

Zápisnica zo zasadnutia
komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej Mestského zastupiteľstva v Rožňave
dňa 21.10.2024

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Zasadanie otvoril a viedol predseda komisie. Privítal predsedu finančnej komisie, poslanca MZ, p.Kuhna. Predstavil program rokovania.

| | Program | predkladateľ |
|----|--|--|
| | Otvorenie | Zoltán Beke |
| 1. | Juraj Darvaš, Rožňavská Baňa 91, Rožňava – kúpa rodinného domu do majetku mesta | Blanka Fábíánová |
| 2. | Návrh na úpravu nájomného v mestských bytoch | Ing. Marián Baláž |
| 3. | Žiadosť o poskytnutie dotácie na podporu sociálnych a kultúrnych potrieb a riešenia mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity na rok 2024 | Mgr. Ľudmila Černická Ing. Katarína Valková |
| 4. | Bytová agenda – informácie v zmysle VZN – poradovník k 30.9.2024 | Mgr. Ľudmila Černická |
| 5. | Plnenie uznesení | Mgr. Ľudmila Černická |
| 6. | Rôzne a diskusia | |
| | Záver | |

Hlasovanie za program:

| | | | | | | |
|-------------|---------------------------------|------------------|--------------------|--------------|------------------|-------------------|
| Zoltán Beke | MUDr. Gabriela Takáč Senglerová | Ing. Jozef Kováč | Mgr. Marek Krajňák | Vojtech Piku | Mgr. Csaba Simon | Mgr. Andrej Vaško |
| Za | Neprítomná | neprítomný | za | za | za | za |

| | |
|-----------------|---|
| bod č. 1 | Juraj Darvaš, Rožňavská Baňa 91, Rožňava – kúpa rodinného domu do majetku mesta |
|-----------------|---|

Materiál je zaradený na prerokovanie na základe uznesenia komisie výstavby, ktorá odporučila posúdiť a vyjadriť sa komisii školstva a sociálnych vecí, či odkúpenie nehnuteľností je v súlade s koncepciou MRK mesta.

Mesto nemá schválenú osobitnú koncepciu pre MRK. Má dva strategické dokumenty, komunitný plán sociálnych služieb a program rozvoja mesta. V dokumentoch je definovaný cieľ, týkajúci sa komunitného centa, a to „výstavba nového komunitného centra resp. vyčlenenie vhodného mestského objektu pre tento účel“. Kúpa domu pre účely komunitnej práce nie je v súlade so strategickými dokumentami mesta.

DISKUSIA

Kuhn: Priblížil stanovisko komisie finančnej z 12.9.2024, ktorým sa komisia stotožnila so stanoviskom komisie výstavby.

Valková: V súčasnosti komunitná práca v tejto časti mesta je realizovaná rehoľnou sestrou a pracovníkmi komunitného centra Rožňava vo vonkajších priestoroch. Určite chýba v tejto časti

mesta priestor pre komunitnú prácu. V blízkom okolí mesto plánuje realizovať projekt – Zelená oddychová zóna Rožňavská Baňa, kde by sa vytvoril priestor pre trávenie voľného času pre deti a mládež. No kúpa časti rodinného domu, ktorý bude vyžadovať ďalšie prostriedky na rekonštrukciu, aby priestory vyhovovali podmienkam Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, nie je v súlade so stratégiou mesta a v rozpočte mesta nie sú na tento účel vyčlenené prostriedky. Mesto plánuje v rámci rekonštrukcie bytov na Rožňavskej Bani vytvoriť nebytové priestory, ktoré budú určené pre deti, mládež aj dospelých na rôzne aktivity pod dohľadom pracovníkov komunitného centra.

Piku: Ponúkaná cena je výhodná, za takúto cenu sa nové komunitné centrum nepostaví. Mesto by to malo kúpiť, takéto priestory sú potrebné v tejto časti mesta.

Vaško: Informoval sa o počte detí v tejto mestskej časti. Ďalej uviedol, že je v Krásnohorskom Podhradí bolo postavené nové komunitné centrum, no priestory sú malé na komunitné aktivity. Je na zvážení, či takéto priestory v časti rodinného domu by boli vyhovujúce na komunitnú prácu.

Zistené skutočnosti na základe vznesených otázok na komisii:

Na základe informácií na verejnom katastrálnom portáli bolo zistené, že vlastníci domu, ktorý je predmetom predaja, nie sú vlastníkami dvora, z ktorého je vchod do domu. Vlastnia záhradu na dvorom, ktorá nie je predmetom predaja.

Uznesenie č.1/10/2024: Komisia odporúča podať projekt súvisiaci s rekonštrukciou nájomných bytov na Rožňavskej Bani, v rámci ktorej sa riešia aj nebytové priestory na komunitnú a terénnu prácu v tejto mestskej časti. V prípade, že mesto nebude úspešné v projekte a predmetná časť domu bude stále na predaj, odporúča znovu prerokovať žiadosť p. Darvaša.

