

# Doslovný prepis zvukového záznamu zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Rožňave dňa 26. 09. 2024

## **p. primátor Michal Domik**

Vážení páni poslanci MZ, vážení prítomní. Podľa § 12 Zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov otváram 18. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Rožňave. Víтам poslancov mestského zastupiteľstva, pani hlavnú kontrolórku, náčelníka mestskej polície, hlavného architektka a urbanistu mesta Rožňava, riaditeľov príspevkových organizácií, konateľov obchodných spoločností, vedúcich odborov mestského úradu a všetkých prítomných.

Konštatujem, že poslanci mestského zastupiteľstva boli na zasadnutie písomne a včas pozvaní. Z celkového počtu poslancov 13 poslancov je prítomných 8, teda MZ je spôsobilé rokovať a uznášať sa. Svoju neúčast' ospravedlnili pán poslanec Zoltán Beke, pán poslanec Ladislav Dávid, pán poslanec Ivan Kuhn a pani poslankyňa Takáč Senglerová. Za overovateľov zápisnice menujem pána poslanca Bolačka a pána poslanca Kelecsényiho.

V súlade s rokovacím poriadkom: „overovatelia dozerajú na správnosť a úplnosť zápisnice zo zasadnutia mestského zastupiteľstva, ďalej dozerajú na hlasovanie. Povinnosťou predsedajúceho je zistiť a v úvode rokovania oznámiť, či bola zápisnica z predchádzajúceho zasadnutia overená, či boli vznesené námietky, pripomienky a podobne. Ak neboli podané námietky, pokladá sa za schválenú, pokiaľ námietky boli podané rozhodne o nich mestské zastupiteľstvo hlasovaním po vyjadrení a prednesení overovateľmi. Oznamujem, že doslovný prepis zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Rožňave zo dňa 15. 08. 2024 bol vyhotovený a overovateľmi podpísaný.

Vážení poslanci predkladám na schválenie návrh programu rokovania tak, ako je uvedený v pozvánke to je napr. sa hlasuje o bodoch návrhu programu zverejneného na úradnej tabuli a webovom sídle mesta v súlade s novelou zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Takže dávam hlasovať o programe, ktorý bol zverejnený a ktorý vám bol zaslaný. Nech sa páči hlasujme. Ďakujem.

*Za 8 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.*

Páni poslanci má niekto návrh na zmenu programu rokovania? Nikto. Ďakujem.

Vážení občania. V súlade s rokovacím poriadkom Mestského zastupiteľstva v Rožňave občania mesta a ďalšie osoby majú právo vyjadriť svoj názor v bode 1 v rozprave k prerokovanému materiálu. Predsedajúci im udelí slovo po tom, čo v diskusii vystúpili všetci prihlásení poslanci. K danému bodu je možné v rozprave vystúpiť aj viac krát a vystúpenie môže trvať najdlhšie 5 minút. V odôvodnených prípadoch môže predsedajúci tento časový limit predĺžiť, ak sa na tom uznesie nadpolovičná väčšina prítomných poslancov.

V 2-hom bode Otázky a podnety občanov ak chcú vystúpiť k problematike, ktorá nie je predmetom rokovania, časový rozsah nesmie presiahnuť dĺžku 5 minút. V odôvodnených prípadoch môže byť tento časový limit predsedajúcim predĺžený, ak sa na tom uznesie nadpolovičná väčšina prítomných poslancov. Do programu rokovania sa zaraďuje hneď po

otvorenia zasadnutia MZ a trva najdlhsie 30 minut. Na navrh poslancu moze byt tento limit predlzeny ak sa na tom uznesie nadpolovicna vacsina pritomnych poslancov.

Obciana maarskej a inej narodnosti maju pravo hovorit na zasadnuti mestskeho zastupitelstva svojim materinsky jazykom. Mestsky urad zabezpeci preklad vystupenia do slovenskeho jazyka priamo na zasadnuti MZ v sulade so zakonom NR SR c. 184/1999 Z. z. o pouzivani jazykov narodnostnych mensin v zneni zmien a doplnkov.

Vazeni poslanci v sulade s § 9 ods. 2 rokovacieho poriadku „poslanec sa považuje za pritomneho na rokovaní vtedy, ked je pritomny v rokovacej miestnosti a zaroven ma vlozenú cipovu identifikačnu kartu v elektronickej hlasovacej zariadeni.“ Žiadam Vas, aby ste pred opustenim rokovacej miestnosti pocas rokovania cipovu identifikačnu kartu vybrali z hlasovacieho zariadenia.

V pripade pochybnosti dodrziavania rokovacieho poriadku prosim poslancov o promptne riesenie.

V sulade s Rokovacim poriadkom MZ v Rožňave zaciname bodom c. 2, ktorym su Otazky a podnety obcanov

Prosim obcanov, aby vystupili po jednom a aby sa predstavili. Nech sa paci pan zastupca.

**p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak**

Ďakujem velmi pekne za slovo. Prajem pekny den vsetkym. Mam tu jeden list od obcana a to je pan Jan Molnar z Kyjevskej 38, ktory bol adresovany panovi primatorovi a poslancom MZ v Rožňave. Tento list bol samozrejme aj preposlany vsetkym poslancom, kde pan Molnar nas ziada o vysvetlenie, resp. o pochopenie ako to sam adresoval. Nebudem citat cely list, ale list sa tyka 4-roch problemov. Jeden problem je hlucnost autoumyvarky, druhy problem je ohladom hlucnosti vozidiel vo vecernych hodinach, tretí problem je ohladom chodnikov pre pesich pri pohostinstve Snaha a štvrtym problemom je tak isto pristupova cesta za Inkubou. Samozrejme ku vsetkym tymto problemom mestsky urad a jednotlivé odbory vecne prislušne ku tym, tejto problematike sa vyjadria. Bude skompletizovany, skompletizovana odpoved pre pana Molnara a v zakonnej lehote odoslaná. Tak isto budu aj pani poslanci o tejto odpovedi informovani. Ďakujem velmi pekne.

**p. primator Michal Domik**

Ďakujem pekne. Nemame tu osobne ziadeneho obcana, takže prejdeme k bodu c. 3, kde nasleduju Interpelacie poslancov

Nech sa paci pani poslanci otvaram diskusiu. Pan poslanec Bolaček nech sa paci.

**p. poslanec Ing. Ondrej Bolaček**

Dobre rano vsetkym. Ďakujem za slovo a zacal by som tak oslavne a pozitivne. Chcel by som na tomto mieste este raz podakovat divadlu Actores, ktore oslavilo 30. vyrocie svojho vzniku. Ďakujeme za velmi uspesnu domacu aj medzinarodnu reprezentáciu. Velmi si to vazime a dufame v minimalne dalsich 30 rokov. Takze ďakujeme. Potom by som tu mal dalsie 2 body. Jeden od obcanov, jeden odo mna skor taky apel. A zacnem problemami obcanov na ulici Komenskeho nad obchodnym domom Tesco. Mnozia sa sťažnosti na neprispособivych obcanov, ktorí rusia klud nejakou hlasnou hudbou, vykrikmi, pozivanim alkoholu, psychotropnych latok a pod. Tato situacia je MsP istotne znama. Viem, ze aj robia co sa da. Napriek tomu ziadost a prosba zo strany obcanov, ci sa este nedá niečo viacej urobiť, lebo život sa im aspon z mojho pochopenia v poslednej dobe zmenil k horsiemu. Asi, asi to, asi tá neprispособilosť asi, asi narasta. Možno to ma aj súvis s tou ekonomickou situaciou momentálnou na Slovensku. S tým nič žiaľ neurobíme, ale este raz ziadost, apel, prosba z ich

strany aby sme, aby sme trošku možno ráznejšie, alebo častejšie zakročili. Ďakujem k tomuto bodu. A teraz z mojej strany téma, ktorú som načal už viackrát a to je počet obyvateľov Rožňavy. V roku 2023 sme mali už len 17 130 obyvateľov, pričom ročný úbytok je niekde medzi 350 až 450 obyvateľov ročne. V niektorých rokoch to bolo dokonca až 500. To znamená, že na konci tohto roka už nebudeme mať ani tých 17 tisíc obyvateľov. Ku koncu tohto volebného obdobia sa budeme blížiť k nejakým 16-tim tisícom. Chcel by som na tomto mieste apelovať na nás všetkých, aby sme túto situáciu, aj keď nezvrátíme, aspoň spomalili a to buď nejakým rýchlejšim spôsobom ako zlepšiť sociálne služby, alebo celkovo služby v Rožňave. Aj keď to je možno beh na dlhé trate, ale to by bola aj jedna z možností. A druhá z možností, ktorú vieme z môjho pohľadu aj celkom rýchlo implementovať je, dať občanom viacej možností na výstavbu. To znamená nejaké, vytipovať si nejaké mestské pozemky a umožniť občanom, aby si ich kúpili a aby stavali. Keď tento trend nezvrátíme, tak o 10 rokov tu budeme mať možno 10 tisíc obyvateľov. Je to úplne reálne. Takže ešte raz z mojej strany na tomto mieste apel, aby sme možno trošku rýchlejšie niektoré veci implantovali a aby sme tie pozemky tým občanom dali, lebo to je asi najpálčivejší problém mladých ľudí, ktorí chcú stavať. Majú problém so získaním nejakého vhodného pozemku na výstavbu v Rožňave. Nejedná sa teraz o kúpu starých domov a prerábku. Oni chcú stavať nové domy na prázdnych pozemkoch. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Ak by sme mohli aj odpovedať. Samozrejme tak isto tá prvá interpelácia bola veľmi správna. Veľmi pekne taktiež ďakujeme a blahozelám k 30-temu výročiu divadlu Actores. Tá druhá otázka ja by som poprosil pána náčelníka na zodpovedanie, že či je možná tam náprava, posilnenie hliadok. Nech sa páči pán náčelník. Poprosím zapnúť pána náčelníka. Menšia technická. Tak keď môžem poprosiť k mikrofónu. Ďakujeme pekne. Ospravedľňujeme sa. Trošku preháňame pána náčelníka. Ale ide to, ide to a stáva sa. Nech sa páči pán náčelník.

**náčelník MsP Ing. Róbert Hanuštiak**

Takže v úvode príjemný deň prajem každému. Na tento dotaz pána poslanca my sme to komunikovali aj osobne. Vynasnažíme sa maximálne urobiť všetko pre to, aby sme zjednali nápravu. Od 01. 10. posilňujeme už aj rady miestnej občianskej a poriadkovej služby. Takže budeme mať o ďalších 2 členov viac. Práve sa snažíme, aby čo najviac sa pohybovali v tejto lokalite. To znamená Tesco, autobusová stanica, severná časť, Komenského ulica, čurgov a pod. Avšak chcem aj upozorniť obyvateľov, že toto nie je ľahká situácia, toto nie je problém Rožňavy s neprispôsobivými občanmi a naše právomoci sú dosť mizivé. Najväčší problém v rámci republiky, pokiaľ toto aj konzultujeme v rámci združenia náčelníkov obecných a mestských polícií ako aj na úrovni ministerstva vnútra, je vymožitelnosť práva práve u týchto nízkopríjmových skupín obyvateľstva. Preto by som chcel poprosiť aj o pochopenie, že skutočne robíme v rámci svojich zákonných možností a kapacitných maximum. Ale budeme sa snažiť čo najčastejšie byť tam. Hej len títo ľudia presunieme ich z jednej lokality do druhej, z ďalšej do tretej a začarovaným kruhom sa nám o 2, 3 hodinky vrátia zase naspäť. Úzko spolupracujeme aj s odborom sociálnych vecí s Ing. Valkovou, lebo častokrát sú to už ľudia, ktorí potrebujú odbornú, odbornú pomoc. Nejedná sa len o verejný poriadok, ale aj o zdravotné problémy. Takže skutočne chcem ubezpečiť občanov, že vyvíjame maximálne úsilie, aby sme čo najviac zmiernili tento stav. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem veľmi pekne za odpoveď. A potom máme úbytok obyvateľov. Tak môže sa trošku aj tak pochváliť, že karta Rožňavčan zafungovala. Predtým sme mali, áno pán poslanec Bolaček, ako vravíte, 300 až 500 ročne. My sme to teraz dali do dnešného dňa, lebo sledujeme každý

mesiac, vyhodnocujeme, tak je 50 už len. A, ale môžem prečítať, lebo mám tu aj štatistiku. Prist'ahovaných 215, narodených 96. Takže to je 311 obyvateľov je prírastok. Odst'ahovaní 201. takže o 14 obyvateľov máme viac. Úmrtie 132. To je asi to číslo najviac, keď zomierajú ľudia, nie odchádzajú. Tak dokopy je to 368. takže 57 obyvateľov je teraz zatiaľ tento rok úbytok. Takže sme to zastabilizovali trošku. Spomalili. Hej a samozrejme určite vám dám za pravdu aj výstavbu bytov. Už máme štúdiu uskutočniteľnosti a ja môžem z tejto pozície povedať, že budúci rok sa naplno budeme venovať už aj výstavbe bytov. Že dáme naprojektovať aby sa to spustilo. Momentálne ako je veľmi dôležité, aby sme tú infraštruktúru ešte vybudovali ako sa už začala výstavba zimného štadióna, ZŠ Zlatej. Máme ešte taktiež ZŠ Komenského, aby sme opravili a tak isto MŠ Ernesta Rótha a rôzne naše inštitúcie, ktoré potrebujeme rýchlo opraviť, aby tá energetická náročnosť nebola taká veľmi vysoká. Aby sme tam znížili energie a aby tie úsporné režimy sa vrátili a tie peniaze potom vieme investovať potom do chodníkov. Ale určite beriem túto myšlienku výstavba uskutočniteľnosti je už pripravená, takže sa dá uskutočniť a vybudovať 200 bytov na pozemku, ktorý sme určili. A taktiež opravujeme po 20-tich rokoch aj nájomné byty na Jovickej. Takže aj to som rád, že tí ľudia, ktorí tam 20 rokov sa sťažovali, že im prefukuje, tak už tak isto sme odovzdávali tú stavbu zhotoviteľovi, aby opravil celú Jovickú. Takže fungujeme aj v tomto smere. Ďakujem pekne za váš podnet. S faktickou nech sa páči pán poslanec.

**p. poslanec Ing. Ondrej Bolaček**

Ďakujem pekne pán primátor za informácie. Ešte možno k tomu bodu nie len na výstavbu bytov, ale aj umožniť výstavbu rodinných domov. To je ešte ten bod, ktorý trápi občanov a kde by sme sa mali z môjho pohľadu trošku ďalej posunúť a vytipovať nejaké pozemky, ktoré by sme vedeli potom zo strany mesta predať. Aby ľudia potom, samozrejme budú platiť dane, bude ich tu viacej, budeme dostávať podielové dane. Takže je to vinvin situácia pre každého. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujeme pekne. Ja ešte ak pozriem na poslanca pána Kobezdu. Tak samozrejme 30 rokov má aj Actores, ale nesmieme zabudnúť, že aj naša rožňavská televízia má 30 rokov. Takže všetko najlepšie prajem tak isto rožňavskej televízii za ich prácu. A teraz odovzdám slovo pánovi poslancovi Kobezdovi.

**p. poslanec Mgr. Róbert Kobezda, DIS.art.**

Ďakujem veľmi pekne. Takže príjemný dobrý deň kolegovia. Na úvod sa chcem poďakovať v mene mestského divadla Actores za tieto gratulácie a samozrejme chcem vyjadriť obrovské poďakovanie mestu Rožňava. Pretože bez jeho podpory by proste divadlo určite nemohlo existovať tých 30 rokov. Samozrejme sú to diváci, sponzori, ale keďže je náš zriaďovateľ a naozaj bez finančnej podpory od mesta by divadlo nemohlo urobiť to, čo urobilo. Takže to je veľká vďaka pre mesto. Samozrejme gratulujem aj mestskému televízному štúdiu k jeho 30-temu výročiu. A teraz mám takú len otázku. Budeme vlastne ako keby schvaľovať dnes VZN mesta o ochrane verejného poriadku. Ale mám na pána náčelníka len proste, len takú prosbu, alebo skôr otázku. Je tam vlastne §5 ochrana nefajčiarov a občania sa ma pýtajú, či MsP proste kontroluje školy, napr. stredné, kde deti fajčia vlastne pri škole a začína sa to tam ako keby hromadiť. Naozaj že tí študenti proste fajčia na miestach, na ktorých by nemali. Či vyvíjame nejakú aktivitu voči tomu, že či naozaj hliadky občas skontrolujú, či sa to dodržiava alebo nie. Aby tie deti, alebo tí študenti aspoň cítili, že naozaj, že porušujú nejaké VZN. Ďakujem veľmi pekne.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Poprosím pána náčelníka.

