



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 07. 11. 2024

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Mgr. Martin Celušňák, Liptovský Trnovec 149** **- zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 23. 10. 2024, vo finančnej komisii dňa 24. 10. 2024	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN E 1846/13 orná pôda zapísanej na LV č. 4743 a časť z parc. č. KN C 1866/249 zapísanej na LV č. 3001 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Mgr. Martina Celušňáka bytom Liptovský Trnovec č. 149, podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu ...,- €/m <sup>2</sup>
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábíánová	<b>u k l a d á</b>  1., zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta 2., zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko hlavného architekta mesta	<b>Z: zástupca primátora mesta</b> <b>T: 1., minimálna 15 dní pred konečným schválením predaja</b> 2., 15. 12. 2024

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### Mgr. Martin Celušňák, Liptovský Trnovec 149

#### - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu ..... položka č. 233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Mesto Rožňava je vlastníkom pozemkov v k. ú. Rožňava, a to parc. č. KN C 1866/249 zast. plocha s výmerou 223 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3001 a parc. č. KN E 1846/13 orná pôda s výmerou 596 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 4743.

Na miestnom šetrení, ako aj z katastrálnej ortofotomapy bolo zistené, že oplatenie rodinného domu na Ul. južnej č. 17 v Rožňave zasahuje do predmetných parciel, a na časti parcely KN E 1846/13 je postavený skleník.

Na základe toho, sme listom zo dňa 18. 07. 2024 vyzvali vlastníka nehnuteľností zapísaných na LV č. 1351, rodinného domu, garáží a pozemkov, aby nám oznámil, či súhlasí s majetkoprávnym usporiadaním predmetných pozemkov.

Vlastník nehnuteľností, Mgr. Martina Celušňák, bytom Liptovský Trnovec 149 sa dostavil na náš úrad a oznámil, že je ochotný predmetné pozemky odkúpiť.

Pozemok sa nachádza na Ul. tehelnej v Rožňave, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu. Výmera predávaných pozemkov bude upresnená geometrickým plánom (cca 100 m<sup>2</sup>).

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta osobitným zreteľom je skutočnosť:

- a) prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>, za súčasného splnenia niektorých z podmienok podľa písmena b) až h)
- h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	23. 10. 2024	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	24. 10. 2024	



11. 10. 2024

Blanka Fabianová



0 25 m 50 m

■ vlastníctvo kupujúceho  
■ pozemky na predaj

1 : 749

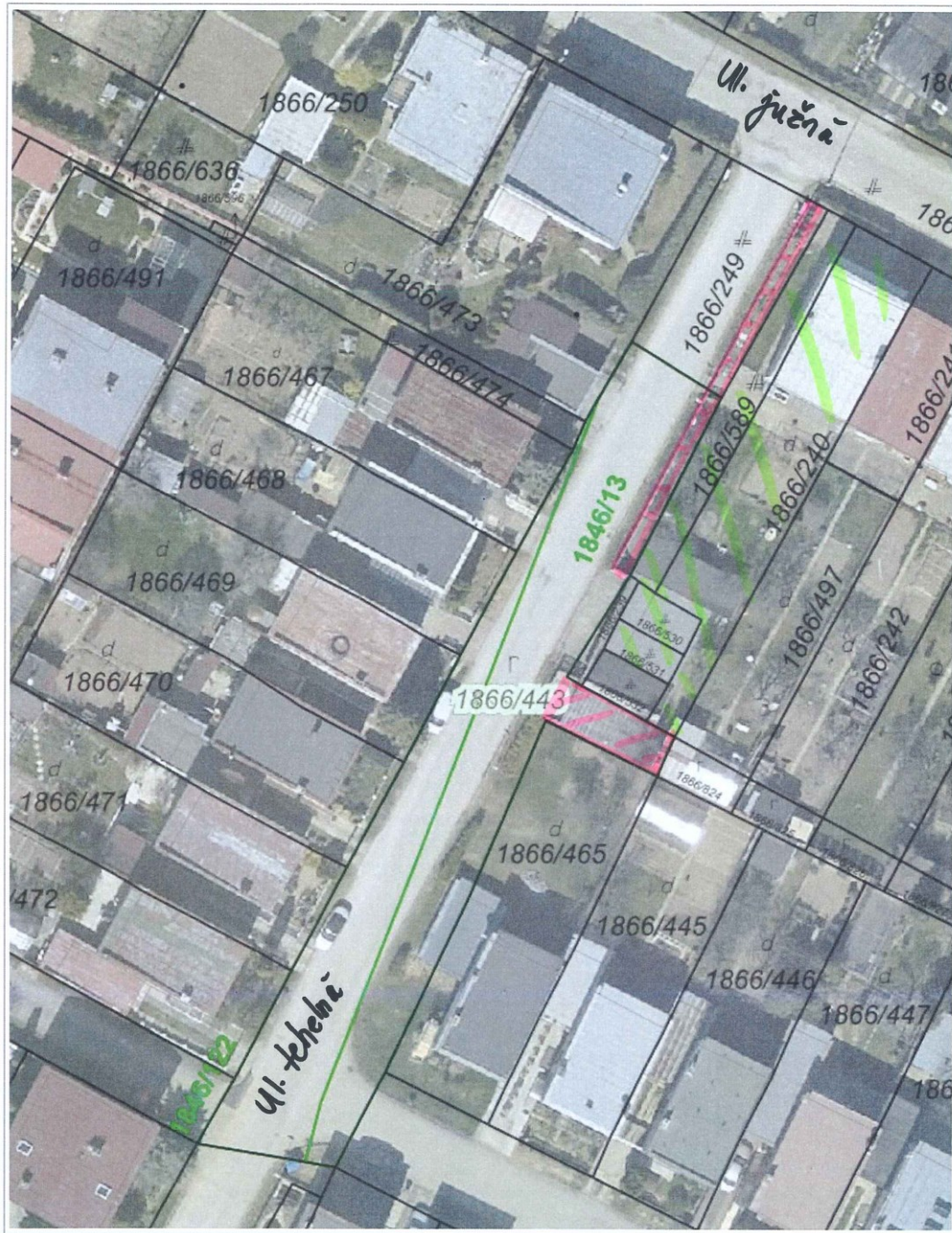
Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024





18. 7. 2024

Blanka Fabianová



0 10 m 20 m

užívané pozemky

1 : 499

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

vlastníctvo kupujúceho



Pozemky vo vlastníctve mesta – registra C – červené, registra E - zelené



11. 10. 2024

Blanka Fabianová



0 25 m 50 m

1 : 1 189



**M E S T O R O Ž Ň A V A**  
Hlavný architekt mesta  
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

---

Molčan Patrik a manž.  
Garbiarska 1  
048 01 Rožňava

Vaša značka  
**MZ**

Naša značka  
**F\_105/2024**

Bratislava  
**22. August 2024**

**Vec: Stanovisko**

Stanovisko k zverejneniu zámeru predaja časti pozemku v k. ú. Rožňava, Ide o pozemok s výmerou cca 77 m<sup>2</sup> z parcely parcelné č. **KN E 1846/13**, orná pôda s výmerou **596 m<sup>2</sup>** zapísaného na **LV č. 4743**.

Pozemok sa nachádza na Ul. Tehelnej v Rožňave, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Žiadatelia sú od roku 2023 vlastními nehnuteľnosťami zapísaných na **LV č. 2295** a to rodinného domu a pozemku. V žiadosti uvádzajú, že na pozemku sa nachádza aj garáž, ktorú postavil pôvodný vlastník rodinného domu a je postavená na časti pozemku mesta. Ďalším dôvodom na odkúpenie predmetného pozemku je, že plánujú svoje nehnuteľnosti oplotiť.

K zverejneniu zámeru predaja časti pozemku mesta v k. ú. Rožňava, na základe žiadosti z **19.07.2024**, predloženej **16.08.2024**, z pohľadu stratégie rozvoja mesta:

**nemám námietky, s podmienkou zachovania rezervy pre potencionálny chodník pre peších**



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár  
Hlavný architekt mesta