



## MESTO ROŽŇAVA

---

Pre zasadnutie

Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 07. 11. 2024

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

### Plnenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Rožňave

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora	<b><u>Návrh na uznesenie:</u></b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave <b>berie na vedomie</b> Správu o plnení uznesení MZ v Rožňave
<b>Prerokované :</b> -	
<b>Vypracovala :</b> JUDr. Judita Jakobejová na základe podkladov z jednotlivých odborov MsÚ, PO, RO, MP, obchodných spoločností	
<b>Materiál obsahuje:</b> Plnenie U MZ, ktoré ostávajú v evidencii z rokov 2014-2024, posledné z 26. 09 2024	
<b>Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonala :</b> JUDr. K. Balážová, HKM	

## Splnené uznesenia

## Sledované uznesenia ( časti )

45/2021

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

u k l a d á

- preveriť možnosti využitia budovy na Ulici čučmianskej dlhej ( bývalé zdravotné stredisko) a možnosti získania dotácií na rekonštrukciu uvedenej budovy
- Budova na Ul. čučmianskej dlhej je v zlom technickom stave, v súčasnosti sa rieši vydanie súhlasu na predaj tejto budovy od spoločnosti MH Manažment a.s. ktorá je nástupníckou organizáciou po zaniknutom Fonde
- národného majetku SR. MH manažment a.s. listom zo dňa 12.05.2023 súhlas na predaj budovy podmieňuje súhlasom Ministerstva zdravotníctva SR. Ministerstvo zdravotníctva zaslalo vyjadrenie, že súhlas na predaj nie je možné z ich strany udeliť, nakoľko to nevyžaduje zmluva, ktorou bola budova prevedená do vlastníctva mesta. Toto vyjadrenie bolo zaslané spoločnosti MH manažment, ktorá zatiaľ nereagovala. Odporúčanie právnej zástupkyne mesta JUDr. Vnenčákovej je predať túto budovu obchodnou verejnou súťažou, aj keď nám MH Manažment súhlas nevydá. Materiál na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže s podmienkami bude predložený do MZ na jeho decembrové zasadnutie.
- Materiál na predaj predmetnej budovy bude predložený na zasadnutie orgánov mesta po konzultácii s JUDr. Sotolárom.
- pri najbližšej inventarizácii vykonať inventarizáciu všetkých chat vo vlastníctve mesta Rožňava a zabezpečiť v najbližšom štvorročnom období inventarizáciu všetkých budov vo vlastníctve mesta Rožňava

Z: zamestnanec poverený zastupovaním prednostu

T: ako v texte

Na júnové zasadnutie MZ bol predložený materiál – podmienky OVS na predaj budovy na Ul. čučmianskej dlhej č. 15 v Rožňave

## Uznesenia z roku 2017, ktoré sú vedené v evidencii

28/2017

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

berie na vedomie

informatívnu správu o „Ďurovej chate“,

s chv a ľ u j e

zverejnenie zámeru priameho prenájmu nehnuteľností zapísaných na LV č. 3001, k.ú. Rožňava, Obec Rožňava, Okres Rožňava,

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako:

- parc.č. 6074/1 o výmere 3361 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoría

- chata súpisné číslo 2286 postavená na parcele č. 6074/2na dobu neurčitú

pre Mestské lesy Rožňava, s.r.o., 048 01 Rožňava z dôvodu, že táto

mestská obchodná spoločnosť má prenajaté aj okolité pozemky, na ktorých

vykonáva predmet činnosti

u k l a d á

1/ zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho prenájmu nehnuteľností na úradnej tabuli mesta a na webovej stránke

**SPLNENÉ: Zámer bol uverejnený dňa 07.03.2017**

2/ zabezpečiť štúdiu na rekonštrukciu chaty a jej prerokovanie

v komisii výstavby, územného plánovania, ŽP a MK

Z: prednostka MsÚ

T: do najbližšieho zasadnutia MZ

**Komisia výstavby na zasadnutí dňa 10.04.2019**

**Komisia odporúča:**

**prerokovať účel objektu na zasadnutí Komisie kultúry, cestovného ruchu a regionálnej politiky, preveriť u spoločnosti Mestské lesy Rožňava s.r.o., stav prevedených prác na zabezpečení objektu proti ďalšiemu znehodnoteniu poveternostnými vplyvmi a znehodnocovanie vandalmi vyčísliť náklady na zakonzervovanie objektu zahrnúť Ďurovu chatu v zmysle odporúčania Komisie kultúry, cestovného ruchu a regionálnej politiky do rozpočtu mesta Rožňava v roku 2021 – z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov sa uvedená akcia do rozpočtu na rok 2021 nezahrnula. Štúdia bola vypracovaná v roku 1994 Ing. arch. Petrom Tešlárom, Kópia štúdie je na MsÚ k. č. 206. **Navrhujeme zväziť zaradenie do rozpočtu na rok 2025.****

97/2017

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

l. s ú h l a s í

s tým, aby mesto Rožňava predložilo žiadosť o nenávratný finančný príspevok vo výzve s kódom IROP-PO2-SC222-2016-13 pre projekt s názvom „Základná škola Zoltána Fábryho Rožňava – obstaranie polytechnickej učebne“

u k l a d á

predložiť žiadosť o NFP na Sprostredkovateľský orgán pre Integrovaný regionálny operačný program

Z: prednostka MsÚ

T: podľa pokynov výzvy IROP-PO2-SC222-2016-13

2. s c h v a ľ u j e

- predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu „Základná škola Zoltána Fábryho Rožňava – obstaranie polytechnickej učebne“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC222-2016-13, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta;
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci t.j. vo výške 2 918,50 EUR;
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Rožňava

**Projekt bol ukončený, prebieha udržateľnosť projektu.**

98/2017

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

1. s ú h l a s í

s tým, aby mesto Rožňava predložilo žiadosť o nenávratný finančný príspevok vo výzve s kódom IROP-PO2-SC222-2016-13 pre projekt s názvom „Základná škola Zlatá ul. 2 Rožňava – jazyková učebňa a učebňa biológie u k l a d á

predložiť žiadosť o NFP na Sprostredkovateľský orgán pre Integrovaný regionálny operačný program

Z: prednostka MsÚ

T: podľa pokynov výzvy IROP-PO2-SC222-2016-13

2. s c h v a ľ u j e

- predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu „Základná škola Zlatá ul. 2 Rožňava-jazyková učebňa a učebňa biológie“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC222-2016-13, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta;
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci t.j. vo výške 3 478 EUR;
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Rožňava

**Projekt bol ukončený, prebieha udržateľnosť projektu.**

99/2017

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

1. s ú h l a s í

s tým, aby mesto Rožňava predložilo žiadosť o nenávratný finančný príspevok vo výzve s kódom IROP-PO2-SC222-2016-13 pre projekt s názvom „ZŠ Ulica pionierov Rožňava - obstaranie polytechnickej učebne“

u k l a d á

predložiť žiadosť o NFP na Sprostredkovateľský orgán pre Integrovaný regionálny operačný program

Z: prednostka MsÚ

T: podľa pokynov výzvy IROP-PO2-SC222-2016-13

2. s c h v a ľ u j e

- predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu „ZŠ Ulica pionierov Rožňava – obstaranie polytechnickej učebne“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC222-2016-13, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta;
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci t.j. vo výške 2 922,50 EUR;
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Rožňava

**Projekt bol ukončený, prebieha finančné ukončenie projektu.**

186/2017

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

1. s ú h l a s í

s tým, aby mesto Rožňava predložilo žiadosť o nenávratný finančný príspevok vo výzve s kódom IROP-PO4-SC431-2017-16 pre projekt s názvom „Návrh úpravy vnútroblokového priestranstva na sídlisku Družba v Rožňave“.

u k l a d á

predložiť žiadosť o NFP na Sprostredkovateľský orgán pre Integrovaný regionálny operačný program

Z: prednostka MsÚ

T: podľa pokynov výzvy IROP-PO4-SC431-2017-16

2. s c h v a ľ u j e

predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu „Návrh úpravy vnútroblokového priestranstva na sídlisku Družba v Rožňave“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2017-16“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta Rožňava;  
zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;  
zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 21.246,84 EUR  
zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Rožňava

**Stavba bola ukončená , odovzdanie a prevzatie staveniska sa uskutočnilo dňa 27.**

07. 2023, kolaudačné rozhodnutie nadobudlo účinnosť dňa 27. 09. 2023, všetky žiadosti o platby boli schválené, uhradené a prebieha obdobie udržateľnosti projektu

## Uznesenia z roku 2019 ktoré sú v evidencii

- 196/2019 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
1. s ú h l a s í
- s tým, aby mesto Rožňava predložilo žiadosť o nenávratný finančný príspevok vo výzve s kódom OPLZ-PO6-SC611-2018-2- pre projekt s názvom „Prestupné bývanie v meste Rožňava“
- u k l a d á
- predložiť žiadosť o NFP na Sprostredkovateľský orgán pre Operačný program ľudské zdroje
- Z: kancelária primátora mesta Rožňava
- T: podľa pokynov výzvy OPLZ-PO6-SC611-2018-2
2. s c h v a ľ u j e
- predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu „Prestupné bývanie v meste Rožňava“ realizovaného v rámci výzvy OPLZ-PO6-SC611-2018-2 , ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta Rožňava;
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
  - zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov projektu
  - zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Rožňava
- Prebieha príprava žiadosti v rámci výzvy s kódom PSK–UV–009-2024-DV-EFRR**
- 198/2019 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
1. s ú h l a s í
- s tým, aby mesto Rožňava predložilo žiadosť o nenávratný finančný príspevok vo výzve s kódom OPKZP-PO1-SC111-2017-32 pre projekt s názvom „Technologické vybavenie pre zberný dvor v Rožňave“
- u k l a d á
- predložiť žiadosť o NFP na Riadiaci orgán pre Operačný program kvalita životného prostredia
- Z: kancelária primátora mesta Rožňava
- T: podľa pokynov výzvy OPKZP-PO1-SC111-2017-32
2. s c h v a ľ u j e
- predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu „Technologické vybavenie pre zberný dvor v Rožňave“ realizovaného v rámci výzvy OPKZP-PO1-SC111-2017-32, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta Rožňava;
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
  - zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov projektu
  - zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Rožňava



Pripravujú sa podklady pre podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok vo výzve s kódom OPKZP-PO1-SC111-2017-32 pre projekt s názvom „Technologické vybavenie pre zberný dvor v Rožňave“.

## Uznesenia z roku 2020, ktoré sú v evidencii

94/2020

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

a/ s c h v a ľ u j e

návrh na zmenu organizácie dopravy a dopravného značenia na ul. Sama Czabána, Čučmianska

b/ u k l a d á

zabezpečiť realizáciu zmeny dopravného značenia a organizáciu dopravy, vyznačiť parkovacie miesta v smere jazdy.

Zodpovedá: prednostka mestského úradu a riaditeľ TS

Termín: do 31. 12. 2020

Správca miestnych komunikácií do dnešného dňa nepodal žiadosť na tunajší cestný orgán o určenie použitia dopravného značenia v rámci plánovanej zmeny organizácie dopravy na predmetných uliciach. Konanie cestného správneho orgánu začína podaním spolu s predpísanými náležitosťami, je nutné zo strany žiadateľa – mesto Rožňava, dať vyhotoviť projekt

**Vanyo:** nezodpovedám za zmenu organizácie dopravy. Vodorovné dopravné značenie ( parkovacie miesta) budú vyznačené v spolupráci s TSM až po schválení rozpočtu mesta Rožňava

**TSM:** k zmene je potrebné dopracovať projekt zo strany žiadateľa . mesto Rožňava, TSM na základe projektu dopravného značenia objednávajú a osadia dopravné značky

**Ing. Nemes:** uvedená vec sa bude riešiť v spolupráci s odborom soc. vecí a TS, budú sa musieť prepracovať Zásady na pridelenie a špecifikovanie parkovacích miest – bližšia špecifikácia podmienok, navrhovaný postup bude nasledovný :

- všetky žiadosti pôjdu na mesto ( nie na Technické služby),
- odkontrolujú sa dané kritéria v zmysle nových Zásad /povinné prílohy k žiadosti /,
- vypracuje sa projekt / hradí žiadateľ/,
- na základe schváleného projektu / Dopravný inšpektorát, Mesto Rožňava / vydá sa rozhodnutie
- TS umiestni dopravné značenie

**Aktualizácia :** PD je potrebné prepracovať podľa nových nariadení vo vyhláske k určovaniu dopravného značenia na základe stanoviska OR PZ SR – ODI, zatiaľ neprepracovaná

## Uznesenia z roku 2021, ktoré sú v evidencii

- 83/2021 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s c h v a ľ u j e  
obstaranie zmien a doplnkov č. 8 k územnému plánu mesta Rožňava  
u k l a d á  
1. zabezpečiť spoločnosť oprávnenú na vypracovanie zmien a doplnkov č. 8  
2. spracovať zmeny a doplnky č. 8 k územnému plánu mesta Rožňava -  
**nerealizované**  
3. Mestskému úradu v Rožňave rokovať so žiadateľmi o refundácii nákladov  
a následne podať MZ v Rožňave informáciu – **v štádiu riešenia s právnikom  
mesta**  
Z: vedúci odboru výstavby, ÚP, ŽP a MK  
T: 1,2/ do 31.7.2021  
3/ do 23.9.2021 – **prebieha VO na zhotoviteľa PD**  
**Mesto Rožňava zabezpečilo vypracovanie projektovej dokumentácie zmeny č. 8  
v celkovej sume 33 480,- eur spoločnosťou ARCA s. r. o.. V tomto období  
zabezpečuje obstaranie oprávnenej osoby pre zabezpečenie obstarania výkonu  
povolenia zmien a doplnkov 8 ÚPN RV.**
- 131/2021 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s ú h l a s í  
s tým, aby mesto Rožňava predložilo žiadosť o nenávratný finančný príspevok  
vo výzve s kódom OPKZP-PO4-SC431-2021-68 pre projekt s názvom „ MŠ  
Ernesta Rótha 4 – Zníženie energetickej náročnosti budovy - Rožňava“  
u k l a d á  
predložiť žiadosť o NFP na Slovenskú inovačnú a energetickú agentúru ako  
Sprostredkovateľský orgán pre Operačný program Kvalita životného prostredia  
v zastúpení Ministra životného prostredia Slovenskej republiky ako riadiaceho  
orgánu pre Operačný program Kvalita životného prostredia  
Z: vedúca odboru školstva  
T: podľa pokynov výzvy OPKZP-PO4-SC431-2021-68  
s c h v a ľ u j e  
- predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „ MŠ Ernesta Rótha 4 –  
Zníženie energetickej náročnosti budovy - Rožňava“ realizovaného v rámci  
výzvy OPKZP-PO4-SC431-2021-68, ktorého ciele sú v súlade s platným  
územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta Rožňava  
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia  
pomoci  
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného  
projektu vo výške minimálne 5%  
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu  
mesta  
**Žiadosť o NFP je v zásobníku projektov.**

132/2021 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s ú h l a s í  
s tým, aby mesto Rožňava predložilo žiadosť o nenávratný finančný príspevok vo výzve s kódom OPKZP-PO4-SC431-2021-68 pre projekt s názvom „ Zníženie energetickej náročnosti ZŠ Zlatá – Rožňava“  
u k l a d á  
predložiť žiadosť o NFP na Slovenskú inovačnú a energetickú agentúru ako Sprostredkovateľský orgán pre Operačný program Kvalita životného prostredia v zastúpení Ministra životného prostredia Slovenskej republiky ako riadiaceho orgánu pre Operačný program Kvalita životného prostredia  
Z: vedúca odboru školstva  
T: podľa pokynov výzvy OPKZP-PO4-SC431-2021-68  
s c h v a ľ u j e

- predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „ Zníženie energetickej náročnosti ZŠ Zlatá – Rožňava“ realizovaného v rámci výzvy OPKZP-PO4-SC431-2021-68, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta Rožňava
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 5%
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta

Zmluva o poskytnutí NFP bola podpísaná. Prebieha kontrola verejného obstarávania.

162/2021 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s ú h l a s í  
s tým, aby mesto Rožňava predložilo žiadosť o nenávratný finančný príspevok vo výzve s kódom OPKZP –PO1\_SC111-2017-32 pre projekt s názvom “ Zavedenie efektívneho systému nakladanie s odpadmi v meste Rožňava s cieľom zvýšenia úrovne miery triedenia odpadov “  
u k l a d á  
predložiť žiadosti o NFP na Ministerstvo životného prostredia SR ako poskytovateľa pre Operačný program Kvalita životného prostredia v tejto výzve  
Z: vedúca odboru školstva  
T: podľa pokynov výzvy OPKZP – PO1-SC111-2017-32  
s c h v a ľ u j e

- Predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „ Zavedenie efektívneho systému nakladania s odpadmi v meste Rožňava s cieľom zvýšenia úrovne miery triedenia odpadov“ realizovaného v rámci výzvy OPKP –PO1 –SC111 – 2017 -32, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta Rožňava
- Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci

- Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške max. 5% , čo z celkových oprávnených výdavkov 881 485,68€ predstavuje čiastku 44 074,28€
- Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Rožňava

Žiadosti o NFP pod názvom Zavedenie efektívneho systému nakladania s odpadmi v meste Rožňava bola podaná dňa 31. 05. 2024. Prebieha administratívna kontrola projektu.

## Uznesenia z roku 2022, ktoré sú v evidencii

- 40/2022 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s c h v a ľ u j e  
financovanie kapitálových výdavkov schválených v rozpočte na rok 2022 formou bankového úveru od Slovenskej sporiteľne a.s. s fixným úrokom na obdobie desať rokov vo výške 2 000 000mil € s postupným čerpaním  
u k l a d á  
Mestskému úradu v Rožňave predložiť žiadosť o čerpanie úveru v Slovenskej sporiteľni a. s.  
Z: Mgr. Alžbeta Tamášová  
T: do 15. 04. 2022  
Zmluva so Slovenskou sporiteľňou a. s. na poskytnutie úveru v sume 2 mil. € bola podpísaná dňa 14. 4. 2022. Zverejnená bola dňa 29.4.2022 a účinná dňa 30. 4. 2022. Prvá žiadosť o čerpanie úveru bola zaslaná dňa 4.5.2022 na čerpanie vo výške 500 tis. €. MZ sú predkladané inf. správy.
- 83/2022 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
1. s ú h l a s í  
s tým, aby mesto Rožňava predložilo žiadosť o poskytnutie príspevku vo výzve s kódom IROP-CLLD-P944-512-001 pre projekt s názvom „Výstavba a rekonštrukcia parkovísk v meste Rožňava“.  
u k l a d á  
predložiť žiadosť o poskytnutie príspevku na Sprostredkovateľský orgán pre Integrovaný regionálny operačný program  
Z: kancelária primátora mesta  
T: podľa pokynov výzvy IROP-CLLD-P944-512-001  
2. s c h v a ľ u j e  
-predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu „Výstavba a rekonštrukcia parkovísk v meste Rožňava“ realizovaného v rámci výzvy IROP-CLLD-P944-512-001“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta Rožňava;  
-zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;  
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške max. 5000€ EUR, čo predstavuje 5% z COV  
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Rožňava  
Projekt bol ukončený, bola odoslaná záverečná žiadosť o platbu a záverečná monitorovacia správa, obdržali sme refundáciu finančných prostriedkov.
- 161/2022 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
b e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu „ Program zlepšenia kvality ovzdušia pre Rožňavu a okolie“

u k l a d á

zabezpečiť obstaranie zariadenia na monitorovanie kvality ovzdušia v roku 2023 Na základe zmluvy uzatvorenej v júni 2023 medzi SHMÚ Bratislava a TS mesta Rožňava bude v období júl 2023 – jún 2024 SHMÚ opakovane zisťovať kvalitu ovzdušia v meste. Mobilná automatická stanica je umiestnená v priestore mestského cintorína; prvá etapa meraní sa uskutočnila v termíne 28. júl – 21. august 2023. Meranie kvality ovzdušia je uskutočňované v rámci projektu LIFE18 IPE/SK/000010 „Zlepšenie implementácie programov na zlepšenie kvality ovzdušia na Slovensku posilnením kapacít a kompetencií regionálnych a miestnych orgánov a podpora opatrení v oblasti kvality ovzdušia“. Meranie kvality ovzdušia včítane spotreby elektrickej energie je hradené z prostriedkov SHMÚ.

Druhá etapa merania kvality ovzdušia v meste bola začatá 1. februára 2024. jej ukončenie je predpokladané koncom marca – začiatkom apríla 2024. V súčasnosti sú zatiaľ k dispozícii iba čiastkové správy z meraní v auguste 2023 a februári 2024. Záverečnú správu vypracuje SHMÚ. Prezentácia stavu kvality ovzdušia sa uskutoční následne koncom roka 2024 S pokračovaním meraní uvažuje SHMÚ v roku 2027.

Vytvoriť pracovnú skupinu pre vypracovanie návrhu „Programu zlepšenia kvality ovzdušia pre Rožňavu a okolie“, jeho následnú implementáciu a pravidelné vyhodnocovanie účinnosti prijatých opatrení

T: 31. 8. 2022

Bola vytvorená „ad hoc“ pracovná skupina a uskutočnilo sa viacero pracovných stretnutí so zástupcami inštitúcií, spolupracujúcich pri príprave a následnom realizovaní opatrení Programu zlepšenia kvality ovzdušia pre Rožňavu.

Vypracovať „Program zlepšenia kvality ovzdušia pre Rožňavu a okolie“ a predložiť ho na schválenie Mestskému zastupiteľstvu

Boli spracované pasportizačné listy pre každý z 8 sektorov (1. Územné plánovanie; 2. Priemysel, poľnohospodárstvo a lesníctvo; 3. Environmentálne záťaž; 4. Doprava; 5. Lokálne zdroje; 6. Prvky infraštruktúry mesta a občianskej vybavenosti; 7. Zelená infraštruktúra; 8. Iné – technické vybavenie, informovanosť a osвета): pasportizačný list obsahuje popis nedostatkov, možností ich riešenia a návrh jednotlivých opatrení s uvedením popisu, obdobia realizácie, spôsobu merateľnosti a zodpovednosti za plnenie.

Výsledky meraní kvality ovzdušia budú kompletne k dispozícii v druhom polroku 2024. Na ich základe bude dokončený návrh Programu, ktorý bude následne predložený na rokovanie odborným komisiám a Mestskému zastupiteľstvu.

T: 30. 06. 2023

Z: zástupca primátora mesta

193/2022

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s ú h l a s í

- s realizáciou projektu mesta Rožňava z výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie NFP pod názvom Zvýšenie kybernetickej bezpečnosti mesta Rožňava, v rámci výzvy číslo OPII – 2021/7/16 – DOP Ministerstva

investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR ako sprostredkovateľského orgánu pre OP Integrovaná infraštruktúra 2014 – 2020, v zastúpení Ministerstva dopravy a výstavby SR

s c h v a ľ u j e

- zabezpečenie realizácie projektu s názvom Zvýšenie kybernetickej bezpečnosti mesta Rožňava v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu zo strany žiadateľa vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov, maximálne vo výške 17 800,- eur  
zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Rožňava

Z: Mgr. Alžbeta Tamášová, vedúca odboru školstva

T: do 31. 12. 2023

**Prebieha implementácia projektu**



## Uznesenia z roku 2023, ktoré sú v evidencii

65/2023

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

1. s ú h l a s í

s predložením žiadosti o poskytnutie príspevku za účelom realizácie projektu

„ Výstavba, rekonštrukcia a dobudovanie futbalovej infraštruktúry „, realizovaného v rámci výzvy vyhlásenej Fondom na podporu športu z programu „ Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry „, číslo výzvy: 2022/002

2. s c h v a ľ u j e

- predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku za účelom realizácie projektu „ Výstavba, rekonštrukcia a dobudovanie futbalovej infraštruktúry“, realizovaného v rámci výzvy vyhlásenej Fondom na podporu športu z programu „ Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry „, číslo výzvy: 2022/002. Ciele projektu sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce

- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci a realizácie projektu po schválení žiadosti o príspevok

- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške maximálne 48,6%, t.j. 1 040 114,06 EUR z celkových oprávnených výdavkov projektu 2 140 114,06 EUR

- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta

u k l a d á

predložiť žiadosť o poskytnutie príspevku za účelom realizácie projektu „ Výstavba, rekonštrukcia a dobudovanie futbalovej infraštruktúry „, realizovaného v rámci výzvy vyhlásenej Fondom na podporu športu z programu „ Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry „, číslo výzvy: 2022/002

Z: zástupca primátora

T: podľa pokynov výzvy Fondu na podporu športu 2022/002

**Prebieha implementácia projektu**

68/2023

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Rožňava na roky 2023 – 2027 a Komunitný plán sociálnych služieb mesta Rožňava na roky 2023 – 2027 s nasledovnými zmenami :

- Strategickú časť v PHSR v oblasti sociálnych služieb zosúladiť s prioritami uvedenými v KPSS, keďže nie všetky aktivity sú v oboch dokumentoch rovnaké,
- v KPSS na strane 26 až 28 vynechať časť 2.2.1.7 : Podklady pre vypracovanie KPSS – ide o dáta sociálnych služieb len za rok 2021, nemá výpovednú hodnotu k analýze sociálnych služieb.

- v PHSR na strane 95 aktivitu 8.1.1.2.: Vytvorenie zariadení sociálnych služieb na Námestí baníkov, zmeniť na aktivitu Vytvorenie nových sociálnych služieb v meste Rožňava
- v PHSR na strane 103 pri opatrení 8.1.1.2. Hlavný ukazovateľ: Sociálne služby nešpecifikovať len na vytvorenie zariadenia sociálnych služieb na Námestí baníkov, zmeniť na: Vytvorenie nových sociálnych služieb v meste Rožňava.
- v PHSR pri na strane 128 v opatrení 8.1.1.1. ukazovateľ: Odbornosť opatrovateliek sa nemeria mernou jednotkou – počtom prijímateľov, je potrebné zmeniť mernú jednotku – napr. na odborná kvalifikácia zamestnancov.
- v KPSS na str. 50 doplniť v 3. odseku k službám, ktoré zabezpečuje mesto aj opatrovateľskú službu.
- v KPSS na str. 51, ods. 1 zmeniť počet opatrovateľov z 28 na 37.

u k l a d á

zaviesť mechanizmus realizácie rozvojových dokumentov mesta do činností samosprávy mesta T: 2023 - 2027

Vyhodnotiť plnenie PRSR a KPSS 1 ročne

T: 31. 03. 2024

31. 03. 2025

31. 03. 2026

31. 03. 2027

Zverejniť na webovom sídle mesta

T: 11.04.2023

T: Podľa ukladacej časti uznesenia

Z: vedúca odboru školstva

**Po zapracovaní pripomienok bol zverejnený materiál na webovom sídle mesta.**

148/2023

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

predaj pozemkov mesta zapísaných na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1861/406 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 191 m<sup>2</sup> a parc. č. KN C 1861/407 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 67 m<sup>2</sup>, pre Pavla Ďurána a manželku Alenu Ďuránovú, obaja bytom Laca Novomeského 27, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemky mesto toho času nevyužíva a susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ich užívajú ako záhradu, za cenu 3 870,- €,

Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy

Z: zástupca primátora mesta

T: 31. 10. 2023

**KZ podpísaná dňa 15. 02. 2024, kúpna cena bude zaplatená do dvoch rokov na splátky v termíne do 15. 02. 2026. Ponechať v sledovaní.**

149/2023

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

predaj pozemku mesta zapísaného na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1861/410 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 191 m<sup>2</sup>, pre Juraja Ďurána a mant'. Emíliu Ďuránovú, obaja bytom Laca Novomeského 21, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto toho času nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako záhradu, za cenu 2 865,- €,

Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy

Z: zástupca primátora mesta

T: 31. 10. 2023

**KZ podpísaná dňa 05. 02. 2024, kúpna cena bude zaplatená do dvoch rokov na splátky v termíne do 08. 02. 2026, ponechať v sledovaní.**

152/2023

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

predaj pozemku mesta zapísaného na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1861/408 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 250 m<sup>2</sup>, pre Ivetu Remiášovú, bytom Laca Novomeského 16, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto toho času nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej, ktorá ho užíva ako záhradu, za cenu 3 750,- €,

Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca.

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy

Z: zástupca primátora mesta

T: 31. 10. 2023

**KZ podpísaná dňa 08. 02. 2024, kúpna cena bude zaplatená do dvoch rokov na splátky**

154/2023

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1866/633 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 139 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV 3001, pre Andreja Voľanského a Viktóriu Voľanskú, obaja bytom Bočná 5, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako časť dvora, za cenu 3 475,- € s úhradou kúpnej ceny v mesačných splátkach do 2 rokov. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy

Z: zástupca primátora mesta

T: 31. 10. 2023

KZ podpísaná dňa 06. 11. 2023, KC na splátky

181/2023

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

v y h l a s u j e

dobrovoľnú zbierku „ Podpora obnovy pomníka Františky Andrássyovej“ s cieľovou sumou finančných prostriedkov na reštaurátorské práce vo výške 400 000€ a so zapojením sa darcovských portálov donio.sk, starlab.sk, darujme.sk

u s t a n o v u j e

podmienky dobrovoľnej zbierky, ktoré sú uvedené v prílohe materiálu u k l a d á

zverejniť vyhlásenie dobrovoľnej zbierky na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta

T: 15. 11. 2023

Z: zástupca primátora mesta

Pokračuje ďalej propagácia na zbierku pomníka - sociálne siete, webová stránka mesta, direct mailing.

Podaný projekt na Ministerstvo kultúry SR (Obnovme si svoj dom) - výsledok - projekt nebol schválený.

191/2023

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

vysporiadanie vzájomných vzťahov týkajúcich sa pozemkov v k. ú. Rožňava zapísaných na LV č. 2081, LV č. 2080 a LV č. 3485 vo vlastníctve MVDr. Estery Pengerovej, bytom Letná 17, Košice, MUDr. Enikő Sedlákovej, bytom Kuzmányho 15, Košice, Miroslavy Erdősovej, bytom Južná trieda 32, Košice a Róberta Erdősa bytom Južná trieda 32, Košice formou zámeny nehnuteľností za pozemky vo vlastníctve mesta u k l a d á

zabezpečiť oznámenie uznesenia a rokovať o schválenej alternatíve

Z: zástupca primátora mesta

T: 31. 03. 2024

Uznesenie bolo oznámené vlastníkom nehnuteľností dňa 28. 11. 2023, rokovanie sa zatiaľ neuskutočnilo

226/2023

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

financovanie kapitálových výdavkov schválených v rozpočte na rok 2024 formou bankového úveru

ž i a d á

osloviť banky na predloženie ponuky na poskytnutie kapitálového

úveru s postupným čerpaním do sumy 1 mil. € a so splatnosťou do 10 rokov

Z: zástupca primátora mesta

T: realizácia kapitálových výdavkov nekrytých vlastnými finančnými prostriedkami mesta v roku 2024

**Bude sa realizovať podľa termínu**

## Uznesenia z roku 2024, ktoré sú v evidencii

12/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

predaj pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenú parc. č. KN C 1891/24 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3 m<sup>2</sup> a novovytvorenú parc. č. KN C 1891/25 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6 m<sup>2</sup> zamerané geometrickým plánom č. 22/2023, úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou pod č. 141/2023 zo dňa 27.04.2023 pre Východoslovenskú distribučnú a.s., so sídlom Mlynská 31, Košice, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 225,00 €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy

Z: zástupca primátora mesta

T: do 31. 03. 2024

**Kúpna cena bude uhradená do 30 dní od povolenia vkladu do katastra.**

**Návrh na vklad bol podaný.**

20/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

zámenu nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava:

novovytvorená parcela, parc. č. KN C 4420/17 zast. plocha s výmerou 308 m<sup>2</sup>, ktorá je vytvorená z parc. č. KN C 4420/2 zast. plocha s výmerou 1903 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 5499, zameraná geometrickým plánom úradne overeným Ing. Matejom Ambružom dňa 21. 06. 2021 pod číslom 186/2021 v cene 6 890,-€ prípadne v prospech mesta Rožňava

a

novovytvorená parcela, parc. č. KN C 4420/19 ostatná plocha s výmerou 340 m<sup>2</sup>, ktorá je vytvorená z parc. č. KN C 4420/1 ostatná plocha s výmerou 1347 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 5321, zameraná geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou dňa 03. 11. 2023 pod číslom 391/2023 v cene 6 950,- € prípadne v prospech Jakuba Ilašenka bytom Rožňavské Bystré 16 podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Rozdiel vo výške zamieňaných nehnuteľností 60,-€ uhradí žiadateľ a náklady spojené so zámenou sa uhradia spoločne.

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie zámennej zmluvy

Z: zástupca primátora mesta

T: 31. 03. 2024

**ZZ je pripravená na podpis, zaslaná žiadateľovi**

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

podľa § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) zámer prevodu akcií mesta ROŽŇAVA (ďalej v texte len „mesto“) v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže.

Mesto je výlučným vlastníkom 116 835 akcií, ktoré nahrádza hromadná akcia (ďalej aj „pôvodná hromadná akcia“) s dátumom emisie 31.01.2022, ktorých menovitá hodnota zodpovedá 1,67 %-nému podielu na základnom imaní obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej aj „VVS, a. s.“, „akciová spoločnosť“ alebo „spoločnosť“). Hlavným predmetom podnikateľskej činnosti spoločnosti je najmä, nie však výlučne, výroba vody – prevádzka a ochrana zariadení vodovodov v oblasti výroby a dopravy pitnej vody, distribúcia vody do jednotlivých oblastí a tlakových pásiem, sledovanie strát vody a výkon opatrení na ich znižovanie a ďalšie činnosti; odkanalizovanie vody – odvádzanie a čistenie odpadových vôd, zrážkových vôd, likvidácia vzniknutého kalu, prevádzka, údržba a vykonávanie opráv, renovácií a rekonštrukcií stokových sietí a čistiarní odpadových vôd v správe spoločnosti. Mesto v právnom postavení akcionára VVS, a. s. má vo svojom vlastníctve podiel, zodpovedajúci konkrétnemu počtu akcií s konkrétnou menovitou hodnotou na základnom imaní, ktorý predstavuje majetok obce podľa § 1 ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“). Mesto má vo vzťahu k takto vymedzenému majetku § 7 ods. 2 zákona o majetku obcí v spojení s § 8 ods. 3 zákona o obecnom zriadení definovanú povinnosť majetok zhodnocovať a zveľaďovať. Disponovanie s podielom mesta na základnom imaní VVS, a. s. musí reflektovať primárny účel nakladania s majetkom obce, ktorým je ekonomický profit. Status akcionára vo VVS, a. s. priznáva mestu v rozsahu jeho majetkových práv: právo na podiel na zisku a na likvidačnom zostatku pri likvidácii spoločnosti. Relevantným v čase trvania VVS, a. s. a statusu akcionára je právo na podiel na zisku, ktorý bol mestu doposiaľ uhradený celkovo päťkrát.

Mesto, reflektovaním požiadavky zveľaďovať a zhodnocovať obecný majetok pri disponovaní s podielom na základnom imaní VVS, a. s. má zámer previesť vlastnícke právo k jednotlivo určeným akciám, ktoré nahrádza hromadná akcia série B, ktorých menovitá hodnota tvorí základné imanie vo VVS, a. s., s nasledovnými údajmi:

Počet prevádzaných akcií: akcie 116 834 kusov, ktoré nahrádza jeden kus hromadnej akcie série B.

Menovitá hodnota jedného kusu jednotlivo určenej akcie: 33,- € (slovom tridsaťtri eur).

Súhrnná menovitá hodnota prevádzanej hromadnej akcie série B je tvorená súčtom menovitých hodnôt jednotlivo určených akcií toho istého druhu, ktoré hromadná akcia série B nahrádza.

Podoba akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: listinné.  
Forma akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: na meno.  
Druh akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: kmeňové s obmedzenou prevoditeľnosťou.

ISIN akcií: nebol pridelený.

(ďalej aj „hromadná akcia série B“ alebo „predmet zamýšľaného prevodu“).

Prevod vlastníckeho práva k hromadnej akcii série B bude realizovaný odplatne na právnom základe zmluvy o prevode akcií v intenciách § 30 zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v z. n. p. (ďalej aj „zákon o cenných papieroch“) v spojení s § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v z. n. p. (ďalej aj „Obchodný zákonník“). Mesto stanovuje minimálnu sumu kúpnej ceny za prevod jedného kusu jednotlivo určenej akcie vo VVS, a. s. v celkovej výške 13,27,- € (slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov).

Odplatosť prevodu vlastníckeho práva k hromadnej akcii série B mesto reflektuje aj v požadovanom záväzku vybraného účastníka súťaže, ktorý spočíva v prevode vlastníckeho práva ku konkrétnemu počtu dlhopisov Voda Spieva I. emitovaných VVS, a. s. za konkrétnu upisováciu/kúpnu cenu v prospech mesta. Dlhopismi sa rozumejú nezabezpečené dlhopisy vydané podľa slovenského práva s pevným úrokovým výnosom vo výške 6,00 % p. a. vo forme na meno, v zaknihovanej podobe, v menovitej hodnote 13,28,- € (slovom trinásť eur dvadsaťosem centov), splatné v roku 2044, s právom predčasného splatenia zo strany emitenta počnúc rokom 2034, ISIN: SK4000023198. Počet prevádzaných dlhopisov by mal byť totožný s počtom kusov prevádzaných jednotlivo určených akcií a navrhovaná upisovacia/kúpna cena by mala byť maximálne v sume súčtu/súčtov menovitej hodnoty prevádzaných dlhopisov.

Predmetom záväzku vybraného účastníka súťaže je povinnosť uhradiť ním navrhovanú kúpnu cenu za hromadnú akciu nahrádzajúcu jednotlivo určené akcie v majetku mesta a hromadnú akciu prevziať. Synalagmatickým záväzkom mesta je hromadnú akciu odovzdať a previesť vlastnícke právo k nej. Mesto zabezpečí modifikáciu pôvodnej hromadnej akcie, ktorej súhrnná menovitá hodnota zodpovedá podielu na základnom imaní VVS, a. s., na novú hromadnú akciu série B nahrádzajúcu 116 834 jednotlivo určených akcií, ktoré majú byť predmetom prevodu a jednotlivo určenú akciu, ktorú si ponechá vo svojom vlastníctve. Celkový počet jednotlivo určenej akcie, ktoré si mesto ponechá vo svojom vlastníctve je 1 (slovom jedna) akcia.

**Zámer prevodu bol zverejnený dňa 22. 03. 2024**

27/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s c h v a ľ u j e

podľa § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“) spôsob prevodu hromadnej akcie série B mesta ROŽŇAVA (ďalej len



„mesto“) v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže.

Mesto ROŽŇAVA má zámer previesť vlastnícke právo k jednotlivo určeným akciám, nahradených hromadnou akciou série B, ktorých menovitá hodnota tvorí základné imanie v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej aj „VVS, a. s.“, „akciová spoločnosť“ alebo „spoločnosť“), s nasledovnými údajmi:

Počet prevádzaných akcií: akcie 116 834 kusov, ktoré nahrádza jeden kus hromadnej akcie série B.

Menovitá hodnota jedného kusu jednotlivo určenej akcie: 33,- € (slovom tridsaťtri eur).

Súhrnná menovitá hodnota prevádzanej hromadnej akcie série B je tvorená súčtom menovitých hodnôt jednotlivo určených akcií toho istého druhu, ktoré hromadná akcia série B nahrádza.

Podoba akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: listinné.

Forma akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: na meno.

Druh akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: kmeňové s obmedzenou prevoditeľnosťou.

ISIN akcií: nebol pridelený.

(ďalej aj „hromadná akcia série B“ alebo „predmet zamýšľaného prevodu“).

Prevod vlastníckeho práva k hromadnej akcii série B bude realizovaný odplatne na právnom základe zmluvy o prevode akcií v intenciách § 30 zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v z. n. p. (ďalej aj „zákon o cenných papieroch“) v spojení s § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v z. n. p. (ďalej aj „Obchodný zákonník“). Mesto stanovuje minimálnu sumu kúpnej ceny za prevod jedného kusu jednotlivo určenej akcie vo VVS, a. s. v celkovej výške 13,27,- € (slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov). Prevod hromadnej akcie série B v prospech kupujúceho na hmotnoprávnom základe zmluvy o prevode akcií bude uskutočnený na procesnom základe postupu spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže.

**Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená dňa 22. 03. 2024**

28/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

podľa § 9 ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“) podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod hromadnej akcie série B mesta ROŽŇAVA (ďalej len „mesto“) v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Mesto má zámer previesť vlastnícke právo k jednotlivo určeným akciám, nahradených hromadnou akciou série B, ktorých menovitá hodnota tvorí základné imanie v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská

spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej aj „VVS, a. s.“, „akciová spoločnosť“ alebo „spoločnosť“), s nasledovnými údajmi:

Počet prevádzaných akcií: akcie 116 834 kusov, ktoré nahrádza jeden kus hromadnej akcie série B.

Menovitá hodnota jedného kusu jednotlivo určenej akcie: 33,- € (slovom tridsaťtri eur).

Súhrnná menovitá hodnota prevádzanej hromadnej akcie série B je tvorená súčtom menovitých hodnôt jednotlivo určených akcií toho istého druhu, ktoré hromadná akcia série B nahrádza.

Podoba akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: listinné.

Forma akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: na meno.

Druh akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: kmeňové s obmedzenou prevoditeľnosťou.

ISIN akcií: nebol pridelený.

(ďalej aj „hromadná akcia série B“ alebo „predmet zamýšľaného prevodu“).

Prevod hromadnej akcie série B v prospech kupujúceho na hmotnoprávnom základe zmluvy o prevode akcií bude uskutočnený na procesnom základe postupu spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže. Podmienky obchodnej verejnej súťaže predstavujú procesné náležitosti pri výbere najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy o prevode hromadnej akcie série B. Podmienky obchodnej verejnej súťaže zároveň konzumujú predmet požadovaného záväzku a zásady zamýšľaného obsahu návrhu zmluvy, na ktorých mesto trvá. Návrh zmluvy o prevode akcií nie je súčasťou podmienok obchodnej verejnej súťaže. Vybraný súťažný návrh zmluvy o prevode akcií musí bez výhrad a akýchkoľvek odklonov obsahovať predmet požadovaného záväzku a zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy vo význame priznanom tomuto pojmu v Oddieli I. podmienok obchodnej verejnej súťaže. Účelom obchodnej verejnej súťaže je prijatie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy o prevode akcií, respektíve návrhu, ktorý mestu najlepšie vyhovuje podľa Oddielu H. bod 4 podmienok súťaže, po kumulatívnom splnení všetkých podmienok súťaže.

Predmetom záväzku vybraného účastníka súťaže je povinnosť uhradiť ním navrhovanú kúpnu cenu za hromadnú akciu série B nahrádzajúcu jednotlivo určené akcie v majetku mesta a hromadnú akciu prevziať. Synalagmatickým záväzkom mesta je hromadnú akciu série B odovzdať a previesť vlastnícke právo k nej. Mesto po výbere najvhodnejšej ponuky (alebo ponuky, ktorá mu najlepšie vyhovuje) zabezpečí modifikáciu pôvodnej hromadnej akcie, tvoriacej celý jeho obchodný podiel, na novú hromadnú akciu série B nahrádzajúcu jednotlivo určené akcie, ktoré majú byť predmetom prevodu a novú jednotlivo určenú akciu, ktorú si ponechá vo svojom vlastníctve.

Zámerom mesta je ponechať si vo svojom výlučnom vlastníctve aspoň 1 (slovom jednu) jednotlivo určenú akciu na základnom imaní VVS, a. s. Mesto stanovuje minimálnu sumu kúpnej ceny za prevod jedného kusu jednotlivo určenej akcie vo VVS, a. s. v celkovej výške 13,27,- € (slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov). Mesto v intenciách prvej vety § 11

ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Rožňava nepožaduje od účastníkov súťaže zloženie zábezpeky. Rovnako tak sa neuplatní § 11 ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Rožňava. Ďalšie ustanovenia § 11 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Rožňava sa uplatňujú, pokiaľ podmienky obchodnej verejnej súťaže, tvoriace prílohu tohto uznesenia, neustanovujú inak.

Obligatórnou náležitosťou zmluvy o prevode akcií je aj oprávnenie vybraného účastníka súťaže požadovať predaj, ergo kúpu zo strany mesta, všetkých prevádzaných akcií, s minimálnou kúpnu cenou 13,27,- € (slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov) za 1 (slovom jednu) jednotlivo určenú akciu, nezaťažených akýmikoľvek právami tretích osôb, k dátumu oznámenia o realizácii Put opcie v prospech mesta (ďalej aj „Put opcia“). Z Put opcie vyplýva mestu povinnosť akcie kúpiť, prevziať a zaplatiť kúpnu cenu podľa predchádzajúcej vety. Celková kúpna cena bude určená ako násobok kúpnej ceny za 1 (slovom jednu) jednotlivo určenú akciu a celkového počtu jednotlivo prevádzaných akcií, a to bez ohľadu na to, či sa ako výsledok súťaže prevádza hromadná akcia, ktorá ich nahrádza, alebo jednotlivé akcie, pričom táto kúpna cena sa rovná súhrnnej kúpnej cene podľa písm. c) bodu 8 Oddielu B podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Obligatórnou náležitosťou zmluvy o prevode akcií je aj oprávnenie mesta požadovať predaj zo strany vybraného účastníka súťaže všetkých prevádzaných akcií, s minimálnou kúpnu cenou 13,27,- € (slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov) za 1 (slovom jednu) jednotlivo určenú akciu, nezaťažených akýmikoľvek právami tretích osôb k dátumu oznámenia o realizácii Call opcie v prospech mesta (ďalej aj „Call opcia“). Z Call opcie vyplýva vybranému účastníkovi súťaže povinnosť akcie odovzdať a previesť vlastnícke právo k nim na mesto za kúpnu cenu podľa predchádzajúcej vety. Celková kúpna cena bude určená ako násobok kúpnej ceny za 1 (slovom jednu) jednotlivo určenú akciu a celkového počtu jednotlivo prevádzaných akcií, a to bez ohľadu na to, či sa ako výsledok súťaže prevádza hromadná akcia, ktorá ich nahrádza, alebo jednotlivé akcie, pričom táto kúpna cena sa rovná súhrnnej kúpnej cene podľa písm. c) bodu 8 Oddielu B podmienok súťaže.

Vybraným účastníkom súťaže môže byť len subjekt verejného práva podľa § 3 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p. (ďalej len „zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“) alebo subjekt oprávnený v zmysle platnej právnej úpravy SR nadobúdať akcie vodárenských spoločností. Vybraný účastník súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., okrem predloženia súťažného návrhu, oznámi svoj záujem o odkúpenie akcií (uplatnenie predkupného práva) mestu a predstavenstvu VVS, a. s. Vybraný účastník súťaže podľa predchádzajúcej vety musí uplatniť predkupné právo vo vzťahu ku všetkým akciám, ktoré tvoria predmet zamýšľaného prevodu. Riadne a včasné uplatnenie predkupného práva vybraného účastníka súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., je odkladacou podmienkou účinnosti zmluvy o prevode akcií s týmto vybraným účastníkom súťaže (ďalej aj „odkladacia podmienka 1“). Márnym uplynutím lehoty na uplatnenie

predkupného práva nevzniknú práva a povinnosti založené zmluvou o prevode akcií medzi mestom a vybraným účastníkom súťaže, mesto je oprávnené vyhlásiť novú súťaž s totožným predmetom.

Splnením odkladacej podmienky 1 nadobudne zmluva o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., účinnosť, nie však skôr, ako VVS, a. s. rozhodne o žiadosti mesta o udelení súhlasu s prevodom akcií (ďalej aj „žiadosť o udelenie súhlasu s prevodom“), tak, že súhlas udelí a oznámi rozhodnutie mestu. Nadobudnutie účinnosti zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., je podmienené kumulatívnym splnením odkladacej podmienky 1, udelením súhlasu VVS, a. s. s prevodom akcií a oznámením rozhodnutia mestu (udelenie súhlasu VVS, a. s. s prevodom akcií a oznámenie rozhodnutia mestu ROŽŇAVA ďalej spolu aj „odkladacia podmienka 2“). Uvedený súhlas sa nevyžaduje v prípadoch definovaných čl. V stanov VVS, a. s. Účinnosť zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., však nenastane skôr ako deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p. (ďalej len „Občiansky zákonník“).

Splnenie odkladacej podmienky 2 sa nevyžaduje v prípade, ak vybraným účastníkom súťaže je emitent akcií, ktoré sú predmetom súťaže. V prípade, ak je vybraným účastníkom súťaže emitent akcií, nadobudne zmluva o prevode akcií účinnosť jeho riadnym a včasným uplatnením predkupného práva (splnením odkladacej podmienky 1). Účinnosť zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý je emitent akcií, však nenastane skôr ako deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Nadobudnutie účinnosti zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý nie je akcionárom VVS, a. s., je podmienené splnením odkladacej podmienky 2 – udelením súhlasu VVS, a. s. s prevodom akcií a oznámením rozhodnutia mestu ROŽŇAVA. Účinnosť zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý nie je akcionárom VVS, a. s., však nenastane skôr ako deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Ak nedôjde k splneniu odkladacej podmienky 1 a odkladacej podmienky 2, zmluva o prevode akcií medzi vyhlasovateľom súťaže a vybraným účastníkom súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s. (po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka) zaniká v celom rozsahu dňom oznámenia rozhodnutia o neudelení súhlasu s prevodom mestu. Ak nedôjde k splneniu odkladacej podmienky 2, zmluva o prevode akcií medzi mestom a vybraným účastníkom súťaže, ktorý nie je akcionárom VVS, a. s. (po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka) zaniká v celom rozsahu dňom oznámenia rozhodnutia o neudelení súhlasu s prevodom mestu. Ak nedôjde k splneniu odkladacej podmienky 1, zmluva o prevode akcií medzi mestom a vybraným účastníkom súťaže, ktorým je emitent akcií (po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka) zaniká v celom rozsahu márnym uplynutím lehoty na uplatnenie predkupného práva.

Ďalšie procesné náležitosti predkladania a hodnotenia súťažných návrhov, ako aj zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy sú obsiahnuté v texte podmienok obchodnej verejnej súťaže, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia označenej ako Príloha.

**OVS bola vyhodnotená 20. 05. 2024, jediný návrh predložila VVS, a.s., ktorý bol vyhodnotený ako úspešný**

31/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

podľa § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) v spojení s § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a § 15 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Rožňava nakladanie s majetkovými právami pri nákupe dlhopisov Voda Spieva I. emitovaných Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v OR Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej len „VVS, a. s.“) vydané podľa slovenského práva s pevným úrokovým výnosom vo výške 6,00 % p. a. vo forme na meno, v zaknihovanej podobe, v menovitej hodnote 13,28,- € (slovom trinásť eur dvadsaťosem centov), splatné v roku 2044, s právom predčasného splatenia zo strany emitenta počnúc rokom 2034, ISIN: SK4000023198 (ďalej aj „dlhopisy“) za upisovaciú/kúpnu cenu v celkovej sume 1 551 555,52,-€(slovom jedenmiliónpäťstošesťdesiatjedentisíc päťstošesťdesiatpäťeur päťdesiatdva centov). Nákup dlhopisov podľa predchádzajúcej vety bude uskutočnený medzi mestom ROŽŇAVA (ďalej len „mesto“) ako kupujúcim a vybraným účastníkom obchodnej verejnej súťaže na prevod akcií mesta v obchodnej spoločnosti VVS, a. s. ako predávajúcim v deň uzatvorenia zmluvy o prevode akcií (ďalej len „zmluva o prevode akcií“). Zmluva o prevode akcií podľa predchádzajúcej vety je výsledkom obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky boli predmetom schvaľovania Mestským zastupiteľstvom mesta ROŽŇAVA, a to uznesením č. 27 /2024 zo zasadnutia konaného 8. 2. 2024.

Zmluva o úpise dlhopisov nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, nie však skôr ako predávajúci (v postavení vybraného účastníka súťaže) uhradí celú kúpnu cenu za prevod akcií podľa zmluvy o prevode akcií a to za predpokladu, že finančné krytie na úpis dlhopisov mesto získava z inkasa kúpnej ceny za predaj akcií emitenta VVS, a. s.

**Zmluva o upísaní dlhopisov bola podpísaná dňa 21. 05. 2024 Kúpna cena za prevod akcií bola uhradená dňa 26. 07. 2024**

32/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

podľa § 11 ods. 4 písm. m) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“)

účasť mesta v záujmovom združení právnických osôb Klub majiteľov dlhopisov, VVS, a. s.

Mesto má zámer nadobudnúť postavenie člena záujmového združenia právnických osôb Klub majiteľov dlhopisov, VVS, a. s. po jeho vzniku. Záujmové združenie právnických osôb bude založené v intenciách § 20f a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p. (ďalej len „Občiansky zákonník“).

**Klub majiteľov dlhopisov zatiaľ nevznikol (stav k 23. 10. 2024)**

50/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

podľa § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) v spojení s § 11 ods. 10 Zásad hospodárenia s majetkom mesta komisiu na vyhodnocovanie súťažných návrhov v rámci obchodnej verejnej súťaže na prevod hromadnej akcie série B mesta ROŽŇAVA (ďalej len „mesto“) v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Mesto má zámer previesť vlastnícke právo k jednotlivo určeným akciám, nahradených hromadnou akciou série B, ktorých menovitá hodnota tvorí základné imanie v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej aj „VVS, a. s.“, „akciová spoločnosť“ alebo „spoločnosť“), s nasledovnými údajmi:

Počet prevádzaných akcií: akcie 116 834 kusov, ktoré nahrádza jeden kus hromadnej akcie série B,

Menovitá hodnota jedného kusu jednotlivo určenej akcie: 33,- € (slovom tridsaťtri eur).

Súhrnná menovitá hodnota prevádzanej hromadnej akcie série B je tvorená súčtom menovitých hodnôt jednotlivo určených akcií toho istého druhu, ktoré hromadná akcia série B nahrádza.

Podoba akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: listinné.

Forma akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: na meno.

Druh akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: kmeňové s obmedzenou prevoditeľnosťou.

ISIN akcií: nebol pridelený.

(ďalej aj „hromadná akcia série B“ alebo „predmet zamýšľaného prevodu“).

Prevod hromadnej akcie série B v prospech vybraného účastníka súťaže na hmotnoprávnom základe zmluvy o prevode akcií bude uskutočnený na procesnom základe postupu spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže. Mesto zriaďuje päťčlennú komisiu na vyhodnocovanie súťažných návrhov v rámci obchodnej verejnej súťaže na prevod hromadnej akcie série B mesta v obchodnej spoločnosti VVS, a. s., pozostávajúcu z nasledovných členov:

1. Ing. Attila Kelecsényi

2. Ing. Juraj Balázs
3. Miroslav Demény
4. Ladislav Dávid
5. Mgr. Michal Drengubiak

Uznesenie bolo oznámené členom komisie dňa 12. 04. 2024

53/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru predaja podielu vo výške 1/2 k pozemku, parc. č. KN C 2081/127 záhrada s celkovou výmerou 163 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 6613 v k. ú. Rožňava, pre Jána Fábiana a manž. Mgr. Máriu Fábiovú, obaja bytom Zakarpatská č. 22 Rožňava, podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta za cenu 15,- €/m<sup>2</sup>.

Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.  
u k l a d á

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta
2. osloviť podielového spoluvlastníka pozemku ohľadne uplatnenia zákonného predkupného práva

Z: zástupca primátora mesta

T: 1. minimálne 15 dní pred konečným schválením predaja  
do 30. 04. 2024

Zámer bol zverejnený, ZP vypracovaný, pripravuje sa list na oslovenie podielového spoluvlastníka

59/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s c h v a ľ u j e

zámenu nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava:

pozemok novovytvorená parcela, parc. č. KN C 691/4 zast. plocha s výmerou 38 m<sup>2</sup>, ktorá je vytvorená z parcel parc. č. KN C 691/1 zast. plocha s výmerou 203 m<sup>2</sup> a z parc.č. KN C 693 zast. plocha s výmerou 106 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č. 961, podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou pod č. G1-59/2024 dňa 05. 03. 2024 v cene 476,90 € podľa Znaleckého posudku č. 8/2024 zo dňa 29. 02.2024 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom pripadne v prospech mesta

a

pozemok, novovytvorená parcela, parc. č. KN C 2246/4 zast. plocha s výmerou 38 m<sup>2</sup>, ktorá je vytvorená z parcely parc. č. KN E 2384 zast. plocha s výmerou 1176 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 4493 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou pod č. G1-59/2024 dňa 05. 03. 2024 v cene 476,90 € podľa Znaleckého posudku č. 8/2024 zo dňa 29. 02.2024 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom pripadne do podielového spoluvlastníctva v prospech Bc. Zoltána Juhásza bytom Budovateľská č.7 Rožňava a Klaudii Juhászovej bytom

Gemer 170, Tornaľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku uhradí žiadateľ a náklady za vklad do katastra nehnuteľností sa uhradia spoločne.

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie zámennej zmluvy

Z: zástupca primátora mesta

T: 30. 04. 2024

Zámenná zmluva je pripravená na podpis, zatiaľ nepodpísaná, nakoľko žiadateľ vybavuje výmaz ťarchy z LV, na ktorom je zapísaný pozemok, ktorý je predmetom zámeny

60/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

l. b e r i e n a v e d o m i e

Hodnotiacu správu Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja, Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Rožňava na roky 2023 – 2027 – vyhodnotenie plnenia za rok 2023

u k l a d á

realizovať monitoring a vyhodnotenie plnenia PHSR a KPSS za rok 2024 v súlade so schváleným aktualizovaným implementačným mechanizmom

Z: zástupca primátora mesta

T: 31. 03. 2025

Vyhodnotenie plnenia PHSR a KPSS za rok 2023 bolo predložené v termíne do 31. 03. 2024. Termín predloženia ďalšej hodnotiacej správy je do 31. 03. 2025.

61/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

l. s ú h l a s í

s tým, aby mesto Rožňava predložilo žiadosť o poskytnutie prostriedkov z mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti pre projekt „Výstavba nabíjacej infraštruktúry pre elektrické vozidlá v Rožňave“.

u k l a d á

predložiť žiadosť o poskytnutie prostriedkov na vykonávateľa výzvy: Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky.

Z: primátor mesta

T: podľa pokynov výzvy (Plán obnovy): 03I04-26-V01

2. s c h v a ľ u j e

- predloženie žiadosti za účelom realizácie projektu: „Výstavba nabíjacej infraštruktúry pre elektrické vozidlá v Rožňave“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta Rožňava;

- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami výzvy;

- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z



rozpočtu mesta Rožňava.  
Prebieha vyhodnotenie žiadosti

110/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s c h v a ľ u j e

zámenu nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava:

pozemok zapísaný na LV č. 313, parc. č. KN C 875/668 zast. plocha s výmerou 37 m<sup>2</sup> prípadne v prospech mesta Rožňava v cene 464,35 € podľa Znaleckého posudku č. 42/2024 zo dňa 19. 05. 2024 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom

a

pozemok zapísaný na LV č. 3001, parc. č. KN C 875/173 zast. plocha s výmerou 91 m<sup>2</sup> prípadne v prospech Dušana Šurinu a manž. Zuzany Šurinovej a Fares Abdulkarim a manž. Márii Abdulkarimovej, všetci bytom Košická č.43, Rožňava, v cene 1 142,05 € podľa Znaleckého posudku č. 42/2024 zo dňa 19. 05. 2024 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Rozdiel vo výške zamieňaných nehnuteľností v sume 677,70 € a náklady za vypracovanie znaleckého posudku uhradia žiadatelia a náklady za vklad do katastra nehnuteľností sa uhradia spoločne.

