



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 19. 12. 2024

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ing. Peter Fábián, Alej Antona Kissa 6, Rožňava **- zverejnenie zámeru zámeny pozemkov v k. ú. Nadabula**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : v komisii výstavby dňa 04. 12. 2024, vo finančnej komisii dňa 05. 12. 2024	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru zámeny nasledovných nehnuteľností v k. ú. Nadabula: pozemky vo vlastníctve žiadateľa, parc. č. KN E 962 t. t. p. s celkovou výmerou 6 424 m ² , spoluvlastnícky podiel 3/6, zapísaná na LV č. 241 a pozemky zapísané na LV č. 2603, parc. č. KN E 946 t. t. p. s celkovou výmerou 3 708 m ² , KN E 945 t. t. p. s celkovou výmerou 601 m ² , parc. č. KN E 941 t. t. p. s celkovou výmerou 1 062 m ² spoluvlastnícky podiel 3/4 a parc. č. KN E 964 t.t. p. s celkovou výmerou 2 877 m ² vo výlučnom vlastníctve žiadateľa zapísanej na LV č. 424 v cene podľa znaleckého posudku prípadnú v prospech mesta a pozemok vo vlastníctve mesta, parc. č. KN E 963 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 10 006 m² – LV č. 2475 v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech Ing. Petra Fábiána bytom Alej Antona Kissa 6, Rožňava podľa § 9a ods. 15 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., podľa § 10, ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Všetky náklady spojené so zámenou uhradí žiadateľ. u k l a d á 1. zabezpečiť zverejnenie zámeny zámeny pozemkov a zabezpečiť vypracovanie znaleckých posudkov Z: zástupca primátora mesta T: 31. 01. 2025
Vypracoval : Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko hlavného architekta mesta	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Ing. Peter Fábián, Alej Antona Kissa 6, Rožňava
- zverejnenie zámeru zámeny pozemkov v k. ú. Nadabula

Legislatívne východiská:	§ 9 a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položka č.231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 25. 11. 2024 JUDr. Pavol Kontra, advokát, v mene svojho klienta Ing. Petra Fábiána bytom Alej Antona Kissa 6, Rožňava nás požiadal o zámenu pozemkov v k. ú. Nadabula.

Žiadateľ je vlastníkom nasledovných pozemkov:

parc. č. KN E 962 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 6 424 m², spoluvlastnícky podiel 3/6, t. j. 3 212 m² – LV č. 241

parc. č. KN E 946 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 3 708 m², spoluvlastnícky podiel 3/4, t. j. 2 781 m² – LV č. 2603

parc. č. KN E 945 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 601 m², spoluvlastnícky podiel 3/6, t. j. 450,75 m² – LV č. 2603

parc. č. KN E 941 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 1 062 m², spoluvlastnícky podiel 3/6, t. j. 796,50 m² – LV č. 2603

parc. č. KN E 964 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 2 877 m², výlučný vlastník, LV č. 424

Celková výmera pozemkov vo vlastníctve žiadateľa činí **10 117, 25 m²**.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v Nadabule, za Papierňou, ako je to vyznačené na grafických prílohách.

Do zámeny žiadateľ navrhuje pozemok vo vlastníctve mesta, parc. č. KN E 963 trvalý trávny porast s celkovou výmerou **10 006 m²** – LV č. 2475

V žiadosti je uvedené, že dôvodom požadovanej zámeny je skutočnosť, že pozemok mesta je z každej strany ohraničený pozemkami žiadateľa a je takto do budúcnosti nevyužitelný rovnako tak, ako sú menej využiteľné jeho pozemky.

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže zameniť predmetné pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa § 10 ods. 11 písm. a), b) a m) Zásad hospodárenia s majetkom mesta osobitným zreteľom je skutočnosť:

h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa

Komisia:	Termín zasadnutia:	
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	04. 11. 2024	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	05. 11. 2024	