**náčelník MsP Ing. Róbert Hanuštiak**

Áno môžem potvrdiť, že skutočne kontrolujeme ustanovenie tohto paragrafu. Ten paragraf sa tam rozvinul na môj podnet po konzultácii aj s komisiou na ochranu verejného poriadku. Takže skutočne my ako MsP sme boli aj iniciátorom toho, lebo nám záleží na tom, aby ten škodlivý vplyv fajčenia na detský organizmus sa potláčal čo najviac. Preto sú tam ustanovené aj tie okruhy škôl a školských zariadení. Samozrejme do areálov škôl nechodievame. To si musí vyriešiť škola sama o sebe. Ale to okolie pravidelne kontrolujeme.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujeme veľmi pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram. Nech sa páči počkám. Nech sa páči pán poslanec Balázs.

**p. poslanec Ing. Juraj Balázs**

Prajem príjemný deň všetkým. Nadviazal by som trošku na pána Bolačeka. Možnože je to do určitej miery obraz našej činnosti, čo za posledné roky robíme. Možnože by sme sa mali nad tým viac zamyslieť, viac zanalyzovať či to, čo robíme vo všeobecnosti, či to robíme dobre, keď nám takto ubúda počet obyvateľov. Je to len taká rečnícka otázka. Asi, asi, asi skôr trošku možná viac tvorivosti, viac nadhľadu nám asi chýba a tým pádom smerujeme tým smerom, že máme ten počet obyvateľov menej. Z toho vyplývajú menšie, menej prostriedkov, viac problémov. Ale to len tak bokom. Mňa by strašne zaujímalo ako pokračuje komunikácia od obchodného domu Kocka po námestie baníkov. Veľmi, veľmi dávno som sa na túto otázku pýtal, vtedy mi pán zástupca Drengubiak odpovedal, že, že sa na tom pracuje, ale nemám ten pocit. Dost' mám pocit, že to stagnuje. Je to vlastne prístupová komunikácia do našej výkladnej skrine na námestie. Každý kto príde do Rožňavy do určitej miery smeruje na námestie a nemám ten pocit, že by sa to hýbalo. Či sa to nedá náhodou nejak urýchliť. Moja druhá otázka by smerovala tým smerom, že registrujeme náznak dajakých finančných problémov. Vieme, že mesto malo nastavený určitý štandardný termín vyplácania výplat, čo počujeme z viacerých strán z mestských firiem, že tie výplaty sa ten štandardný termín výrazne posunul. Samozrejme našťastie, alebo na šťastie on je v termíne, v zákonom termíne, ale je to dajaký náznak, že pravdepodobne je mesto natesno s finančnými prostriedkami. Chcel by som poprosiť o dajakú, dajakú veľmi krátku analýzu, veľmi dajaký krátky odhad stavu, alebo čo môžeme do budúcnosti očakávať. Pevne verím, že nesmerujeme do dajakej nútenej správy, alebo aspoň dajak, dajak stručne keby som mohol poprosiť. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Tak by som odpovedal na tú prvú otázku. Úbytok obyvateľov. Ako ste videli, že my sme to stabilizovali. Najväčší problém sme zistili, že sú tu ľudia, ktorí tu bývajú, ale nemajú tu trvalý pobyt. Je ešte ich strašne veľa. Takže ten úbytok, keď si tak trošku logiky dáme. Všetky byty, všetky sú na preplnené. Dneska zohnať dajaký voľný byt je veľmi ťažké. A pritom sa nezbúral ani jeden byt. Takže tých 20 tisíc obyvateľov je tu. Ale rôzne si to vymysleli to, že nemusia platiť bohužiaľ ani za smeti, bohužiaľ za psa. Si tieto zvieratká napíšu do svojich obcí, kde predtým sa narodili, tu bývajú, ale trvalý pobyt majú v obciach, kde platia napr. za psa len 5 euro alebo za smeti 20 euro a využívajú náš systém. Ako bolo viditeľné pracujem na tom ak kvôli tomu, že len tak 215 prisťahovaných hej. 215 ľudí sa prisťahovalo do Rožňavy tento rok. Tak aj to ukazuje to, že tento systém začal fungovať. Samozrejme toto je len začiatok toho celého systému. Veď ten systém už pracuje, aby tí ľudia neodchádzali a za to budovali sme 15 detských ihrísk sme postavili za predošlé 5 roky. Chodníky budujeme, aj keď ľudia bohužiaľ mnohokrát urobíme chodník na jednej ulici a z tej druhej sa ozve a nám nič? Hej. Bojujeme s tou chamtivosťou, bohužiaľ pažravosťou, nenásytnosťou. Máme to asi dakde

v génoch. Takže my sa snažíme celé mesto vybudovať, ale nedá sa to naraz. A práve preto aj musíme vybudovať zimný štadión, oplástiť zimný štadión, musíme opraviť kúpalisko, celú infraštruktúru v meste, aby tí ľudia tu mali zázemie na to, aby si tu založili rodiny. Najväčší problém, samozrejme aj keď sa rozpráva o probléme a dneska keď si podnikateľ chce nájsť zamestnanca má, aj vy podnikáte a viete, že aké je ťažké, že všetci hovorili, že je tu veľká nezamestnanosť a nevieme nájsť adekvátneho človeka na niektoré pozície, tak ako aj na mestskom úrade, tak isto aj vo firmách. Takže až tá nezamestnanosť tu si myslím, že nie je až taký problém, lebo tej práce je tu dosť, len máme tu ľudí, ktorí nechcú pracovať alebo nie sú na to, nemajú na to vzdelanie. Takže pre nás je teraz veľmi dôležité, aby tá infraštruktúra bola vybudovaná a samozrejme to námestie. To námestie po začatí, že sa vybuďovala východná časť, potom južná a potom aj ľavostranný chodník sa urobil v priebehu 5-tich rokoch a teraz nás čaká pravostranný. Jednoducho aj ja mnohokrát a už som si povedal, že už nebudem dávať sľuby, lebo jednoduché, keď mám na účte na rezervnom fonde 600 tisíc a dakto mi povie a bude sa robiť aj pravá strana? Samozrejme mu hneď ako prvé som povedal, že jasné urobíme, lebo tie peniaze som tam mal. No nikto nečakal to, že príde k takej systémovej chybe a štát nám nedofinancuje. Ved' my máme o 500 tisíc menej ako v roku 2023 podielové dane momentálne. A celý rezervný fond sme museli použiť na vykrytie týchto strát, že sme dostali menej od štátu. A samozrejme s tým spôsobené sú aj to, že robíme momentálne všade vo všetkých organizáciách sa začína robiť audit a hľadať peniaze, kde sa míňajú navyiac. Je to nepríjemné. Budú sa niekde znižovať nejaké stavy. Určite nebudeme inštitúcie ako v pozadí počúvame, že rušíme ZUŠ-ku. Nie. Len normalizujeme ZUŠ-ku kvôli tomu, aby tie peniaze, ktoré zbytočne sa vyhadzovali, aby sa už nevyhadzovali. A to budem na všetkých, všetkých organizáciách. Okrem môžem povedať mestských lesov. Je to tam zastabilizované a je to tam ešte tie mestské lesy nám prinášajú aj zisk. Ale všade musíme presne tak v tej hojnosti, keď sa dobre žilo, a keď tých peňazí bolo veľa, tak nikto neriešil, že áno pridali sa dajaké nadčasy sa zaplatili, dajaké osobné príplatky sa dávali. Ale budeme musieť to, aby sme prežili a nielen my, ale na celom Slovensku všetky mestá. Sú na tom mestá oveľa horšie, ktoré nemali rezervný fond. Som veľmi rád, aj bohužiaľ aj nešťastný, že sme nechali tých 600 tisíc. Dlh, dlho taká veľká suma nebola na rezervnom fonde, okolo 500 niečo, len som to zaokrúhlil. Hej. Že sme ich mali, že sme vykryli. Ale momentálne aj teraz, keď neprišli peniaze, tak sme museli posunúť aj s týmto systémom sme tie výplaty posunuli z toho 10-teho na toho 21. Aj keď neporušujeme zákon, ale bola to tak isto jedna alternatíva, aby sme zachránili tie financie. Takže zatiaľ sme, máme, máme všetko vyfinancované, ale samozrejme do budúceho mesiaca, ďalších mesiacov musíme robiť obrovské reformy v rámci toho a hľadať zdroje, kde sa tie peniaze rozhadzujú. Takže je to ťažká robotka. Nie sme populisti, nie som, samozrejme ja nie som populist ak raz financie nepustia, tak urobím všetko, aby bolo zdravé. Aby všetci zostali, aby všetci mali robotu. Niekde budeme robiť možno aj prepúšťanie. Nebojím sa aj to povedať. Ale samozrejme bude to systematické. Že tí najslabší ľudia, ktorí najmenej produkujú, najmenej pracujú, tak budú musieť odísť z našich organizácií, ale aj z MsÚ. Takže toto je k tomu, k tým výplatám. A samozrejme vnímate to v médiách, že áno všetky mestá. To ešte len o chvíľu vybuchne. Lebo o chvíľu sa podľa mňa všetci primátori budú sťažovať už aj mediálne. Momentálne sa živí nádej, že nám dofinancujú tých 500, 600 tisíc hej. Ale to je len také živenie a to keď nepríde tak mnoho obcí začne verejne a možno niektorí primátori a starostovia sa budú vzdávať svojich funkcií. Lebo bohužiaľ ako poviem zamestnancom, že nemáme peniaze, neviem vám vyplatiť, alebo takto. Takže toto nás ešte čaká. Dúfam, že sa to vyrieši. A neviem, či ešte som zodpovedal, alebo na niečo som ešte nezodpovedal. Šafárikova. No Šafárikova ako som už ju spomínal, tak mali sme na účte 600 tisíc. Chceli sme, že urobíme Šafárikovu z tohto rezervného fondu. Tie peniaze sme museli minúť, nakoľko nám tých 500 tisíc sme dostali menej ako v roku 2023. Takže my nie 500 tisíc sme mali dostať, ale už sme mali dostať 900 tisíc. Hej. Tento rok. Lebo aj my sme, štát zaviedol, že treba zvýšiť platy 7% a to bolo v januári a v septembri to bolo 10.

V školstve to bolo ešte viac. Tam mali 12%. Takže tieto peniaze nám povedali, že máme vyplatiť a pritom nám dali ešte menej peňazí. Ako takže samozrejme sme to pocítili a týchto 600 tisíc čo malo ísť na Šafárikovu sme museli na stabilizovanie platov a všetkých výdavkov ostatných vyriešiť v našom meste. Rýchlo som na to reagoval a v rámci projektu som získal 630 tisíc euro ďalších z rady partnerstva, kde máme už tých 630 tisíc odsúhlasené, že dostaneme. Z tých 630 tisíc môžeme zrefundovať. Ten chodník nebude stáť 630 tisíc, ale môžeme refundovať aj ten ľavostranný chodník. Takže už tam sa nám zvýšia potom dajaké peniaze zas do nášho rozpočtu. Dajakých 200, 300 tisíc, ktoré budeme, zas sa nadýchneme a budeme môcť pokračovať aj v oprave chodníkov na sídliskách ako sme v tom trende pokračovali. Takže tu sa ospravedlňujem. A ešte jedna veľmi dôležitá vec pri tej Šafárikovej. Ako nie že Šafárikova, ale celá Šafárikova je rozkopaná hej. Nie mesto rozkopáva, ale plynári hej. Takže SPP rozkopáva celú Šafárikovú. Sú tam 60 ročné rúry, ktoré už niekde aj ukazovali, že aké majú tenké steny. Že to bolo už fakt na hrane únosnosti, že len tak tak, že k niečomu neprišlo. Tak samozrejme SPP rozkope, tak ako námestie rozkopalo a v zmluve majú, že dajú do pôvodného stavu. Pôvodný stav je to, že mali rozkopat' ryhu, zhutniť a dať tam asfalt. Vodári taktiež. Urobili ryhu, zhutnili, mali dať asfalt. Áno mohlo to tak byť. Nikto by sa možno nesťažoval na tie diery, čo teraz momentálne máme, ale stálo by to možno 30, 40 tisíc euro, ktoré by oni za to vydali. Ale my sme povedali, že nerobte to, lebo my urobíme novú cestu. Dajte peniaze radšej nám a my to časom urobíme kompletne celú novú cestu, aby tam neboli teraz, že urobia jeden pás, druhý pás a my prideme o rok a dáme dole aj ten, aj jeden pás, aj druhý pás. Dáme dole asfaltovú vrstvu a dáme nový asfalt. Hej že vyhodí sa 40 tisíc euro, ktoré by oni vynaložili. A presne takto fungujeme, že a teraz si môžeme predstaviť a takto fungujeme aj pri Krase hej, že mali dať do pôvodného stavu. Aký bol tam chodník. Asfaltový. Takže neboli obrubníky, dali by tam asfalt, splnili by svoju povinnosť hej a mali by sme na ďalších 20, 30 rokov drbnutý tam asfalt bez obrubníkov, bez všetkého. Tak sme povedali, že poďme vyjednávať koľko by ste dali tam investície z asfaltu. Povedali určitú sumu. Hovorím dobre. Nerobte to, my tam dáme zámkovú dlažbu. Priložíme nejaké peniaze. Ale toto vyjednávanie trvalo. Zato trvá niekedy chodník ako tu pri Krase, čo vidíme aj my, aj nám to vadí, veď aj my tam chodíme, aj zamestnanci chodia. Takže ten tlak bol veľký. Ale aby sme len tak vyhodili, že oni tam zaasfaltujú za dajakých 15 tisíc euro a vyhodíme to do vzduchu a ten chodník tam bude ďalších 15 rokov tam špatiť, lebo máme zámkovú dlažbu asfalt, zámkovú dlažbu. No ako by to vyzeralo. Tak sme sa rozhodli, že radšej stopnime to, vyjednávajme s nimi, aby tie peniaze dali nám a my z tých peňazí ešte priložíme 5 tisíc euro a urobíme zo zámkovej dlažby chodník. Aby to už bol krásny chodník a samozrejme reprezentatívny pre naše mesto. Takže teraz momentálne by sa malo začať VO na zhotoviteľa behom 2 týždňov na tú Šafárikovú na námestie. Samozrejme robíme, čo sa týka aj tej budovy, čo patrí pod evanjelickú cirkev, dávame, nemusia sa obávať, dávame výzvy. Dávame. Aj pán zástupca píše tam listy a bohužiaľ nemal by som verejne, ale už sa aj vyhrážame, že zvýšime dane. Hej. Vieme, že aj oni majú finančné problémy. Zas poznáme to. Zas nemôžeme niekomu, kto nemá peniaze povedať, že oprav tú budovu. Ale hlavne sme riešili aj tie holuby. Jeden čas zmizli. Nevieť akým zázrakom sa vrátili tie holuby, ktoré teraz nám tam na tých chodníkoch zas robia bordel. Ale viem, že tam mali nejakú rušičku, alebo niečo také. Či sa vybila baterka, ešte majú, ale tie holuby si povedali, že tam budú. Takže na vysvetlenie si myslím, že asi toľko. Ešte pán zástupca ešte s dajakou doplňujúcou informáciou nech sa páči.

**p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak**

Čiže ja doplním ku tej Šafárikovej ulici toľko pán kolega, že minule som hovoril o tom, že sa na tom pracuje. Áno pracuje. Teraz povedal pán primátor, že je možné a zohnal peniaze cez projekt, ktorý nám refinancuje aj ľavostranný chodník. Ale zároveň ten projekt má určité pravidlá. My máme projektovú dokumentáciu k rekonštrukcii Šafárikovej ulice a táto

