



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 07. 11. 2024

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Juraj Darvaš, Rožňavská baňa 91, Rožňava
- kúpa rodinného domu do majetku mesta**

| | |
|--|---|
| Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta | <u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave |
| Prerokované : v komisii výstavby dňa 11. 09. 2024, vo finančnej komisii dňa 13. 06. 2024 a 12. 09. 2024, v komisii sociálnej, zdravotnej a bytovej dňa 21. 10. 2024, v komisii vzdelávania a mládeže dňa 22. 10. 2024 | s c h v a ľ u j e odkúpenie nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV č. 1139: - rodinný dom so súpisným číslom 91 - pozemky, parc.č.KN C 2704 zast. plocha s výmerou 47 m ² a parc. č. KN C 2705 zast. plocha s výmerou 44 m ² od Juraja Darvaša bytom Rožňavská baňa 91, Rožňava a Reginy Darvašovej bytom Zlatá 20, Rožňava za kúpnu cenu vo výške 35 000,- € u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: zástupca primátora mesta T: 2024 |
| Vypracoval : Blanka Fábiánová | |
| Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy | |
| | |

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Juraj Darvaš, Rožňavská baňa 91, Rožňava **- kúpa rodinného domu do majetku mesta**

| | |
|---|--|
| Legislatívne východiská: | zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta |
| Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia: | |
| Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta: | Výdavok z rozpočtu 35 000,- € položka č.231001 |
| Nároky na pracovné miesta: | Bez nároku na pracovné miesta |
| Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR: | Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta |

Žiadosťou zo dňa 14. 05. 2024 p. Juraj Darvaš bytom Rožňavská baňa 91, Rožňava požiadal o zriadenie klubu pre deti a mládež na Rožňavskej bani.

Uvádza, že v predmetnej mestskej časti je dlhodobý problém s deťmi a mládežou, nie je vytvorený pre nich priestor, kde by sa stretávali, preto navrhuje, aby sa zriadil Klub pre deti a mládež práve na ten účel, kde by efektívne využívali svoj voľný čas.

Na uvedený účel ponúka mestu na predaj svoje nehnuteľnosti – rodinný dom s pozemkami.

Ide o nasledovné nehnuteľnosti v k. ú. Rožňava, ktoré sú zapísané na LV č. 1139:

- rodinný dom so súpisným číslom 91, ktorý je postavený na dvoch parcelách č. KN C 2704 a KN C 2705
- pozemok, parc. č. KN C 2704 zast. plocha s výmerou 47 m²
- pozemok, parc. č. KN C 2705 zast. plocha s výmerou 44 m²

Vlastníkom týchto nehnuteľností je žiadateľ v podiele 1/2 a Regina Darvašová bytom Zlatá 20, Rožňava v podiele 1/2. Rodinný dom sa nachádza na Rožňavskej Bani, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Finančná komisia na svojom zasadnutí dňa 13. 06. 2024 po prerokovaní predloženého materiálu **neodporučila** predloženie materiálu na júnové zasadnutie MZ a navrhla osloviť p. Darvaša o stanovenie ceny, za ktorú by bol ochotný predat' predmetný rodinný dom.

Listom zo dňa 24. 06. 2024 p. Darvaš svoju ponuku doplnil, navrhuje kúpnu cenu vo výške 35 000,-€.

| Komisia: | Termín zasadnutia: | Uznesenie: |
|--|-----------------------|---|
| Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií: | 11. 09. 2024 | uznesením č. 08/09-2024 komisia prerokoval predložený materiál a <u>neodporúča ho zaradiť na rokovanie MZ</u> a odporúča predložený materiál zaradiť na ďalšie prejednanie v komisiách: školstva a sociálnych vecí za účelom posúdenia a vyjadrenia sa či odkúpenie nehnuteľností v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV č. 1139 je v súlade s koncepciou MRK mesta Rožňava. |
| Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku: | 12. 09. 2024 | |
| Vzdelávania a mládeže: | 22. 10. 2024 | |
| Sociálna, zdravotná a bytová: | 21. 10. 2024 | |



21. 5. 2024

Blanka Fabianová



0 25 m 50 m

predmet kúpy

1 : 944

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024