



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 19. 12. 2024

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## **Štefan Bodnár, Slnečná 5, Rožňava - predaj pozemku mesta Rožňava**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 04. 12. 2024 vo finančnej komisii dňa 05. 12. 2024	<b>s c h v a ľ u j e</b>  predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 875/131 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 22 m <sup>2</sup> , zapísaný na LV 3001, pre Štefana Bodnára, bytom Slnečná 5, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb., za <b>cenu ....., - €</b> . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
<b>Vypracoval :</b> Ing. Michal Brincko	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy  Z: zástupca primátora mesta T: do 31. 01. 2025
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu Stanovisko Hlavného architekta mesta	

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

## k materiálu

### Štefan Bodnár, Slnečná 5, Rožňava - predaj pozemku mesta Rožňava

<b>Legislatívne východiská:</b>	zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu .....,- €, položka č. 231001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 23. 10. 2024 požiadal p. Štefan Bodnár, bytom Slnečná 5, Rožňava, o predaj pozemku vo vlastníctve mesta Rožňava.

Žiadateľ žiada o odpredaj pozemku pod postavenou garážou, ktorá sa nachádza v radovej zástavbe garáží na sídlisku Podrákoš, ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Predmetom predaja je pozemok v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 875/131 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 22 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV 3001 vo vlastníctve mesta.

Ako dôvod žiadosti o odpredaj pozemku žiadateľ uvádza, že na predmetnom pozemku má postavenú garáž s evidenčným číslom 775, ktorá nie je zapísaná v katastri nehnuteľností a odkúpením pozemku chce vysporiadať majetkovo-právny vzťah k tomuto pozemku a následne ku stavbe garáže.

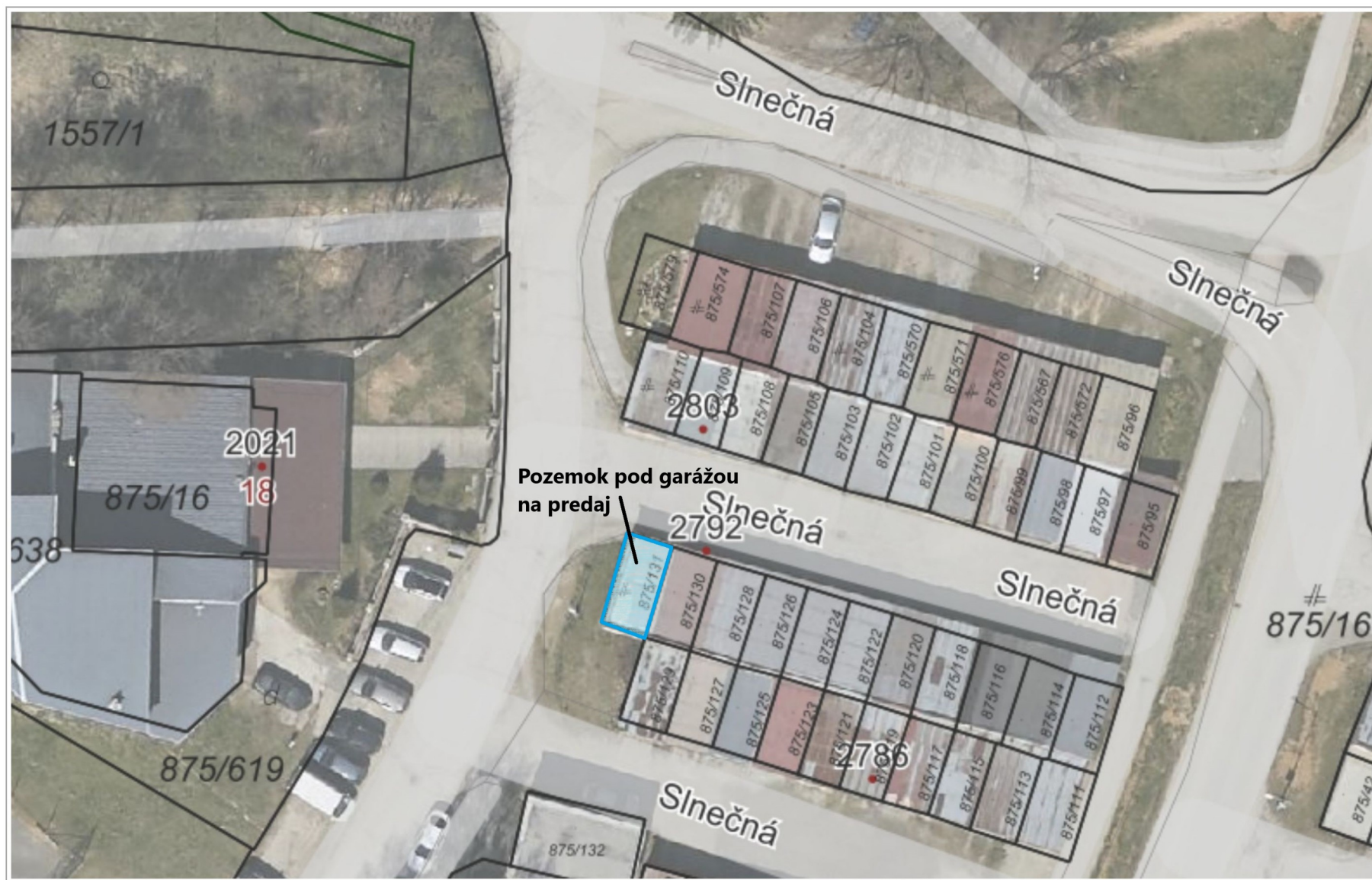
V zmysle § 9a, ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. môže mesto predat' pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>04. 12. 2024</b>	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>05. 12. 2024</b>	