projektová dokumentácia musela byť upravená samotným projektantom a prispôbená tomu, aby zodpovedal tomu, čo je vo výzve vyhlásené. To znamená, že my napr. aj v priebehu posledných 2 týždňov sme mali 3 krát stretnutie s projektantom, s ktorým sme riešili konkrétne detaily projektu, ktorý rieši. Ono to na vonku nie je vidno, že čo sa reálne robí. Je potrebné riešiť zo strany stavebného úradu zmenu stavby pred dokončením. Je potrebné prepracovať projektovú dokumentáciu, určité časti. Je potrebné prepísať technickú správu, aby sme to napasovali presne na ten projekt. Lebo nemôžeme použiť projekt spred 20-tich rokov. Toľko rokov už pomaly ten projekt má. To znamená, že všetko toto musíme urobiť a to na verejnosti nevidno. To je drobná administratívna práca. Samozrejme ku tomu všetkému potrebujeme vyjadrenia, kde všetky dotknuté inštitúcie musia dať svoj súhlas. To tiež trvá určitý čas. To je jedna vec. A druhá vec. Pán primátor spomínal SPP, ktoré vykonáva rozsiahlu rekonštrukciu plynových potrubí a zďaleka nekončí. Tu len pripomínam, že tu to ide v rámci zákona o energetike, kde my sme povinný strpieť tieto veci. Ďalej uvediem, že Šafárikova ulica patrí pod správu KSK, ale čo sa týka samotných plynárov, tak isto sa nám podarilo vyjednať až v roku 2025 mali rekonštruovať plynové potrubia na Záhradníckej ulici, kde sa nám podarilo vyjednať, že by už teraz v septembri, októbri mali pristúpiť k výmene plynového potrubia. To je k tým možno sľubom, že v minulosti sa sľúbilo, že na Záhradníckej ulici dáme nový asfaltový povrch. Ale prišli vodári, vymenili potrubia a vtedy, keď sme išli, dobre môžeme asfaltovať, nemôžeme. Plynári povedali, že v roku 25 máme vymeniť potrubie. Museli sme s nimi jednať. A tiež to nebolo jednoduché. Oni majú plány na 2, 3, 4 roky dopredu, kde oni musia jednotlivé investície posúvať. Oni kvôli nám toto posunuli, ale museli sme ich nejakým spôsobom presvedčiť a hlavne vedenie SPP, aby k tomuto kroku vôbec pristúpili a posunuli to o 1 rok dozadu. Čiže aj toto sa podarilo. A viem, že v Rožňave, resp. mám informácie, že v Rožňave aj v nasledujúcom období bude prebiehať rozsiahla rekonštrukcia plynových potrubí. Jednoducho aj plynové potrubia majú svoju životnosť. Máme ohlásené, že na Košickej ulici, resp. Podrákoš bude výmena plynových potrubí. Preto aj chcem požiadať a poprosiť obyvateľov o strpenie a o, o určitú trpezlivosť ohľadom toho, akým spôsobom sa rekonštruujú chodníky, cesty. Veľakrát je cesta v zlom stave, ale urobiť rekonštrukciu cesty a potom prísť na to, že plynári, alebo vodári, alebo hocikto iným nám to ide rozkopáť, je absolútne nezmyselné. Práve preto so všetkými, ktorý v budúcnosti by mohli narušiť povrchové úpravy, ktoré my realizujeme, so všetkými jednáme a dopredu si preberieme každý jeden úsek. Tak isto to bolo napr. vo veci Špitálskej ulice, ktorá sa išla. My sme prešli všetkých siet'arov a všetci sa nám vyjadrili, že nám to nerozkopú. Že keď tam aj niekto z nich bude robiť, bude to robiť pretlakom tak, aby nenarušil povrchovú úpravu tejto cesty. Ďakujem pekne.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Pán poslanec Balázs nech sa páči.

**p. poslanec Ing. Juraj Balázs**

Páni ja viem, ste inteligentní ľudia. A na každý takýto problém všetci z nás nájdeme 10 odpovedí, že prečo nie. Je to dlho. Chcem vás poprosiť. Trvá to veľmi dlho. Pocitovo je to také, že sa tam nič nedej. Zase jedna taká rečnícka otázka. Bola potom dostatočne urobená príprava celého tohto? Časový plán, projektová dokumentácia. Možnože tuná sa treba nad tým zamyslieť, či tá príprava celého, celej tejto akcie bola dostatočne pripravená. Takže, takže, len, len toľko k tomu.

**p. primátor Michal Domik**

Keď môžem na to odpovedať, tak, tak ako je to také zarážajúce, že robí sa, je zle. Hej. To je najhoršie, to je také deprim..., ale tak myslím. Ja iba hovorím. Je to taká citlivá cesta, keď každý si povie, že plyn vymenili po 60-tich rokoch, vodu, všetky siete. Potom sme museli urobiť ešte



novú dažďovú kanalizáciu, lebo aj tá bola rozpadnutá. Hej. Tá čaká aj na druhú stranu. Potom sme vybrali 20 ročný. To neni sú výhovorky, to je, sú fakty. 20 ročný projekt. Keď pred 20-timi rokmi dakto vám niečo naprojektoval koľko áut bolo. Úplne nečakal, že každý človek v meste pomaličky, každá osoba pomaličky, dobre na 80% má auto. A tam nemalo sa ani parkovať. Teraz si skúste, že Kún a títo všetci okolo, čo majú tam obchody, my sme ich odrezali. Odrezali od podnikania, od všetkého. Aspoň tak nech to urobia, aspoň na jednej strane nech sa parkuje. Lebo tie chodníky mali byť úplne oveľa širšie. Pravda? Hej. Takže my stále improvizujeme. My tu musíme imp...nikto do toho za posledných 20, 30 rokov no prečo nie tam začali s tými chodníkmi. Keď len úprimne, prečo sa začalo s námestím hej. A my teraz kompletne robíme také veci, ktoré aj celé vnútro, spodok, všetko je vymenené, aby nás to už do budúcnosti nečakalo. Aby nerozkopali. A teraz taká filozofická otázka, že keď ste si videli minulý týždeň ro...ja tak isto nemôžem za plynárov. Ale minulý týždeň rozkopali 4 sondy. Keby to bolo urobené tak ja som, by ma porazilo s prepáčením, že už by bola tam cesta. 4 sondy hlbokú išli a mali dajakú poruchu. Ešte len pri, skladali to hej. Takže teraz si povedzme. Urobili sme dobre. No šťastie, že sme to neurobili, lebo už by boli tam 4 záplaty na novom asfalte. Hej. Oni len minulý týždeň, keby sme to mali už hotové. Tak ešte šťastie, že nám to, že došli financie hej a museli sme hľadať projekt a museli sme toto, lebo oni 4 chyby našli, ktoré museli odstraňovať teraz. Minulý týždeň. To ako všetci, ktorí ste tam išli okolo tak ste videli, že tam kopali 4 obrovské jamy hej. Takže už to bude. A samozrejme to je srdce celého mesta. Námestie a vstup to je srdce. Samozrejme veľa ľudí, ja tam denne prejdem 5 krát. 5 krát buchnem do dajakej diery, 5 krát volám pánovi riaditeľovi nech dosypú s tým makadamom, alebo niečo. Či ideme ku Stopke, keď je tam dážd' stále je to tam. Môžeme to zaasfaltovať hej. Dáme tam dajakých 5, 10 tisíc a budúci rok, alebo to budeme dosypávať a takto vyjde to okolo 2 tisíc euro. Hej. A dáme tam 10 tisíc asfalt a budúci rok ho dáme preč a dáme tam novú cestu. Robíme, robíme na tom, ale hovorím, že to pravidelne niečo. Je to tak citlivé, lebo celý spodok je vyložený so sieťami tej cesty aj chodníka, že musíme si najprv toto dať do poriadku. A v celom meste, keď prídu samozrejme každý buchne do dajakej. Aj na ráno idem a buchnem zas do dajakej diery s autom tak som našťvaný a už celý deň mám našťvaný. Ale nejde tu o to, že chytím a na facebooku, alebo hned' prvá veta, že idem a svoju zlobu dám navonok a nainfikujem celé mesto. Lebo celé mesto, bohužiaľ, vojde možno za celý deň do dajakej diery a je taký dobrý spúšťač. A sú teraz medzi nami ľudia, nie medzi vami hej, určite by som vám krivdil, a či sú aj opoziční, alebo takto, ale sú zákerní ľudia, ktorí chcú byť stredobodom pozornosti v našom meste na tom facebooku. Stačí ich rozklikáť, pozrieť ich profil, ale ani vlastná rodina ich už nesleduje. Ale keď chcú byť, tak vynájdu to, že pozrite smetné koše, plechovky sú na lúke. Chytím 4 plechovky, hodím do koša. Nie. Ja radšej nafotím a rozbúrím debatu, aký bordel je v našom meste. A veľa takýchto príspevkom momentálne existuje. Možno aj ja zoberiem na seba trošku vinu, že pol roka som nekomunikoval aj z osobných, ale aj z pracovných. Veľmi dôležité pre mňa bolo, aby sme čo najviac do tej infraštruktúry doniesli peniaze. 9 miliónov sa podarilo tento rok. Do sa za 9 miliónov sa buduje tento rok, že čo už máme sľúbené peniaze, čo už nám neodíde hej, do výstavby. Ale títo ľudia pravidelne budú hľadať chyby, nedostatky. Tých je obrovské množstvo v našom meste. Či to je vstup na námestie, či sú to kontajnery, či sú to nepokosená tráva, alebo dajaký kameň, alebo hocičo. Nafotím miesto toho, aby som niektoré veci len zdvihol, hodil do koša. Nafotím a urobím z toho senzáciu. A ľudia pekne sa skočia na to a komunikujú, komunikujú a dávajú zo seba tú zlosť a nevedia s tým prestať potom. Takže bolo vysvetlené, že tá Šafárikova po 30-tich, 40-tich rokoch sa ide robiť. Len ako aj my máme čas, keď dakde sa zasekne. Netreba nás hned' bičovať. My robíme. Ved' ako tu bolo, 3 krát sa sedelo len minulý týždeň, riešenie hľadajte. Riešenie zámková dlažba tam bol...nie zámková dlažba, mačacie kamene tam boli hej. Kto rozhodne. Dáme tam mačacie kamene a dopadne to ako na námestí. Ved' aj to námestie vidím ako sú vyskákané tie kamene. Hej. Kde dakto pochybil v predošlej. Nám to, ja vlastne nie teraz bude,

