



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 19. 12. 2024

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ladislav Jankó, Edelényska 5, 048 01 Rožňava - zámena pozemkov

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : vo finančnej komisii dňa 05. 12. 2024	s c h v a ľ u j e
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	nasledovnú zámenu pozemkov v k. ú. Rožňava: <u>novovytvorená parc. č. KN C 4438/14</u> ostatná plocha s 564 m ² odčlenená od parc. Č. KN C 4438/1 ostatná plocha s výmerou 5 266 m ² zapísanej na LV č. 3001 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Matejom Ambružom zo dňa 12. 12. 2024 pod č. G1-392/2024 v cene 13 321,68 € podľa ZP č. 95/2024 zo dňa 27. 11. 2024 vypracovaného Ing. Štefanom Baštákom, prípadne v prospech Ladislava Jankóa, bytom Edelényska 5, Rožňava
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	a <u>pozemok parc. č. KN C 4485</u> zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 564 m ² zapísaný na LV 6362 v cene 13 321,68 € podľa ZP č. 95/2024 zo dňa 27. 11. 2024 vypracovaného Ing. Štefanom Baštákom, prípadne v prospech mesta Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Náklady súvisiace so zámenou bude znášať žiadateľ. u k l a d á zabezpečiť vypracovanie zámennej zmluvy Z: zástupca primátora mesta T: 31. 01. 2025

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Ladislav Jankó, Edelényska 5, 048 01 Rožňava - zámena pozemkov

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	130/2024 zo dňa 26.09.2024, vypracovaný GP a ZP, zverejnený zámer zámeny pozemkov
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položka č.
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 26. 09. 2024 uznesením číslo 130/2024 schválilo zverejnenie zámeru nasledovnej zámeny pozemkov v k. ú. Rožňava:

- pozemok, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (564 m²) z parc. č. KN C 4438/1 ostatná plocha s celkovou výmerou 5 266 m² zapísaný na LV č. 3001 v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech Ladislava Jankóa, bytom Edelényska 5, Rožňava
- a
- pozemok parc. č. KN C 4485 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 564 m² zapísaný na LV 6362 v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech mesta Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Náklady súvisiace so zámenou bude znášať žiadateľ.

Zámer zámeny majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámeny majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

V prospech žiadateľa prípadne pozemok v k. ú. Rožňava, novovytvorená parcela parc. č. KN C 4438/14 ostatná plocha s výmerou 564 m² odčlenená od parcely parc. č. KN C 4438/1 ostatná plocha s výmerou 5 266 m² zapísanej na LV 3001, zameraný geometrickým plánom úradne overeným Ing. Matejom Ambružom dňa 12. 11. 2024 pod č. G1-392/2024, v cene 13 321,68 € podľa ZP č. 95/2024 zo dňa 27. 11. 2024.

V prospech mesta prípadne pozemok v k. ú. Nadabula, pozemok parc. č. KN C 4485 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 564 m² zapísaný na LV 6362, v cene 13 321,68 € podľa ZP č. 95/2024 zo dňa 27. 11. 2024.

Na zamieňané pozemky je vypracovaný znalecký posudok č. 95/2024 vyhotovený Ing Štefanom Baštákom dňa 27. 11. 2024, ktorým je hodnota zamieňaných pozemkov stanovená v sume 23,62 €/m². Celková hodnota zamieňaných nehnuteľností je pre každého účastníka rovnaká.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v intraviláne mesta Rožňava, v mestskej časti Rožňavská Baňa, neďaleko priemyselného parku a pri rodinných domoch ako je to vyznačené v grafickej prílohe.

V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže zameniť predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa §10 ods. 11 písm. h) a m) Zásad hospodárenia s majetkom mesta je osobitným zreteľom skutočnosť, že mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov a mesto získa pozemok pod stavbami verejnej technickej infraštruktúry.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia zámeny predmetných pozemkov mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	05. 12. 2024	

Celková situácia zámeny. Pozemok vo vlastníctve mesta (červené zvýraznené) a pozemok vo vlastníctve žiadateľa (žltó zvýraznené)



Katastrálna mapa a pozemky mesta (červené a zelené)



Spoplatnene v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel' GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o. Jarná 3 048 01 Rožňava IČO: 36 210 161		Kraj Košícký	Okres Rožňava	Obec Rožňava
		Kat. územie Rožňava	Číslo plánu 36 210 161- 151/2024	Mapový list č. Rožňava 7-1/24
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parcely parc.č. 4438/14				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 29.10.2024	Meno: Piljanová Elena	Dňa: 30.10.2024	Meno: Ing. Jarošlav Palacko	Meno: Ing. Matěj Ambroz
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi		Náležitost'ami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: 12-11-2024
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5276		Pečiatka a podpis		Číslo: 61-392/2024
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii

4415/2

A
4438/11

A
4438/10

d
4430/9

4438/9

A
4438/12

A
4438/6

4437

A
4438/1

A
4438/13

4438/8
A
4438/7

-1.80-

-25.80-

-1.00-

-21.60-

A
4438/14

-20.50-

-10.30-

-16.07-

-1.00-

4415/5

-1.00-

-1.00-

A
4438/15

A
4438/12



POZNÁMKA 5-1/13
POZNÁMKA 7-1/2A

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kod	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa,(sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²											
	3001			4438/1	5266		ost.pl.						4438/1	3966	ost.pl. 34		Doterajší
													4438/14	564	ost.pl. 34		Jankó Ladislav r. Jankó Edelényska 2023/5 Rožňava
													4438/15	736	ost.pl. 34		Doterajší
Spolu:					5266									5266			
Legenda:		kód spôsobu využívania				34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha , objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu											