



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 07. 11. 2024

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Záhrada Mierová - zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 23. 10. 2024, vo finančnej komisii dňa 24. 10. 2024	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho prenájmu častí pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV 3001, časť s výmerou približne 100 m ² z parc. č. KN C 2081/54 ostatná plocha s celkovou výmerou 18 833 m ² , za <u>cenu najmenej</u> podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta v sume 0,63 €/m ² /rok, spolu vo výške 63,00 €/rok podľa § 9a ods. 1 písm. c) v spojitosti s § 9aa zák. č. 138/1991 Zb.. Záujemcovia o prenájom predmetného pozemku môžu predkladať svoje cenové ponuky v lehote do 03. 01. 2025.
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho prenájmu časti pozemku mesta na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a v RVTV Z: zástupca primátora T: do 30. 11. 2024
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko Hlavného architekta mesta	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Záhrady Mierová

- zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 1 písm. c) v spojitosti s § 9aa zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €/rok , položka č. 212002
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) v spojitosti s § 9aa zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

V júni 2024 bola ukončená nájomná zmluva na prenájom záhrady z dôvodu úmrtia nájomcu. Nájomné bolo uhradené na celý rok 2024. V starostlivosti o záhradu pokračoval syn nájomcu, ktorý pri osobnom stretnutí prejavil záujem pokračovať v nájomnom vzťahu a užívať túto záhradu aj v ďalšom období.

Ide o časť pozemku s **výmerou cca 100 m²** v k. ú. Rožňava z parcely parc. č. KN C 2081/54 ostatná plocha s celkovou výmerou 18 833 m², zapísanej na LV č. 3001 - vlastník mesto Rožňava.

Predmetný pozemok – záhrada sa nachádza na konci Mierovej ulice za domom súp. č. 35 ako je to uvedené v grafickej prílohe. V tejto lokalite sú v prenájme aj ďalšie časti tohto pozemku slúžiace ako záhrady.

Pozemok bude naďalej využívaný na oddych a rekreáciu a pestovanie bylín a iných rastlín.

V zmysle § 9a ods. 1 písm. c) v spojitosti s § 9aa zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetné časti pozemku priamym prenájom.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	23. 10. 2024	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	24. 10. 2024	

Záhrada na prenájom

