



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 07. 11. 2024

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Amalion, občianske združenie, Košická 1093/1, Rožňava - zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 23. 10. 2024, vo finančnej komisii dňa 24. 10. 2024	s c h v a ľ u j e
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN E 330/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 592 m ² zapísaná na LV 3001, pre Amalion, občianske združenie, so sídlom Košická 1093/1, Rožňava, podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4 ods. 8 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta a za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutelného majetku vo vlastníctve mesta v sume 20,58 €/m ² /rok, spolu vo výške 12 183,00 €/rok.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko Hlavného architekta mesta	u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta Z: zástupca primátora T: do 15. 12. 2024

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Amalion, občianske združenie, Košická 1093/1, Rožňava **- zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta**

Legislatívne východiská:	§ 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €/rok , položka č. 212002
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 25. 09. 2024 požiadalo Amalion, občianske združenie, so sídlom Košická 1093/1, Rožňava o prenájom pozemku vo vlastníctve mesta Rožňava.

Ide o pozemok v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN E 330/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 592 m² zapísaná na LV 3001 - vlastník mesto Rožňava.

Predmetný pozemok sa nachádza oproti bývalému Boutique hotelu Empress, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa, ako je to vyznačené v grafickej prílohe.

Ako dôvod žiadosti o prenájom pozemku žiadateľ uvádza účel prevádzkovania terasy k hotelu.

V minulosti bola na tento účel uzatvorená nájomná zmluva so spoločnosťou Boutique hotel Empress, s.r.o., ktorá bola ukončená výpoveďou zo strany mesta z dôvodu neplatenia nájomného a nájomca bol zároveň vyzvaný na vypratanie pozemku a úhradu nedoplatku na nájomnom do skončenia výpovednej lehoty t.j. 31.08.2022. Na vypratanie pozemku aktuálne prebieha súdne konanie a nedoplatky na nájomnom boli uhradené v máji 2024.

V zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta platné na rok 2024 bola výška nájomného v I. zóne stanovená podľa čl. 3 bod A ods. 3/ písmeno b/ „Pozemky na zriadenie prevádzky obchodu a služieb so zastavanou plochou nad 50 m²“ v sume 20,58 €/m²/rok. Spolu suma nájomného za 592 m² predstavuje 12 183,00 €/rok.

V zmysle § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 4 ods. 8 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta skutočnosť, že mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	23. 10. 2024	neodporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	24. 10. 2024	neodporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta

Pozemok na prenájom a pozemky mesta (červené a zelené plochy)



Ortofotomapa



M E S T O R O Ž Ň A V A
Hlavný architekt mesta
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Amalion, o.z.
Košická 1
048 01 Rožňava

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_114/2024

Bratislava
17. Október 2024

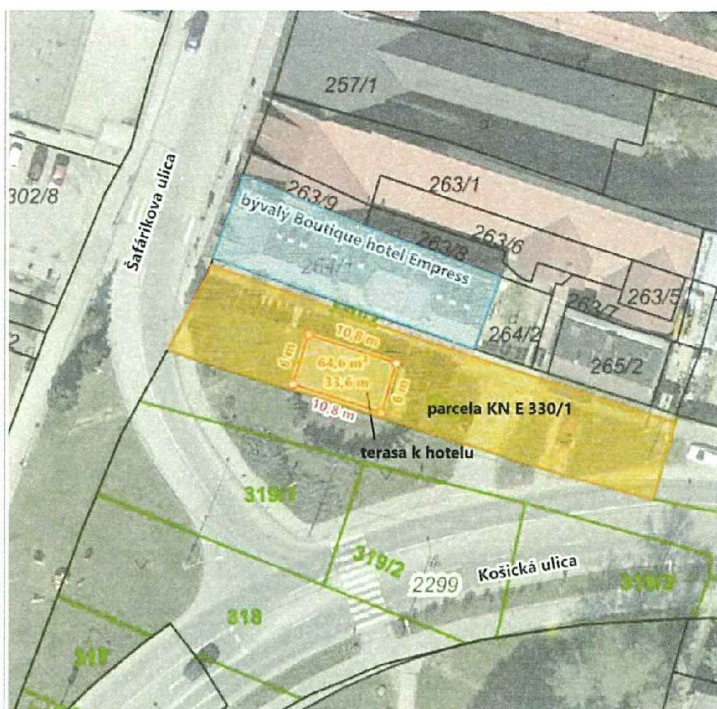
Vec: Stanovisko

Stanovisko k zverejneniu zámeru prenájmu časti pozemku v k. ú. Rožňava. Žiadosťou zo dňa 25. 09. 2024 požiadalo Amalion, občianske združenie, so sídlom Košická 1093/1, Rožňava o prenájom pozemku vo vlastníctve mesta Rožňava. Ide o pozemok v k. ú. Rožňava, parcela parcelné č. **KN E 330/1** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou **592 m²** zapísaná na **LV 3001** - vlastník mesto Rožňava.

Ako dôvod žiadosti o prenájom pozemku žiadateľ uvádza účel prevádzkovania terasy k hotelu.

K zverejneniu zámeru prenájmu časti pozemku mesta v k. ú. Rožňava, na základe žiadosti, predloženej **25.09.2024**, z pohľadu stratégie rozvoja mesta:

nie je možné zaujať stanovisko, z dôvodu, že prenajímaný priestor je z pohľadu rozvoja mesta značne exponovaný, žiadosť neobsahuje žiadne grafické vyznačenie formy využívania predmetného pozemku, časti pozemku zasahujú do verejnej komunikácie,



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta