

Z á p i s n i c a č. 7 /2024
z rokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave zo dňa 24.10.2024

Prítomní: Podľa hlasovania pri jednotlivých bodoch

Priebeh rokovania:

Na úvod rokovania FK privítal predseda komisie všetkých prítomných. Členovia odsúhlasili rokovanie o všetkých bodoch. Komisia odsúhlasila doplnenie materiálu „Žiadosť o poskytnutie dotácie na podporu sociálnych a kultúrnych potrieb“ a jeho zaradenie ako posledný bod č. 17.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	N
Mgr. Michal Drengubiak	N	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	4
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

Program rokovania:

1. Plán činnosti a hospodárenia Mestského televízneho štúdia s.r.o. Rožňava na rok 2025

Pani Martina Rožaiová konateľka RVTV predložila plán činnosti a hospodárenia Mestského televízneho štúdia s.r.o. Rožňava na rok 2025.

Uviedla, že RVTV sa aj naďalej plánuje zameriavať na poskytovanie aktuálnych informácií prostredníctvom svojich kanálov, a teda prostredníctvom televízneho vysielania, infotextu a sociálnych sietí v roku 2025. Od 01.12.2024 by mala RVTV vysielat' aj prostredníctvom Magio TV a v priebehu roka.2025 aj prostredníctvom Orange.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť plán činnosti a hospodárenia Mestského televízneho štúdia s.r.o. Rožňava na rok 2025.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Z	Ing. Ján Szöllös	N
Mgr. Michal Drengubiak	N	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	4
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	1

2. Centrum právnej pomoci - krátkodobá výpožička nebytového priestoru v budove OKC v Rožňave, miestnosť č. 12. - zverejnenie zámeru

Pani Aneta Honetzy uviedla, že dňa 10.10.2024 nám bola doručená žiadosť CPP Bratislava o opätovné bezplatné poskytnutie nebytových priestorov pre potreby fungovania konzultačného strediska Centra právnej pomoci v meste Rožňava.

Požadované priestory sa nachádzajú v budove OKC na Ul. Šafárikova 20 v Rožňave, miestnosť č. 12 na prízemí a CPP Bratislava ich bezplatne využívalo aj v rokoch 2019 až 2024 na základe uzatvorených zmlúv o krátkodobej výpožičke 1 x mesačne na konzultačné dni v Rožňave a na poskytovanie právnej pomoci osobám v materiálnej núdzi a to v zmysle zákona 327/2005 Z. z.

Finančná komisia žiada informáciu o termínoch poskytovania poradenstva a ich dodržiavaní.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru krátkodobej výpožičky nebytového priestoru – miestnosti č. 12 o výmere 46,60 m² v budove OKC v Rožňave pre Centrum právnej pomoci so sídlom Námestie slobody 12, Bratislava podľa ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na dobu určitú a to na rok 2025 v zmysle čl. 4 ods. 8 písm. c) zásad hospodárenia s majetkom mesta z dôvodu: nájmu (výpožičky) nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	N
Mgr. Michal Drengubiak	N	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnencáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

3. Návrh na úpravu nájomného v mestských bytoch od 01.01.2025

Ing. Monika Rabas uviedla, že mesto Rožňava má vo vlastníctve aj byty financované s podporou štátu. Na opravu a údržbu sa používajú finančné prostriedky z fondu opráv získané z nájomného. Z týchto finančných prostriedkov už nevieme zabezpečiť nevyhnutnú údržbu bytov, ktorú je správca povinný zabezpečiť, ako aj nepredvídané havárie na kanalizácii, elektroinštalácii, vodovodných potrubiach, plynových zariadeniach, systémových poruchách a pod. Pre niektoré bytové domy nebolo zvýšené nájomné od roku 2013. Zvýšenie nájomného vo výške 20 % je odôvodnené novou vyhláškou Ministerstva dopravy SR, ktorá je aktuálne prerokovávaná a má byť účinná od 01.01.2025.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť návrh na úpravu nájomného v mestských bytoch od 01.01.2025.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	N
Mgr. Michal Drengubiak	N	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnencáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

4. Mgr. Martin Celušňák, Liptovský Trnovec 149 - zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta

Pani Blanka Fábiánová uviedla, že Mesto Rožňava je vlastníkom pozemkov v k. ú. Rožňava, a to parc. č. KN C 1866/249 zast. plocha s výmerou 223 m² zapísaného na LV č. 3001 a parc. č. KN E 1846/13 orná pôda s výmerou 596 m² zapísaného na LV č. 4743.

Na miestnom šetrení, ako aj z katastrálnej ortofotomapy bolo zistené, že oplotenie rodinného domu na Ul. južnej č. 17 v Rožňave zasahuje do predmetných parciel, a na časti parcely KN E 1846/13 je postavený skleník.

Na základe toho, sme listom zo dňa 18.07.2024 vyzvali vlastníka nehnuteľností zapísaných na LV č. 1351, rodinného domu, garáží a pozemkov, aby nám oznámil, či súhlasí s majetkoprávnym usporiadaním predmetných pozemkov.

Vlastník nehnuteľností, Mgr. Martina Celušňák, bytom Liptovský Trnovec 149 sa dostavil na náš úrad a oznámil, že je ochotný predmetné pozemky odkúpiť.

Pozemok sa nachádza na Ul. tehelnej v Rožňave, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu. Výmera predávaných pozemkov bude upresnená geometrickým plánom (cca 100 m²).

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta osobitným zreteľom je skutočnosť:

- a) prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorých z podmienok podľa písmena b) až h)
- h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN E 1846/13 orná pôda zapísanej na LV č. 4743 a časť z parc. č. KN C 1866/249 zapísanej na LV č. 3001 s výmerou sprísnenou geometrickým plánom pre Mgr. Martina Celušňáka bytom Liptovský Trnovec č. 149, podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25,- €/m².

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Z	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	N
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za – Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	1

5. Dušan Chnapko a manželka Lívia Chnapková, Kyjevská 12, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Pani Blanka Fábiánová uviedla, že Mesto Rožňava je vlastníkom pozemku v k. ú. Rožňava, a to parc. č. KN C 2086/244 zast. plocha s výmerou 5059 m² zapísaného na LV č. 3001.

Na miestnom šetrení, ako aj z katastrálnej ortofotomapy bolo zistené, že časť predmetného pozemku, s výmerou cca 100 m², je oplotená, využívaná.

Na základe toho, sme listom zo dňa 24. 09. 2024 vyzvali p. Dušana Chnapka s manželkou, bytom Kyjevská 12, Rožňava, ktorí v predmetnej lokalite vlastní 3 garáže s pozemkami, aby nám oznámili, či užívajú predmetný pozemok mesta a či súhlasia s jeho majetkoprávnym usporiadaním.

P. Chnapko sa dňa 11. 10. 2024 dostavil na náš úrad a uviedol, že užívajú časť predmetného pozemku mesta. Ďalej uviedol, že oporný múr postavil ešte predchádzajúci vlastník garáže a oplatenie postavil z toho dôvodu, aby sa nevytváralo smetisko okolo jeho garáží. Časť prístupovej komunikácie k svojim garážam opravil a tým skultúrnil celý terén na vlastné náklady. Vlastníci garáží v tesnej blízkosti ich garáží majú kľúče od brány, aby sa vedeli v prípade potreby dostať ku zadnej stene garáží.

Pozemok sa nachádza garážovej lokalite Pod svahom Vargového poľa, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu. Výmera predávaného pozemku bude upresnená geometrickým plánom (cca 100 m²) na náklady kupujúcich.

