



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 19. 12. 2024

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Vladimír Kelemen, Čučma 238 - zámena pozemkov v k. ú. Rožňava

| | |
|---|--|
| Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta | <u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave |
| Prerokované: Vo finančnej komisii dňa 05. 12. 2024 | s c h v a ľ u j e zámenu nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava: novovytvorené parcely, <u>parc. č. KN C 509/18 zast. plocha s výmerou 337 m² a parc. č. KN C 509/19 zast. plocha s výmerou 66 m²</u> ktoré sú odčlenené z parc. č. KN C 509/13 zast. plocha s výmerou 935 m ² zapísanej na LV č. 6709 v cene podľa znaleckého posudku č.94/2024 zo dňa 26. 11. 2024 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom pripadnú v prospech mesta Rožňava a <u>novovytvorená parcela parc. č. KN C 509/17 zast. plocha s výmerou 403 m²</u> , ktorá je odčlenená z parcely parc. č. KN E 1455 trvalý trávny porast s výmerou 2 045 m ² , zapísanej na LV č. 4493 v cene podľa znaleckého posudku č.94/2024 zo dňa 26. 11. 2024 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom pripadne v prospech Vladimíra Kelemena bytom Čučma 238, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. b) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Všetky náklady spojené so zámenou bude znášať žiadateľ. |
| Vypracoval: Blanka Fábíánová | u k l a d á zabezpečiť vypracovanie zámennej zmluvy Z: zástupca primátora mesta T: 31. 01. 2025 |
| Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy | |

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Vladimír Kelemen, Čučma 238

- zámena pozemkov v k. ú. Rožňava

| | |
|---|--|
| Legislatívne východiská: | § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta |
| Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia: | Uznesenie MZ č. 161/2024 zo dňa 07. 11. 2024 - zverejnený zámer zámeny pozemkov, vypracovaný geometrický plán a znalecký posudok |
| Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta: | Príjem do rozpočtu,-€, položka č. 233001 |
| Nároky na pracovné miesta: | Bez nároku na pracovné miesta |
| Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR: | Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta |

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 07. 11. 2024 schválilo zverejnenie zámeru zámeny nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava: pozemok zapísaný na LV č. 6709, časť z parc. č. KN C 509/13 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 403 m²) v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech mesta Rožňava a pozemok zapísaný na LV č. 4493, časť z parc. č. KN E 1455 trvalý trávny porast s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 403 m²) v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech Vladimíra Kelemena bytom Čučma 238, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. b) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Predmetné pozemky sa nachádzajú na Ul. štítnickej, v blízkosti Hotela Šport, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Tento zámer zámeny pozemkov bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámeny na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Predmetom zámeny budú nasledovné nehnuteľnosti v k. ú. Rožňava:

- novovytvorené parcely, parc. č. KN C 509/18 zast. plocha s výmerou 337 m² a parc. č. KN C 509/19 zast. plocha s výmerou 66 m² ktoré sú odčlenené z parc. č. KN C 509/13 zast. plocha s výmerou 935 m² zapísanej na LV č. 6709 prípadnú v prospech mesta Rožňava a
- novovytvorená parcela parc. č. KN C 509/17 zast. plocha s výmerou 403 m², ktorá je odčlenená z parcely parc. č. KN E 1455 trvalý trávny porast s výmerou 2 045 m², zapísanej na LV č. 4493 prípadne v prospech Vladimíra Kelemena bytom Čučma 238

podľa geometrického plánu č. 46933239-92/2024 zo dňa 12. 11. 2024 vyhotoveného Ing. Jaroslavom Palackom, Gočovo131,

Hodnota zamieňaných nehnuteľností podľa Znaleckého posudku č. 94/2024 zo dňa 26. 11. 2024 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom je rovnaká, vo výške 9 518,86 € (23,62 €/m²).

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia zámeny uvedených pozemkov v k. ú. Rožňava.

| Komisia: | Termín zasadnutia: | Uznesenie: |
|--|-------------------------------|-------------------|
| Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku: | 05. 12. 2024 | |

Geometrický plán

