



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 07. 11. 2024

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **STEFE ECB, s .r. o., Zvolenská cesta 1A, Banská Bystrica** **- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 23. 10. 2024, vo finančnej komisii dňa 24. 10. 2024	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 875/279 ostatná plocha zapísanej na LV č. 3001 s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 6 m <sup>2</sup> ) pre STEFE ECB, s. r. o., so sídlom Zvolenská cesta 1A, Banská Bystrica podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a), b) a m) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu ...,- €/m <sup>2</sup>
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	u k l a d á
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko hlavného architekta mesta	1., zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta 2., zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu  Z: zástupca primátora mesta T: 1., minimálna 15 dní pred konečným schválením predaja 2., 15. 12. 2024

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

### **STEFE ECB, s .r. o., Zvolenská cesta 1A, Banská Bystrica - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu ..... položka č. 233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Komisia výstavby, územného plánu, životného prostredia, mestských komunikácií pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 06. 12. 2023 **odporučila** zriadenie vecného bremena na pozemky mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 875/279 ostatná plocha s celkovou výmerou 1 993 m<sup>2</sup> a parc. č. KN C 875/265 zast. plocha s celkovou výmerou 2 396 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 3001 a to strpieť umiestnenie komína, dymovodu a inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných inžinierskych sietí, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech STEFE ECB, s. r. o. so sídlom Zvolenská cesta 1A, Banská Bystrica v rámci stavby **„Rekonštrukcia plynovej kotolne K- 103 na Ul. Sama Czabána v Rožňave – umiestnenie komína, dymovodu a VN prípojky“** za jednorazovú odplatu vo výške v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta

Na základe tohto uznesenia bola dňa 02. 01. 2024 uzavretá Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy č. 9/2004.

Žiadosťou zo dňa 20. 08. 2024 STEFE ECB, s. r. o. so sídlom Zvolenská cesta 1A, Banská Bystrica nás požiadala o uzavretie dodatku k horeuvedenej zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena. Predmetom dodatku má byť doplnenie obsahu vecného bremena, a to umiestnenie stavby – podesty s plochou 5, 8 m<sup>2</sup> na slúžiaci pozemok, parc. č. KN C 875/279.

Túto žiadosť prerokovala Komisia výstavby, územného plánu, životného prostredia, mestských komunikácií pri MZ Rožňava na svojom zasadnutí dňa 11. 09. 2024 a neodporučila uzavretie Dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 9/2024, ale **odporučila** predat pozemok, na ktorom bude postavená podesta.

Pozemok sa nachádza na Ul. Sama Czabána v Rožňave, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu. Výmera pozemku bude upresnená geometrickým plánom (cca 6 m<sup>2</sup>).

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa § 10 ods. 11 písm. a), b) a m) Zásad hospodárenia s majetkom mesta osobitným zreteľom je skutočnosť:

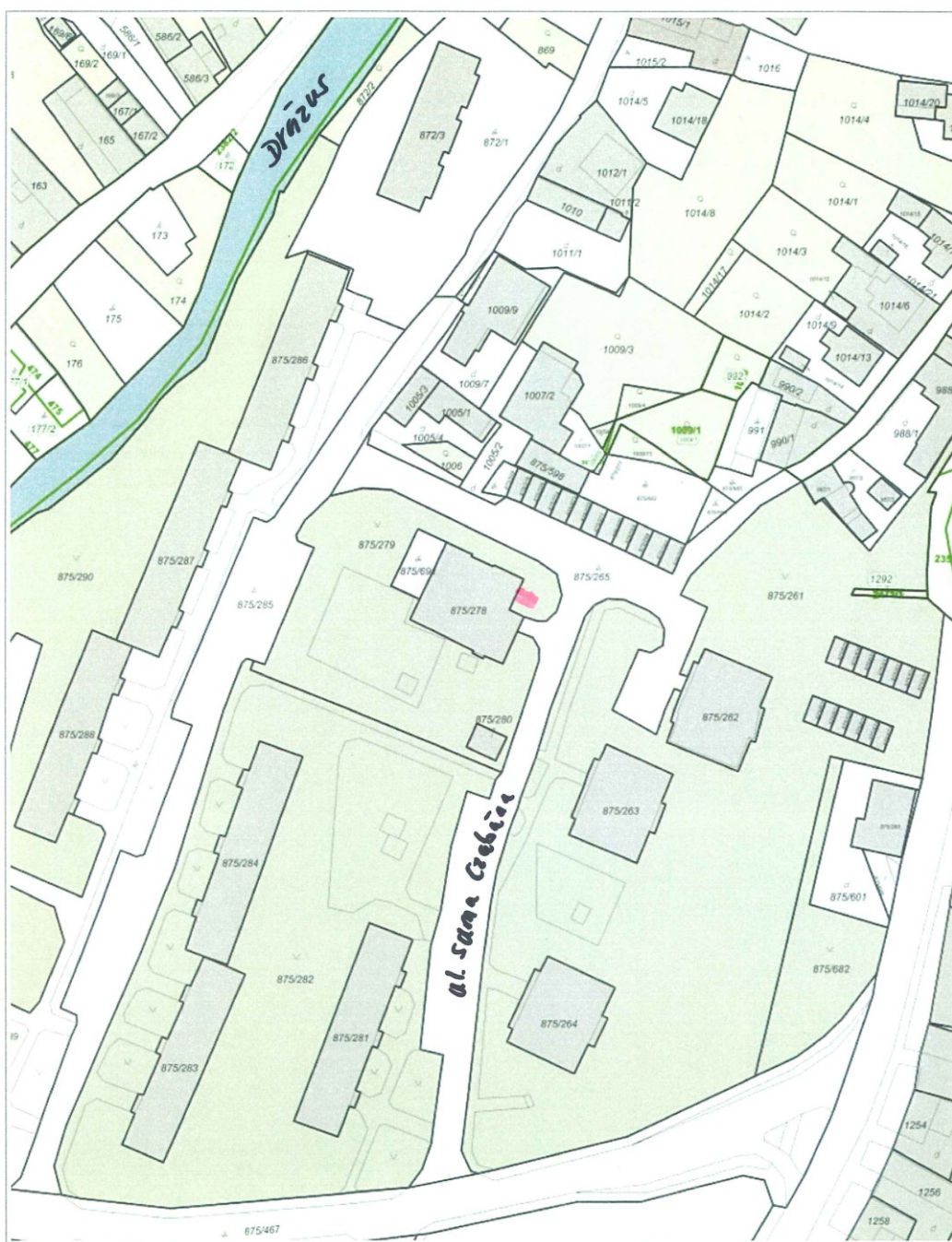
- a) prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>, za súčasného splnenia niektorých z podmienok podľa písmena b) až h)
- b) prevody nehnuteľností s nízkou hodnotou do 5 000 eur určenou znaleckým posudkom alebo na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta nie staršieho ako 3 roky alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci,
- m) prevod pozemku pod stavbami verejnej technickej infraštruktúry (cesty, chodníky, trafostanice, šachty na rozvodoch inžinierskych sietí, umiestnenie vrtov, zariadenia pre monitorovanie jednotlivých zložiek životného prostredia).

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	23. 10. 2024	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	24. 10. 2024	



14. 10. 2024

Blanka Fabianová



0 25 m 50 m

 pozemok na predaj

1 : 1 190

Kataster: © ÚGKK SR, January 2024





14. 10. 2024

Blanka Fabianová



0 25 m 50 m

 pozemok na predaj

1 : 1 291

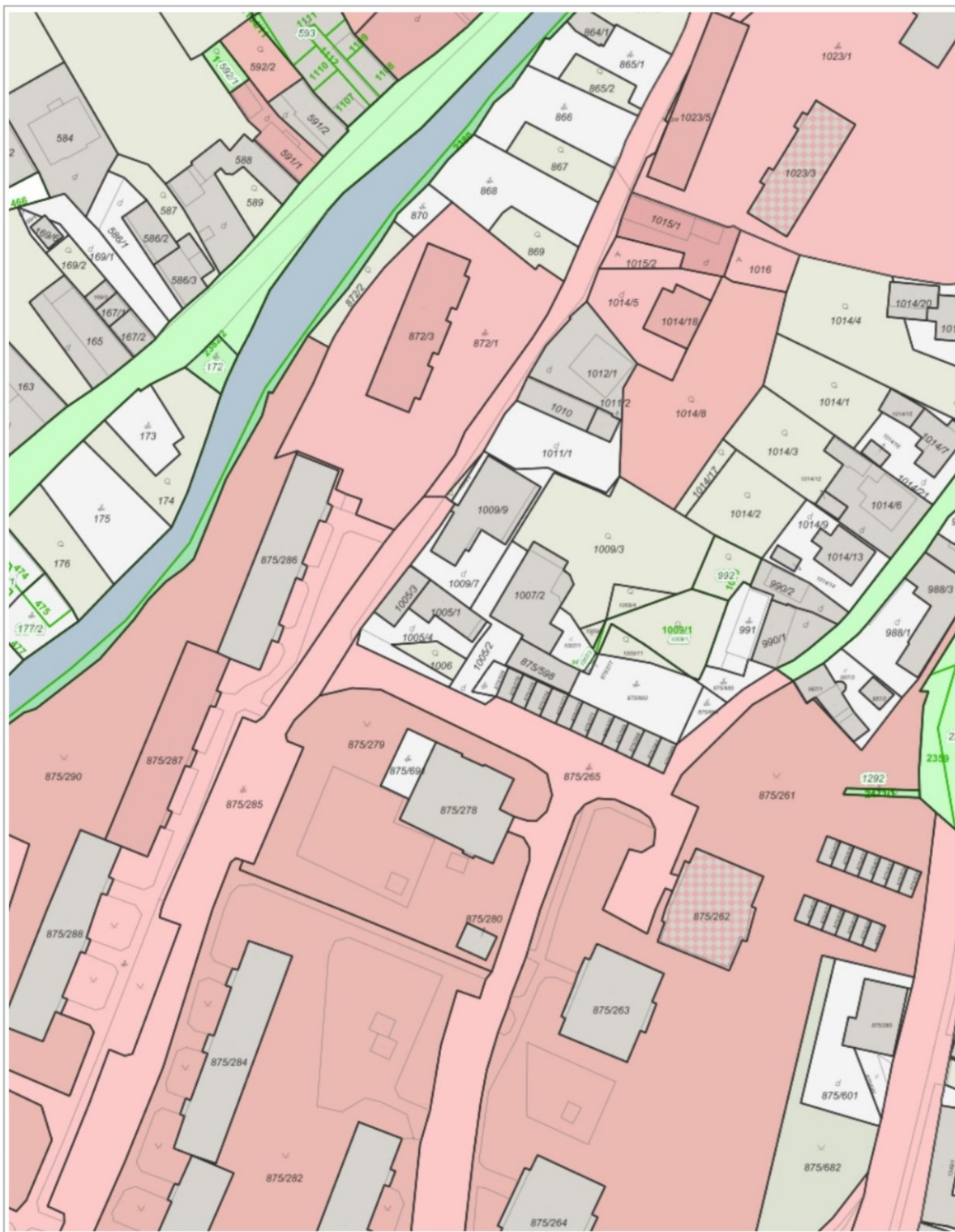
Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024







Blanka Fabianová



1 : 1 189

