



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 07. 11. 2024

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Mgr. Martin Celušňák, Liptovský Trnovec 149 - zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 23. 10. 2024, vo finančnej komisii dňa 24. 10. 2024	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN E 1846/13 orná pôda zapísanej na LV č. 4743 a časť z parc. č. KN C 1866/249 zapísanej na LV č. 3001 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Mgr. Martina Celušňáka bytom Liptovský Trnovec č. 149, podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25,- €/m ²
Vypracoval : Blanka Fábiánová	u k l a d á
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko hlavného architekta mesta	1., zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta 2., zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu Z: zástupca primátora mesta T: 1., minimálna 15 dní pred konečným schválením predaja 2., 15. 12. 2024

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Mgr. Martin Celušňák, Liptovský Trnovec 149 - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu položka č. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Mesto Rožňava je vlastníkom pozemkov v k. ú. Rožňava, a to parc. č. KN C 1866/249 zast. plocha s výmerou 223 m² zapísaného na LV č. 3001 a parc. č. KN E 1846/13 orná pôda s výmerou 596 m² zapísaného na LV č. 4743.

Na miestnom šetrení, ako aj z katastrálnej ortofotomapy bolo zistené, že oplotenie rodinného domu na Ul. južnej č. 17 v Rožňave zasahuje do predmetných parciel, a na časti parcely KN E 1846/13 je postavený skleník.

Na základe toho, sme listom zo dňa 18. 07. 2024 vyzvali vlastníka nehnuteľností zapísaných na LV č. 1351, rodinného domu, garáží a pozemkov, aby nám oznámil, či súhlasí s majetkoprávnym usporiadaním predmetných pozemkov.

Vlastník nehnuteľností, Mgr. Martin Celušňák, bytom Liptovský Trnovec 149 sa dostavil na náš úrad a oznámil, že je ochotný predmetné pozemky odkúpiť.

Pozemok sa nachádza na Ul. tehelnej v Rožňave, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu. Výmera predávaných pozemkov bude upresnená geometrickým plánom (cca 100 m²).

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta osobitným zreteľom je skutočnosť:

- a) prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorých z podmienok podľa písmena b) až h)
- h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	23. 10. 2024	odporučila MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja predmetného pozemku mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	24. 10. 2024	po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN E 1846/13 orná pôda zapísanej na LV č. 4743 a časť z parc. č. KN C 1866/249 zapísanej na LV č. 3001 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Mgr. Martina Celušňáka bytom Liptovský Trnovec č. 149, podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25,- €/m ²





11. 10. 2024

Blanka Fabianová



0 25 m 50 m

 vlastníctvo kupujúceho
 pozemky na predaj

1 : 749

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024



18. 7. 2024

Blanka Fabianová



0 10 m 20 m

užívané pozemky

1 : 499

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

vlastníctvo kupujúceho

Pozemky vo vlastníctve mesta – registra C – červené, registra E - zelené



11. 10. 2024

Blanka Fabianová



0 25 m 50 m

1 : 1 189

M E S T O R O Ž Ň A V A
Hlavný architekt mesta
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Mgr. Martin Celušňák
Liptovský Trnovec 149

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_111/2024

Bratislava
13. Október 2024

Vec: Stanovisko

Stanovisko k zverejneniu zámeru predaja časti pozemku. Mesto Rožňava je vlastníkom pozemkov v k. ú. Rožňava, a to parc. č. **KN C 1866/249** zast. plocha s výmerou **223 m²** zapísaného na LV č. **3001** a parc. č. **KN E 1846/13** orná pôda s výmerou **596 m²** zapísaného na LV č. **4743**.

Na miestnom šetrení, ako aj z katastrálnej ortofotomapy bolo zistené, že oplotenie rodinného domu na Ul. južnej č. 17 v Rožňave zasahuje do predmetných parciel, a na časti parcely **KN E 1846/13** je postavený skleník.

Na základe toho, bol listom zo dňa 18. 07. 2024 vyzvaný vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. **1351**, rodinného domu, garáží a pozemkov, aby oznámil, či súhlasí s majetkoprávnym usporiadaním predmetných pozemkov.

Vlastník nehnuteľností, Mgr. Martina Celušňák, bytom Liptovský Trnovec 149 sa dostavil na Mestský úrad Rožňava a oznámil, že je ochotný predmetné pozemky odkúpiť.

Pozemok sa nachádza na Ul. tehelnej v Rožňave. Výmera predávaných pozemkov bude upresnená geometrickým plánom (cca 100 m²).

K zverejneniu zámeru predaja časti pozemku mesta v k. ú. Rožňava, na základe žiadosti, predloženej **13.10.2024**, z pohľadu stratégie rozvoja mesta:

nemám námietky, s podmienkou zachovania rezervy pre potencionálny chodník pre peších



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta

Tel.: 058/7773245
e-mail: peter.teslar@roznava.sk

Adresa: Šafárikova 29
048 01 Rožňava

IČO: 328 758

M E S T O R O Ž Ň A V A
Hlavný architekt mesta
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Molčan Patrik a manž.
Garbiarska 1
048 01 Rožňava

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_105/2024

Bratislava
22. August 2024

Vec: Stanovisko

Stanovisko k zverejneniu zámeru predaja časti pozemku v k. ú. Rožňava, Ide o pozemok s výmerou cca 77 m² z parcely parcelné č. **KN E 1846/13**, orná pôda s výmerou 596 m² zapísaného na **LV č. 4743**.
Pozemok sa nachádza na Ul. Tehelnej v Rožňave, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.
Žiadatelia sú od roku 2023 vlastními nehnuteľnosťí zapísaných na **LV č. 2295** a to rodinného domu a pozemku.
V žiadosti uvádzajú, že na pozemku sa nachádza aj garáž, ktorú postavil pôvodný vlastník rodinného domu a je postavená na časti pozemku mesta. Ďalším dôvodom na odkúpenie predmetného pozemku je, že plánujú svoje nehnuteľnosti oplotiť.
K zverejneniu zámeru predaja časti pozemku mesta v k. ú. Rožňava, na základe žiadosti z **19.07.2024**, predloženej **16.08.2024**, z pohľadu stratégie rozvoja mesta:

nemám námietky, s podmienkou zachovania rezervy pre potencionálny chodník pre peších



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta