

**Z á p i s n i c a   č. 8 /2024**  
**z rokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave zo dňa 05.12.2024**

**Prítomní:**     Podľa hlasovania pri jednotlivých bodoch

Priebeh rokovania:

Na úvod rokovania FK privítal predseda komisie všetkých prítomných. Členovia odsúhlasili rokovanie o všetkých bodoch. Predseda navrhol doplnenie dvoch bodov, ktoré sa zaradili do programu do poradia ako bod č. 16 a 17, ostatné sa posúvajú.

|                          |    |                    |    |                  |    |
|--------------------------|----|--------------------|----|------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA,       | Za | Ing. Juraj Balázs  | Za | Ing. Ján Szöllös | Za |
| Mgr. Michal Drengubiak   | Za | Ing. Štefan Černák | Za | Vladimír Polóny  | Za |
| JUDr. Martina Vnenčáková | Za |                    |    |                  |    |

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>ZA:</b>        | 7 |
| <b>PROTI:</b>     |   |
| <b>ZDRŽAL SA:</b> |   |

**Program rokovania:**

**1. Návrh na schválenie 4. zmeny rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií na rok 2024**

Pani Michaela Stehlová predložila návrh na schválenie 4. zmeny rozpočtu mesta vrátane rozpočtov PO a RO na rok 2024. Návrh bol zostavený ako prebytkový s tým, že tu boli zapracované návrhy v príjmovej aj výdavkovej časti podľa očakávaného plnenia k 31.12.2024 – najväčšie zmeny boli v kapitálovom rozpočte. Kapitálový rozpočet bol upravený na základe realizácie projektov. V podielových daniach je presun na položku dotácie, kde bol výpadok podielových daní zaslaný zo štátu ako dotáciu. Všetky zmeny sa nachádzajú v tabuľkovej časti materiálu a v dôvodovej správe.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť 4. zmenu rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov RO a PO na rok 2024 podľa návrhu uznesenia.*

|                          |    |                    |    |                  |    |
|--------------------------|----|--------------------|----|------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA,       | Za | Ing. Juraj Balázs  | Za | Ing. Ján Szöllös | Za |
| Mgr. Michal Drengubiak   | Za | Ing. Štefan Černák | Za | Vladimír Polóny  | Za |
| JUDr. Martina Vnenčáková | Za |                    |    |                  |    |

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>ZA:</b>        | 7 |
| <b>PROTI:</b>     |   |
| <b>ZDRŽAL SA:</b> |   |

**2. Návrh - schválenie financovania kapitálových výdavkov v roku 2025 úverom**

Ing. Erika Leskovjanská uviedla, že v predložennom návrhu rozpočtu mesta na rok 2025 sú zahrnuté kapitálové výdavky hlavne na rekonštrukciu majetku mesta, čím dôjde k zveľadeniu majetku

mesta. Rekonštrukcia je čiastočne krytá zo zdrojov dotačných z európskeho fondu a zo štátneho rozpočtu. Dofinancovanie je potrebné z vlastných zdrojov mesta.

Pretože sa jedná o viac investičných akcií, mesto nemá dostatok vlastných zdrojov na ich financovanie. Z uvedeného dôvodu pri prejednávaní návrhu rozpočtu mesta na rok 2025 bolo dohodnuté, že mesto osloví banky a požiada ich o predloženie ponúk na poskytnutie kapitálového úveru do sumy 3 mil. € s postupným čerpaním a so splatnosťou do 25 rokov.

Úverová zaťaženosť mesta k 31.12.2024 bez úverov ŠFRB je 13,34 % a suma všetkých splátok vrátane úhrady úrokov je 5,7 %. Oproti roku 2023 došlo k zvýšeniu úverovej zaťažnosti mesta o necelé 1 %.

Konkrétne podmienky čerpania úveru budú schválené MZ. K požiadaniu o úver dôjde v prípade realizácie kapitálových výdavkov, na ktoré mesto v roku 2025 už nebude mať dostatok vlastných finančných prostriedkov.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť financovanie kapitálových výdavkov schválených v rozpočte na rok 2025 formou bankového úveru a žiada osloviť banky na predloženie ponuky na poskytnutie kapitálového úveru s postupným čerpaním do sumy 3 mil. € a so splatnosťou do 25 rokov.*

|                          |    |                    |   |                  |    |
|--------------------------|----|--------------------|---|------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA,       | Za | Ing. Juraj Balázs  | P | Ing. Ján Szöllös | Za |
| Mgr. Michal Drengubiak   | Za | Ing. Štefan Černák | N | Vladimír Polóny  | Za |
| JUDr. Martina Vnencáková | Za |                    |   |                  |    |

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>ZA:</b>        | 5 |
| <b>PROTI:</b>     | 1 |
| <b>ZDRŽAL SA:</b> |   |

### 3. Návrh na schválenie rozpočtu mesta Rožňava vrátane rozpočtov rozpočtových a príspevkových organizácií na rok 2025 a výhľadovo na roky 2026 – 2027

Pani Michaela Stehlová predložila návrh na schválenie rozpočtu mesta na roky 2025-2027, s tým, že rok 2025 je záväzný a návrhy rozpočtu na roky 2026-2027 sú len orientačné. Návrh na rok 2025 bol zostavený ako vyrovnaný vo výške 49 mil. € v príjmovej aj výdavkovej časti. V príjmovej časti sme podielové dane rozpočtovali podľa septembrovej prognózy. Dotácie ostali v rovnakej výške ako tento rok a následne budú upravené podľa nových údajov v priebehu roka. V tejto časti pribudla položka dotácia pre MŠ, nakoľko MŠ od 01.01.2025 prechádzajú pod normatívne financovanie. V kapitálovom rozpočte sa nachádzajú projekty, ktoré by mesto chcelo realizovať a ktorých realizácia už začala v roku 2024.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť rozpočet mesta vrátane rozpočtov RO a PO na rok 2025 a výhľadovo na roky 2026-2027 podľa uznesenia.*

|                          |    |                    |    |                  |    |
|--------------------------|----|--------------------|----|------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA,       | Za | Ing. Juraj Balázs  | P  | Ing. Ján Szöllös | Za |
| Mgr. Michal Drengubiak   | Za | Ing. Štefan Černák | Za | Vladimír Polóny  | Za |
| JUDr. Martina Vnencáková | Za |                    |    |                  |    |

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>ZA:</b>        | 6 |
| <b>PROTI:</b>     | 1 |
| <b>ZDRŽAL SA:</b> |   |

#### 4. Zásady rozpočtového hospodárenia mesta Rožňava – návrh dodatku č. 5

Pani Michaela Stehlová predložila návrh dodatku č. 5 Zásad rozpočtového hospodárenia mesta Rožňava, ktorý bol vypracovaný na základe výsledkov kontroly NKÚ SR na programové rozpočtovanie v územnej samospráve.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť dodatok č. 5 internej smernice - Zásady rozpočtového hospodárenia mesta.*

|                          |    |                    |    |                  |    |
|--------------------------|----|--------------------|----|------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA,       | Za | Ing. Juraj Balázs  | Za | Ing. Ján Szöllös | Za |
| Mgr. Michal Drengubiak   | Za | Ing. Štefan Černák | Za | Vladimír Polóny  | Za |
| JUDr. Martina Vnencáková | Za |                    |    |                  |    |