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta osobitným zreteľom je skutočnosť:

- b) prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorých z podmienok podľa písmena b) až h)
- h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa

Na miestnej obhliadke žiadateľ požiadal o prenájom pozemku, komisia výstavy odporúča prenájom pozemku.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV 3001, časť s výmerou približne 100 m² z parc. č. KN C 2086/244 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 5 059 m², pre Dušana Chnapka a manž. Lídiu Chnapkovú, obaja bytom Kyjevská 12, Rožňava, podľa § 9a ods. 2 písm. c) 138/1991 Zb. za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta v sume 0,63 €/m²/rok, spolu vo výške 63,00 €/rok.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	N
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za – Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	6
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

6. STEFE ECB, s.r.o., Zvolenská cesta 1A, Banská Bystrica - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Pani Blanka Fábíánová uviedla že, Komisia výstavby, územného plánu, životného prostredia, mestských komunikácií pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 06.12.2023 **odporučila** zriadenie vecného bremena na pozemky mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 875/279 ostatná plocha s celkovou výmerou 1 993 m² a parc. č. KN C 875/265 zast. plocha s celkovou výmerou 2 396 m², zapísaných na LV č. 3001 a to strieť umiestnenie komína, dymovodu a inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných inžinierskych sietí, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech STEFE ECB, s.r.o., so sídlom Zvolenská cesta 1A, Banská Bystrica v rámci stavby „**Rekonštrukcia plynovej kotolne K- 103 na Ul. Sama Czabána v Rožňave – umiestnenie komína, dymovodu a VN prípojky**“ za jednorazovú odplatu vo výške v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Na základe tohto uznesenia bola dňa 02. 01. 2024 uzavretá Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy č. 9/2004.

Žiadosťou zo dňa 20.08.2024 STEFE ECB, s.r.o., so sídlom Zvolenská cesta 1A, Banská Bystrica nás požiadala o uzavretie dodatku k horeuvedenej zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena. Predmetom dodatku má byť doplnenie obsahu vecného bremena, a to umiestnenie stavby – podesty s plochou 5, 8 m² na slúžiaci pozemok, parc. č. KN C 875/279.

Túto žiadosť prerokovala Komisia výstavby, územného plánu, životného prostredia, mestských komunikácií pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 11.09.2024 a neodporučila uzavretie Dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 9/2024, ale **odporučila** predat' pozemok, na ktorom bude postavená podesta.

Pozemok sa nachádza na Ul. Sama Czabána v Rožňave, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu. Výmera pozemku bude upresnená geometrickým plánom (cca 6 m²).

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa § 10 ods. 11 písm. a), b) a m) Zásad hospodárenia s majetkom mesta osobitným zreteľom je skutočnosť:

- c) prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorých z podmienok podľa písmena b) až h)
- d) prevody nehnuteľností s nízkou hodnotou do 5 000 eur určenou znaleckým posudkom alebo na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta nie staršieho ako 3 roky alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci,
- m) prevod pozemku pod stavbami verejnej technickej infraštruktúry (cesty, chodníky, trafostanice, šachty na rozvodoch inžinierskych sietí, umiestnenie vrtov, zariadenia pre monitorovanie jednotlivých zložiek životného prostredia).

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 875/279 ostatná plocha zapísanej na LV č. 3001 s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 6 m²) pre STEFE ECB, s.r.o., so sídlom Zvolenská cesta 1A, Banská Bystrica podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a), b) a m) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 50,- €/m².

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	N
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnencáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	6
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

7. Vladimír Kelemen, Čučma 238 – zverejnenie zámeru zámeny pozemkov v k. ú. Rožňava

Pani Blanka Fábíánová uviedla, že žiadosťou zo dňa 17.04.2024 Advokátska kancelária, Mgr. Benita Hornáková so sídlom Kósu Schoppera 12, Rožňava nás požiadala o zámenu pozemkov v k. ú. Rožňava v mene svojho klienta, p. Vladimíra Kelemena bytom Čučma 238.

Mesto je vlastníkom pozemku, parc. č. KN E 1455 trvalý trávny porast s výmerou 2 045 m² zapísaného na LV č. 4493 a žiadateľ je vlastníkom susediaceho pozemku, parc.č.KN C 509/13 zast. plocha s výmerou 935 m², zapísaného na LV č. 6709.

Predmetné pozemky sa nachádzajú na Ul. štítickej, v blízkosti Hotela Šport, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Dôvodom zámeru žiadateľa o zámenu pozemkov je aktuálne nesúmerný tvar jeho pozemku, čo mu neumožňuje jeho účelné využitie. Po zámene by svoje nehnuteľnosti využil na výstavbu objektu určeného na podnikanie. V žiadosti je uvedené, že navrhovanou zámenou by došlo k úprave

súmernosti oboch parciel, čo by prispelo k ich účelnému využitiu a navyše mesto by získalo prístup na svoje pozemky v predmetnej lokalite.

Ide o nasledovnú zámenu pozemkov v k. ú. Rožňava:

časť pozemku s výmerou 403 m², z parcely parc. č. KN C 509/13 zast. plocha zapísaného na LV č. 6709 prípadne v prospech mesta Rožňava a časť pozemku s výmerou 403 m², z parcely parc. č. KN E 1455 trvalý trávny porast zapísaného na LV č. 4493 prípadne v prospech Vladimíra Kelemena bytom Čučma 238.

Výmera zamieňaných pozemkov bude upresnená geometrickým plánom, ich cena bude určená znaleckým posudkom. Všetky náklady spojené s predmetnou zamenou uhradí žiadateľ.

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže zameniť predmetné pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta osobitným zreteľom je skutočnosť:

b) prevody nehnuteľností s nízkou hodnotou do 5 000 eur určenou znaleckým posudkom

h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa

Listom zo dňa 28.08.2024 žiadateľ doplnil svoju pôvodnú žiadosť a navrhuje ďalšie alternatívy na zámenu resp. odkúpenie pozemku.

1. alternatívou uvažuje o pôvodnom návrhu – zámena pozemkov s rovnakou výmerou

2. alternatívou navrhuje svoj pozemok s výmerou spresnenou geometrickým plánom, cca 320 m² zameniť za pozemok mesta, časť z parc. č. KN E 182/2 záhrada a z parc. č. KN C 182/1 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom, cca 780 m² s tým, že rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností uhradí podľa znaleckého posudku

3. alternatívou je možnosť odkúpenia pozemku mesta, časť z parc. č. KN C 1455 trvalý trávny porast s výmerou spresnenou geometrickým plánom, cca 400 m²

4. alternatívou žiada odkúpiť celú parcelu parc. č. KN E 1455 trvalý trávny porast s výmerou 2 045 m²

Hlavný architekt mesta vo svojom stanovisku uvádza, že z pohľadu stratégie rozvoja mesta je pre mesto najpriateľnejšia alternatíva č.3 resp. po konzultáciách variantne alternatíva č. 4.

Finančná komisia prerokovala predložený materiál a odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru zámeny nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava:

pozemok zapísaný na LV č. 6709, časť z parc. č. KN C 509/13 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 403 m²) v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech mesta Rožňava a pozemok zapísaný na LV č. 4493, časť z parc. č. KN E 1455 trvalý trávny porast s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 403 m²) v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech Vladimíra Kelemena bytom Čučma 238, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. b) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. b) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	N
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

ZA:	6
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

8. Juraj Darvaš, Rožňavská baňa 91, Rožňava - kúpa rodinného domu do majetku mesta

Pani Blanka Fábiánová uviedla že, žiadosťou zo dňa 14. 05. 2024 p. Juraj Darvaš bytom Rožňavská baňa 91, Rožňava požiadal o zriadenie klubu pre deti a mládež na Rožňavskej bani.

Uvádza, že v predmetnej mestskej časti je dlhodobý problém s deťmi a mládežou, nie je vytvorený pre nich priestor, kde by sa stretávali, preto navrhuje, aby sa zriadil Klub pre deti a mládež práve na ten účel, kde by efektívne využívali svoj voľný čas.

Na uvedený účel ponúka mestu na predaj svoje nehnuteľnosti – rodinný dom s pozemkami. Ide o nasledovné nehnuteľnosti v k. ú. Rožňava, ktoré sú zapísané na LV č. 1139:

- rodinný dom so súpisným číslom 91, ktorý je postavený na dvoch parcelách č. KN C 2704 a KN C 2705
- pozemok, parc. č. KN C 2704 zast. plocha s výmerou 47 m²
- pozemok, parc. č. KN C 2705 zast. plocha s výmerou 44 m²

Vlastníkom týchto nehnuteľností je žiadateľ v podiele 1/2 a Regina Darvašová bytom Zlatá 20, Rožňava v podiele 1/2. Rodinný dom sa nachádza na Rožňavskej Bani, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Finančná komisia na svojom zasadnutí dňa 13. 06. 2024 po prerokovaní predloženého materiálu **neodporučila** predloženie materiálu dna júnové zasadnutie MZ a navrhla osloviť p. Darvaša o stanovenie ceny, za ktorú by bol ochotný predať predmetný rodinný dom.

Listom zo dňa 24. 06. 2024 p. Darvaš svoju ponuku doplnil, navrhuje kúpnu cenu vo výške 35 000,-€.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť odkúpenie nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV č. 1139:*

- rodinný dom so súpisným číslom 91
- pozemky, parc. č. KN C 2704 zast. plocha s výmerou 47 m² a parc. č. KN C 2705 zast. plocha s výmerou 44 m² od Juraja Darvaša bytom Rožňavská baňa 91, Rožňava a Reginy Darvašovej bytom Zlatá 20, Rožňava za kúpnu cenu vo výške 35 000,- €.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	P	Ing. Juraj Balázs	P	Ing. Ján Szöllös	N
Mgr. Michal Drengubiak	P	Ing. Štefan Černák	P	Vladimír Polóny	P
JUDr. Martina Vnencáková	P				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	
PROTI:	6
ZDRŽAL SA:	

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporuča** MZ schváliť odkúpenie nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV č. 1139:*

- rodinný dom so súpisným číslom 91
- pozemky, parc. č. KN C 2704 zast. plocha s výmerou 47 m² a parc. č. KN C 2705 zast. plocha s výmerou 44 m² od Juraja Darvaša bytom Rožňavská baňa 91, Rožňava a Reginy Darvašovej bytom Zlatá 20, Rožňava za kúpnu cenu vo výške 35 000,- €.

9. Mestské lesy Rožňava s.r.o., Huta 2243/1, Rožňava - návrh na zvýšenie nájomného na rok 2024

Ing. Michal Brincko uviedol že, medzi mestom Rožňava a Mestskými lesmi Rožňava, s.r.o. je uzavretá „Zmluva o nájme lesnej pôdy, lesných porastov a iného majetku“ č. 6/2001 zo dňa 10.04.2001. Na základe uvedenej zmluvy Mestské lesy Rožňava, s.r.o. platia mestu ročné nájomné podľa schváleného plánu hospodárenia na príslušný rok.

V zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva č. 87/2024 zo dňa 09.05.2024, ktorým bol schválený plán hospodárenia mestských lesov na rok 2024, bol uzavretý Dodatok č. 33 k nájomnej zmluve. Týmto dodatkom bol nájom na rok 2024 určený vo výške 200 000,- €.

Na základe vzájomnej dohody predkladáme návrh na zvýšenie nájomného za prenájom lesnej pôdy a lesných porastov na rok 2024 o sumu 100 000 €, t. j. výška nájomného bude 300 000,- €.

Mestské lesy Rožňava, s.r.o. dosiahli mimoriadny príjem z Poľnohospodárskej platobnej agentúry (PPA) na plnenie mimoprodukčných funkcií lesa, čo umožňuje navýšenie nájmu.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zvýšenie nájomného pre Mestské lesy Rožňava, s.r.o. za prenájom lesnej pôdy a lesných porastov vo vlastníctve mesta na rok 2024 z pôvodnej výšky 200 000,- € na sumu 300 000,- € podľa predloženého návrhu.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	N
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnencáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	6
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

10. Amalion, občianske združenie, Košická 1093/1, Rožňava - zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta

Ing. Michal Brincko uviedol že, žiadosťou zo dňa 25. 09. 2024 požiadalo Amalion, občianske združenie, so sídlom Košická 1093/1, Rožňava o prenájom pozemku vo vlastníctve mesta Rožňava.

Ide o pozemok v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN E 330/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 592 m² zapísaná na LV 3001 - vlastník mesto Rožňava.

Predmetný pozemok sa nachádza oproti bývalému Boutique hotelu Empress, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa, ako je to vyznačené v grafickej prílohe.

Ako dôvod žiadosti o prenájom pozemku žiadateľ uvádza účel prevádzkovania terasy k hotelu.

V minulosti bola na tento účel uzatvorená nájomná zmluva so spoločnosťou Boutique hotel Empress, s.r.o., ktorá bola ukončená výpoveďou zo strany mesta z dôvodu neplatenia nájomného a nájomca bol zároveň vyzvaný na vypratanie pozemku a úhradu nedoplatku na nájomnom do skončenia výpovednej lehoty t.j. 31.08.2022. Na vypratanie pozemku aktuálne prebieha súdne konanie a nedoplatky na nájomnom boli uhradené v máji 2024.

V zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta platné na rok 2024 bola výška nájomného v II. zóne stanovená podľa čl. 3 bod A ods. 3/ písmeno a/ „Pozemky na zriadenie prevádzky obchodu a služieb so zastavanou plochou nad 50 m²“ v sume 20,58 €/m²/rok. Spolu suma nájomného za 592 m² predstavuje 12 183,00 €/rok.

V zmysle § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 4 ods. 8 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta skutočnosť, že mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN E 330/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 592 m² zapísaná na LV 3001, pre Amalion, občianske združenie, so sídlom Košická 1093/1, Rožňava, podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4 ods. 8 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta a za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta v sume 20,58 €/m²/rok, spolu vo výške 12 183,00 €/rok.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	P	Ing. Juraj Balázs	P	Ing. Ján Szöllös	N
Mgr. Michal Drengubiak	P	Ing. Štefan Černák	P	Vladimír Polóny	P
JUDr. Martina Vnenčáková	P				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	
PROTI:	6
ZDRŽAL SA:	

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča MZ zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN E 330/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 592 m² zapísaná na LV 3001, pre Amalion, občianske združenie, so sídlom Košická 1093/1, Rožňava, podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4 ods. 8 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta a za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta v sume 20,58 €/m²/rok, spolu vo výške 12 183,00 €/rok.

11. Záhrada Mierová - zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta

Ing. Michal Brincko uviedol, že v júni 2024 bola ukončená nájomná zmluva na prenájom záhrady z dôvodu úmrtia nájomcu. Nájomné bolo uhradené na celý rok 2024. V starostlivosti o záhradu pokračoval syn nájomcu, ktorý pri osobnom stretnutí prejavil záujem pokračovať v nájomnom vzťahu a užívať túto záhradu aj v ďalšom období.

Ide o časť pozemku s výmerou cca 100 m² v k. ú. Rožňava z parcely parc. č. KN C 2081/54 ostatná plocha s celkovou výmerou 18 833 m², zapísanej na LV č. 3001 - vlastník mesto Rožňava.

Predmetný pozemok – záhrada sa nachádza na konci Mierovej ulice za domom súp. č. 35 ako je to uvedené v grafickej prílohe. V tejto lokalite sú v prenájme aj ďalšie časti tohto pozemku slúžiace ako záhrady.

Pozemok bude naďalej využívaný na oddych a rekreáciu a pestovanie bylín a iných rastlín.

V zmysle § 9a ods. 1 písm. c) v spojitosti s § 9aa zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetné časti pozemku priamym prenájmom.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ **schváliť** prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV 3001, časť s výmerou približne 100 m² z parc. č. KN C 2081/54 ostatná plocha s celkovou výmerou 18 833 m², pre Petra Džáčára, bytom Gemerská 3915/25, Rožňava, podľa § 9aa ods. 2 písm. c) 138/1991 Zb. za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta v sume 0,63 €/m²/rok, spolu vo výške 63,00 €/rok.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	N
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Z				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	4
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	1

12. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Rožňava o ustanovení úsekov miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel – návrh na zmenu

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že na VZN mesta Rožňava o ustanovení úsekov miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel sa uznieslo mestské zastupiteľstvo 28.9.2023. Účinnosť nadobudlo 1.1.2024, okrem ustanovení upravujúcich dočasné parkovanie motorových vozidiel v zónach s plateným státím C a D, ktoré mali nadobudnúť účinnosť **1.1.2025**. Zónu C predstavuje Sídliisko pri kasárňach a zónu D Sídliisko Juh.

V súčasnosti sa realizuje vodorovné dopravné značenie, zvislé dopravné značenie bude realizované v blízkej dobe. Pri realizácii zvislého dopravného značenia sa zrušia a postupne odstránia vyhradené parkovacie miesta pre konkrétne osoby s preukazom **ŤZP**. Tieto parkovacie miesta budú určené všeobecne podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Taktiež sa vyznačujú **konkrétne parkovacie miesta za úhradu** vo výške 800 eur ročne a pre držiteľa karty Rožňavčan za úhradu vo výške 400 eur ročne (maximálne jedno parkovacie miesto na jednu bytovú jednotku), čo je náročné na čas a personálne kapacity. Tieto parkovacie miesta toto VZN nerieši.

Zároveň sa pri realizácii obdobných „parkovacích politík“ v iných mestách ukázali niektoré nedostatky, ktorým by sme radi predišli (napr. manažovanie využívania parkovacej karty „NÁVŠTEVA ZÓNY“).

Vzhľadom na uvedené navrhujeme posunutie účinnosti ustanovení upravujúcich dočasné parkovanie motorových vozidiel v zónach s plateným státím C a D z 1. januára 2025 na **1. januára 2026**.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ chváliť návrh na zmenu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Rožňava o ustanovení úsekov miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Z	Ing. Ján Szöllös	N
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnencáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	4
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	1

13. Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Rožňava – návrh na doplnenie

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že sa predkladá návrh na doplnenie VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Rožňava podľa predloženého materiálu.

Ing. Juraj Balázs žiada predloženie sadziieb na porovnanie v iných okresných mestách Košického kraja.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť návrh na doplnenie Všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Rožňava.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Z	Ing. Ján Szöllös	N
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	4
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	1

14. Informatívna správa výsledkov kontroly Systému programového rozpočtovania v územnej samospráve v meste Rožňava vykonanej Najvyšším kontrolným úradom SR

Pani Michaela Stehlová uviedla, že Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky vykonal v termíne od 12.04.2024 do 14.08.2024 kontrolu Systému programového rozpočtovania v územnej samospráve v meste Rožňava.

Predmetom kontroly bolo v období rokov 2019-2023 vypracovanie programového rozpočtu, hodnotiacich a monitorovacích správ programového rozpočtu, vnútorný predpis upravujúci tvorbu, zmenu, monitorovanie a hodnotenie plnenia programového rozpočtu.

Kontrola pozostávala z vyžiadania dokladov a písomných informácií, ktoré sa týkali programového rozpočtu, hodnotiacich správ, monitorovacích správ, zverejnení materiálov na úradnej tabuli, stanovisk hlavného kontrolóra a ďalších.

Kontrolou bolo zistených 9 nedostatkov so 7 opatreniami.

Na základe odporúčaných záverov uvedených v Protokole o vykonaní kontroly bolo Najvyššiemu kontrolnému úradu zaslané opatrenia na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie na vedomie informatívnu správu výsledkov kontroly Systému programového rozpočtovania v územnej samospráve v meste Rožňava vykonanej Najvyšším kontrolným úradom SR.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Z	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	N
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	4
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	1

15. Výročná správa mesta a za konsolidovaný celok mesta Rožňava za rok 2023

Pani Michaela Stehlová viedla, že správa je vypracovaná v zmysle zákona o účtovníctve a obsahuje všetky dôležité údaje za rok 2023 ako sú:

hospodársky vývoj mesta, konsolidovanej účtovnej jednotky, bilanciu aktív a pasív, plnenie úloh v oblasti vzdelávania, sociálneho zabezpečenia, v oblasti kultúry, polície a všeobecné údaje mesta a jeho históriu. Prílohy výročnej správy obsahujú správu audítora, individuálnu účtovnú uzávierku a konsolidovanú účtovnú uzávierku za rok 2023

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť výročnú správu za rok 2023.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	N
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

16. Návrh rozpočtu na rok 2025 – 1. čítanie

Pani Michaela Stehlová uviedla, že súčasný stav predkladaného návrhu rozpočtu na rok 2025 sa zatiaľ vykazuje ako schodkový, a preto bude potrebné ďalšie rokovania na jeho úpravu. Finančná komisia bola o návrhu rozpočtu na rok 2025 oboznámená.

17. Žiadosť o poskytnutie dotácie na podporu sociálnych a kultúrnych potrieb a riešenia mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity na rok 2024

Ing. Katarína Valková uviedla, že v dôsledku požiaru v severnej časti mesta dňa 17.7.2024 bol poškodený rodinný dom na Čučmianskej č. 24. Dom s dvomi bytovými jednotkami, ktorý požiar zasiahol, je vo vlastníctve mesta a požiarom sa stal neobývateľný. Z toho dôvodu sa mesto obrátilo na Úrad splnomocnenca vlády SR so žiadosťou o spolupráci pri riešení kontajnerového bývania pre rodiny v náhlej mimoriadnej situácii.

Mesto bolo kontaktované Úradom vlády SR s tým, že by bola možnosť poskytnúť dotáciu na riešenie mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity na rok 2024 v postupe mimo výzvy do výšky 10 000 €. Predbežná žiadosť bola zaslaná s cieľom nákupu dvoch obytných kontajnerov/unimobuniiek a vyčistenie priestoru po požiari. Zabezpečením kontajnerového bývania by sa pomohlo týmto rodinám v ich náhlej nepriaznivej situácii s termínom realizácie do 31.12.2024.

Predbežný rozpočet:

- výdavky na služby a tovar (vyčistenie priestoru)	3 760 €
- kapitálové výdavky (nákup 2 ks kontajnerov/unimobuniiek)	6 240 €
- doprava	2 000 €
SPOLU	12 000 €

Kontajnerové bývanie bude v budúcnosti využívané pri mimoriadnych situáciách, ktoré postihnú rodiny bez možnosti zabezpečiť si bývanie vlastnými silami alebo za pomoci rodiny. Keďže ide často o nízko príjmové rodiny, náklady na takéto dočasné bývanie bude oveľa nižšie ako bývanie napr. v prenájme.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na podporu sociálnych a kultúrnych potrieb a riešenia mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity na rok 2024 a spolufinancovanie z vlastných zdrojov alebo iných zdrojov najmenej vo výške 5% z celkového rozpočtu projektu.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	Za	Ing. Ján Szöllös	N
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	N
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

RÔZNE

podpísaný v.r.
Bc. Ivan Kuhn, MA
predseda komisie

Zapísala: Marta Murzová

Obdrží: členovia komisie, hlavný kontrolór mesta, vedúci odboru právneho a správy majetku a vedúci odboru všeobecnej a vnútornej správy, predkladatelia materiálov

Zverejnenie: na webovú stránku mesta Rožňava