



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 07. 11. 2024

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Dušan Chnapko a manželka Lívia Chnapková, Kyjevská 12,
Rožňava**

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 23. 10. 2024, vo finančnej komisii dňa 24. 10. 2024	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 2086/244 zast. plocha zapísanej na LV č. 3001 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Dušana Chnapka a manž. Lídiu Chnapkovú, obaja bytom Kyjevská 12, Rožňava, podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu ...,- €/m ²
Vypracoval : Blanka Fábiánová	u k l a d á
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko hlavného architekta mesta	1., zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta 2., zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu Z: zástupca primátora mesta T: 1., minimálna 15 dní pred konečným schválením predaja 2., 15. 12. 2024

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Dušan Chnapko a manželka Lívia Chnapková, Kyjevská 12, Rožňava

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu položka č. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Mesto Rožňava je vlastníkom pozemku v k. ú. Rožňava, a to parc. č. KN C 2086/244 zast. plocha s výmerou 5059 m² zapísaného na LV č. 3001.

Na miestnom šetrení, ako aj z katastrálnej ortofotomapy bolo zistené, že časť predmetného pozemku, s výmerou cca 100 m², je oplotená, využívaná.

Na základe toho, sme listom zo dňa 24. 09. 2024 vyzvali p. Dušana Chnapka s manželkou, bytom Kyjevská 12, Rožňava, ktorí v predmetnej lokalite vlastnia 3 garáže s pozemkami, aby nám oznámili, či užívajú predmetný pozemok mesta a či súhlasia s jeho majetkoprávnym usporiadaním.

P. Chnapko sa dňa 11. 10. 2024 dostavil na náš úrad a uviedol, že užívajú časť predmetného pozemku mesta. Ďalej uviedol, že oporný múr postavil ešte predchádzajúci vlastník garáže a oplotenie postavil z toho dôvodu, aby sa nevytváralo smetisko okolo jeho garáží. Časť prístupovej komunikácie k svojim garážam opravil a tým skultúrnil celý terén na vlastné náklady. Vlastníci garáží v tesnej blízkosti ich garáží majú kľúče od brány, aby sa vedeli v prípade potreby dostať ku zadnej stene garáží.

Pozemok sa nachádza garážovej lokalite Pod svahom Vargového poľa, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu. Výmera predávaného pozemku bude upresnená geometrickým plánom (cca 100 m²) na náklady kupujúcich.

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta osobitným zreteľom je skutočnosť:

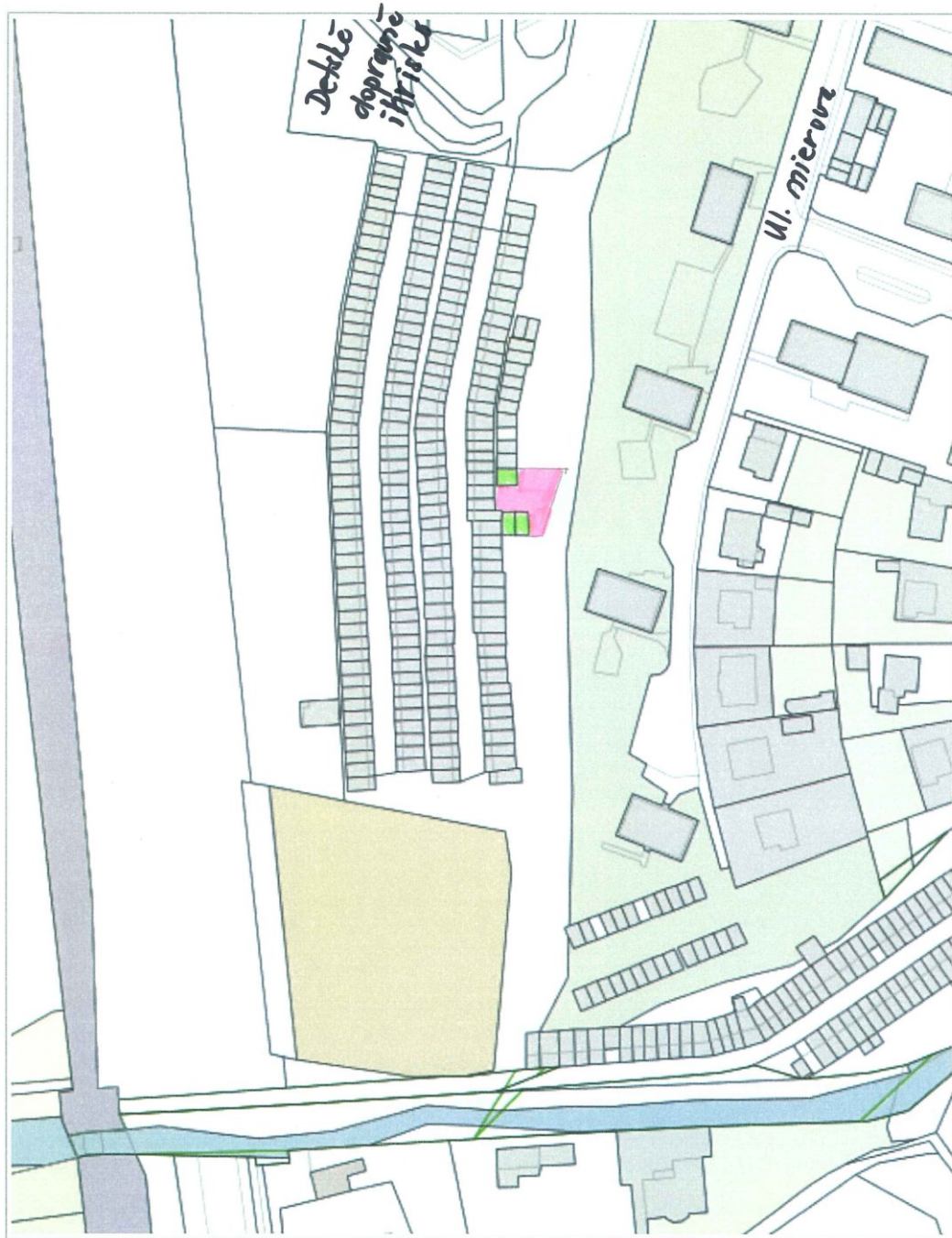
- a) prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorých z podmienok podľa písmena b) až h)
- h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	23. 10. 2024	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	24. 10. 2024	



14. 10. 2024

Blanka Fabianová



0 25 m 50 m

Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

Ulastičstvo kupujúcich
pozemok na predaj

1 : 1 499



14. 10. 2024

Blanka Fabianová



0 5 m 10 m

vlastníctvo kupujúcich

1 : 236

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

pozemok na predaj







0 25 m 50 m

1 : 944