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>ZA:</b>        | 7 |
| <b>PROTI:</b>     |   |
| <b>ZDRŽAL SA:</b> |   |

#### 5. Centrum právnej pomoci - krátkodobá výpožička nebytového priestoru v budove OKC v Rožňave, miestnosť č. 12. - konečné schválenie

PaedDr. Mikuláš Gregor uviedol, že dňa 10.10.2024 nám bola doručená žiadosť CPP Bratislava o opätovné bezplatné poskytnutie nebytových priestorov pre potreby fungovania konzultačného strediska Centra právnej pomoci v meste Rožňava. Požadované priestory sa nachádzajú v budove OKC na Ul. Šafárikova 20 v Rožňave, miestnosť č. 12 na prízemí a CPP Bratislava ich bezplatne využívalo v rokoch 2019 až 2024 na základe uzatvorených zmlúv o krátkodobej výpožičke 1x mesačne na konzultačné dni v Rožňave a na poskytovanie právnej pomoci osobám v materiálnej núdzi a to v zmysle zákona 327/2005 Z.z..

Zámer krátkodobej výpožičky nebytového priestoru na rok 2025 je zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Na prípady bezodplatného užívania majetku mesta sa vzťahuje ustanovenie § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí. Výpožičku majetku mesta je podľa tohto ustanovenia potrebné schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Ide o konečné schválenie.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť krátkodobú výpožičku nebytového priestoru – miestnosti č. 12 o výmere 46,60 m<sup>2</sup> v budove OKC v Rožňave pre Centrum právnej pomoci so sídlom Námestie slobody 12, Bratislava podľa ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na dobu určitú a to na rok 2025 v zmysle čl. 4 ods. 8 písm. c) zásad hospodárenia s majetkom mesta z dôvodu: nájmu (výpožičky) nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.*

|                          |    |                    |    |                  |    |
|--------------------------|----|--------------------|----|------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA,       | Za | Ing. Juraj Balázs  | Za | Ing. Ján Szöllös | Za |
| Mgr. Michal Drengubiak   | Za | Ing. Štefan Černák | Za | Vladimír Polóny  | Za |
| JUDr. Martina Vnencáková | Za |                    |    |                  |    |

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>ZA:</b>        | 7 |
| <b>PROTI:</b>     |   |
| <b>ZDRŽAL SA:</b> |   |

## 6. Odpis nevyžiteľných a premlčaných pohľadávok

PaedDr. Mikuláš Gregor uviedol, že v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta predkladáme materiál na súhlas s odpisom a trvalým vyradením pohľadávok. V roku 2018 organizácia prešla na nové programové vybavenie. V evidencii organizácia vykazuje pohľadávky vo výške 10 149,84 € z roku 2018 a staršie, pri ktorých je pravdepodobné, že predstavujú účtovnú chybu.

V uvedenom období došlo k zmene personálneho obsadenia ekonomického úseku. Uvedené pohľadávky z dôvodu pochybnosti o ich existencii neboli vymáhané. Pri uvedených pohľadávkach už uplynula premlčacia doba.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť trvalé upustenie od vymáhania a odpis pohľadávok uvedených v prílohe v zmysle § 15 ods. 1 písm. c) zásad hospodárenia s majetkom mesta z dôvodu, že pri uvedených pohľadávkach už uplynula premlčacia doba. Zároveň komisia odporúča doplniť informácie do materiálu, ktoré pohľadávky v prvej tabuľke boli vymáhané a akým spôsobom.*

|                          |    |                    |    |                  |    |
|--------------------------|----|--------------------|----|------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA,       | Za | Ing. Juraj Balázs  | Z  | Ing. Ján Szöllös | Za |
| Mgr. Michal Drengubiak   | Za | Ing. Štefan Černák | Za | Vladimír Polóny  | Za |
| JUDr. Martina Vnenčáková | Za |                    |    |                  |    |

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>ZA:</b>        | 6 |
| <b>PROTI:</b>     |   |
| <b>ZDRŽAL SA:</b> | 1 |

## 7. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Rožňava o určení čiastočných úhrad v školách a školských zariadeniach – návrh na doplnenie

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že Mesto Rožňava má v zriaďovateľskej pôsobnosti 8 materských škôl, z toho jedna materská škola je organizačnou zložkou Spojenej školy, Komenského 5, Rožňava. V zmysle § 150a ods. 1 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní:

„Prevádzka materskej školy sa počas mesiacov júl a august prerušuje nepretržite najmenej na tri týždne. V obci, kde je viac materských škôl jedného zriaďovateľa, možno v čase prerušenia prevádzky materskej školy počas mesiacov júl a august sústreďovať deti do materskej školy, v ktorej nie je prevádzka prerušená.“

Mesto nie je povinné prijať do materskej školy dieťa, navštevujúce materskú školu iného zriaďovateľa v čase prerušenia jej prevádzky ako sa uvádza v materiáloch.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť VZN mesta Rožňava o určení čiastočných úhrad v školách a školských zariadeniach v Čl. I. ods. 1 písm. b) podľa predloženého návrhu.*

|                          |    |                    |    |                  |    |
|--------------------------|----|--------------------|----|------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA,       | Za | Ing. Juraj Balázs  | Za | Ing. Ján Szöllös | Za |
| Mgr. Michal Drengubiak   | Za | Ing. Štefan Černák | Za | Vladimír Polóny  | Za |
| JUDr. Martina Vnenčáková | Za |                    |    |                  |    |

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>ZA:</b>        | 7 |
| <b>PROTI:</b>     |   |
| <b>ZDRŽAL SA:</b> |   |

## 8. Všeobecne záväzné nariadenie o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi – návrh na zmeny a doplnenie

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že od 1. januára 2025 sú obce povinné zaviesť triedený zber textilného odpadu a prispôbiť svoje všeobecne záväzné nariadenia novej legislatíve. Zavádzame mobilný zber textilu z vriec prostredníctvom oprávnenej organizácie. Zber sa bude vykonávať podľa harmonogramu uverejneného na webovom sídle mesta.

Do vriec žltej farby môžu občania bývajúci v individuálnej bytovej výstavbe ukladať aj odpady z „tetrapaku“, do vriec modrej farby aj odpady z lepenky. Taktiež je potrebné niektoré ustanovenia spresniť a odstrániť chyby v písaní.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť Všeobecne záväzné nariadenie o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v § 17, § 21, § 23 až 25a a v prílohe č. 1 podľa predloženého návrhu.*

|                          |    |                    |    |                  |    |
|--------------------------|----|--------------------|----|------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA,       | Za | Ing. Juraj Balázs  | Za | Ing. Ján Szöllös | Za |
| Mgr. Michal Drengubiak   | Za | Ing. Štefan Černák | Za | Vladimír Polóny  | Za |
| JUDr. Martina Vnenčáková | Za |                    |    |                  |    |

Za – Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>ZA:</b>        | 7 |
| <b>PROTI:</b>     |   |
| <b>ZDRŽAL SA:</b> |   |

## 9. Informatívna správa – obchodná verejná súťaž na nájom nebytových priestorov – „Reštaurácia Tri ruže“

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že MZ uznesením č. 146/2024 schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nebytových priestorov – „Reštaurácia Tri ruže“. Minimálna výška nájomného bola stanovená vo výške 16 500 € ročne (t. j. 1 375 € mesačne).

