



Pre zasadnutie
Komisie výstavby pri MZ Rožňava
dňa 04. 12. 2024

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

SPP – distribúcia, a. s. Plátennícka 2, Bratislava - zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Komisia výstavby pri MZ Rožňava
Prerokované: V komisii výstavby dňa 04. 11. 2024	o d p o r ú č a
Vypracoval : Blanka Fábiánová	zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v k. ú. Rožňava, KN C 4035, KN C 4096 a KNC 1861/289 zapísaných na LV č. 3001 a parc. č. KN C 7478 orná pôda s výmerou 105 m ² , zapísanej a LV č. 5716 a to strpieť umiestnenie inžinierskych sietí (plynovodu) a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných inžinierskych sietí, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech SPP – distribúcia, a. s., so sídlom Plátennícka 2, Bratislava za jednorazovú odplatu vo výške v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena Z: zástupca primátora mesta T: do 15. 12. 2024

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

SPP – distribúcia, a. s. Plátennícka 2, Bratislava **- zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta**

Žiadosťou zo dňa 21. 11. 2024 SPP – distribúcia, a.s., so sídlom Plátennícka 2, Bratislava nás požiadala o schválenie prepojenia distribučnej siete SPPD.

Na základe toho predkladáme návrh na zriadenie vecného bremena na nasledovných pozemkoch mesta v k. ú. Rožňava zapísaných na LV č. 3001:

- parc. č. KN C 4035 zast. plocha s výmerou 3685 m²
- parc. č. KN C 4096 zast. plocha s výmerou 27680 m²
- parc. č. KN C 1861/289 zast. plocha s výmerou 4842 m²

a

- parc. č. KN C 7478 orná pôda s výmerou 105 m² zapísaná na LV č. 5716

Ide o prepojenie distribučnej siete SPPD za účelom odstránenia nepriaznivého stavu – umiestnenie stavby 3 garáží na sídl. Juh priamo na STL plynovode D 110PN 80kPa. Umiestnenie stavieb na plynovode má nepriaznivý vplyv na bezpečnosť verejnoprospešného plynárenského zariadenia a súčasne na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Na základe rokovaní s vedením mesta SPP navrhuje vzniknutý nepriaznivý stav riešiť prepojením siete na parc. č. KN C 7478 vo vlastníctve mesta a následne odpojením siete v mieste kolízie STL plynovodu.

Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

- strpieť umiestnenie inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne
- trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej inžinierskej siete
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve mesta rozhoduje primátor mesta na základe odporúčania komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií. Vecné bremeno sa zriaďuje spravidla odplatne za jednorazovú odplatu. Vo výške odplaty musia byť zohľadnené náklady na zriadenie vecného bremena. Minimálna odplata za zriadenie vecného bremena je vo výške 200,-€. Výška odplaty sa spravidla určí na základe porealizačného zamerania ako násobok rozlohy pozemku, ktorým sieť prechádza v m² (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) a nasledovných sadzieb v zmysle § 15 ods. 3:

I. zóna - historické jadro - 20 €/m²

II. zóna - stabilizovaná zóna - 18 €/m²

III. zóna – rozvojová zóna - 16 €/m²

IV. zóna - intravilán okrem k. ú. Rožňava a Nadabula - 14 €/m²

V. zóna – extravilán – všetky k. ú. - 12 €/m²

Po odporučení zriadenia predmetného vecného bremena komisiou výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po fyzickom ukončení stavebných prác žiadateľ predloží geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena a bude uzavretá konečná Zmluva o zriadení vecného bremena. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.

Pozemky, na ktorých bude zriadené vecné bremeno, sa nachádzajú v II. zóne mesta.