Hlasovanie:

| | | | | | | |
|-------------|---------------------------------|------------------|--------------------|--------------|------------------|-------------------|
| Zoltán Beke | MUDr. Gabriela Takáč Senglerová | Ing. Jozef Kováč | Mgr. Marek Krajňák | Vojtech Piku | Mgr. Csaba Simon | Mgr. Andrej Vaško |
| Za | neprítomná | za | za | zdržal sa | za | Za |

bod č. 2 Návrh na úpravu nájomného v mestských bytoch

Materiál prezentoval Ing. Baláž. Mesto Rožňava má vo vlastníctve aj byty financované s podporou štátu. Na opravu a údržbu sa používajú finančné prostriedky z fondu opráv získané z nájomného. Z týchto finančných prostriedkov už nevieme zabezpečiť nevyhnutnú údržbu bytov, ktorú je správca povinný zabezpečiť, ako aj nepredvídané havárie na kanalizácii, elektroinštalácii, vodovodných potrubiach, plynových zariadeniach, systémových poruchách a pod.... Z dôvodu, aby fond postačoval na zabezpečenie kvalitnej, včasnej a plánovanej údržby, ako aj na pravidelné odborné prehliadky a odborné kontroly podľa platnej legislatívy (revízie prenosných hasiacich prístrojov a požiarnych vodovodov, revízie komínov, bleskozvodov, revízie elektrickej inštalácie a elektrických zariadení a revízie plynových kotlov, plynových sporákov a domových rozvodov plynu a pod.) je potrebné pristúpiť k úprave výšky nájomného. Drobné opravy v byte a náklady spojené s bežnou údržbou uhrádza nájomca v zmysle Nariadenia vlády 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní. Na základe uvedených skutočností ako aj § 18 ods. 2 zákona 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 23. apríla 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní navrhujeme zvýšiť nájomné, aby mesto mohlo tvoriť fond prevádzky, údržby a opráv ročne v minimálnej výške 0,5 % z nákladov na obstaranie nájomných bytov. Pri určení výšky nájmu sa mesto riadi obstarávacou cenou bytových domov, vekom stavieb a v neposlednom rade neustálym nárastom cien materiálov a služieb. Na zvýšenie nájomného v každom bytovom dome predkladáme súčasnú a odporúčanú výšku nájmu uvedenú v tabuľkách. Odporúčame zvýšiť nájomné na hodnotu uvedenú v tabuľkách pre jednotlivé bytové domy z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov na

opravu a údržbu. Pre niektoré bytové domy nebolo zvýšené nájomné od roku 2013. Zvýšenie nájomného vo výške 20 % je odôvodnené novou vyhláškou Ministerstva dopravy SR, ktorá je aktuálne prerokovaná a má byť účinná od 01.01.2025. Po prehodnotení roku 2025 je možné uvažovať o ďalšom navýšení nájomného v budúcom roku. Ide o bytové domy: **Okružná 26, 28, 34, 36, Dúhová 1, 3, 5, Nadabula 254, Šafárikova 101, Čučmianska 44.**

DISKUSIA

Kuhn: Informoval sa, či pri bytov sa neupravuje každoročne výška nájmu podľa miery inflácie. Tak by nebol teraz taký rozdiel pri zvýšení nájmu, alebo aspoň napr. raz za 5 rokov prehodnotiť zvýšenie.

Baláž: Posledné zvýšenie nájomného bolo v r. 2013. Pri určení nájmu je v súčasnosti platná vyhláška Ministerstva financií a výška sa odvíja od obstarávacej ceny, maximálne 5%. Navrhované zvýšenie je v súlade s touto vyhláškou. Je možné v budúcnosti uvažovať o pravidelnom zvyšovaní nájmu v určitej periodicite.

Uznesenie č.2/10/2024: Komisia odporúča schváliť úpravu nájomného v mestských bytoch od 1.1.2025 o 20 % .

Hlasovanie:

| | | | | | | |
|-------------|---------------------------------|------------------|--------------------|--------------|------------------|-------------------|
| Zoltán Beke | MUDr. Gabriela Takáč Senglerová | Ing. Jozef Kováč | Mgr. Marek Krajňák | Vojtech Piku | Mgr. Csaba Simon | Mgr. Andrej Vaško |
| Za | neprítomná | za | za | za | za | Za |

| | |
|-----------------|---|
| bod č. 3 | Žiadosť o poskytnutie dotácie na podporu sociálnych a kultúrnych potrieb a riešenia mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity na rok 2024 |
|-----------------|---|

V dôsledku požiaru v severnej časti mesta dňa 17.7.2024 bol poškodený rodinný dom na Čučmianskej č. 24. Dom s dvomi bytovými jednotkami, ktorý požiar zasiahol, je vo vlastníctve mesta a požiarom sa stal neobývatel'ný. Z toho dôvodu sa mesto obrátilo na Úrad splnomocnenca vlády SR so žiadosťou o spolupráci pri riešení kontajnerového bývania pre rodiny v náhlej mimoriadnej situácii. Mesto bolo kontaktované Úradom vlády SR s tým, že by bola možnosť poskytnúť dotáciu na riešenie mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity na rok 2024 v postupe mimo výzvy do výšky 10.000 €. Predbežná žiadosť bola zaslaná s cieľom nákupu dvoch obytných kontajnerov/unimobuniek a vyčistenie priestoru po požiari. Zabezpečením kontajnerového bývania by sa pomohlo týmto rodinám v ich náhlej nepriaznivej situácii s termínom realizácie do 31.12.2024.

