



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 07. 11. 2024

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

STEFE ECB, s .r. o., Zvolenská cesta 1A, Banská Bystrica - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 23. 10. 2024, vo finančnej komisii dňa 24. 10. 2024	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 875/279 ostatná plocha zapísanej na LV č. 3001 s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 6 m ²) pre STEFE ECB, s. r. o., so sídlom Zvolenská cesta 1A, Banská Bystrica podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a), b) a m) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 50,- €/m ²
Vypracoval : Blanka Fábiánová	u k l a d á
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko hlavného architekta mesta	1., zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta 2., zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu
	Z: zástupca primátora mesta T: 1., minimálna 15 dní pred konečným schválením predaja 2., 15. 12. 2024

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

STEFE ECB, s .r. o., Zvolenská cesta 1A, Banská Bystrica - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu položka č. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Komisia výstavby, územného plánu, životného prostredia, mestských komunikácií pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 06. 12. 2023 **odporučila** zriadenie vecného bremena na pozemky mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 875/279 ostatná plocha s celkovou výmerou 1 993 m² a parc. č. KN C 875/265 zast. plocha s celkovou výmerou 2 396 m², zapísaných na LV č. 3001 a to strpieť umiestnenie komína, dymovodu a inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných inžinierskych sietí, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech STEFE ECB, s. r. o. so sídlom Zvolenská cesta 1A, Banská Bystrica v rámci stavby „**Rekonštrukcia plynovej kotolne K- 103 na Ul. Sama Czabána v Rožňave – umiestnenie komína, dymovodu a VN prípojky**“ za jednorazovú odplatu vo výške v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta

Na základe tohto uznesenia bola dňa 02. 01. 2024 uzavretá Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy č. 9/2004.

Žiadosťou zo dňa 20. 08. 2024 STEFE ECB, s. r. o. so sídlom Zvolenská cesta 1A, Banská Bystrica nás požiadala o uzavretie dodatku k horeuvedenej zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena. Predmetom dodatku má byť doplnenie obsahu vecného bremena, a to umiestnenie stavby – podesty s plochou 5, 8 m² na slúžiaci pozemok, parc. č. KN C 875/279.

Túto žiadosť prerokovala Komisii výstavby, územného plánu, životného prostredia, mestských komunikácií pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 11. 09. 2024 a neodporučila uzavretie Dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 9/2024, ale **odporučila** predat pozemok, na ktorom bude postavená podesta.

Pozemok sa nachádza na Ul. Sama Czabána v Rožňave, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu. Výmera pozemku bude upresnená geometrickým plánom (cca 6 m²).

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa § 10 ods. 11 písm. a), b) a m) Zásad hospodárenia s majetkom mesta osobitným zreteľom je skutočnosť:

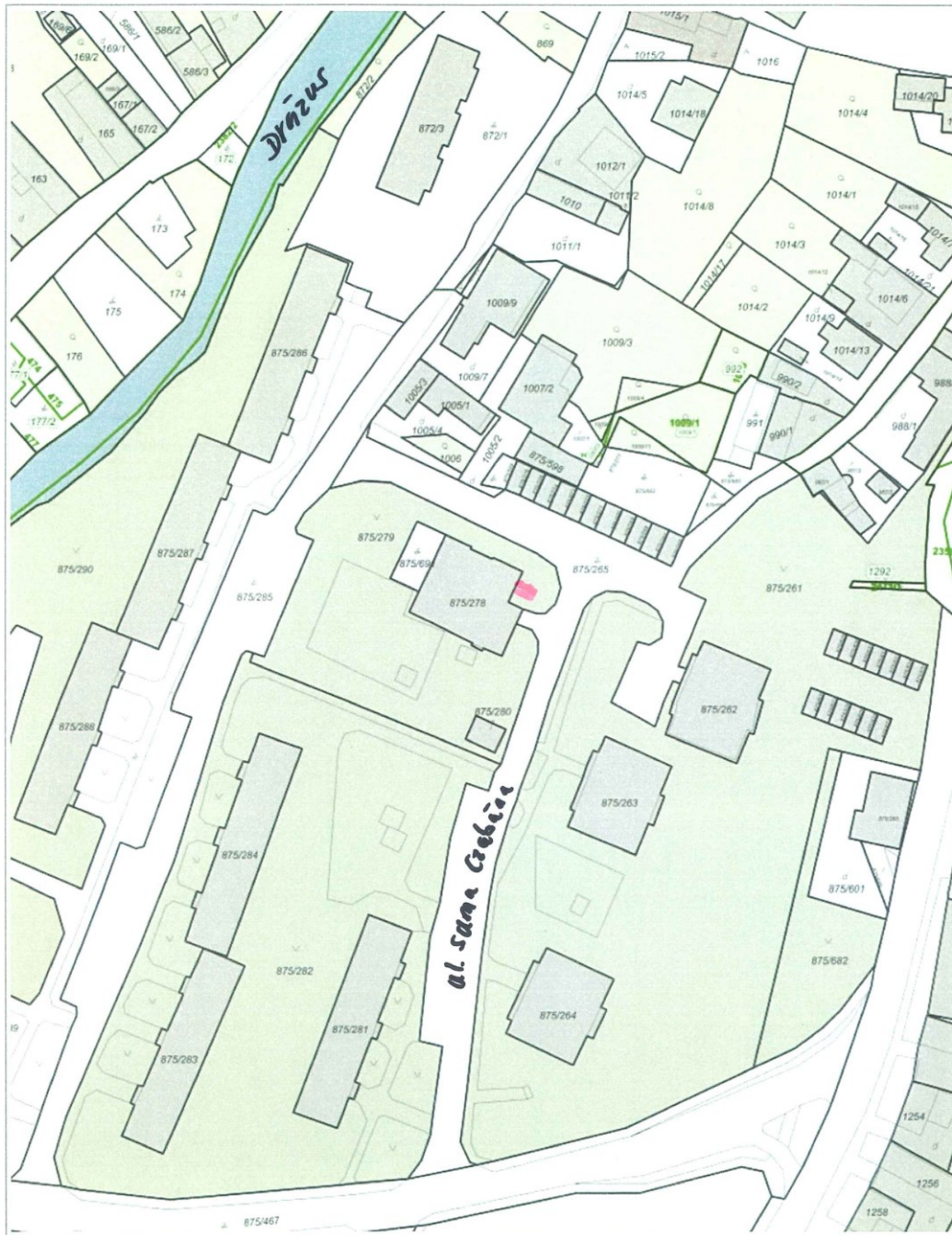
- a) prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorých z podmienok podľa písmena b) až h)
- b) prevody nehnuteľností s nízkou hodnotou do 5 000 eur určenou znaleckým posudkom alebo na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta nie staršieho ako 3 roky alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci,
- m) prevod pozemku pod stavbami verejnej technickej infraštruktúry (cesty, chodníky, trafostanice, šachty na rozvodoch inžinierskych sietí, umiestnenie vrtov, zariadenia pre monitorovanie jednotlivých zložiek životného prostredia).

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	23. 10. 2024	odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja predmetného pozemku mesta v k. ú. Rožňava
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	24. 10. 2024	po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 875/279 ostatná plocha zapísanej na LV č. 3001 s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 6 m ²) pre STEFE ECB, s. r. o., so sídlom Zvolenská cesta 1A, Banská Bystrica podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a), b) a m) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 50,- €/m ²



14. 10. 2024

Blanka Fabianová



0 25 m 50 m

pozemok na predaj

1 : 1 190

Kataster: © ÚGKK SR, January 2024



14. 10. 2024

Blanka Fabianová

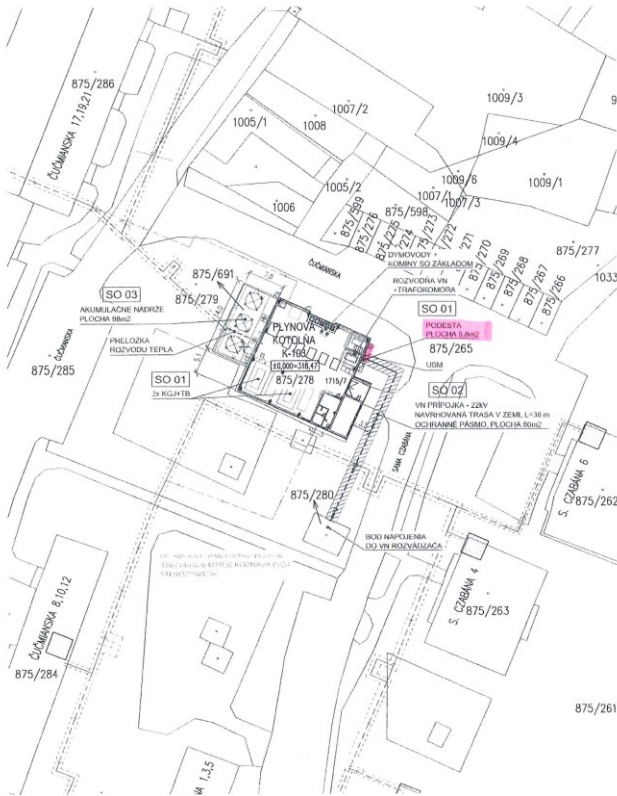


0 25 m 50 m

 pozemok na predaj

1 : 1 291

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024



LEGENDA EXIST. POZEMNÝCH INŽINERSKÝCH SIETÍ:

- KATASTRÁLNE HRANICE
- REPRODUKOVANÉ KANALY
- REPRODUKOVANÉ VYKONÁVACIE ROZVOJE V TEPLAČOVSKÝCH KANALOCH
- REPRODUKOVANÉ REPRODUKOVANÉ VYKONÁVACIE ROZVOJE VO VŮDNEJ SÍTI



LEGENDA NOVÝCH POZEMNÝCH A NADZEMNÝCH INŽINERSKÝCH SIETÍ:

- SO 02 VŮDNEJ SÍTI
- SO 03 AKUMULAČNÉ NAEHRZE
- SO 01 REPRODUKOVANÉ VYKONÁVACIE ROZVOJE - PHELOŽKA - NAD ZEMOU

LEGENDA:

- - PLYNOVÁ KOTOLNÁ K-103 - EXIST.
- - ZEMNÁ KOMBINOVANÁ DEKONTAMINÁČNÁ SANOVÁ REPLA - EXIST.

- II. DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH ROZVOJOV:**
- SO 01 ZEMNÁ TEPLÁ A ELEKTRONÁJ ENERGIE
 - SO 02 VŮDNEJ SÍTI
 - SO 03 AKUMULAČNÉ NAEHRZE

C. CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY

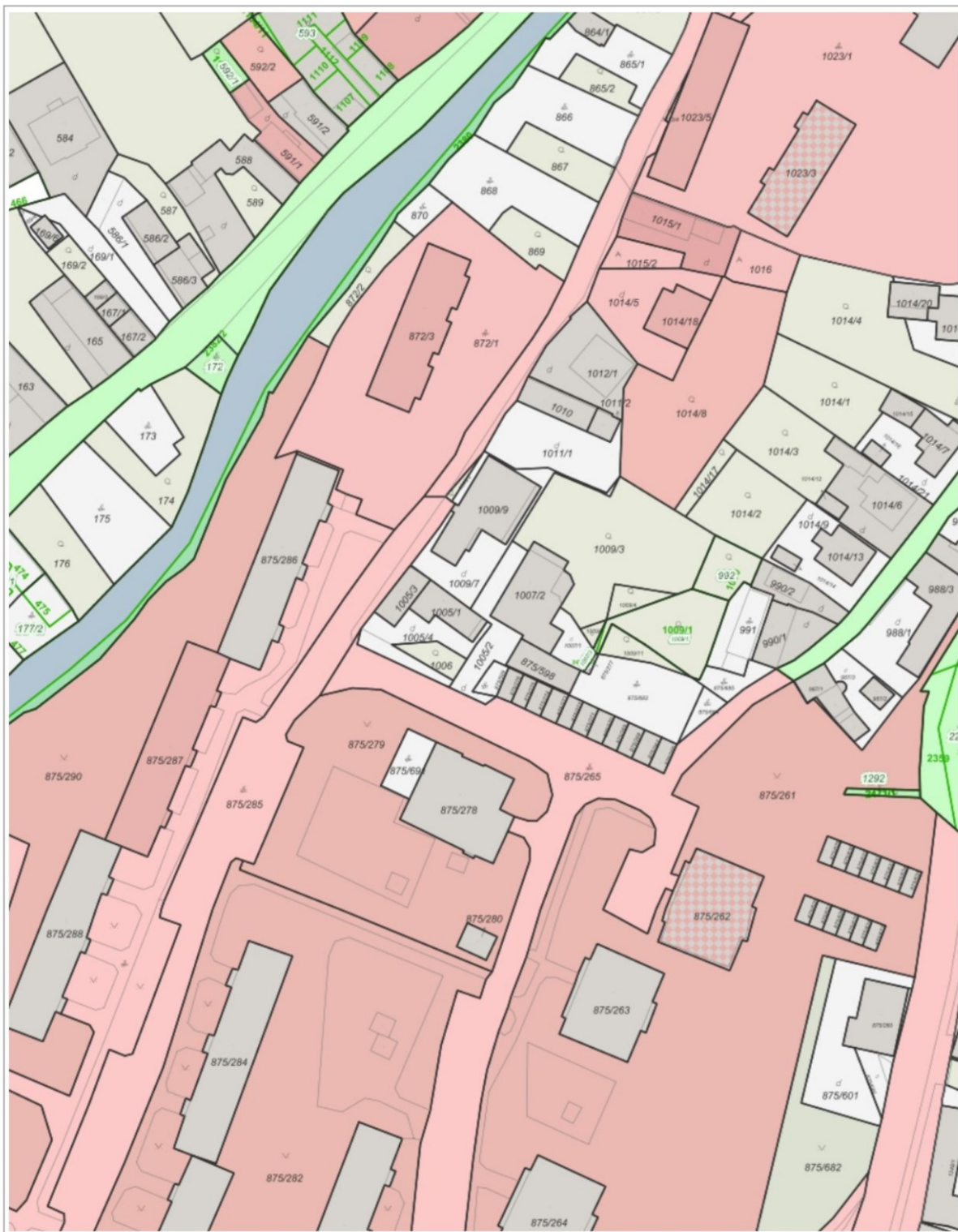
Titulný projektant Ing. Peter Lipšák	Základný projektant Ing. Peter Lipšák	Vypracovateľ Ing. Peter Lipšák	Kontrola Ing. Peter Lipšák	
Meno stavby: BožMarek Investor: SIEFE EOB, s.r.o., Zvolenská cesta 1A, 974 05 Borská Bystrica Stavba: INŠTALÁCIA KGJ V KOTOLNI K-103 V ROŽŇAVE				
Dátum: 16-2023-040 Dátum: 05.2024 Strany: Projekt pre stavbu pozemnej Formát: 2 A4 Mierka: 1:500				Číslo objemu: 2
Druh: KATASTRÁLNA MAPA				

