



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 19. 12. 2024

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Slovenský rybársky zväz, Miestna organizácia Rožňava,
Hviezdoslavova 366/4, Rožňava,
JUDr. Ladislav Csákó a manž. Ing. Alica Csákóová,
Hviezdoslavova 366/4, Rožňava
- zverejnenie zámeru predaja pozemku**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : v komisii výstavby 04. 12. 2024 vo finančnej komisii dňa 05. 12. 2024	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 2038/5 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 115 m ² zapísaného na LV č. 3001, spoluvlastnícky podiel 3/4 pre Slovenský rybársky zväz, Miestna organizácia Rožňava, so sídlom Hviezdoslavova 366/4, Rožňava, a spoluvlastnícky podiel 1/4 pre JUDr. Ladislava Csákóa a manž. Ing. Alicu Csákóovú, bytom Hviezdoslavova 366/4, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu €/m² . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	u k l a d á 1./ zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle 2./ zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku Z: zástupca primátora mesta T: 1./ minimálne 15 dní pred konečným schválením predaja 2./ 31. 01. 2025
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu Stanovisko hlavného architekta mesta	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

**Slovenský rybársky zväz, Miestna organizácia Rožňava,
Hviezdoslavova 366/4, Rožňava**

**JUDr. Ladislav Csákó a manž. Ing. Alica Csákóová, Hviezdoslavova
366/4, Rožňava**

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položka č.
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Na základe zistenia podľa ortofotomapy bol informovaný Slovenský rybársky zväz, Miestna organizácia Rožňava, Hviezdoslavova 366/4, Rožňava a JUDr. Ladislav Csákó s manželkou Ing. Alicou Csákóovou, Hviezdoslavova 366/4, Rožňava o užívaní pozemku vo vlastníctve mesta. Oslovení prejavili záujem o vysporiadanie pozemku jeho odkúpením do podielového spoluvlastníctva.

Ide o pozemok v k. ú. Rožňava, zapísaný na LV č. 3001, parc. č. KN C 2038/5 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 115 m² – vlastník mesto Rožňava.

Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Rožňava, ako súčasť dvora prislúchajúceho k bytovému domu na Hviezdoslavovej 366/4 postavenom na parc. č. KN C 2043, a tým bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Žiadatelia žiadajú o predaj pozemku z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je oplotený a tvorí súčasť dvora. Tento pozemok nadobudnú do podielového spoluvlastníctva v podiele 3/4 Slovenský rybársky zväz, Miestna organizácia Rožňava a podiel 1/4 JUDr. Ladislav Csákó s manželkou.

V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) je osobitným zreteľom skutočnosť, že sa jedná o pozemok s malou výmerou do 200 m² a mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	04. 12. 2024	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	05. 12. 2024	

Pozemok na predaj a pozemky vo vlastníctve mesta (červené a zelené)



Ortofotomapa