Podľa nájomnej zmluvy uzavretej so spoločnosťou AGREX s.r.o., platnej do 31. 12. 2024, je výška nájomného na rok 2024 stanovená na 16 094,33 € (1341,19 € mesačne).

Na základe uvedeného uznesenia MZ bola vypísaná obchodná verejná súťaž s termínom podania súťažných návrhov do 13. 11 2024 do 15.00 hod. Do uvedeného termínu neboli doručené žiadne súťažné návrhy, obchodná verejná súťaž bola neúspešná.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ zopakovať súťaž s minimálnou výškou nájomného v sume 15 000,- € ročne.*

|                          |    |                    |    |                  |    |
|--------------------------|----|--------------------|----|------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA,       | Za | Ing. Juraj Balázs  | Za | Ing. Ján Szöllös | Za |
| Mgr. Michal Drengubiak   | Za | Ing. Štefan Černák | Za | Vladimír Polóny  | Za |
| JUDr. Martina Vnenčáková | Za |                    |    |                  |    |

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>ZA:</b>        | 7 |
| <b>PROTI:</b>     |   |
| <b>ZDRŽAL SA:</b> |   |

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** mestskému úradu rozšíriť informovať verejnosti o prenájme priestorov.*

|                          |    |                    |    |                  |    |
|--------------------------|----|--------------------|----|------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA,       | Za | Ing. Juraj Balázs  | Za | Ing. Ján Szöllös | Za |
| Mgr. Michal Drengubiak   | Za | Ing. Štefan Černák | Za | Vladimír Polóny  | Za |
| JUDr. Martina Vnencáková | Za |                    |    |                  |    |

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

|                   |  |   |
|-------------------|--|---|
| <b>ZA:</b>        |  | 7 |
| <b>PROTI:</b>     |  |   |
| <b>ZDRŽAL SA:</b> |  |   |

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **berie na vedomie** informatívnu správu o neúspešnej obchodnej verejnej súťaži na nájom nebytových priestorov – „Reštaurácia Tri ruže“.*

|                          |    |                    |    |                  |    |
|--------------------------|----|--------------------|----|------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA,       | Ne | Ing. Juraj Balázs  | Za | Ing. Ján Szöllös | Za |
| Mgr. Michal Drengubiak   | Za | Ing. Štefan Černák | Za | Vladimír Polóny  | Za |
| JUDr. Martina Vnencáková | Za |                    |    |                  |    |

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N, Nehlasoval - Ne

|                    |  |   |
|--------------------|--|---|
| <b>ZA:</b>         |  | 6 |
| <b>PROTI:</b>      |  |   |
| <b>ZDRŽAL SA:</b>  |  |   |
| <b>NEHLASOVAL:</b> |  | 1 |

#### **10. Informatívna správa – obchodná verejná súťaž na nájom poľnohospodárskych pozemkov v k. ú. Rožňava**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že MZ uznesením č. 117/2024 schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom poľnohospodárskych pozemkov mesta Rožňava (alebo ich častí) v k. ú. Rožňava. Najnižšie podanie bolo stanovené vo výške 92,-€/ha/rok v príp. ornej pôdy a 46,- €/ha/rok v prípade trvalého trávnatého porastu, zvýšené o mieru inflácie za roky 2019 – 2023, t. j. spolu 1 312,26 € ročne.

Podľa nájomnej zmluvy uzavretej so spoločnosťou CORPORA AGRO, spol. s r. o. v roku 2019 bola výška nájomného v prípade ornej pôdy 70,- €/ha/rok a v prípade trvalého trávnatého porastu 35,- €/ha/rok, t. j. spolu 1 001,44 € ročne.

Na základe tohto uznesenia bola vypísaná obchodná verejná súťaž s termínom podania súťažných návrhov do 28. 8. 2024. Do uvedeného termínu neboli doručené žiadne súťažné návrhy, obchodná verejná súťaž bola neúspešná.

MZ uznesením č. 148/2024 schválilo zopakovanie obchodnej verejnej súťaže s výškou nájomného v prípade ornej pôdy najmenej 70,- €/ha/rok a v prípade trvalého trávnatého porastu najmenej 35,- €/ha/rok, t. j. spolu 1 001,44 € ročne. Lehota na predkladanie ponúk bola stanovená na 13. 11. 2024. Do súťaže doručil ponuku jediný záujemca, súčasný nájomca pozemkov, spoločnosť CORPORA AGRO, spol. s r. o., ktorá ponúkla cenu najnižšieho podania podľa OVS. Komisia na vyhodnotenie súťaže zasadala dňa 27. 11. 2024. Konštatovala, že súťažný návrh spĺňa všetky požadované náležitosti a odporučila s uvedenou spoločnosťou uzavrieť nájomnú zmluvu.

*Finančná komisia prerokovala predložený materiál a **berie na vedomie** informatívnu správu o obchodnej verejnej súťaži na nájom poľnohospodárskych pozemkov v k. ú. Rožňava.*

|                          |    |                    |    |                  |    |
|--------------------------|----|--------------------|----|------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA,       | Ne | Ing. Juraj Balázs  | Za | Ing. Ján Szöllös | Za |
| Mgr. Michal Drengubiak   | Za | Ing. Štefan Černák | Za | Vladimír Polóny  | Za |
| JUDr. Martina Vnenčáková | Za |                    |    |                  |    |

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N, Nehlasoval - Ne

|                    |   |
|--------------------|---|
| <b>ZA:</b>         | 6 |
| <b>PROTI:</b>      |   |
| <b>ZDRŽAL SA:</b>  |   |
| <b>NEHLASOVAL:</b> | 1 |

### 11. Trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky - návrh

Mgr. Juraj Halyák uviedol že, podľa § 12 „Zásad hospodárenia s majetkom mesta“ upustiť možno od vymáhania trvalo nevyožiteľnej pohľadávky. Ide o prípady, najmä ak:

- fyzická osoba zomrela bez zanechania majetku, resp. majetok sa nachádza na neznámom mieste,
- ide o fyzickú osobu bez faktického trvalého alebo prechodného pobytu (tzv. bezdomovectvo)
- ide o fyzickú osobu, ktorej dlhodobý nepriaznivý zdravotný stav znamená nemožnosť plnenia
- právnická osoba zanikla bez akéhokoľvek právneho nástupcu,
- stav, keď reálne a predpokladané náklady spojené s vymáhaním majetkových práv sú podstatne vyššie ako samotná pohľadávka obce,
- stav, keď časová a personálna náročnosť uplatnenia nároku je v zjavnom nepomere k pohľadávke obce (napr. vo vzťahu k výške škody na majetku obce, vo vzťahu k bezdôvodnému obohateniu na úkor obce a pod.).
- ide o pohľadávku, ktorej vymáhanie by bolo bezvýsledné resp. u ktorej by výtlačok z vymáhania neuspokojil ani náklady na jej vymáhanie.

Podľa § 14 ods. 1 písm. c) „Zásad hospodárenia s majetkom mesta“ súhlas mestského zastupiteľstva je potrebný na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky prevyšujúcej 1 000 €.

