



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 07. 11. 2024

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## **Amalion, občianske združenie, Košická 1093/1, Rožňava - zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 23. 10. 2024, vo finančnej komisii dňa 24. 10. 2024	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN E 330/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 592 m <sup>2</sup> zapísaná na LV 3001, pre Amalion, občianske združenie, so sídlom Košická 1093/1, Rožňava, podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4 ods. 8 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta a za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta v sume 20,58 €/m <sup>2</sup> /rok, spolu vo výške 12 183,00 €/rok.
<b>Vypracoval :</b> Ing. Michal Brincko	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta  Z: zástupca primátora T: do 15. 12. 2024
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko Hlavného architekta mesta	

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### **Amalion, občianske združenie, Košická 1093/1, Rožňava** **- zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu ..... €/rok , položka č. 212002
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 25. 09. 2024 požiadalo Amalion, občianske združenie, so sídlom Košická 1093/1, Rožňava o prenájom pozemku vo vlastníctve mesta Rožňava.

Ide o pozemok v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN E 330/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 592 m<sup>2</sup> zapísaná na LV 3001 - vlastník mesto Rožňava.

Predmetný pozemok sa nachádza oproti bývalému Boutique hotelu Empress, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa, ako je to vyznačené v grafickej prílohe.

Ako dôvod žiadosti o prenájom pozemku žiadateľ uvádza účel prevádzkovania terasy k hotelu.

V minulosti bola na tento účel uzatvorená nájomná zmluva so spoločnosťou Boutique hotel Empress, s.r.o., ktorá bola ukončená výpoveďou zo strany mesta z dôvodu neplatenia nájomného a nájomca bol zároveň vyzvaný na vypratanie pozemku a úhradu nedoplatku na nájomnom do skončenia výpovednej lehoty t.j. 31.08.2022. Na vypratanie pozemku aktuálne prebieha súdne konanie a nedoplatky na nájomnom boli uhradené v máji 2024.

V zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta platné na rok 2024 bola výška nájomného v II. zóne stanovená podľa čl. 3 bod A ods. 3/ písmeno a/ „Pozemky na zriadenie prevádzky obchodu a služieb so zastavanou plochou nad 50 m<sup>2</sup>“ v sume 20,58 €/m<sup>2</sup>/rok. Spolu suma nájomného za 592 m<sup>2</sup> predstavuje 12 183,00 €/rok.

V zmysle § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 4 ods. 8 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta skutočnosť, že mesto mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>23. 10. 2024</b>	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>24. 10. 2024</b>	

Pozemok na prenájom a pozemky mesta (červené a zelené plochy)





# Ortofotomapa



