



# M E S T O R O Ž Ň A V A

---

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 07. 11. 2024

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## **Mestské lesy Rožňava s.r.o., Huta 2243/1, Rožňava - návrh na zvýšenie nájomného na rok 2024**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> vo finančnej komisii dňa 24. 10. 2024	<b>s c h v a ľ u j e</b>
<b>Vypracoval :</b> Ing. Michal Brincko	zvýšenie nájomného pre Mestské lesy Rožňava, s.r.o. za prenájom lesnej pôdy a lesných porastov vo vlastníctve mesta na rok 2024 z pôvodnej výšky 200 000,- € na sumu 300 000,- € podľa predloženého návrhu
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu	u k l a d á  zabezpečiť vyhotovenie a uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve  Z: zástupca primátora T: do 30. 11. 2024

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### **Mestské lesy Rožňava s.r.o., Huta 2243/1, Rožňava** **- návrh na zvýšenie nájomného na rok 2024**

<b>Legislatívne východiská:</b>	zákon 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 100 000,- €, položka č. 212002
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Medzi mestom Rožňava a Mestskými lesmi Rožňava, s.r.o. je uzavretá „Zmluva o nájme lesnej pôdy, lesných porastov a iného majetku“ č. 6/2001 zo dňa 10. 04. 2001. Na základe uvedenej zmluvy Mestské lesy Rožňava, s.r.o. platia mestu ročné nájomné podľa schváleného plánu hospodárenia na príslušný rok.

V zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva č. 87/2024 zo dňa 09. 05. 2024, ktorým bol schválený plán hospodárenia mestských lesov na rok 2024, bol uzavretý Dodatok č. 33 k nájomnej zmluve. Týmto dodatkom bol nájom na rok 2024 určený vo výške 200 000,- €.

Na základe vzájomnej dohody predkladáme návrh na zvýšenie nájomného za prenájom lesnej pôdy a lesných porastov na rok 2024 o sumu 100 000 €, t. j. výška nájomného bude 300 000,- €.

Mestské lesy Rožňava, s.r.o. dosiahli mimoriadny príjem z Poľnohospodárskej platobnej agentúry (PPA) na plnenie mimoprodukčných funkcií lesa, čo umožňuje navýšenie nájmu.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>24. 10. 2024</b>	odporúča MZ schváliť zvýšenie nájomného na rok 2024 pre Mestské lesy Rožňava