



Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 07. 11. 2024

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**Juraj Darvaš, Rožňavská baňa 91, Rožňava**  
**- kúpa rodinného domu do majetku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> v komisii výstavby dňa 11. 09. 2024 a 23. 10. 2024, vo finančnej komisii dňa 13. 06. 2024 a 24. 10. 2024 v komisii sociálnej, zdravotnej a bytovej dňa 21. 10. 2024, v komisii vzdelávania a mládeže dňa 24. 10. 2024	<b>s c h v a ľ u j e</b>  odkúpenie nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV č. 1139: - rodinný dom so súpisným číslom 91 - pozemky, parc.č.KN C 2704 zast. plocha s výmerou 47 m <sup>2</sup> a parc. č. KN C 2705 zast. plocha s výmerou 44 m <sup>2</sup> od Juraja Darvaša bytom Rožňavská baňa 91, Rožňava a Reginy Darvašovej bytom Zlatá 20, Rožňava za kúpnu cenu vo výške 35 000,- €
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábíánová	<b>u k l a d á</b>
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy
	Z: zástupca primátora mesta T: 30. 11. 2024

# DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

## Juraj Darvaš, Rožňavská baňa 91, Rožňava - kúpa rodinného domu do majetku mesta

<b>Legislatívne východiská:</b>	zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Výdavok z rozpočtu 35 000,- € položka č.231001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlud návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 14. 05. 2024 p. Juraj Darvaš bytom Rožňavská baňa 91, Rožňava požiadal o zriadenie klubu pre deti a mládež na Rožňavskej bani.

Uvádza, že v predmetnej mestskej časti je dlhodobý problém s deťmi a mládežou, nie je vytvorený pre nich priestor, kde by sa stretávali, preto navrhuje, aby sa zriadil Klub pre deti a mládež práve na ten účel, kde by efektívne využívali svoj voľný čas.

Na uvedený účel ponúka mestu na predaj svoje nehnuteľnosti – rodinný dom s pozemkami.

Ide o nasledovné nehnuteľnosti v k. ú. Rožňava, ktoré sú zapísané na LV č. 1139:

- rodinný dom so súpisným číslom 91, ktorý je postavený na dvoch parcelách č. KN C 2704 a KN C 2705
- pozemok, parc. č. KN C 2704 zast. plocha s výmerou 47 m<sup>2</sup>
- pozemok, parc. č. KN C 2705 zast. plocha s výmerou 44 m<sup>2</sup>

Vlastníkom týchto nehnuteľností je žiadateľ v podiele 1/2 a Regina Darvašová bytom Zlatá 20, Rožňava v podiele 1/2. Rodinný dom sa nachádza na Rožňavskej Bani, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu. Uvedení vlastníci rodinného domu nie sú vlastníkami dvora, z ktorého je vchod do domu. Vlastnia záhradu za dvorom, ktorá nie je predmetom predaja.

Finančná komisia na svojom zasadnutí dňa 13. 06. 2024 po prerokovaní predloženého materiálu **neodporučila** predloženie materiálu na júnové zasadnutie MZ a navrhla osloviť p. Darvaša o stanovenie ceny, za ktorú by bol ochotný predať predmetný rodinný dom.

Listom zo dňa 24. 06. 2024 p. Darvaš svoju ponuku doplnil, navrhuje kúpnu cenu vo výške 35 000,-€.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	11. 09. 2024  23. 10. 2024	uznesením č. 08/09-2024 komisia prerokoval predložený materiál a <u>neodporúča ho zaradiť na rokovanie MZ</u> a <b>odporúča</b> predložený materiál zaradiť na ďalšie prejednanie v komisiách: školstva a sociálnych vecí za účelom posúdenia a vyjadrenia sa či odkúpenie nehnuteľností v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV č. 1139 je v súlade s koncepciou MRK mesta Rožňava. <b>neodporúča</b> MZ schváliť kúpu predmetného domu do majetku mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	24. 10. 2024	po prerokovaní predloženého materiálu <b>neodporúča</b> MZ schváliť odkúpenie nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV č. 1139: - rodinný dom so súpisným číslom 91 - pozemky, parc.č.KN C 2704 zast. plocha s výmerou 47 m <sup>2</sup> a parc. č. KN C 2705 zast. plocha s výmerou 44 m <sup>2</sup> od Juraja Darvaša bytom Rožňavská baňa 91, Rožňava a Reginy Darvašovej bytom Zlatá 20, Rožňava za kúpnu cenu vo výške 35 000,- €
Vzdelávania a mládeže:	24. 10. 2024	uznesením č. 1/10/2024 <b>neodporúča</b> MZ schváliť kúpu predmetného domu do majetku mesta
Sociálna, zdravotná a bytová:	21. 10. 2024	komisia odporúča podať projekt súvisiaci s rekonštrukciou nájomných bytov na Rožňavskej Bani, v rámci ktorej sa riešia aj nebytové priestory na komunitnú a terénnu prácu v tejto mestskej časti. V prípade, že mesto nebude úspešné v projekte a predmetná časť domu bude stále na predaj, odporúča znovu prerokovať žiadosť p. Darvaša



0 25 m 50 m

 predmet kúpy

1 : 944



