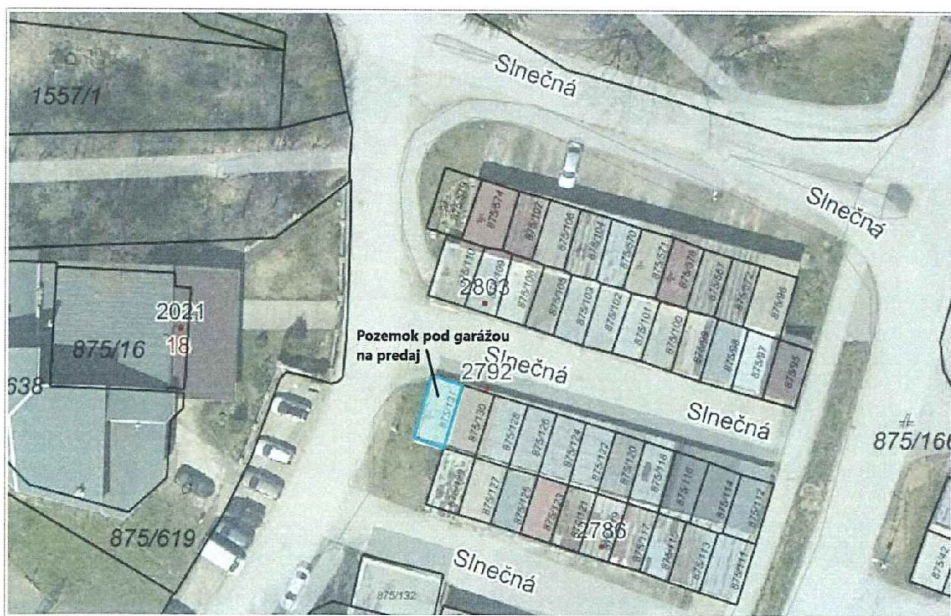
Žiadateľ žiada o odpredaj pozemku, pod postavenou garážou, ktorá sa nachádza v radovej zástavbe garáží na sídlisku Podrákoš .

Predmetom predaja je pozemok v k. ú. Rožňava, parcelné č. **KN C 875/131** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 22 m², zapísaný na **LV 3001** vo vlastníctve mesta Rožňava.

Dôvodom žiadosti o odpredaj pozemku, žiadateľ uvádza, že na predmetnom pozemku má postavenú garáž s evidenčným číslom **775**, ktorá nie je zapísaná v katastri nehnuteľností a odkúpením pozemku chce vysporiadať majetkovo-právny vzťah k tomuto pozemku a následne ku stavbe garáže.

Na základe žiadosti, predloženej **23.10.2024**, doručenej **25.11.2024**, z pohľadu stratégie rozvoja mesta:

nemám námietok



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta