



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 07. 11. 2024

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Záhrada Mierová - prenájom pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 23. 10. 2024, vo finančnej komisii dňa 24. 10. 2024	s c h v a ľ u j e prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV 3001, časť s výmerou približne 100 m ² z parc. č. KN C 2081/54 ostatná plocha s celkovou výmerou 18 833 m ² , pre Petra Džačára, bytom Gemerská 3915/25, Rožňava, podľa § 9aa ods. 2 písm. c) 138/1991 Zb. za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta v sume 0,63 €/m ² /rok, spolu vo výške 63,00 €/rok.
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	Z: zástupca primátora T: do 31. 12. 2024

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Záhrada Mierová

- prenájom pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9aa ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 63,00 €/rok , položka č. 212002
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

V júni 2024 bola ukončená nájomná zmluva na prenájom záhrady z dôvodu úmrtia nájomcu. Nájomné bolo uhradené na celý rok 2024. V starostlivosti o záhradu pokračoval syn nájomcu, ktorý pri osobnom stretnutí prejavil záujem pokračovať v nájomnom vzťahu a užívať túto záhradu aj v ďalšom období.

Ide o časť pozemku s výmerou cca 100 m² v k. ú. Rožňava z parcely parc. č. KN C 2081/54 ostatná plocha s celkovou výmerou 18 833 m², zapísanej na LV č. 3001 - vlastník mesto Rožňava.

Predmetný pozemok – záhrada sa nachádza na konci Mierovej ulice za domom súp. č. 35 ako je to uvedené v grafickej prílohe. V tejto lokalite sú v prenájme aj ďalšie časti tohto pozemku slúžiace ako záhrady.

Pozemok bude naďalej využívaný na oddych a rekreáciu a pestovanie bylín a iných rastlín.

V zmysle § 9a ods. 1 písm. c) v spojitosti s § 9aa zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetné časti pozemku priamym prenájomom.

Po prerokovaní materiálu v komisii výstavby a komisii finančnej je možné predmetný pozemok prenajať priamo synovi zosnulého nájomcu na základe § 9aa ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur. Podľa § 9aa, ods. 4 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. sa hodnota nájomného určí ako úhrn plnení poskytovaných obci počas celej doby nájmu, pričom pri nájme na dobu neurčitú sa predpokladá, že nájom je uzatvorený na dobu 10 rokov.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	23. 10. 2024	<i>odporúča MZ schváliť prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV 3001, časť s výmerou približne 100 m² z parc. č. KN C 2081/54 ostatná plocha s celkovou výmerou 18 833 m², pre Petra Džáčára, bytom Gemerská 3915/25, Rožňava, podľa § 9aa ods. 2 písm. c) 138/1991 Zb. za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta v sume 0,63 €/m²/rok, spolu vo výške 63,00 €/rok</i>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	24. 10. 2024	<i>sa stotožňuje so stanoviskom komisie výstavby a odporúča MZ schváliť prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV 3001, časť s výmerou približne 100 m² z parc. č. KN C 2081/54 ostatná plocha s celkovou výmerou 18 833 m², pre Petra Džáčára, bytom Gemerská 3915/25, Rožňava, podľa § 9aa ods. 2 písm. c) 138/1991 Zb. za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta v sume 0,63 €/m²/rok, spolu vo výške 63,00 €/rok</i>

Záhrada na prenájom

