



## M E S T O   R O Ž Ň A V A

---

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 19. 12. 2024

K bodu rokovania číslo:

### Názov správy:

### **Ing. Peter Fábián, Alej Antona Kissa 111/6 Rožňava - kúpa podielu k pozemku do majetku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> v komisii výstavby dňa 04. 12. 2024, vo fin1nčnej komisii dňa 05. 12. 2024	<b>s c h v a ľ u j e</b>  odkúpenie podielu k pozemku do majetku mesta v k. ú. Rožňava, spoluvlastnícky podiel vo výške 7/192 z parc. č. KN E 2140/12 ostatná plocha s celkovou výmerou 226 m <sup>2</sup> zapísanej na LV č. 4829 od Ing. Petra Fábiána, bytom Alej Antona Kissa 111/6 Rožňava za kúpnu cenu vo výške .....,- €/m <sup>2</sup>
<b>Vypracoval:</b> Blanka Fábiánová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á  zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy
	Z: zástupca primátora mesta T: 31. 01. 2025

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

<b>Legislatívne východiská:</b>	zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Výdavok z rozpočtu €, položka č. 711001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Listom zo dňa 09. 03. 2024 JUDr. Pavol Kontra, advokát, v mene svojho klienta Ing. Petra Fábiana, nám zaslal návrh na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k pozemku v k. ú. Rožňava, parc. č. KN E 2140 ostatná plocha s výmerou 22 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 4829.

Bol predložený návrh geometrického plánu, ktorým by sa odčlenil 1 m<sup>2</sup> v prospech Ing. Fábiana, ktorý vlastní podiel vo výške 7/192, čo činí 0,80 m<sup>2</sup> z celkovej výmery pozemku.

Na predmetný návrh bola zaslaná odpoveď, že mesto nesúhlasí s predloženým návrhom, lebo rozdelenie veci podľa nás nie je dobre možné, nakoľko sa jedná o pozemok s malou výmerou. Zároveň sme požiadali o zaslanie stanoviska, či Ing. Fábian nie je ochotný svoj podiel predať mestu.

Mesto je vlastníkom podielu 80//96, t. j. 18,33 m<sup>2</sup>. Ostatné podiely vlastní fyzické osoby a podiel 8/96 (1,83 m<sup>2</sup>) spravuje Slovenský pozemkový fond.

Listom zo dňa 04. 11. 2024 JUDr. Kontra nám zaslal stanovisko, že jeho klient je ochotný svoj podiel predať mestu a žiada o oznámenie navrhovanej kúpnej ceny a informácie, kto bude znášať náklady za podanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Predmetný pozemok sa nachádza za rodinnými domami na Ul. Zoltána Fábryho, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu, na ktorých sú vyznačené pozemky mesta, červenou farbou registra C a zelenou farbou registra E.

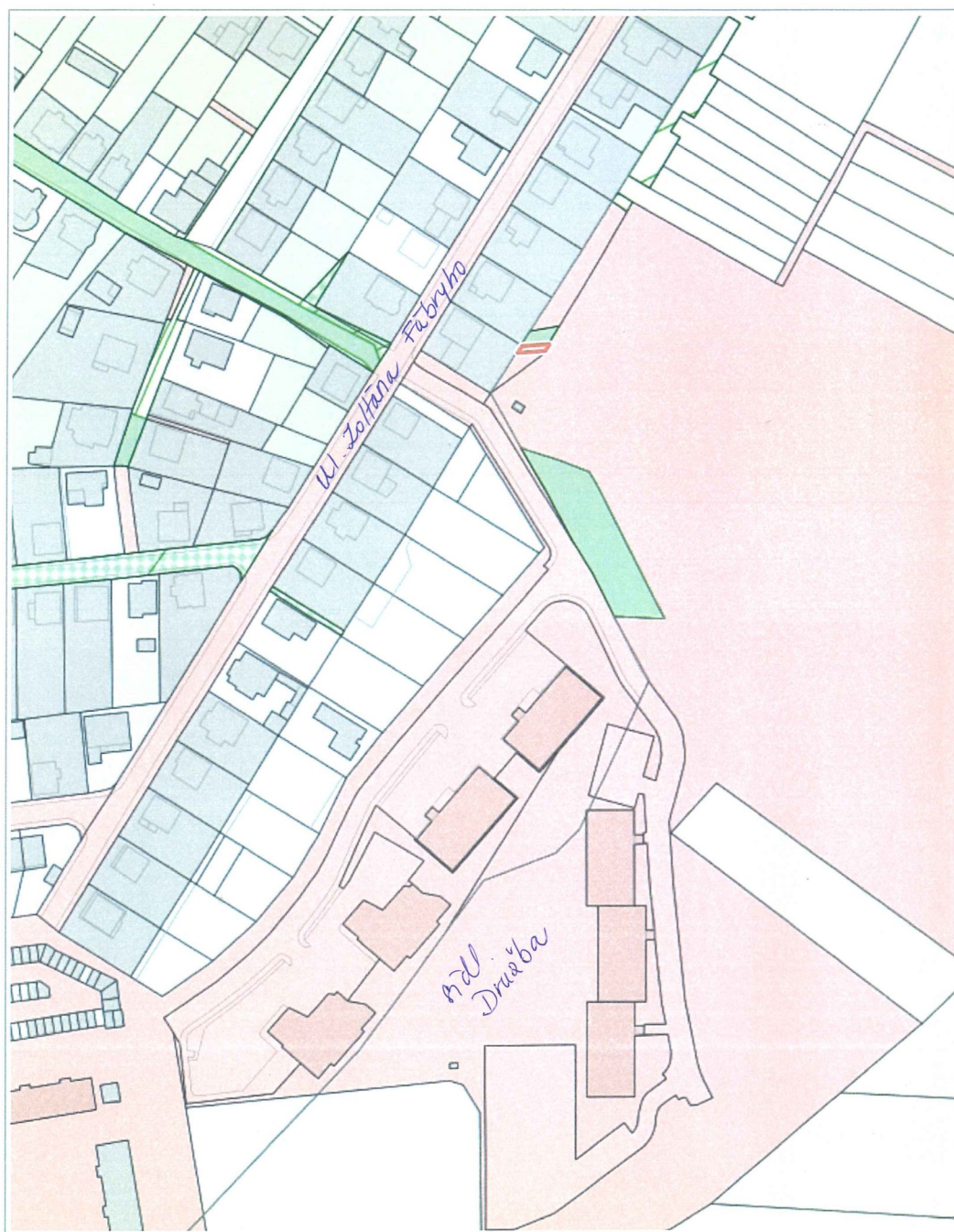
<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	04. 12. 2024	

Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	05. 12. 2024	
--	--------------	--



19. 11. 2024

Blanka Fabianová



0 50 m 100 m

1 : 1 887

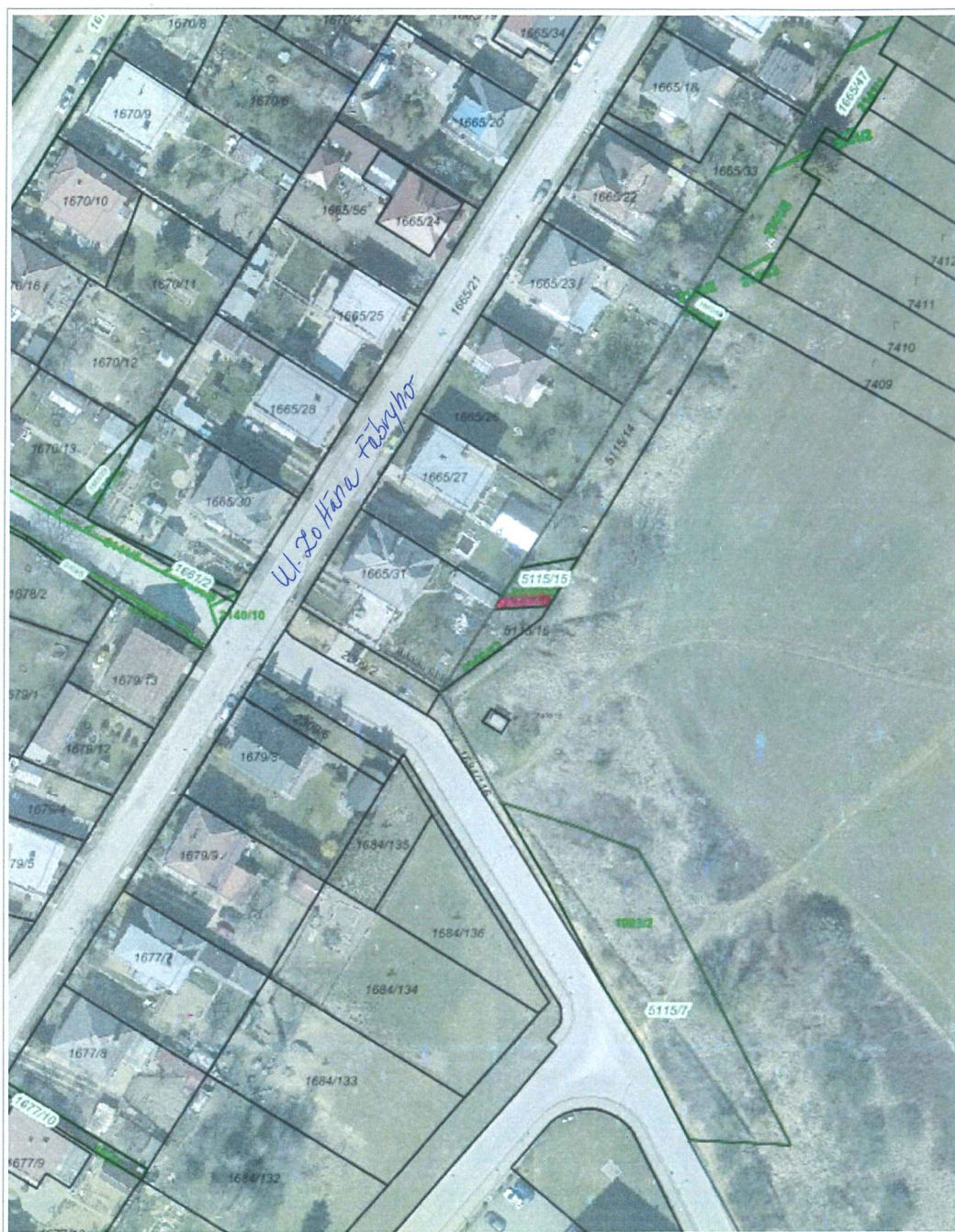
Kataster: © ÚGKK SR, January 2024





19. 11. 2024

Blanka Fabianová



0 25 m 50 m

1 : 944

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