V účtovnej evidencii mesta sa nachádza pohľadávka voči Martinovi Krajčovičovi (nar. 1972, trvalý pobyt v Martine) vo výške 4 920,63 €. Menovaný v roku 1999 ako konateľ obchodnej spoločnosti uzatvoril lízingové zmluvy s 25 subjektmi (vrátane mesta Rožňava), na základe ktorých mal byť predmet lízingu (v našom prípade technika pre MTVŠ s. r. o.) dodaný do 3 týždňov, vylákal od nich 1. splátku – akontáciu, hoci vedel, že predmet lízingu nebude nikdy dodaný. Poukázané finančné prostriedky vybral z bankových účtov spoločnosti a použil ich na nezistené účely.

Rozsudkom Okresného súdu Žilina sp. zn. 22T/17/2013 zo dňa 19. 2. 2016 bol uznaný vinným z trestného činu podvodu (celková výška škody 271 548,86 eur) a odsúdený na trest odňatia slobody vo výmere 2 roky nepodmienečne.

Napriek tomu, že mu rozsudkom bola uložená povinnosť nahradiť spôsobenú škodu, do dnešného dňa tak neurobil. V čase vyhlásenia rozsudku bol prihlásený na pobyt vo Francúzskej Guyane. V roku 2000 bol na neho vydaný európsky zatýkací rozkaz. Bližšie informácie sa nám zistiť nepodarilo.

Škodová komisia pri Mestskom úrade v Rožňave na zasadnutí dňa 16. 10. 2024 odporučila uvedenú pohľadávku odpísať z účtovnej evidencie mesta.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča predložiť materiál do MZ a navrhuje hľadať ďalší spôsob vymáhania. Pohľadávka nebude premlčaná do roku 2026.*

|                          |    |                    |    |                  |    |
|--------------------------|----|--------------------|----|------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA,       | Za | Ing. Juraj Balázs  | Za | Ing. Ján Szöllös | Za |
| Mgr. Michal Drengubiak   | Za | Ing. Štefan Černák | Za | Vladimír Polóny  | Za |
| JUDr. Martina Vnenčáková | Za |                    |    |                  |    |

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>ZA:</b>        | 7 |
| <b>PROTI:</b>     |   |
| <b>ZDRŽAL SA:</b> |   |

## 12. Informatívna správa – obchodná verejná súťaž na predaj prebytočného majetku mesta

Pani Blanka Fábíánová uviedla, že MZ uznesením č. 112/2024 schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj budovy na Ul. Čučmianskej dlhej č. 1622/15 v Rožňave s príslušnými pozemkami s najnižším podaním vo výške 153 000,- € podľa Znaleckého posudku č. 49/2024 zo dňa 04. 06.2024 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom.

Na základe tohto uznesenia bola vyhlásená obchodná verejná súťaž s termínom podania súťažných návrhov do 28. 08. 2024 do 15.00 hod. Do uvedeného termínu neboli doručené žiadne súťažné návrhy, obchodná verejná súťaž bola neúspešná.

MZ uznesením č. 147/2024 zobralo na vedomie informatívnu správu o neúspešnej obchodnej verejnej súťaži na predaj nehnuteľností budovy a schválilo zopakovať obchodnú verejnú súťaž s najnižším podaním vo výške 120 000,-€.

Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená, zverejnená a do určeného termínu 13. 11. 2024 neboli doručené žiadne súťažné návrhy, obchodná verejná súťaž bola opätovne neúspešná.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ zobrať na vedomie informatívnu správu o neúspešnej obchodnej verejnej súťaži na predaj nehnuteľností v k. ú. Rožňava, budovy na Ul. Čučmianskej dlhej č. 1622/15 v Rožňave s pozemkami.*

|                          |    |                    |    |                  |    |
|--------------------------|----|--------------------|----|------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA,       | Ne | Ing. Juraj Balázs  | Za | Ing. Ján Szöllös | Za |
| Mgr. Michal Drengubiak   | Za | Ing. Štefan Černák | Za | Vladimír Polóny  | Za |
| JUDr. Martina Vnencáková | Za |                    |    |                  |    |

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N, Nehlasoval - Ne

|                    |   |
|--------------------|---|
| <b>ZA:</b>         | 6 |
| <b>PROTI:</b>      |   |
| <b>ZDRŽAL SA:</b>  |   |
| <b>NEHLASOVAL:</b> | 1 |

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ zopakovať OVS s najnižším podaním vo výške 99 000,00 € a zároveň odporúča mestskému úradu rozšíriť informovať verejnosti o prenájme priestorov.*

|                          |    |                    |    |                  |    |
|--------------------------|----|--------------------|----|------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA,       | Z  | Ing. Juraj Balázs  | Za | Ing. Ján Szöllös | Za |
| Mgr. Michal Drengubiak   | Za | Ing. Štefan Černák | Za | Vladimír Polóny  | Za |
| JUDr. Martina Vnencáková | Za |                    |    |                  |    |

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>ZA:</b>        | 6 |
| <b>PROTI:</b>     |   |
| <b>ZDRŽAL SA:</b> | 1 |

## 13. Ing. Peter Fábíán, Alej Antona Kissa 111/6 Rožňava - kúpa podielu k pozemku do majetku mesta

Pani Blanka Fábíánová uviedla že, listom zo dňa 09.03.2024 JUDr. Pavol Kontra, advokát, v mene svojho klienta zaslal návrh na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva pozemku.



Bol predložený návrh geometrického plánu, ktorým by sa odčlenil 1 m<sup>2</sup> v prospech Ing. Fábiana, ktorý vlastní podiel vo výške 7/192, čo činí 0,80 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku.

Na predmetný návrh bola zaslaná odpoveď, že mesto nesúhlasí s predloženým návrhom, lebo rozdelenie veci podľa nás nie je dobre možné, nakoľko sa jedná o pozemok s malou výmerou. Zároveň sme požiadali o zaslanie stanoviska, či Ing. Fábian nie je ochotný svoj podiel predať mestu.

Mesto je vlastníkom podielu 80/96, t. j. 18,33 m<sup>2</sup>. Ostatné podiely vlastní fyzické osoby a podiel 8/96 (1,83 m<sup>2</sup>) spravuje Slovenský pozemkový fond.

Listom zo dňa 04. 11. 2024 JUDr. Kontra nám zaslal stanovisko, že jeho klient je ochotný svoj podiel predať mestu a žiada o oznámenie navrhovanej kúpnej ceny a informácie, kto bude znášať náklady za podanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predmetný pozemok sa nachádza za rodinnými domami na Ul. Zoltána Fábryho.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť odkúpenie podielu k pozemku do majetku mesta v k. ú. Rožňava, spoluvlastnícky podiel vo výške 7/192 z parc. č. KN E 2140/12 ostatná plocha s celkovou výmerou 22 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 4829 od Ing. Petra Fábiana, bytom Alej Antona Kissa 111/6 Rožňava za kúpnu cenu vo výške 15,- €/m<sup>2</sup>.*

*Zároveň finančná komisia odporúča osloviť všetkých podielových spoluvlastníkov predmetného pozemku, či by boli ochotní svoje podiely predať mestu.*

|                          |    |                    |    |                  |    |
|--------------------------|----|--------------------|----|------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA,       | Za | Ing. Juraj Balázs  | Za | Ing. Ján Szöllös | Za |
| Mgr. Michal Drengubiak   | Za | Ing. Štefan Černák | Za | Vladimír Polóny  | Za |
| JUDr. Martina Vnencáková | Za |                    |    |                  |    |

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>ZA:</b>        | 7 |
| <b>PROTI:</b>     |   |
| <b>ZDRŽAL SA:</b> |   |

#### 14. Ing. Peter Fábian, Alej Antona Kissa 6, Rožňava - zverejnenie zámeru zámény pozemkov v k. ú. Nadabula

Pani Blanka Fábianová uviedla že žiadosťou zo dňa 25. 11. 2024 JUDr. Pavol Kontra, advokát, v mene svojho klienta požiadala o zámenu pozemkov v k. ú. Nadabula s celkovou výmerou 10 117,25 m<sup>2</sup>.

Do zámény žiadateľ navrhuje pozemok vo vlastníctve mesta s celkovou výmerou 10 006 m<sup>2</sup>.

V žiadosti je uvedené, že dôvodom požadovanej zámény je skutočnosť, že pozemok mesta je z každej strany ohraničený pozemkami žiadateľa a je takto do budúcnosti nevyužitelný rovnako tak, ako sú menej využiteľné jeho pozemky.

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže zameniť predmetné pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa § 10 ods. 11 písm. a), b) a m) Zásad hospodárenia s majetkom mesta osobitným zreteľom je skutočnosť:

h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu sa stotožnila so stanoviskom komisie výstavby a neodporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru zámény.*

|                          |    |                    |    |                  |    |
|--------------------------|----|--------------------|----|------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA,       | Za | Ing. Juraj Balázs  | Za | Ing. Ján Szöllös | Za |
| Mgr. Michal Drengubiak   | Za | Ing. Štefan Černák | Za | Vladimír Polóny  | Za |
| JUDr. Martina Vnencáková | Za |                    |    |                  |    |

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>ZA:</b>        | 7 |
| <b>PROTI:</b>     |   |
| <b>ZDRŽAL SA:</b> |   |

### 15. Vladimír Kelemen, Čučma 238 – zámena pozemkov v k. ú. Rožňava

Pani Blanka Fábíánová uviedla, že na svojom zasadnutí dňa 07. 11. 2024 schválilo zverejnenie zámeru zámeny nehnuteľností v k. ú. Rožňava spresnenou geometrickým plánom (cca 403 m<sup>2</sup>) v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech Vladimíra Kelemana bytom Čučma 238, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. b) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Predmetné pozemky sa nachádzajú na Ul. štítickej, v blízkosti Hotela Šport. Tento zámer zámeny pozemkov bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámeny na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Hodnota zamieňaných nehnuteľností podľa Znaleckého posudku č. 94/2024 zo dňa 26.11.2024 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom je rovnaká, vo výške 9 518,86 € (23,62 €/m<sup>2</sup>).

Ide o konečné schválenie.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zámenu nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava:*

*novovytvorené parcely, parc. č. KN C 509/18 zast. plocha s výmerou 337 m<sup>2</sup> a parc. č. KN C 509/19 zast. plocha s výmerou 66 m<sup>2</sup> ktoré sú odčlenené z parc. č. KN C 509/13 zast. plocha s výmerou 935 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 6709 v cene podľa znaleckého posudku č.94/2024 zo dňa 26. 11. 2024 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom prípadnú v prospech mesta Rožňava*

*a*

*novovytvorená parcela parc. č. KN C 509/17 zast. plocha s výmerou 403 m<sup>2</sup>, ktorá je odčlenená z parcely parc. č. KN E 1455 trvalý trávny porast s výmerou 2 045 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 4493 v cene podľa znaleckého posudku č.94/2024 zo dňa 26. 11. 2024 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom prípadne v prospech Vladimíra Kelemana bytom Čučma 238, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. b) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta.*

|                          |    |                    |    |                  |    |
|--------------------------|----|--------------------|----|------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA,       | Z  | Ing. Juraj Balázs  | Za | Ing. Ján Szöllös | Za |
| Mgr. Michal Drengubiak   | Za | Ing. Štefan Černák | Za | Vladimír Polóny  | Za |
| JUDr. Martina Vnenčáková | Za |                    |    |                  |    |

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Nepřítomní – N

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>ZA:</b>        | 6 |
| <b>PROTI:</b>     |   |
| <b>ZDRŽAL SA:</b> | 1 |

### 16. Agrex s.r.o., Námestie baníkov 31, Rožňava - zverejnenie zámeru výpožičky priestorov mesta

Ing. Michal Brincko uviedol, že spoločnosť Agrex s.r.o. prevádzkuje „Reštauráciu Tri ruže“, ktorá sa nachádza v budove historickej radnice na Námestí baníkov č. 32 v Rožňave, posledne na základe Zmluvy o nájme č. 2/2020 zo dňa 09.01.2020. Táto zmluva bola uzatvorená na dobu určitú od 01.01.2020 do 31.12.2024. Vzhľadom na blížiaci sa koniec zmluvy bolo MZ dňa 26.09.2024 prijaté uznesenie, ktorým boli schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) na nájom nehnuteľnosti – nebytových priestorov „Reštaurácia Tri ruže“ nachádzajúcich sa v budove na Námestí baníkov č. 32 v Rožňave s najnižším podaním 16 500,- € / rok. Táto súťaž nebola úspešná, nakoľko sa neprihlásil žiadny záujemca.

Na základe tejto skutočnosti sa hľadá riešenie, ako uskutočniť odovzdanie a prevzatie priestorov po dlhoročnom nájomnom vzťahu. Návrhom, ktorý vzišiel z osobných rokovaní, je

uzatvorenie zmluvy o výpožičke na dobu určitú 3 mesiace, t. j. od 01.01.2025 do 31.03.2025. Uvedená zmluva môže byť dohodou zmluvných strán ukončená aj skôr, ak bude opakovane vyhlásená OVS na prenájom uvedených priestorov a vziđe z nej úspešný uchádzač, s ktorým sa bude podpisovať nová nájomná zmluva.

Súčasný nájomca už nemá záujem prevádzkovať „Reštauráciu Tri ruže“ a chce ukončiť činnosť v prenajatých priestoroch. Za roky nájmu nebytových priestorov bolo vymenené aj zariadenie reštaurácie a kuchyne, ktoré je aktuálne vo vlastníctve súčasného nájomcu. V prípade, že sa v opakovanej OVS nájde záujemca o prevádzkovanie reštaurácie, majú záujem sa s ním dohodnúť aj na odpredaji zariadenia reštaurácie a kuchyne. Takéto riešenie tiež umožní jednoduchšiu zmenu prevádzkovateľa reštaurácie.

Súčasný nájomca od 01.01.2025 prevádzku zatvorí a nebude poskytovať reštauračné služby, keďže účelom výpožičky je bezplatné prenechanie majetku mesta do užívania na nepodnikateľské účely a to iba vo výnimočných prípadoch. Zároveň je podmienkou, že spoločnosť AGREX s.r.o. bude uvedené priestory udržiavať počas nasledujúcich troch mesiacov na vlastné náklady (temperovanie a úhrada ostatných energií), čím budú zároveň ušetrené prostriedky mesta na udržiavanie týchto priestorov v období, kedy by inak zostali prázdne.