Predbežný rozpočet:

| | |
|---|-----------------|
| - výdavky na služby a tovar (vyčistenie priestoru) | 3.760 € |
| - kapitálové výdavky (nákup 2 ks kontajnerov/unimobuniek) | 6.240 € |
| - doprava | 2.000 € |
| SPOLU | 12.000 € |

Kontajnerové bývanie bude v budúcnosti využívané pri mimoriadnych situáciách, ktoré postihnú rodiny bez možnosti zabezpečiť si bývanie vlastnými silami alebo za pomoci rodiny. Keďže ide často o nízkoprijemové rodiny, náklady na takéto dočasné bývanie bude oveľa nižšie ako bývanie napr. v prenájme.

Uznesenie č. 3/10/2024: Komisia odporúča predloženie žiadosti a spolufinancovanie z vlastných zdrojov alebo iných zdrojov najmenej vo výške 5% z celkového rozpočtu projektu.

Hlasovanie:

| | | | | | | |
|-------------|---------------------------------|------------------|--------------------|--------------|------------------|-------------------|
| Zoltán Beke | MUDr. Gabriela Takáč Senglerová | Ing. Jozef Kováč | Mgr. Marek Krajňák | Vojtech Piku | Mgr. Csaba Simon | Mgr. Andrej Vaško |
| Za | neprítomná | za | za | za | za | Za |

bod č. 4 Bytová agenda: informácie v zmysle VZN

Informácie v zmysle VZN za obdobie od 1.9.2024 do 15.10.2024

Doručené žiadosti: 5 žiadostí (z toho 3 do poradovníka, 1 zamietnutá, 1 neúplná)

Pridelené byty: 2 byty (1 Šafárikova 101, 1 byt Družba)

Vyradené žiadosti: 5 žiadostí (1 z dôvodu pridelenia, 4 z dôvodu neaktualizovania)

Uznesenie č.4/10/2024: Komisia berie informácie na vedomie.*Hlasovanie:*

| | | | | | | |
|-------------|---------------------------------|------------------|--------------------|--------------|------------------|-------------------|
| Zoltán Beke | MUDr. Gabriela Takáč Senglerová | Ing. Jozef Kováč | Mgr. Marek Krajňák | Vojtech Piku | Mgr. Csaba Simon | Mgr. Andrej Vaško |
| Za | neprítomná | za | za | za | za | Za |

bod č. 5 Plnenie uznesení

Uznesenia zo zasadania komisie dňa 9.9.2024 boli plnené v súlade s odporúčaním komisie.

Uznesenie č. 5/10/2024: Komisia berie plnenie uznesení na vedomie.*Hlasovanie:*

| | | | | | | |
|-------------|---------------------------------|------------------|--------------------|--------------|------------------|-------------------|
| Zoltán Beke | MUDr. Gabriela Takáč Senglerová | Ing. Jozef Kováč | Mgr. Marek Krajňák | Vojtech Piku | Mgr. Csaba Simon | Mgr. Andrej Vaško |
| Za | neprítomná | za | za | za | za | Za |

bod č. 6 Rôzne, diskusia

a) Simon: Informoval sa u predsedu komisie finančnej, či sa zavažuje zvyšovanie daní a poplatkov od 1.1.2025.

Kuhn: V komisii bude prerokovaná zmena VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku, no zmena sa týka len doplnenia subjektov, ktorým sa poskytne zníženie dane, a to o múzeá, galérie a knižnice.

b) Beke: Na základe aktuálneho poradovníka žiadateľov o byty je stále väčší počet žiadateľov o byty a na zasadnutí MZ poznamenal potrebu výstavby bytov, no jeho pripomienka bola len vzatá na vedomie.

Uznesenie č. 6/10/2024: Komisia opakovane odporúča zaoberať sa aj výstavbou bytov bežného štandardu.*Hlasovanie:*

| | | | | | | |
|-------------|---------------------------------|------------------|--------------------|--------------|------------------|-------------------|
| Zoltán Beke | MUDr. Gabriela Takáč Senglerová | Ing. Jozef Kováč | Mgr. Marek Krajňák | Vojtech Piku | Mgr. Csaba Simon | Mgr. Andrej Vaško |
| Za | neprítomná | za | za | za | za | Za |

Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť na komisii. Najbližšie zasadanie komisie podľa harmonogramu bude 02.12.2024.

Zoltán Beke
predseda komisie**Zapísala: Ľudmila Černická**
tajomníčka komisie

Doručenie: primátor mesta, zástupca primátora, hlavný kontrolór mesta, vedúci odborov MsÚ, predkladateľa materiálov. Zverejnenie: na webovú stránku mesta Rožňava