



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 19. 12. 2024

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Informatívna správa – obchodná verejná súťaž na nájom poľnohospodárskych pozemkov v k. ú. Rožňava

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave b e r i e n a v e d o m i e informatívnu správu o obchodnej verejnej súťaži na nájom poľnohospodárskych pozemkov v k. ú. Rožňava
Prerokované : V Komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 5. 12. 2024	
Vypracoval : Mgr. Juraj Halyák	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Informatívna správa – obchodná verejná súťaž na nájom poľnohospodárskych pozemkov v k. ú. Rožňava

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 1 písm. a) a § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, zákon č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	č. 117/2024 zo dňa 27. 6. 2024 – vyhlásená obchodná verejná súťaž č. 148/2024 zo dňa 26. 9. 2024 – schválené zopakovanie obchodnej verejnej súťaže
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu mesta vo výške 1001,44 eur ročne.
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb., 513/1991 Zb., 504/2003 Z. z.

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 27. 6. 2024 uznesením č. 117/2024 schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom poľnohospodárskych pozemkov mesta Rožňava (alebo ich častí) v k. ú. Rožňava (ich zoznam bol uvedený v podmienkach súťaže).

Najnižšie podanie bolo stanovené vo výške 92,-€/ha/rok v príp. ornej pôdy a 46,-€/ha/rok v prípade trvalého trávnatého porastu (nájomné podľa nájomnej zmluvy z roku 2019, zvýšené o mieru inflácie za roky 2019 – 2023), t. j. spolu 1312,26 eur ročne.

Podľa nájomnej zmluvy uzavretej so spoločnosťou CORPORA AGRO, spol. s r. o. v roku 2019 bola výška nájomného v prípade ornej pôdy 70,- eur/ha/rok a v prípade trvalého trávnatého porastu 35,- eur/ha/rok, t. j. spolu 1001,44 eur ročne.

Na základe tohto uznesenia bola vypísaná obchodná verejná súťaž s termínom podania súťažných návrhov do 28. 8. 2024. Do uvedeného termínu neboli doručené žiadne súťažné návrhy, obchodná verejná súťaž bola neúspešná.

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 26. 9. 2024 uznesením č. 148/2024 schválilo zopakovanie obchodnej verejnej súťaže s výškou nájomného v prípade ornej pôdy najmenej 70,- eur/ha/rok a v prípade trvalého trávnatého porastu najmenej 35,- eur/ha/rok, t. j. spolu 1001,44 eur ročne (nájomné podľa nájomnej zmluvy z roku 2019). Lehota na predkladanie ponúk bola stanovená na 13. 11. 2024. Do súťaže doručil ponuku jediný záujemca, súčasný nájomca pozemkov, spoločnosť **CORPORA AGRO, spol. s r. o.** Ponúkol nájomné v prípade ornej pôdy **70,- eur/ha/rok** a v prípade trvalého trávnatého porastu **35,- eur/ha/rok**, t. j. spolu 1001,44 eur ročne. Komisia na vyhodnotenie súťaže zasadala dňa 27. 11. 2024. Konštatovala, že súťažný návrh spĺňa všetky požadované náležitosti a odporučila s uvedenou spoločnosťou uzavrieť nájomnú zmluvu.

Komisia:	Termín zasadnutia:	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	5. 12. 2024	