V zmysle § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., § 4 ods. 8 písm. d) a § 5 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, mesto môže dať do výpožičky predmetné priestory, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa § 4 ods. 8 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta je osobitným zreteľom skutočnosť, že ide o nájom s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Podľa §5 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta je zmluvou o výpožičke možné na určenú dobu prenechať majetok mesta do užívania právnickým osobám, ktorých zakladateľom alebo zriaďovateľom je mesto alebo iným osobám na nepodnikateľské účely iba výnimočne, najmä na charitatívne účely, verejnoprospešné účely, rozvoj kultúry, vzdelávania a športu, alebo ak je to v záujme ochrany majetku mesta.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru výpožičky nebytových priestorov pozostávajúcich z jedálne, chodby, salónika, kuchyne, skladov, šatní pre mužov a ženy, sociálnych miestností, kancelárií a bývalej jedálne v suteréne s celkovou výmerou 558,38 m2 nachádzajúcich sa v budove na Námestí baníkov č. 32 v Rožňave, zapísanej na LV č. 3001 – Radnica, súp. č. 16, postavená na pozemku parc. č. KN C 45/5 pre Agrex s.r.o., so sídlom Námestie baníkov 31, Rožňava, v zmysle § 5 ods. 1 a z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4 ods. 8 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta a podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. na dobu určitú tri mesiace od 01.01.2025 do 31.03.2025.*

|                          |    |                    |    |                  |    |
|--------------------------|----|--------------------|----|------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA,       | Za | Ing. Juraj Balázs  | Za | Ing. Ján Szöllös | Za |
| Mgr. Michal Drengubiak   | Za | Ing. Štefan Černák | Za | Vladimír Polóny  | Za |
| JUDr. Martina Vnencáková | Za |                    |    |                  |    |

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>ZA:</b>        | 7 |
| <b>PROTI:</b>     |   |
| <b>ZDRŽAL SA:</b> |   |

#### 17. Agrex s.r.o., Námestie baníkov 31, Rožňava - výpožička pozemkov mesta

Ing. Michal Brincko uviedol, že MZ dňa 26.09.2024 prijalo uznesenie, ktorým boli schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľnosti – nebytových priestorov „Reštaurácia Tri ruže“. Táto súťaž nebola úspešná, nakoľko sa neprihlásil žiadny záujemca.

Súčasný nájomca od 01.01.2025 prevádzku zatvorí a nebude poskytovať reštauračné služby, keďže účelom výpožičky je bezplatné prenechanie majetku mesta do užívania na nepodnikateľské účely a to iba vo výnimočných prípadoch. Zároveň je podmienkou, že spoločnosť AGREX s.r.o. bude

uvedené priestory udržiavať počas nasledujúcich troch mesiacov na vlastné náklady (temperovanie a úhrada ostatných energií), čím budú zároveň ušetrené prostriedky mesta na udržiavanie týchto priestorov v období, kedy by inak zostali prázdne.

Zámer výpožičky majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním výpožičky majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť výpožičku nebytových priestorov pozostávajúcich z jedálne, chodby, salónika, kuchyne, skladov, šatní pre mužov a ženy, sociálnych miestností, kancelárií a bývalej jedálne v suteréne s celkovou výmerou 558,38 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v budove na Námestí baníkov č. 32 v Rožňave, zapísanej na LV č. 3001 – Radnica, súp. č. 16, postavená na pozemku parc. č. KN C 45/5 pre Agrex s.r.o., so sídlom Námestie baníkov 31, Rožňava, v zmysle § 5 ods. 1 a z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4 ods. 8 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta a podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. na dobu určitú tri mesiace od 01.01.2025 do 31.03.2025.*

|                          |    |                    |    |                  |    |
|--------------------------|----|--------------------|----|------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA,       | Za | Ing. Juraj Balázs  | Za | Ing. Ján Szöllös | Za |
| Mgr. Michal Drengubiak   | Za | Ing. Štefan Černák | Za | Vladimír Polóny  | Za |
| JUDr. Martina Vnenčáková | Za |                    |    |                  |    |

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>ZA:</b>        | 7 |
| <b>PROTI:</b>     |   |
| <b>ZDRŽAL SA:</b> |   |

#### **18. Ladislav Jankó, Edelényska 5, 048 01 Rožňava – zámena pozemkov**

Ing. Michal Brincko uviedol, že MZ uznesením číslo 130/2024 schválilo zverejnenie zámeru zámeny pozemkov v k. ú. Rožňava. Zámer zámeny majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámeny majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Na zamieňané pozemky je vypracovaný znalecký posudok č. 95/2024 vyhotovený Ing. Štefanom Baštákom dňa 27. 11. 2024, ktorým je hodnota zamieňaných pozemkov stanovená v sume 23,62 €/m<sup>2</sup>. Celková hodnota zamieňaných nehnuteľností je pre každého účastníka rovnaká.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v intraviláne mesta Rožňava, v mestskej časti Rožňavská Baňa, neďaleko priemyselného parku a pri rodinných domoch.

V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže zameniť predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa §10 ods. 11 písm. h) a m) Zásad hospodárenia s majetkom mesta je osobitným zreteľom skutočnosť, že mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov a mesto získa pozemok pod stavbami verejnej technickej infraštruktúry.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť nasledovnú zámenu pozemkov v k. ú. Rožňava:*

*novovytvorená parc. č. KN C 4438/14 ostatná plocha s 564 m<sup>2</sup> odčlenená od parc. Č. KN C 4438/1 ostatná plocha s výmerou 5 266 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 3001 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Matejom Ambružom zo dňa 12. 12. 2024 pod č. G1-392/2024 v cene 13 321,68 € podľa ZP č. 95/2024 zo dňa 27. 11. 2024 vypracovaného Ing. Štefanom Baštákom, prípadne v prospech Ladislava Jankóa, bytom Edelényska 5, Rožňava*

*a*

*pozemok parc. č. KN C 4485 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 564 m<sup>2</sup> zapísaný na LV 6362 v cene 13 321,68 € podľa ZP č. 95/2024 zo dňa 27. 11. 2024 vypracovaného Ing. Štefanom Baštákom, prípadne v prospech mesta Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu*

hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Náklady súvisiace so zámenou bude znášať žiadateľ.

|                          |    |                    |    |                  |    |
|--------------------------|----|--------------------|----|------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA,       | Za | Ing. Juraj Balázs  | Za | Ing. Ján Szöllös | Za |
| Mgr. Michal Drengubiak   | Za | Ing. Štefan Černák | Za | Vladimír Polóny  | Za |
| JUDr. Martina Vnencáková | Za |                    |    |                  |    |

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>ZA:</b>        | 7 |
| <b>PROTI:</b>     |   |
| <b>ZDRŽAL SA:</b> |   |

### 19. Štefan Bodnár, Slnecná 5, Rožňava – predaj pozemku mesta Rožňava

Ing. Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo dňa 23. 10. 2024 požiadal p. Bodnár o predaj pozemku vo vlastníctve mesta Rožňava, pod postavenou garážou, ktorá sa nachádza v radovej zástavbe garáží na sídlisku Podrákoš s výmerou 22 m<sup>2</sup>.

Ako dôvod žiadosti o odpredaj pozemku žiadateľ uvádza, že na predmetnom pozemku má postavenú garáž s evidenčným číslom 775, ktorá nie je zapísaná v katastri nehnuteľností a odkúpením pozemku chce vysporiadať majetkovo-právny vzťah k tomuto pozemku a následne ku stavbe garáže.

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. môže mesto predať pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 875/131 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 22 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV 3001, pre Štefana Bodnára, bytom Slnecná 5, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb., za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci*

|                          |    |                    |    |                  |    |
|--------------------------|----|--------------------|----|------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA,       | Za | Ing. Juraj Balázs  | Za | Ing. Ján Szöllös | Za |
| Mgr. Michal Drengubiak   | Za | Ing. Štefan Černák | Za | Vladimír Polóny  | Za |
| JUDr. Martina Vnencáková | Za |                    |    |                  |    |

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>ZA:</b>        | 7 |
| <b>PROTI:</b>     |   |
| <b>ZDRŽAL SA:</b> |   |

### 20. Garáže Vargove pole, pri dopravnom ihrisku – zverejnenie zámeru zámeny pozemkov

Ing. Michal Brincko uviedol, že na základe žiadosti od p. Szögediho o odpredaj pozemku pod garážou, ktorá je v radovej zástavbe garáží pod Vargovým poľom v blízkosti dopravného ihriska, bolo zistené, že mesto Rožňava nevlastní pozemok nachádzajúci sa priamo pod garážou žiadateľa. Mesto Rožňava vlastní pozemok, ktorý sa nachádza o tri garážové miesta ďalej od žiadateľovej garáže. Následným geodetickým zameraním adresných bodov sa zistilo, že tri susediace garáže sú zapísané v katastri nehnuteľností na nesprávnych parcelách. Tento nesúlad reálneho stavu a evidenčného stavu v katastri nehnuteľností je možné vyriešiť zámenou zmluvou na pozemky medzi dotknutými vlastníckmi pozemkov a zápisom stavieb na správne parcely. Z tohto dôvodu navrhujeme štvorzámenu pozemkov pod garážami.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v radovej garážovej zástavbe pod Mierovou ulicou v blízkosti dopravného ihriska. Dôvodom takejto zámeny pozemkov je získanie pozemku, na ktorom je postavená garáž p. Szögediho, do majetku mesta aby mesto tento pozemok mohlo následne predať p. Szögedimu k majetkovoprávnemu vysporiadaniu garáže a pozemku.

Z dôvodu, že žiadna zo zúčastnených strán tejto zámeny nechce znášať náklady súvisiace so zámenou, navrhujeme aby zámena pozemkov bola bezodplatná. Náklady súvisiace so zameraním adresných bodov, vypracovaním znaleckých posudkov a zápisom zámeny do KN bude znášať p. Szögedi, v ktorého záujme sa táto zámena realizuje.

V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa §10 ods. 11 písm. a) b) a d) je osobitným zreteľom skutočnosť, že sa jedná o pozemok s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>, ide o prevod nehnuteľností s nízkou hodnotou do 5 000 eur určenou znaleckým posudkom alebo na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta nie staršieho ako 3 roky alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej vec a ide o prípad s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona o majetku obcí.

Komisia výstavby odporúča a všetci dotknutý súhlasia so zámenou.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru nasledovnej zámeny pozemkov v k. ú. Rožňava:*

- *pozemok, parc. č. KN C 2086/142 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 31 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 5273, bezodplatne prípadne v prospech mesta Rožňava, Šafárikova 499/29, Rožňava*
- *pozemok, parc. č. KN C 2086/143 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 26 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 3609, bezodplatne prípadne v prospech Mgr. Mariána Herška, bytom Mierová 288/9, Rožňava,*
- *pozemok, parc. č. KN C 2086/144 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 28 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 2360, bezodplatne prípadne v prospech Simony Zatrochovej, bytom Dúhová 4150/5, Rožňava a*
- *pozemok, parc. č. KN C 2086/145 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 32 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 3001, bezodplatne prípadne v prospech Vojtecha Tiszu a manž. Emílie Tiszovej, bytom Kyjevská 1897/13, Rožňava*

*podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a), b) a d) Zásad hospodárenia s majetkom mesta.*

|                          |    |                    |    |                  |    |
|--------------------------|----|--------------------|----|------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA,       | Za | Ing. Juraj Balázs  | Za | Ing. Ján Szöllös | Za |
| Mgr. Michal Drengubiak   | Za | Ing. Štefan Černák | Za | Vladimír Polóny  | Za |
| JUDr. Martina Vnenčáková | Za |                    |    |                  |    |

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>ZA:</b>        | 7 |
| <b>PROTI:</b>     |   |
| <b>ZDRŽAL SA:</b> |   |

## **21. A. Karalo, Zlatá 309/15, Rožňava – zverejnenie zámeru predaja alebo prenájom pozemku mesta**

Ing. Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo dňa 17. 10. 2024 požiadal p. Karalo o predaj alebo prenájom pozemku vo vlastníctve mesta Rožňava, ktorý sa nachádza na Strmej ulici na konci prístupovej cesty.

Ako dôvod žiadosti o predaj alebo prenájom pozemku žiadateľ uvádza snahu o obmedzenie sypania smetí v blízkom okolí jeho pozemkov ostatnými obyvateľmi okolitých domov. Za týmto účelom chce žiadateľ postaviť oplotenie, čím chce zamedziť ďalšiemu .

V zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta platné na rok 2024 bola výška nájomného v II. zóne stanovená podľa čl. 3 bod A ods. 5/ „Pozemky na zriadenie záhradky pre vlastnú potrebu, rekreačné a iné podobné účely“ v sume 0,63 €/m<sup>2</sup>/rok. Spolu suma nájomného za 251 m<sup>2</sup> predstavuje 158,00 €/rok. Suma nájomného sa zvýši o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR v januári 2025.

V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa §10 ods. 11 písm. h) je osobitným zreteľom skutočnosť, že mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

V zmysle § 9aa, ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur. Podľa § 9aa, ods. 4 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. sa hodnota nájomného určí ako úhrn plnení poskytovaných obci počas celej doby nájmu, pričom pri nájme na dobu neurčitú sa predpokladá, že nájom je uzatvorený na dobu 10 rokov.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu sa stotožňuje so stanoviskom komisie výstavby a neodporúča predaj ani prenájom pozemku mesta.*

|                          |    |                    |    |                  |    |
|--------------------------|----|--------------------|----|------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA,       | Za | Ing. Juraj Balázs  | Za | Ing. Ján Szöllös | Za |
| Mgr. Michal Drengubiak   | Za | Ing. Štefan Černák | Za | Vladimír Polóny  | Za |
| JUDr. Martina Vnenčáková | Za |                    |    |                  |    |

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>ZA:</b>        | 7 |
| <b>PROTI:</b>     |   |
| <b>ZDRŽAL SA:</b> |   |