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie zámennej zmluvy

Z: zástupca primátora mesta

T: 31. 07. 2024

Zámenná zmluva podpísaná dňa 14. 10. 2024, rozdiel vo výške zamieňaných nehnuteľností a náklady spojené so zámenou budú uhradené do 14. 11. 2024

## U z n e s e n i a zo zasadnutia MZ dňa 26. 09. 2024

- 124/2024 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
b e r i e n a v e d o m i e  
Správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva v Rožňave
- 125/2024 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
1. p r e r o k o v a l o  
návrh na zmeny a doplnenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta  
Rožňava o ochrane verejného poriadku a  
2. u z n á š a s a  
na zmenách a doplnení Všeobecne záväzného nariadenia mesta  
Rožňava o ochrane verejného poriadku v § 2 ods. 6, § 4a, § 5 ods. 3 a §  
6a podľa predloženého návrhu,  
u k l a d á  
úplné znenie VZN uverejniť na úradnej tabuli a webovom sídle mesta  
Z: zástupca primátora  
T: do 11. 10. 2024  
**VZN bolo uverejnené dňa 10. 10. 2024**
- 126/2024 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
b e r i e n a v e d o m i e  
plnenie rozpočtu mesta k 30. 06. 2024
- 127/2024 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave:  
1) s c h v a ľ u j e 3. zmenu rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov RC  
PO na rok 2024 ako vyrovnaný rozpočet

sumarizácia	príjmy	výdavky	prebytok + /schodok -
Bežný rozpočet - HČ	24 672 973 €	25 384 608 €	-711 635 €
Bežný rozpočet - PČ	5 000 €	5 000 €	0 €
Kapitálový rozpočet	15 279 485 €	18 363 749 €	-3 084 264 €
Finančné operácie	6 278 182 €	2 482 283 €	3 795 899 €

<b>SPOLU</b>	<b>46 235 640 €</b>	<b>46 235 640 €</b>	<b>0 €</b>

z toho:

<b>Rozpočet - krytie</b>	<b>3. zmena rozpočtu</b>
Bežné výdavky	25 384 608 €
kryté:	
- bežné príjmy - školy	8 721 724 €
- FO - príjmy - dotácie 2023 - školy	379 637 €
- FO - príjmy - granty z min. rokov - školy	0 €
- FO - príjmy - vl. príjmy 2023 - školy	3 433 €
- FO - príjmy - ŠJ ZŠ 2023	11 023 €
- bežné príjmy - ostatné	15 951 249 €
- FO - príjmy - dotácie 2023 - mesto	107 647 €
- FO - príjmy - 2023 - byty	125 348 €
- FO - príjmy - 2023 - vratka dotácie za stravu	121 096 €
- FO - príjmy - ŠJ MŠ 2023	9 888 €
- FO - príjmy - ostatné	287 860 €
<b>prebytok +, schodok -</b>	<b>334 297 €</b>
Podnikateľská činnosť RO - výdavky	5 000 €
Podnikateľská činnosť RO - príjmy	5 000 €
<b>prebytok +, schodok -</b>	<b>0 €</b>
Kapitálové výdavky	18 363 749 €
kryté:	
- kapitálové príjmy	15 279 485 €
- FO - príjmy - 2022,2023 - dotácie	476 567 €
- FO - príjmy - úvery, ostatné	2 760 876 €
- FO - príjmy - prebytok - RF a FRB	443 251 €

<b>prebytok +, schodok -</b>	<b>596 430 €</b>
FO - výdavky	2 482 283 €
kryté:	
bežné príjmy	
finančné príjmy	1 551 556 €
kapitálové príjmy	
<b>prebytok +, schodok -</b>	<b>-930 727 €</b>
<b>celkom</b>	<b>0 €</b>

2) s c h v a ľ u j e zmenu rozpočtov rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie na rok 2024

a u k l a d á

a) oznámiť rozpočtovým organizáciám a príspevkovej organizácii schválenie zmeny rozpočtov na rok 2024

cez DISS a mailom dňa 01.10.2024, poštou dňa 07. 10. 2024

Termín: do 09.10.2024

b) informovať Mestské zastupiteľstvo o čerpaní rezervného fondu a úveru

Termín: po čerpaní finančných prostriedkov rezervného fondu a úveru

128/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

1/ s c h v a ľ u j e Štatút participatívneho rozpočtu mesta Rožňava na rok 2025 s pripomienkou Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií zo dňa 11. 09. 2024

2/ s c h v a ľ u j e maximálnu výšku podpory pre projekt do 3 000 € vrátane DPH

3/ s c h v a ľ u j e výkonný výbor v zložení:

podľa §3, Štatútu Participatívneho rozpočtu mesta Rožňava na rok 2025

u k l a d á :

realizovať participatívny rozpočet na rok 2025

T: do 31. 12. 2025

Z: Hlavný koordinátor a Výkonný výbor Participatívneho rozpočtu

**Plnenie úloh v zmysle schváleného Štatútu PR 2025**

129/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

1. s ú h l a s í

s predložením žiadosti o poskytnutie príspevku za účelom realizácie projektu „Rekonštrukcia Námestia baníkov a Šafárikovej ulice - Rožňava - modernizácia“, realizovaného v rámci Výzvy vyhlásenej Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky

ako Riadiacim orgánom pre Program Slovensko 2021 – 2027 s kódom PSK-MIRRI-009-2024-ITI-EFRR.

2. s c h v a ľ u j e

predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Rekonštrukcia Námestia baníkov a Šafárikovej ulice - Rožňava - modernizácia“, realizovaného v rámci Výzvy vyhlásenej Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky ako Riadiacim orgánom pre Program Slovensko 2021 – 2027 s kódom PSK-MIRRI-009-2024-ITI-EFRR a zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Programu Slovensko

zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 8% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu, t.j. 59 294,12 EUR

zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Mesta Rožňava vo výške minimálne 30 521,01 EUR

u k l a d á

predložiť žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Rekonštrukcia Námestia baníkov a Šafárikovej ulice - Rožňava - modernizácia“, realizovaného v rámci Výzvy vyhlásenej Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky ako Riadiacim orgánom pre Program Slovensko 2021 – 2027 s kódom PSK-MIRRI-009-2024-ITI-EFRR a zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Programu Slovensko

Z: zástupca primátora

T: podľa pokynov výzvy Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky ako Riadiaceho orgánu pre Program Slovensko 2021 – 2027 s kódom PSK-MIRRI-009-2024-ITI-EFRR

**Prebieha kompletizácia podkladov do žiadosti o NFP.**

130/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru nasledovnej zámeny pozemkov v k. ú. Rožňava: pozemok, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (564 m<sup>2</sup>) z parc. č. KN C 4438/1 ostatná plocha s celkovou výmerou 5 266 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 3001 v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech Ladislava Jankóoa, bytom Edelényska 5, Rožňava

a

pozemok parc. č. KN C 4485 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 564 m<sup>2</sup> zapísaný na LV 6362 v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech mesta Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Náklady súvisiace so zámenou bude znášať žiadateľ.

u k l a d á

1/. zabezpečiť zverejnenie zámeru zámeny pozemkov

2/. zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku a geometrického

plánu  
Z: zástupca primátora mesta  
T: 1. 31. 10. 2024  
2. 31. 10. 2024

**Čaká sa na spracovanie GP a ZP.**

131/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN E 1846/13 orná pôda zapísanej na LV č. 4743 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Patrika Molčana a manželku Janu Molčanovú, obaja bytom Garbiarska č. 1, Rožňava podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25,- €/m<sup>2</sup> podľa odporúčania hlavného architekta mesta  
u k l a d á

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta

2. vypracovanie geometrického plánu

Z: zástupca primátora mesta

T: 1. minimálna 15 dní pred konečným schválením predaja

2. 31. 10. 2024

**Žiadatelia zatiaľ nepredložili geometrický plán**

132/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
n e s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV 3001, parc. č. KN C 4101/87 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 58 m<sup>2</sup> a parc. č. KN C 4101/88 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 57 m<sup>2</sup>, pre žiadateľa Yotta Trade, a.s., so sídlom Hviezdoslavovo námestie 16, 811 02 Bratislava – Staré Mesto

**Uznesenie bolo oznámené žiadateľovi**

133/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s c h v a ľ u j e

predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 4493, parc. č. KN E 256/211 zast. plocha s výmerou 28 m<sup>2</sup> pre Ing. Annu Balážovú a JUDr. Jána Baláža, obaja bytom Ul. Ernesta Rótha č. 16, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta za cenu 25,- €/m<sup>2</sup> t. j. za cenu 700,-€.

Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom budú znášať kupujúci  
u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy

Z: zástupca primátora mesta

T: 31. 10. 2024

Kúpna zmluva podpísaná dňa 22. 10. 2024, kúpna cena bude uhradená do 22. 11. 2024

134/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

predaj pozemku mesta v k. ú. Nadabula, novovytvorená parc. č. KN C 1043/7 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 20 m<sup>2</sup> odčlenená od parcely č. KN E 1085 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 127 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 2475, zameraná geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou pod č. G1-203/2024 zo dňa 28. 06. 2024 pre žiadateľov Slavomíra Ďurána a Martinu Ďuránovú, bydliskom Kyjevská 1875/1, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, **za cenu 500,00 €**. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy

Z: zástupca primátora mesta

T: 31. 10. 2024

Kúpna zmluva je pripravená na podpis.

135/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 875/170 zast. plocha s výmerou 156 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3001 pre MUDr. Petra Hliváka PhD., bytom Nejedlého 71, Bratislava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 20,- €/m<sup>2</sup> t. j. za 3 120,-€. Všeobecná hodnota pozemku podľa Znaleckého posudku č. 72/2024 zo dňa 28. 08. 2024 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom je vo výške 3 880,-€. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúci.

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy

Z: zástupca primátora mesta

T: 31. 10. 2024

Kúpna zmluva podpísaná dňa 14. 10. 2024, kúpna cena bude uhradená do 14. 11. 2024

136/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

predaj pozemku mesta v k. ú. Nadabula, zapísaného na LV 2475, parc. č. KN E 1066/101 záhrada s výmerou 28 m<sup>2</sup>, pre žiadateľa Martina Sabola, bydliskom Nadabula 48, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10

ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 420,00 €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy

Z: zástupca primátora mesta

T: do 31. 10. 2024

**Kúpna zmluva je pripravená na podpis.**

137/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorená parcela č. KN C 1773/22 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 60 m<sup>2</sup> odčlenenej od parc. č. KN C 1773/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 719 m<sup>2</sup> zapísanej na LV 3001 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou pod č. G1-296/2024 zo dňa 02. 09. 2024, pre Bc. Veroniku Strinkovú, bytom Budovateľská 13, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 1500,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca.

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy

Z: zástupca primátora mesta

T: 31. 10. 2024

**Kúpna zmluva je pripravená na podpis.**

138/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

n e s c h v a ľ u j e

predaj podielu k pozemku vo výške 1/2, parc. č. KN C 2081/127 záhrada s celkovou výmerou 163 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 6613 v k. ú. Rožňava, pre Mgr. Danielu Závodskú bytom Zlatá 27, Rožňava

**Uznesenie bolo oznámené listom zo dňa 09. 10. 2024**

138A/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1684/1 zast. plocha s výmerou 172 m<sup>2</sup> pre Ing. Michala Bistrického bytom Východná 5, Rožňava podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa § 4, ods. 8, písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za ročný nájom v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 109,-€

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy

Z: zástupca primátora mesta



T: 31. 10. 2024

Nájomná zmluva podpísaná dňa 22. 10. 2024

139/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemku mesta v k. ú. Nadabula, časti s výmerou približne 200 m<sup>2</sup> z parcely parc. č. KN C 245 ostatná plocha s celkovou výmerou 5 994 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2475, pre Ondreja Dongóa, bytom Nadabula 90, Rožňava, podľa § 9aa, ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta v sume 0,63 €/m<sup>2</sup>/rok, spolu vo výške 126,00 €/rok a zároveň zachovať právo prechodu pre vlastníkov susediacich pozemkov v k.ú. Nadabula

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy

Z: zástupca primátora

T: do 31. 10. 2024

Nájomná zmluva je pripravená na podpis.

140/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou 18 m<sup>2</sup> z parcely parc. č. KN C 1684/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 24 522 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV 3001 pre Katarínu Nemčkovú, bytom Sama Czabána 1695/6, 048 01 Rožňava, podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 377,00 €/rok. Sedenie pre zákazníkov riešiť záberom verejného priestranstva.

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy

Z: zástupca primátora mesta

T: do 31. 10. 2024

Nájomná zmluva bola podpísaná dňa 08. 10. 2024

141/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemkov mesta v k. ú. Rožňava zapísaných na LV 3001, časti s výmerou 4 m<sup>2</sup> na umiestnenie balíkového a ďalšiu časť s hĺbkou minimálne 1,2 m ako manipulačnú plochu s celkovou výmerou upresnenou meraním na mieste, z parciel parc. č. KN C 875/8 ostatná plocha s výmerou 9 572 m<sup>2</sup>, parc. č. KN C 875/282 ostatná plocha s výmerou 5 912 m<sup>2</sup>, parc. č. KN C 875/279 ostatná plocha s výmerou 2 108 m<sup>2</sup>, parc. č. KN C 1989/8 záhrada s výmerou 910 m<sup>2</sup>, parc. č. KN C 1889/2 záhrada s výmerou 2 223 m<sup>2</sup>, parc. č. KN C 4018/1 ostatná plocha s výmerou 8 322 m<sup>2</sup>, pre Packeta Slovakia s.r.o, so sídlom Sliačska 1/E, Bratislava – Nové Mesto, podľa § 9aa ods. 2 písm. c)

zák. č. 138/1991 Zb., za cenu 100,- €/m<sup>2</sup>/rok, a manipulačná plocha za cenu podľa Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, za podmienky, že žiadateľ predloží pred uzavretím nájomnej zmluvy situáciu osadenia jednotlivých prvkov so zakótovanými vzdialenosťami od existujúcich budov a chodníkov aj s uvedením parcelných čísiel. Výška nájomného sa bude navyšovať každý rok o mieru inflácie

u k l a d á  
zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy

Z: zástupca primátora mesta

T: do 31. 12. 2024

**Pripravuje sa situácia umiestnenia**

142/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemkov mesta v k. ú. Rožňava zapísaných na LV 3001, časti s výmerou 1 m<sup>2</sup> na umiestnenie balíkoboxu a ďalšiu časť s hĺbkou minimálne 1,2 m ako manipulačnú plochu s celkovou výmerou upresnenou meraním na mieste, z parciel parc. č. KN C 875/8 ostatná plocha s výmerou 9 572 m<sup>2</sup>, parc. č. KN C 875/282 ostatná plocha s výmerou 5 912 m<sup>2</sup>, parc. č. KN C 875/279 ostatná plocha s výmerou 2 108 m<sup>2</sup>, parc. č. KN C 1989/8 záhrada s výmerou 910 m<sup>2</sup>, parc. č. KN C 1889/2 záhrada s výmerou 2 223 m<sup>2</sup>, parc. č. KN C 4018/1 ostatná plocha s výmerou 8 322 m<sup>2</sup>, a z parcely zapísanej na LV 4493 parc. č. KN E 42 záhrada s výmerou 588 m<sup>2</sup>, pre Slovak Parcel Service s.r.o, so sídlom Budimír 368, Budimír, podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., za cenu 100 €/m<sup>2</sup>/rok, a manipulačná plocha za cenu podľa Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, za podmienky, že žiadateľ predloží pred uzavretím nájomnej zmluvy situáciu osadenia jednotlivých prvkov so zakótovanými vzdialenosťami od existujúcich budov a chodníkov aj s uvedením parcelných čísiel. Výška nájomného sa bude navyšovať každý rok o mieru inflácie

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy

Z: zástupca primátora mesta

T: do 31. 12. 2024

**Pripravuje sa situácia umiestnenia.**

143/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1861/2 zast. plocha s výmerou 50 m<sup>2</sup> pre Júliusa Šoltéša bytom Kasárenská 21, Rožňava podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa § 4, ods. 8, písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za ročný nájom v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 32,- €

u k l a d á  
zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy  
Z: zástupca primátora mesta  
T: 31. 10. 2024  
**Nájomná zmluva podpísaná dňa 21. 10. 2024**

144/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s c h v a ľ u j e  
priamy prenájom častí pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV 3001 časť s výmerou približne 125 m<sup>2</sup> z parc. č. KN C 2081/54 ostatná plocha s celkovou výmerou 18 833 m<sup>2</sup>, za cenu 100,00 €/rok pre Adama Gorazada Ondrušku, Mierová 277/20, Rožňava časť s výmerou približne 135 m<sup>2</sup> z parc. č. KN C 2081/54 ostatná plocha s celkovou výmerou 18 833 m<sup>2</sup>, za cenu 100,00 €/rok pre Ondreja Barthu a Evu Drgošovú, obaja bytom Mierová 18, Rožňava podľa § 9a ods. 1 písm. c) v spojitosti s § 9aa zák. č. 138/1991 Zb.  
u k l a d á  
zabezpečiť vypracovanie nájomných zmlúv  
Z: zástupca primátora  
T: do 31. 10. 2024  
**Nájomná zmluva je pripravená na podpis**

145/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s c h v a ľ u j e  
nasledovnú zámenu pozemkov v k. ú. Nadabula:  
pozemok, diel č. 1 odčlenený od parc. č. KN C 1042/9 zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV č. 401 s výmerou 51 m<sup>2</sup> a pričlenený k parc. č. KN C 1042/12 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou pod č. G1-274/2024 zo dňa 27.08.2024 v cene 1 204,62 € podľa ZP č. 76/2024 zo dňa 04. 09. 2024 vypracovaného Ing. Štefanom Baštákom prípadne v prospech mesta Rožňava a novovytvorená parc. č. KN C 1040/6 ostatná plocha s výmerou 51 m<sup>2</sup> odčlenená od parc. č. KN E 1006/1 ostatná plocha s výmerou 137 m<sup>2</sup> zapísanej na LV 2475 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou zo dňa 11. 04. 2023 pod č. 116/2023 v cene 1 204,62 € podľa ZP č. 76/2024 zo dňa 04. 09. 2024 vypracovaného Ing. Štefanom Baštákom prípadne v prospech Tibora Gyenesa a manž. Denisy Gyenesovej, bytom Nadabula 247, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Náklady súvisiace so zámenu budú znášať žiadatelia.  
u k l a d á  
zabezpečiť vypracovanie zámennej zmluvy  
Z: zástupca primátora mesta  
T: do 31. 10. 2024  
**Zámenná zmluva je pripravená na podpis**

- 146/2024 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s c h v a ľ u j e  
podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľnosti –  
nebytových priestorov „Reštaurácia Tri ruže“ nachádzajúcich sa  
v budove na Námestí baníkov č. 32 v Rožňave, zapísanej na LV č. 3001  
– Radnica, súp. č. 16, postavená na pozemku parc. č. KN C 45/5,  
s najnižším podaním 16 500,- € / rok,  
u k l a d á  
vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž  
Z: zástupca primátora  
T: do 10. 10. 2024  
**OVS bola vyhlásená 11. 10. 2024**
- 147/2024 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
b e r i e n a v e d o m i e  
Informatívnu správu o neúspešnej obchodnej verejnej súťaži na predaj  
nehnuteľností v k.ú. Rožňava, budovy na Ul. čučmianskej dlhej č.  
1622/15 v Rožňave s pozemkami  
s c h v a ľ u j e  
zopakovať obchodnú verejnú súťaž s najnižším podaním vo výške  
120 000 €  
u k l a d á  
zabezpečiť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže  
Z: zástupca primátora mesta  
T: do 10. 10. 2024  
**OVS je vyhlásená**
- 148/2024 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
b e r i e n a v e d o m i e  
Informatívnu správu o neúspešnej obchodnej verejnej súťaži na nájom  
poľnohospodárskych pozemkov v k. ú. Rožňava  
s c h v a ľ u j e  
zopakovať vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže s najnižším podaním vo  
výške 70,- €/ha/rok v prípade ornej pôdy a 35,- €/ha/rok v prípade  
trvalého trávneho porastu, zvýšenú o mieru inflácie každý rok  
u k l a d á  
vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž  
Z: zástupca primátora mesta  
T: 10. 10. 2024  
**OVS bola vyhlásená dňa 11. 10. 2024**
- 149/2024 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  
s c h v a ľ u j e  
protokolárne odovzdanie stavby „Mostová váha“ v obstarávacej cene  
42 651,16 € do správy pre Odpadové služby mesta Rožňava s účinnosťou  
od 01. 10. 2024  
u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie protokolu o odovzdaní majetku mesta do správy

Z: zástupca primátora mesta

T: 15. 10. 2024

**Protokol o odovzdaní majetku do správy podpísaný dňa 10. 10. 2024**

150/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

protokolárne odovzdanie nasledovných stavieb:

1. „Rekonštrukcia lesnej cesty Rožňavská dolina - Gulyapallag“  
v obstarávacej cene 230 892,71 €

2. „STAGE Rožňava“ v obstarávacej cene 100 149,86 €.do správy pre  
Technické služby mesta Rožňava s účinnosťou od 01. 10. 2024

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie protokolu o odovzdaní majetku mesta do správy

Z: zástupca primátora mesta

T: 15. 10. 2024

**Protokol o odovzdaní majetku do správy bol podpísaný dňa 14. 10. 2024**

151/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o činnosti Mestskej polície Rožňava za 1. polrok 2024

152/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

b e r i e n a v e d o m i e

Správu z kontroly hospodárenia Mestského televízneho štúdia s. r. o.  
Rožňava za rok 2023