Pozemky vo vlastníctve mesta – registra C – červené, registra E - zelené



14. 10. 2024

Blanka Fabianová



0 25 m 50 m

1 : 1 189

M E S T O R O Ž Ň A V A
Hlavný architekt mesta
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

STEFE ECB, s.r.o.
Zvolenská cesta 1A
048 01 Banská Bystrica

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_112/2024

Bratislava
16. Október 2024

Vec: Stanovisko

Stanovisko k zverejneniu zámeru predaja časti pozemku v k. ú. Rožňava, Komisia výstavby, územného plánu, životného prostredia, mestských komunikácií pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 06. 12. 2023 **odporučila** zriadenie vecného bremena na pozemky mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 875/279 ostatná plocha s celkovou výmerou 1 993 m² a parc. č. KN C 875/265 zast. plocha s celkovou výmerou 2 396 m², zapísaných na LV č. 3001 a to strpieť umiestnenie komína, dymovodu a inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných inžinierskych sietí, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech STEFE ECB, s. r. o. so sídlom Zvolenská cesta 1A, Banská Bystrica v rámci stavby „**Rekonštrukcia plynovej kotolne K- 103 na Ul. Sama Czabána v Rožňave – umiestnenie komína, dymovodu a VN prípojky**“ za jednorazovú odplatu vo výške v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta
Na základe tohto uznesenia bola dňa 02. 01. 2024 uzavretá Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy č. 9/2004.

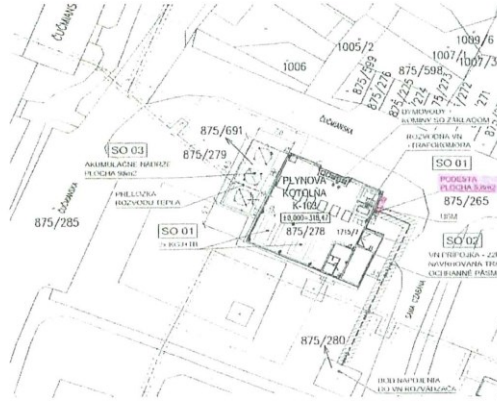
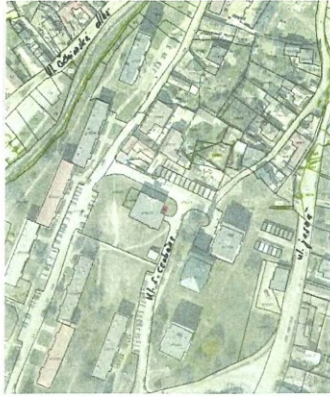
Žiadosťou zo dňa 20. 08. 2024 STEFE ECB, s. r. o. so sídlom Zvolenská cesta 1A, Banská Bystrica nás požiadala o uzavretie dodatku k horeuvedenej zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena. Predmetom dodatku má byť doplnenie obsahu vecného bremena, a to umiestnenie stavby – podesty s plochou 5, 8 m² na slúžiaci pozemok, parc. č. KN C 875/279.

Túto žiadosť prerokovala Komisia výstavby, územného plánu, životného prostredia, mestských komunikácií pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 11. 09. 2024 a neodporučila uzavretie Dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 9/2024, ale odporučila predať pozemok, na ktorom bude postavená podesta.

Pozemok sa nachádza na Ul. Sama Czabána v Rožňave, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu. Výmera pozemku bude upresnená geometrickým plánom (cca 6 m²).

K zverejneniu zámeru predaja časti pozemku mesta v k. ú. Rožňava, na základe žiadosti, predloženej **11.09.2024**, z pohľadu stratégie rozvoja mesta:

nemám námietky,



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta

Tel.: 058/7773245
e-mail: peter.teslar@roznava.sk

Adresa: Šafárikova 29
048 01 Rožňava

IČO: 328 758