## **22. Slovenský rybársky zväz, Miestna organizácia , JUDr. L. Csákó a manž. – zverejnenie zámeru predaja pozemku**

Ing. Michal Brincko uviedol, že na základe zistenia podľa ortofotomapy bol informovaný Slovenský rybársky zväz, Miestna organizácia Rožňava a JUDr. Ladislav Csákó s manželkou o užívaní pozemku vo vlastníctve mesta. Oslovení prejavili záujem o vysporiadanie pozemku jeho odkúpením do podielového spoluvlastníctva. Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Rožňava, ako súčasť dvora prislúchajúceho k bytovému domu na Hviezdoslavovej 366/4 a tým bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) je osobitným zreteľom skutočnosť, že sa jedná o pozemok s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup> a mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 2038/5 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 115 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3001, spoluvlastnícky podiel 3/4 pre Slovenský rybársky zväz, Miestna organizácia Rožňava, so sídlom Hviezdoslavova 366/4, Rožňava, a spoluvlastnícky podiel 1/4 pre JUDr. Ladislava Csákóa a manž. Ing. Alicu Csákóovú, bytom Hviezdoslavova 366/4, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25,00 €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.*

|                          |    |                    |    |                  |    |
|--------------------------|----|--------------------|----|------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA,       | Z  | Ing. Juraj Balázs  | Za | Ing. Ján Szöllös | Za |
| Mgr. Michal Drengubiak   | Za | Ing. Štefan Černák | Za | Vladimír Polóny  | Za |
| JUDr. Martina Vnenčáková | Za |                    |    |                  |    |

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>ZA:</b>        | 6 |
| <b>PROTI:</b>     |   |
| <b>ZDRŽAL SA:</b> | 1 |

### 23. Viničky service s.r.o., Krh. Podhradie – prenájom pozemku mesta

Ing. Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo dňa 08. 11. 2024 požiadala spoločnosť Viničky service s.r.o., o prenájom pozemku vo vlastníctve mesta Rožňava s výmerou 79 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza oproti bývalému Boutique hotelu Empress. Ako dôvod žiadosti o prenájom pozemku žiadateľ uvádza, že chce predmetný pozemok užívať za účelom prevádzkovania terasy k hotelu.

V minulosti bola na tento účel uzatvorená nájomná zmluva so spoločnosťou Boutique hotel Empress, s.r.o., ktorá bola ukončená výpoveďou zo strany mesta z dôvodu neplatenia nájomného a nájomca bol zároveň vyzvaný na vypratanie pozemku a úhradu nedoplatku na nájomnom do skončenia výpovednej lehoty t.j. 31.08.2022. Na vypratanie pozemku aktuálne prebieha súdne konanie a nedoplatky na nájomnom boli uhradené v máji 2024.

V zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta platné na rok 2024 bola výška nájomného v I. zóne stanovená podľa čl. 3 bod A ods. 3/ písmeno b/ „Pozemky na zriadenie prevádzky obchodu a služieb so zastavanou plochou nad 50 m<sup>2</sup>“ v sume 20,58 €/m<sup>2</sup>/rok. Spolu suma nájomného za 79 m<sup>2</sup> predstavuje 1 626,00 €/rok.

V zmysle § 9aa, ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur. Podľa § 9aa, ods. 4 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. sa hodnota nájomného určí ako úhrn plnení poskytovaných obci počas celej doby nájmu, pričom pri nájme na dobu neurčitú sa predpokladá, že nájom je uzatvorený na dobu 10 rokov.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou 79 m<sup>2</sup> z parcely parc. č. KN E 330/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 592 m<sup>2</sup> zapísaná na LV 3001, pre Viničky service s.r.o. Krh. Podhradie, podľa § 9aa, ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta v sume 20,58 €/m<sup>2</sup>/rok, spolu vo výške 1 626,00 €/rok, zvýšenú o infláciu vyhlásenú štatistickým úradom v januári 2025.*

|                          |   |                    |   |  |                  |
|--------------------------|---|--------------------|---|--|------------------|
| Bc. Ivan Kuhn, MA,       | P | Ing. Juraj Balázs  | P |  | Ing. Ján Szöllös |
| Mgr. Michal Drengubiak   | P | Ing. Štefan Černák | P |  | Vladimír Polóny  |
| JUDr. Martina Vnencáková | P |                    |   |  |                  |

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Nepřítomní - N

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>ZA:</b>        |   |
| <b>PROTI:</b>     | 7 |
| <b>ZDRŽAL SA:</b> |   |

### 24. Amalion, občianske združenie, Košická 1093/1, Rožňava – prenájom pozemku mesta

Ing. Michal Brincko uviedol, že doplnením žiadosti zo dňa 25. 09. 2024 požiadalo Amalion, občianske združenie o prenájom pozemku vo vlastníctve mesta Rožňava s výmerou 79 m<sup>2</sup>.

Predmetný pozemok sa nachádza oproti bývalému Boutique hotelu Empress.

Ako dôvod žiadosti o prenájom pozemku žiadateľ uvádza účel prevádzkovania terasy k hotelu.

V minulosti bola na tento účel uzatvorená nájomná zmluva so spoločnosťou Boutique hotel Empress, s.r.o., ktorá bola ukončená výpoveďou zo strany mesta z dôvodu neplatenia nájomného a nájomca bol zároveň vyzvaný na vypratanie pozemku a úhradu nedoplatku na nájomnom do



skončenia výpovednej lehoty t.j. 31.08.2022. Na vypratanie pozemku aktuálne prebieha súdne konanie a nedoplatky na nájomnom boli uhradené v máji 2024.

V zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta platné na rok 2024 bola výška nájomného v I. zóne stanovená podľa čl. 3 bod A ods. 3/ písmeno b/ „Pozemky na zriadenie prevádzky obchodu a služieb so zastavanou plochou nad 50 m<sup>2</sup>“ v sume 20,58 €/m<sup>2</sup>/rok. Spolu suma nájomného za 79 m<sup>2</sup> predstavuje 1 626,00 €/rok.

V zmysle § 9aa, ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur. Podľa § 9aa, ods. 4 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. sa hodnota nájomného určí ako úhrn plnení poskytovaných obci počas celej doby nájmu, pričom pri nájme na dobu neurčitú sa predpokladá, že nájom je uzatvorený na dobu 10 rokov.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou 79 m<sup>2</sup> z parcely parc. č. KN E 330/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 592 m<sup>2</sup> zapísaná na LV 3001, pre Amalion, občianske združenie, so sídlom Košická 1093/1, Rožňava, podľa § 9aa, ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta v sume 20,58 €/m<sup>2</sup>/rok, spolu vo výške 1 626,00 €/rok, zvýšenú o infláciu vyhlásenú štatistickým úradom v januári 2025.*

|                          |   |                    |   |                  |   |
|--------------------------|---|--------------------|---|------------------|---|
| Bc. Ivan Kuhn, MA,       | P | Ing. Juraj Balázs  | P | Ing. Ján Szöllös | P |
| Mgr. Michal Drengubiak   | P | Ing. Štefan Černák | P | Vladimír Polóny  | P |
| JUDr. Martina Vnencáková | P |                    |   |                  |   |

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>ZA:</b>        |   |
| <b>PROTI:</b>     | 7 |
| <b>ZDRŽAL SA:</b> |   |

## RÔZNE

*podpísaný v.r.*  
Bc. Ivan Kuhn, MA  
predseda komisie

Zapísala: Marta Murzová

Obdrží: členovia komisie, hlavný kontrolór mesta, vedúci odboru právneho a správy majetku a vedúci odboru všeobecnej a vnútornej správy, predkladatelia materiálov

Zverejnenie: na webovú stránku mesta Rožňava