že my všetko trpíme dakedy aj za tých, nebudem hádzať, nechcem byť politik ako teraz v tej politike, že všetko bývalí. Hej. Sme vinní aj my a sme aj takto. Ale keď si pôjdete na to námestie a je to tam rozpadnuté celé po dajakých 9-tich, 10-tich rokoch. Tie mačacie kamene nesplňajú vôbec normu. Tam len si choďte zobrať meter a mali tam byť mačacie kamene 10 x 10. A sú tam 5 x 7, 7 x 8 a takéto. Samozrejme, že to vyskákalo. Samozrejme, že sa to nedalo zhutniť, spevniť. A teraz sa nám to ukázalo, že keď to robia firmy, ktoré by to nemali robiť a sú to dajaký známy, kamaráti, z Rožňavy, alebo z hockadiaľ hej sa nám to recipročne vráti a budeme sa za to hanbiť a budeme my trpieť na týchto prácach. Možno my včítajú to, že sú to teraz, prídu sem nadnárodné firmy, ktoré majú 150 zamestnancov, 300 zamestnancov, 500 zamestnancov, ale tí nabehnú a keď luskneme tak prídu a opraví, keď náhodou. Tu v Poschovej záhrade bola len lavička zhnitá. Lusk zavolali sme, napísali sme, prišli, opravili po dvoch rokoch lavičku a vymenili dosku, že zhnila. Hej. Kde by toto dakde v Rožňave, Rožňavčan by povedal, začal by vymýšľať alebo takto. Takže aj toto, možno už aj veľa rozprávam, ale veľa toho je za ten polrok čo som fakt nekomunikoval na tom facebooku, čo sa ospravedlňujem. Dáme teraz výstup hej. Určite urobím jeden výstup z toho celého čo všetko sme tu v meste robili, lebo ľudia vidia len to, čo sa nerobí. Hej ale treba si všímať aj to, čo sa robí a to, čo sa tu niekoľko desiatok rokov nerobí ako cesta na Gyulapalag. Nebohý pán poslanec Ocelník to pred 17-timi rokmi už vytiahol, že je tam zlá cesta hej. A my sme ju opravili. Takže Zlatá 64 rokov má hej. Už minimálne 15 rokov má problém so strechou, preteká mu. Zohnali sme peniaze 3,5 milióna. 20 rokov Jovická. Asi 17 rokov sa sťažujú ľudia, že nevedia vykúriť v zime. Musia byť, musia byť zababušení v deke hej a už im ideme opravovať tak isto. Vymieňať okná, výťahy, zateplenie kompletne. A toto sú roky a roky hej a ľudia pozrú, že áno rozkopaná, tu je diera, tu je diera, tam je sáčok, tam je konzerva, tam sú psie výkaly. Na zdravie. Takže musíme sa posunúť ďalej. Ale ďakujem pán Balázs za veľmi, aj spustenie tejto debaty hej, lebo áno, ste doniesli len o čom sa rozpráva, čo ľuďom vadí. A ja by som potom aj určite do budúcnosti možno tieto body tak isto otváral, aby bolo to vysvetlené hej. Lebo beriem na to nekomunikoval som na facebooku, lebo na niektoré komentý nebudem sa s tým zaťažovať, keď dakto napíše, že Zlatá zato stojí, lebo je tam zlý projekt, že sme to pokakali hej. Ako úplne hlúpost'. Čakáme už len na to, aby VO bolo skontrolované a môžeme opravovať Zlatú. Nič iné. Ale už fabulujú, vymýšľajú len aby dehonestovali prácu nás, vás poslancov hej a celého mestského úradu. Nič iné. Len čakáme. No ja nemôžem zavolať na ministerstvo, že rýchlejšie náš projekt skontrolujte naše VO. Nie. Zbierajú všetky VO. Teraz je proces, že každý 20-ty pôjde na kontrolu. Ostatné prejdú hej bez kontroly a dajú nám papier, že áno môžete začať prácu. Žiaden projekt zlý, alebo niečo také. Ale to je fabulácia. Nevie odkiaľ ide, ale áno. Je to a takéto nezmysly po meste tu lietajú. Nevie odpovedal som, alebo neodpovedal som. Niekedy odpovedám a už ten koment môj tam nie je. No tak nebudem sa tomu venovať pol hodinu a potom mi zmizne koment, ktorý som komentoval a odpovedal som. Tak som sa z toho už potom unavil a dáme naraz jeden výstup, čo všetko sa robí, ako sa robí, aká je vízia. A ľudia samozrejme o 2 roky budú voľby môžu rozhodnúť o lepšej, lepšom primátorovi, lepších poslancoch. Ale ja si myslím, že takýto poslanci, čo teraz ste tu a samozrejme aj vy, alebo môžeme aj opozícia, alebo nie opozícia, samozrejme sa poznám ste aktívny, rozumný, inteligentný. Tak to má byť a tak to má to fungovať. Ďakujem veľmi pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu.

Teraz môžeme pristúpiť k bodu č. 4 Plnenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Rožňave  
Otváram diskusiu nech sa páči. Neevidujem žiadneho diskutujúceho. Uzatváram diskusiu.  
Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave berie na vedomie Správu o plnení uznesení MZ v Rožňave. Prosím hlasujme.  
*Za 8 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.*

Prejdeme k bodu rokovania č. 5 Všeobecne záväzné nariadenie mesta Rožňava o ochrane verejného poriadku – návrh na zmeny a doplnenie

otvárať diskusiu. Pán poslanec Demény nech sa páči. Hop. Zrušili ťa? Lebo som. Nech sa páči pán poslanec Demény.

**p. poslanec Miroslav Demény**

Podarilo sa. Dobrý deň prajem. Ďakujem za slovo. Tento materiál už bol predložený na júnovom zasadnutí MZ. Boli okrem iného schválené 2 pozmeňujúce návrhy, ktoré si navzájom odporovali. Preto takto prijaté VZN nebolo by vykonateľné. Takže opätovne bolo to prerokované na komisiách o ochrane verejného poriadku a tak isto v komisiách, v komisii kultúry, cestovného ruchu a regionálnej politiky. Komisia na ochranu verejného poriadku odporúča schváliť toto, tieto návrhy na zmenu a doplnenie k tomuto VZN na ochranu verejného poriadku. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Pán poslanec Kobezda nech sa páči.

**p. poslanec Mgr. Róbert Kobezda, DIS.art.**

Ďakujem pekne za slovo. Tak ja sa tiež pripájam komisia kultúry, cestovného ruchu a regionálnej politiky tiež odporúča schváliť tento materiál.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave prerokovalo návrh na zmeny a doplnenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Rožňava o ochrane verejného poriadku a uznáva sa na zmenách a doplnení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Rožňava o ochrane verejného poriadku v § 2 ods. 6, § 4a, § 5 ods. 3 a § 6a podľa predloženého návrhu. Prosím hlasujme.  
*Za 7 poslancov, proti 1 poslanec, zdržalo sa 0 poslancov.*

Ďalej nasleduje bod č. 6 Rozpočet mesta Rožňava vrátane rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií – plnenie rozpočtu vrátane monitorovacej správy k 30. 06. 2024

Otvárať diskusiu. Nikto sa nehlási. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave berie na vedomie plnenie rozpočtu mesta k 30. 06. 2024. Prosím hlasujme.

*Za 8 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.*

Prejdeme k bodu č. 7 k Návrhu na schválenie 3. zmeny rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie na rok 2024

Prosím hla... Otvárať diskusiu. Pardon. Nikto sa nehlási. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje 3. zmenu rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov RO a PO na rok 2024 podľa návrhu uznesenia na str. 2-3. Prosím hlasujme.

*Za 5 poslancov, proti 0, zdržali sa 2 poslanci.*

V bode č. 8 pristúpime k Návrhu na schválenie Štatútu participatívneho rozpočtu mesta Rožňava na rok 2025

Otvárať diskusiu. Pán zástupca nech sa páči.

**p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak**

Ďakujem pekne za slovo. Ďakujem aj komisiám za podporu tohto návrhu a aj za pripomienky. A teda dávam návrh, aby sme schválili uvedený materiál aj s pripomienkou Komisie výstavby,

územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií tak, ako je to v dôvodovej správe. Resp. v uznesení komisie, kde sa upravil trošku text, aby bol zrozumiteľnejší, ale nič zásadné sa tam nedopĺňalo. Ide len o formálnu úpravu textu, kde sa jeden paragraf rozdelil do dvoch. Ďakujem pekne.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Prosím hlasujme.

*Za 8 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.*

Prejdeme k bodu rokovania č. 9 Predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku a spolufinancovanie projektu – „Rekonštrukcia Námestia baníkov a Šafárikovej ulice – Rožňava – modernizácia“

Otváram diskusiu. Nikto sa nehlási. Uzatvárať diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave súhlasí s predložením žiadosti o poskytnutie príspevku za účelom realizácie projektu „Rekonštrukcia Námestia baníkov a Šafárikovej ulice - Rožňava - modernizácia“, realizovaného v rámci Výzvy vyhlásenej Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky ako Riadiacim orgánom pre Program Slovensko 2021 – 2027 s kódom PSK-MIRRI-009-2024-ITI-EFRR. Schvaľuje - predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Rekonštrukcia Námestia baníkov a Šafárikovej ulice - Rožňava - modernizácia“, realizovaného v rámci Výzvy vyhlásenej Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky ako Riadiacim orgánom pre Program Slovensko 2021 – 2027. Prosím hlasujme.

*Za 8 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.*

V bode č. 10 majetkoprávne záležitosti

Prejdeme k bodu rokovania č. 10/1 Ladislav Jankó, Edelényska 5, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru zámeny pozemkov

Otváram diskusiu. Poprosím prepnúť na bod č. 10. Ďakujem. Otváram diskusiu. S faktickou pán poslanec Kelecsényi.

**p. poslanec Ing. Attila Kelecsényi**

Dobrý deň prajem. Komisia výstavby doporučila MZ schváliť zverejnenie zámeru zámeny predmetných pozemkov. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Pán zástupca.

**p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak**

Rovnako aj komisia finančná odporúča schváliť predmetný materiál.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje zverejnenie zámeru nasledovnej zámeny pozemkov v k. ú. Rožňava: pozemok, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom 564 m<sup>2</sup> z parc. č. KN C 4438/1 ostatná plocha s celkovou výmerou 5 266 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 3001 v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech Ladislava Jankóa, bytom Edelényska 5, Rožňava a pozemok parc. č. KN C 4485 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 564 m<sup>2</sup> zapísaný na LV 6362 v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech mesta Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad

hospodárenia s majetkom mesta. Náklady súvisiace so zámenou bude znášať žiadateľ. Prosím hlasujme.

*Za 8 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.*

Prejdime k bodu rokovania č. 10/2 Patrik Molčan a manž. Jana Molčanová, Garbiarska 1, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Otváram diskusiu. Pán poslanec Kelecsényi nech a páči.

**p. poslanec Ing. Attila Kelecsényi**

Komisia výstavby doporučila MZ schváliť predaj predmetného pozemku podľa návrhu architekta mesta. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Pán zástupca nech sa páči.

**p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak**

Finančná komisia odporúča schváliť predmetný materiál tak, ako je predložený. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN E 1846/13 orná pôda zapísanej na LV č. 4743 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Patrika Molčana a manž. Janu Molčanovú obaja bytom Garbiarska č. 1, Rožňava podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25 euro za m<sup>2</sup>. Prosím hlasujme.

**p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak**

Ano. Jaj. Odporúčenie komisie výstavby, ale to zabezpečíme. Geometrický plán bude taký ....

**p. primátor Michal Domik**

*Za 7 poslancov, nehlasoval 1 poslanec.*

Dobre takže ešte raz, dobre, tento bod ešte raz prejdeme, lebo bolo tu nedorozumenie. Možno z mojej strany. Ukladaciu časť som neprečítal. Tak ešte raz poprosím, že... Dobre takže prečítam, návrh na uznesenie som prečítal, ale ešte ukladaciu časť. Zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta, vypracovanie geometrického plánu minimálne 15 dní pred konečným schválením predaja. Lebo tu už je... Uhm. Nemám to tu. Uhm. Dobre. Hej, hej. Takže tak. Tak prosím hlasujme.

*Za 8 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.*

Prejdeme k bodu rokovania č. 10/3 Yotta Trade, a.s., Hviezdoslavovo námestie 16, 811 02 Bratislava – Staré Mesto - zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta

S faktickou pán zástupca.

**p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak**

Ďakujem veľmi pekne za slovo. Komisia finančná odporúčala schváliť tento materiál. Napriek tomu ja som iného názoru ako je odporúčanie komisie finančnej. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Pán poslanec Kelecsényi.

**p. poslanec Ing. Attila Kelecsényi**

Komisia taktiež odporučila schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Pán poslanec Balázs.

**p. poslanec Ing. Juraj Balázs**

Nerozumiem tomuto materiálu z toho dôvodu, že takmer na každom zastupiteľstve sa venujeme sídlisku Juh, parkovacím miestam na sídlisku Juh. Škrabeme sa krížom cez hlavu, že kde budú obyvatelia Juhu parkovať a niekto nám tu pošle z Bratislavy jeden, jednu žiadosť, kde povie, že plánuje otvoriť dajakú podnikovú predajňu a my sa ideme zošaliť a ideme predať 115 m<sup>2</sup> parkov... vybudovaných parkovacích miest súkromnej spoločnosti, ktorá možnáže po našom hlasovaní to zavrie, alebo, obrazne povedané, po podpise zmluvy a po prevedení majetku. Nechápem. Nechápem v podstate ako komisie jednotlivé k tomuto prišli. Či nám tých 60 eur za m<sup>2</sup> tak úžasne pomôže v tejto dobe, že obyvateľom Juhu zoberieme niekoľko desiatok parkovacích miest. Takže pre mňa toto nie je dôvod na predaj. Ja určite som proti tomu. Zaujímalo by ma ešte v materiály, prepáčte možno že som zle študoval, som nenašiel, že v čiom majetku je stavba. Asfaltová spevnená plocha, parkovacie miesta je v čiom majetku. Toto som nepostrehol nikde. Takže som zásadne proti. Tak isto prosím poslancov mesta, aby brali ohľad na obyvateľov sídliska Juh a tento pozemok aby sme nepredávali. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Keď môžem ja doplniť ešte pred zástupcom. Tak bol som sa pozrieť a samozrejme, že pán zástupca hneď na začiatku povedal, že neodporúča. Taktiež som stotožnení s týmto. Nebudeme ešte predávať parkovacie miesta, keď ich máme málo cudzím osobám. Takže trošku prišlo k nedorozumeniu možno, dezinformáciám, alebo takto v komisiách. Berieme to. Stáva sa to. Ale je to stále na poslancoch. Takže aj ja apelujem na poslancov, aby sme to nepredávali. Dobré? Takže komisie sú poradný orgán, ale samozrejme som stotožnení. A zato aj pán zástupca hneď na začiatku si zobral slovo a preferoval, že neodporúča, aby vedeli naši poslanci, alebo takto, že neodporúčame. Ale dám slovo pánovi zástupcovi. Nech sa páči.

**p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak**

Tak ako bolo povedané. Komisie sú poradným orgán a niekedy je to o jennom hlase či je odporúča, alebo neodporúča niečo. Pýtal si sa na pozemky vedľa sú v materiály, že pozemky sú vo vlastníctve žiadateľa, ale myslím, že aj budovy sú v... Mesto. Každopádne, každopádne ja som sa už na komisiách nestotožnil s týmto návrhom, ale tým, že bolo požiadané, tak je to potrebné prerokovať a vyjadriť sa k tomu. Ja osobne som proti predaju týchto pozemkov.

**p. primátor Michal Domik**

S faktickou pán poslanec Bischof nech sa páči.

**p. poslanec Mgr. Matúš Bischof**

Ďakujem pekne. Len podporím slová pána primátora a pána viceprimátora. Aj členovia poslaneckého klubu sú zásadne proti predaju tohto pozemku. Čiže občania nemusia mať obavy, že, alebo aj kolega Balázs, že by sme niečo takéto urobili. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV 3001, parc. č. KN C 4101/87 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 58 m<sup>2</sup> a parc. č. KN C 4101/88 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 57 m<sup>2</sup>, pre žiadateľa Yotta Trade, a.s., so sídlom Hviezdoslavovo námestie 16, 811 02 Bratislava – Staré Mesto, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 60 euro za m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. Prosím hlasujem.

*Za 0 poslancov, proti 5-ti, zdržali sa 2 poslanci.*

Prejdeme k bodu rokovania č. 10/4 Ing. Anna Balážová a JUDr. Ján Baláž, Ul. Ernesta Rótha 16, Rožňava - predaj pozemku mesta

S faktickou pán zástupca.

