

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov v obchodnej verejnej súťaži na nájom poľnohospodárskych pozemkov

Na základe uznesenia MZ v Rožňave č. 148/2024 bola dňa 26. 9. 2024 vyhlásená obchodná verejná súťaž na nájom nasledovných poľnohospodárskych pozemkov (alebo ich častí) v k. ú. Rožňava:

1./ užívané ako orná pôda

a) zapísané na LV č. 5716:

- parc. č. „C“ 7419 s výmerou 562 m² ostatná plocha
- parc. č. „C“ 7450 s výmerou 1 056 m² orná pôda, z toho užívaný diel s výmerou 1 009 m²
- parc. č. „C“ 7451 s výmerou 922 m² orná pôda, z toho užívaný diel s výmerou 385 m²
- parc. č. „C“ 7478 s výmerou 105 m² orná pôda, z toho užívaný diel s výmerou 68 m²
- parc. č. „C“ 7527 s výmerou 458 m² orná pôda
- parc. č. „C“ 7532 s výmerou 730 m² orná pôda, z toho užívaný diel s výmerou 695 m²
- parc. č. „C“ 7625 s výmerou 7365 m² orná pôda
- parc. č. „C“ 7669/1 s výmerou 129 114 m² orná pôda, z toho užívané diely s výmerou 85 388 m² a 7 414 m²
- parc. č. „C“ 7671/2 s výmerou 605 m² ostatná plocha
- parc. č. „C“ 7672/1 s výmerou 1 998 m² ostatná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 1 665 m²
- parc. č. „C“ 7673/1 s výmerou 13 748 m² zastavaná plocha, z toho užívané diely s výmerou 5 670 m², 4 935 m², 108 m² a 11 m²
- parc. č. „C“ 7753/1 s výmerou 1 043 m² ostatná plocha
- parc. č. „C“ 7753/2 s výmerou 402 m² ostatná plocha
- parc. č. „C“ 7777/1 s výmerou 179 m² ostatná plocha

b) zapísané na LV č. 3001:

- parc. č. „C“ 1861/2 s výmerou 17 561 m² zastavaná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 5 472 m²
- parc. č. „C“ 4102 s výmerou 7 200 m² zastavaná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 4 080 m²

c) zapísané na LV č. 4493:

- parc. č. „E“ 2403/2 s výmerou 930 m² zastavaná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 582 m²

2./ užívané ako trvalé trávnaté porasty:

a) zapísané na LV č. 5716:

- parc. č. „C“ 7284 s výmerou 665 m² ostatná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 56 m²
- parc. č. „C“ 7289/1 s výmerou 942 m² ostatná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 860 m²
- parc. č. „C“ 7289/2 s výmerou 316 m² ostatná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 269 m²
- parc. č. „C“ 7303 s výmerou 371 m² ostatná plocha
- parc. č. „C“ 7306 s výmerou 640 m² ostatná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 615 m²
- parc. č. „C“ 7314 s výmerou 520 m² trvalý trávnatý porast, z toho užívaný diel s výmerou 234 m²
- parc. č. „C“ 7346 s výmerou 395 m² trvalý trávnatý porast
- parc. č. „C“ 7353 s výmerou 25 174 m² trvalý trávnatý porast, z toho užívaný diel s výmerou 22 947 m²
- parc. č. „C“ 7377 s výmerou 955 m² trvalý trávnatý porast, z toho užívaný diel s výmerou 872 m²
- parc. č. „C“ 7381 s výmerou 1 057 m² trvalý trávnatý porast
- parc. č. „C“ 7392 s výmerou 759 m² ostatná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 417 m²

b) zapísané na LV č. 4493:

- parc. č. „E“ 2396/1 s výmerou 989 m² zastavaná plocha

Na posúdenie predložených súťažných návrhov bola primátorom mesta Rožňava vymenovaná komisia v zložení:

Ing. Attila Kelecsényi
 Ing. Juraj Balázs
 Bc. Ivan Kuhn, MA
 Mgr. Michal Drengubiak
 Mgr. Katarína Štefániková
 Mgr. Matúš Bischof - náhradník

Komisia zasadala dňa 27. 11. 2024 o 14.00 hod. za účasti 4 členov, takže bola uznášaniaschopná.

Podmienkou na posudzovanie návrhov bolo najvyššie ponúknuté nájomné, ktoré nemohlo byť nižšie ako 70,- €/ha/rok v prípade ornjej pôdy a 35,- €/ha/rok v prípade trvalého trávnatého porastu. Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu určitú 5 rokov.

Súťažné návrhy doručili:

Názov spoločnosti, sídlo	ponúknuté nájomné – orná pôda	ponúknuté nájomné – trvalý trávnatý porast	poradie
CORPORA AGRO, spol. s r. o., Košická 52 Rožňava	70,- €	35,- €	1.

Rozhodnutie komisie: Komisia preverila súťažný návrh a konštatuje, že jediný účastník splnil podmienky súťaže.

Komisia navrhuje prenajať pozemky na poľnohospodársku výrobu pre spoločnosť CORPORA AGRO, spol. s r. o., Košická 52 Rožňava s nájomným vo výške 70,- €/ha/rok v prípade ornej pôdy a 35,- €/ha/rok v prípade trvalého trávnatého porastu.

Ing. Attila Kelecsényi – poslanec MZ

Bc. Ivan Kuhn, MA – poslanec MZ

Mgr. Michal Drengubiak
zástupca primátora

Mgr. Katarína Štefániková
vedúca odboru právneho a správy majetku MsÚ

V Rožňave dňa 27. 11. 2024
Zapísal Mgr. Halyák

Zápisnicu overuje dňa

.....

Michal Domik
primátor