



Pre zasadnutie
Komisie výstavby pri MZ Rožňava
dňa 04. 12. 2024

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Stavebné bytové družstvo Rožňava, Budovateľská 49, Rožňava - zriadenie vecného bremena na pozemok mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Komisia výstavby pri MZ Rožňava A/ o d p o r ú č a zriadenie vecného bremena na pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č.3001, parc. č. KN C 4064 zast. plocha s výmerou 2796 m ² , a to strpieť vzdušný previs stavby - lodžií nad slúžiacim pozemkom ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiaci pozemok pri výstavbe, údržbe a opravách predmetnej stavby, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech vlastníkov bytov bytového domu na Ul. Kyjevská 1878/4 a 6 v Rožňave zapísaného a LV č. 3876 za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ. u k l a d á zabezpečiť vypracovanie zmluvy budúcej zmluve o zriadení vecného bremena Z: prednostka MsÚ T: do 31. 12. 2024 B/ n e o d p o r ú č a
Vypracoval: Blanka Fábíánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Stavebné bytové družstvo Rožňava, Budovateľská 49, Rožňava **- zriadenie vecného bremena na pozemok mesta**

Žiadosťou zo dňa 29. 11. 2024 Stavebné bytové družstvo Rožňava so sídlom Budovateľská 49, Rožňava nás požiadalo o zriadenie vecného bremena v rámci stavby „**Dodatočná montáž 14 ks lodží BD Kyjevská 1878/4, 6 Rožňava**“.

Ide o bytový dom so súpisným číslom 1878, ktorý je postavený na pozemku parc. č. KN C 4057 zast. plocha s výmerou 345 m² v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV č. 3001.

Novovytvárané lodžie v rámci predmetnej stavby budú umiestnené nad pozemkom vo vlastníctve mesta, parc. č. KN C 4064 zast. plocha s výmerou 2 796 m² - LV č. 3001.

K vydaniu stavebného povolenia stavebník potrebuje k pozemkom iné právo, v tomto prípade vecné bremeno. Vecné bremeno bude zriadené v prospech vlastníkov bytového domu.

Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

- strpieť vzdušný previs stavby - lodží nad slúžiacim pozemkom ako to bude zakreslené v geometrickom pláne
- trpieť vstup a vjazd na slúžiaci pozemok pri výstavbe, údržbe a opravách predmetnej stavby
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve mesta rozhoduje primátor mesta na základe odporúčania komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií. Vecné bremeno sa zriaďuje spravidla odplatne za jednorazovú odplatu. Vo výške odplaty musia byť zohľadnené náklady na zriadenie vecného bremena. Minimálna odplata za zriadenie vecného bremena je vo výške 200,-€. Výška odplaty sa spravidla určí na základe porealizačného zamerania ako násobok rozlohy pozemku, ktorým sieť prechádza v m² (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) a nasledovných sadzieb v zmysle § 15 ods. 3:

I. zóna - historické jadro - 20 €/m²

II. zóna - stabilizovaná zóna - 18 €/ m²

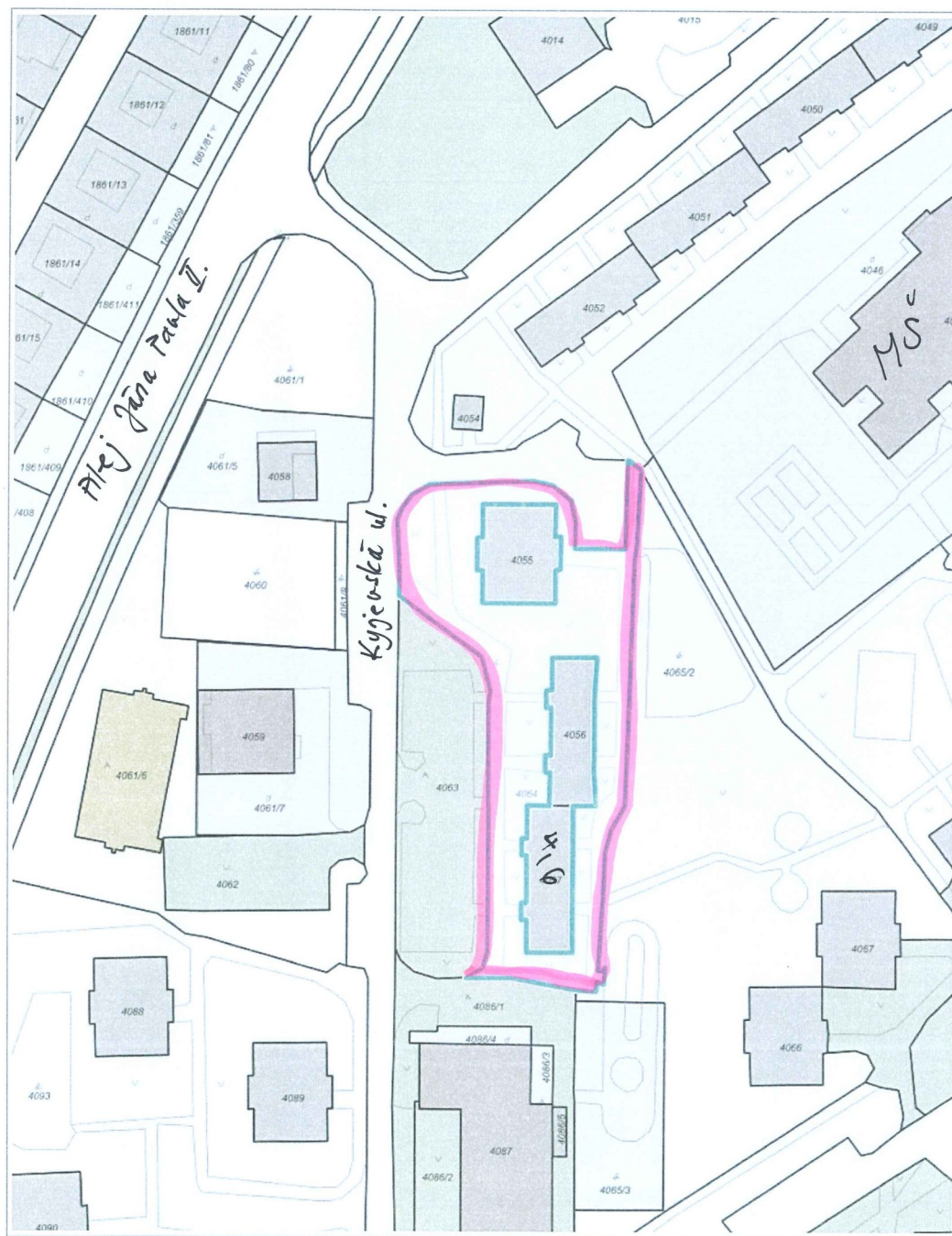
III. zóna – rozvojová zóna - 16 €/ m²

IV. zóna - intravilán okrem k. ú. Rožňava a Nadabula - 14 €/ m²

V. zóna – extravilán – všetky k. ú. - 12 €/ m²

Po odporúčení zriadenia predmetného vecného bremena komisiou výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po fyzickom ukončení stavebných prác žiadateľ predloží geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena a bude uzavretá konečná Zmluva o zriadení vecného bremena. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.

Pozemok, na ktorom bude zriadené vecné bremeno, sa nachádza v II. zóne mesta.



A horizontal bar representing a 50m distance, divided into segments of 0, 25 m, and 50 m.

Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

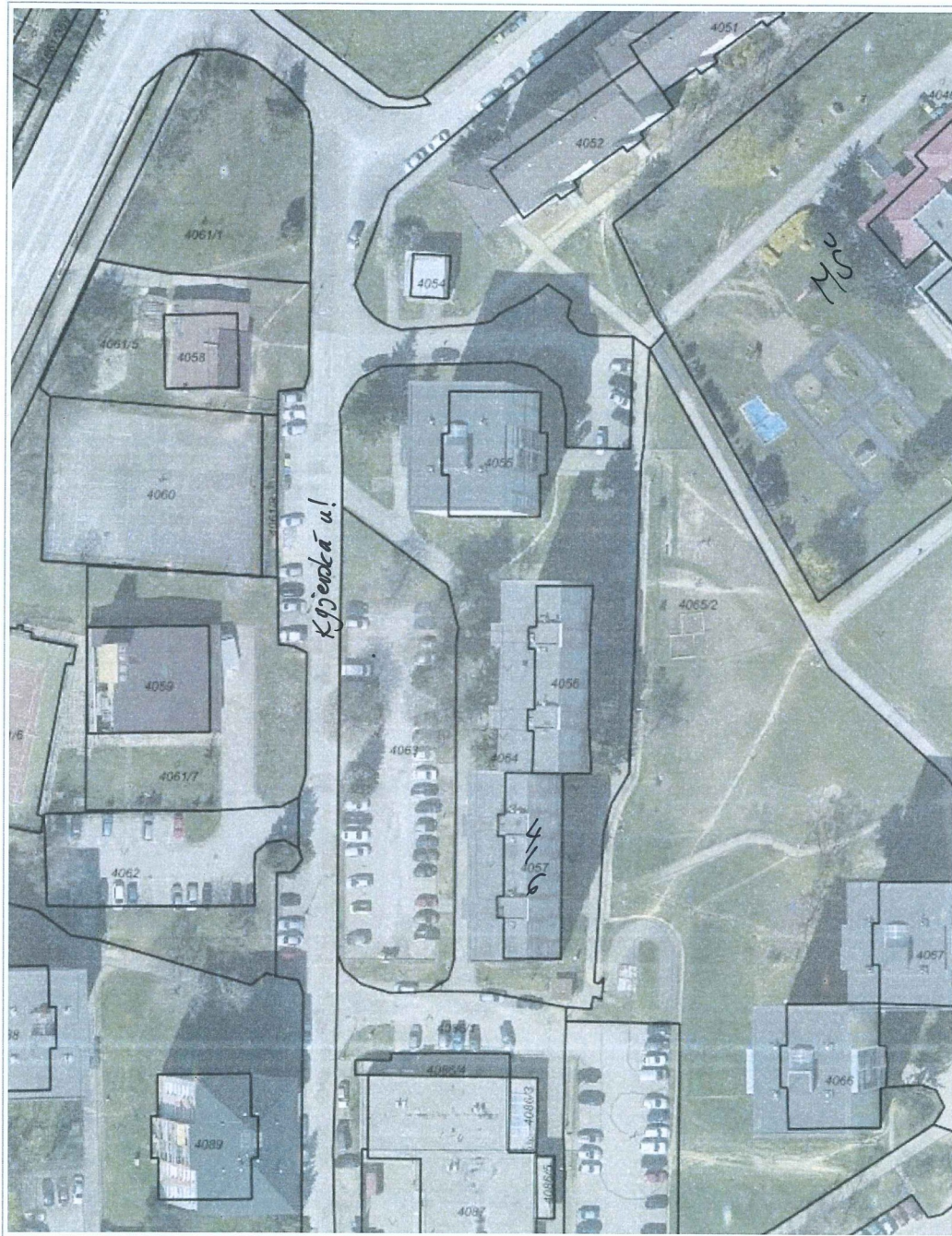
pozemok mesta, na ktorom bude
zriadené vecné bremeno

1 : 1 189



29. 11. 2024

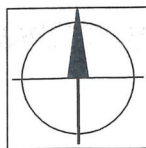
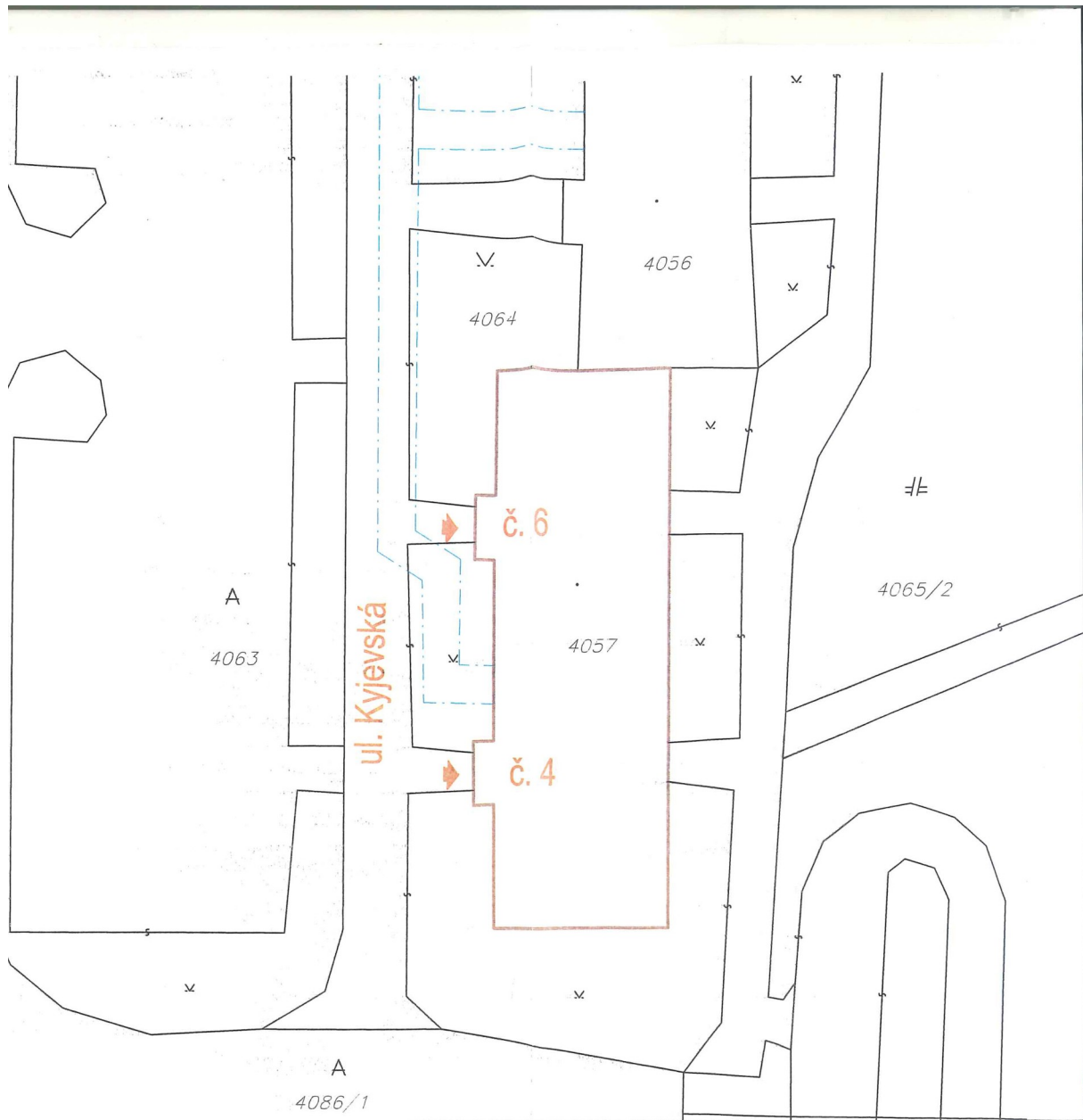
Blanka Fabianová



0 25 m 50 m

1 : 944

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024



PODKLAD Z KATASTRÁLNEJ MAPY
EXISTUJÚCA BUDOVA RIEŠENÉHO BYTOVÉHO DOMU
HLAVNÝ VSTUP

PROJEKT PRIKLADANÝ K ŽIADOSTI O STAVEBNÉ

HL. PROJEKTANT: ING I. KLEIN, Mudroňova 9, 036 01 Martin

VYPRACOVAL: ING T. IGNAČÁK, M. Uhera 14, 036 01 Martin

MIESTO STAVBY: Kyjevská 1878/4,6 , Rožňava, CKN p.č. 4057, k.

STAVEBNÍK: Vlastníci bytov a NP bytového domu Kyjevská 4,6, f

STAVBA:

**Dodatočná montáž 14 ks lodžií
BD Kyjevská 1878/4,6 , Rožňava**

OBSAH VÝKRESU:

CELKOVÁ SITUÁCIA