## Pozemok na predaj podľa žiadosti a pozemky mesta (červené)



## Ortofotomapa





**M E S T O R O Ž Ň A V A**  
Hlavný architekt mesta  
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

**Bodnár Štefan**  
**Slnecná 5**  
**048 01 Rožňava**

Vaša značka  
**MZ**

Naša značka  
**F\_119/2024**

Bratislava  
**26. November 2024**

**Vec: Stanovisko,**

Stanovisko k zverejneniu zámeru predaja pozemku, vo vlastníctve mesta Rožňava. Žiadosťou zo dňa 23. 10. 2024 požiadal p. Š. B. , bytom Slnecná 5, Rožňava, o predaj pozemku vo vlastníctve mesta Rožňava.

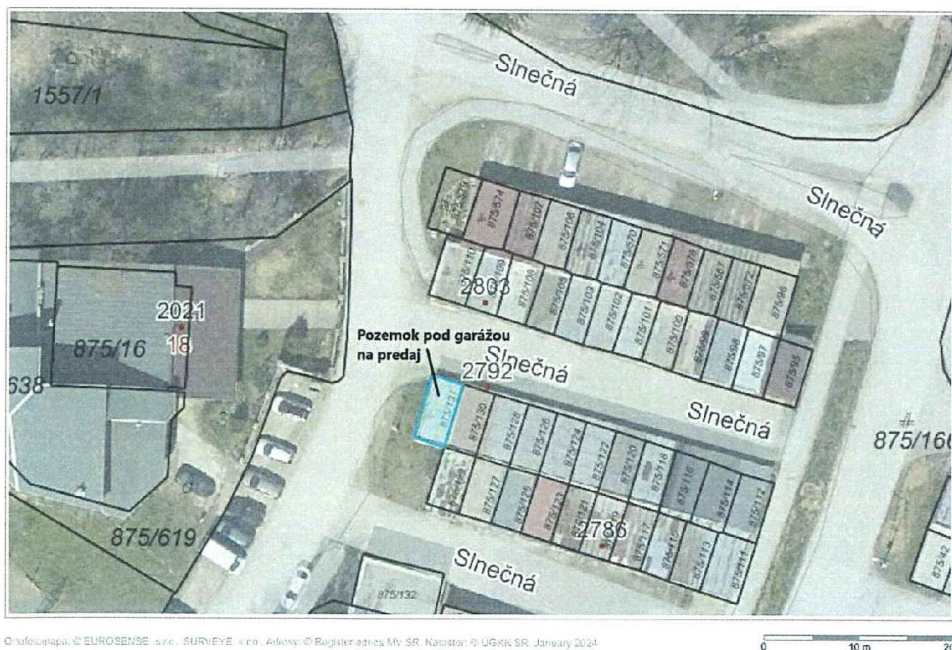
Žiadateľ žiada o odpredaj pozemku, pod postavenou garážou, ktorá sa nachádza v radovej zástavbe garáží na sídlisku Podrákoš .

Predmetom predaja je pozemok v k. ú. Rožňava, parcelné č. **KN C 875/131** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 22 m<sup>2</sup>, zapísaný na **LV 3001** vo vlastníctve mesta Rožňava.

Dôvodom žiadosti o odpredaj pozemku, žiadateľ uvádza, že na predmetnom pozemku má postavenú garáž s evidenčným číslom **775**, ktorá nie je zapísaná v katastri nehnuteľností a odkúpením pozemku chce vysporiadať majetkovo-právny vzťah k tomuto pozemku a následne ku stavbe garáže.

Na základe žiadosti, predloženej **23.10.2024**, doručenej **25.11.2024**, z pohľadu stratégie rozvoja mesta:

**nemám námietok**



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár  
Hlavný architekt mesta