**p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak**

Finančná komisia odporúča schváliť tento materiál. Ide o konečné schválenie. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 4493, parc. č. KN E 256/211 zast. plocha s výmerou 28 m<sup>2</sup> pre Ing. Annu Balážovú a JUDr. Jána Baláža, obaja bytom Ul. Ernesta Rótha č. 16, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta za cenu 25 euro za m<sup>2</sup>, t. j. cena 700 euro. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom budú znášať kupujúci. Ukladá zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy. Prosím hlasujem.

*Za 8 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.*

Prejdeme k bodu rokovania č. 10/5 Ďurán Slavomír a Ďuránová Martina, Kyjevská 1875/1, 048 01 Rožňava - predaj pozemku mesta Rožňava

S faktickou pán zástupca.

**p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak**

Opäť ide o konečné chválenie a komisia finančná odporúča schváliť predaj pozemku. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje predaj pozemku mesta v k. ú. Nadabula, novovytvorená parc. č. KN C 1043/7 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 20 m<sup>2</sup> odčlenená od parcely č. KN E 1085 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 127 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 2475, zameraná geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou pod č. G1-203/2024 zo dňa 28. 06. 2024 pre žiadateľov Slavomíra Ďurána a Martinu Ďuránovú, bydliskom Kyjevská 1875/1, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 500 euro. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci. Ukladá zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy. Prosím hlasujem.

*Za 8 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0.*

K bodu rokovania č. 10/6 pán MUDr. Peter Hlivák, PhD., Nejedlého 71, Bratislava - predaj pozemku mesta

Otváram diskusiu. Pán zástupca nech sa páči.

**p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak**

Ide o konečné schválenie a finančná komisia odporúča schváliť predmetný predaj.

**p. primátor Michal Domik**

Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 875/170 zast. plocha s výmerou 156 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 3001 pre MUDr. Petra Hliváka PhD., bytom Nejedlého 71, Bratislava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 20 euro za m<sup>2</sup>, t. j. za 3 120 euro. Všeobecná hodnota pozemku podľa Znaleckého posudku č. 72/2024 zo dňa 28. 08. 2024 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom je vo výške 3 880 euro. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúci. Ukladá zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy. Prosím hlasujme.

*Za 8 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.*

Prejdeme k bodu rokovania č. 10/7 Martin Sabol, Nadabula 48, 048 01 Rožňava - predaj pozemku mesta

Pán zástupca nech sa páči.

**p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak**

Ide o konečné schválenie a finančná komisia odporúča predať predmetný pozemok. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje predaj pozemku mesta v k. ú. Nadabula, zapísaného na LV 2475, parc. č. KN E 1066/101 záhrada s výmerou 28 m<sup>2</sup>, pre žiadateľa Martina Sabola, bydliskom Nadabula 48, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 420 euro. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci. Ukladá zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy. Prosím hlasujme.

*Za 8 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.*

K bodu rokovania č. 10/8 Bc. Veronika Strinková, Budovateľská 646/13, Rožňava - predaj pozemku mesta

Pán zástupca.

**p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak**

Opäť konečné schválenie materiálu a finančná komisia odporúča schváliť predaj pozemku. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorená parcela č. KN C 1773/22 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 60 m<sup>2</sup> odčlenenej od parc. č. KN C 1773/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 719 m<sup>2</sup> zapísanej na LV 3001 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou pod č. G1-296/2024 zo dňa



02. 09. 2024, pre Bc. Veroniku Strinkovú, bytom Budovateľská 13, Rožňava, podľa § 9a ods. 5 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 1500 euro. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca. Ukladá zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy. Prosím hlasujme.

*Za 9 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.*

Medzitým prišiel aj pán poslanec Breuer. Vítam ťa.

Prejdeme k bodu rokovania č. 10/9 Mgr. Daniela Závodská, Zlatá 27, Rožňava - predaj pozemku mesta

Otváram diskusiu. S faktickou pán zástupca.

**p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak**

Finančná komisia odporučila predmetný pozemok na predaj. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Pán poslanec Bolaček nech sa páči.

**p. poslanec Ing. Ondrej Bolaček**

Ďakujem za slovo. Pán primátor, páni kolegovia. Keď som na júnovom zastupiteľstve žiadal, aby sme tento bod pridali do programu rokovaní, odmietli ste to. A vtedy som už poukazoval na možný blížiaci sa súdny spor. Toto sa stalo realitou. Súd neodkladným opatrením nariadil, že na nikoho iného než na spoluvlastníka daného pozemku nemôžeme prevádzať náš podiel. Bolo tu argumentované, že si počkáme, že máme čas, že si počkáme na právnu analýzu a pod. No tento čas nás momentálne stál cenu tej právnej analýzy, súdne poplatky a s vysokou pravdepodobnosťou aj budeme platiť právne zastúpenie vlastne pani Závodskej. Mám za to, že všetky tieto náklady sú už vyššie, ako je vôbec suma, ktorú dostaneme za náš podiel na danom pozemku. Na tomto mieste chcem na vás ešte teraz apelovať, aby sme túto vec uzavreli a vyslovili sa za predaj pani Závodskej tak, ako to stojí v návrhu. V prípade, že to neurobíme je vysoká pravdepodobnosť, že náš súhlas bude nahradený súdnym rozhodnutím a poplatky, ktoré budeme za toto platiť, budú ešte vyššie. Takže dúfam, že to teraz odsúhlasíme. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Pán poslanec Balázs nech sa páči.

**p. poslanec Ing. Juraj Balázs**

Nedá mi, aby som sa k tomuto pripojil. Bavíme sa o 81,5 m<sup>2</sup> pozemku v podielovom spoluvlastníctve, na ktorý mesto nemá prístup. Riešime to tuná na zastupiteľstve pol roka. Tak isto na komisiách. Viackrát v podstate, tak jak kolega hovorí, bolo apelované, aby sme sa toho pozemku, alebo toho bodu zbavili, aby sme to schválili. My nie. My sme to posúvali, odkladali, niekto asi loboval. Nevie, kto má na tomto záujem. Celá hodnota pozemku, tak rád by som to do kamery povedal, je 1 222 eur a 50 centov. Strašne rád by som vedel, koľko stála tá 20 stranová právna analýza. Buďte takí dobrí mi to potom dajakou formou doručiť, ktorú si mesto dalo vypracovať. Popri tom mesto má svoje právne oddelenie a má svoju právnu zástupkyňu hej. Takže, takže, takže nechápem čo právne oddelenie, čo právna zástupkyňa mesta v tomto bode robila. Tak isto je členkou finančnej komisie, takže čudoval som sa tomu celému prístupu ako to celé prebiehalo. Ale je to tak, dopracovali sme sa tak tam, že ako kolega vymenoval budeme platiť asi právne zastupovanie, súdne trovy, neviem čo. Takže, takže ja sa tomuto strašne čudujem. Keby sme tú našu energiu toľkí ľudia, čo sa tomu venujeme, venovali niečomu inému, tak možná že viacnásobne viac prostriedkov, alebo osohu pre mesto spravíme

ako tuná omieľať túto kašu už pol roka. Nechápem. Vyslovene nechápem. Chcem vás poprosiť, aby sme to odhlasovali a zhodili dole zo stola, lebo, lebo vlastne tuná miešame, miešame nič. Ďakujem pekne.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Pán zástupca nech sa páči.

**p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak**

Ďakujem pekne za slovo. V prvom rade otázka bola, koľko stála právna analýza. Bola vypracovaná v rámci zmluvy, ktorú máme s advokátskou kanceláriou. Čiže nás nestála navyše absolútne nič. Druhá otázka čo sa týka prejavu vôle MZ tam dal pán docent Sotolář jasne najavo v materiáloch, že prejav vôle nikto nemôže nikomu nariadiť a už vôbec nie MZ. To znamená, že MZ rozhoduje podľa svojho vedomia a svedomia a nikto ho nemôže donútiť k tomu, aby nejaké na základe niečoho iného. Zase bolo tam potvrdené aj to, že sa tam bijú dva zákony od začiatku. A čo sa týka toho záujmu pán kolega. Ja by som sa tiež teba opýtal, že teda kto má aký záujem, lebo od začiatku prejavuješ veľmi enormný záujem práve o tento bod rokovania. Od začiatku ako to išlo do komisií a veľmi intenzívne sa tomuto venuješ a by som povedal, že aj ostatné body si zaslúžia podobnú pozornosť. Takže ja sa pýtam tiež to isté. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

S faktickou pán poslanec Bolaček. Nech sa páči.

**p. poslanec Ing. Ondrej Bolaček**

Ďakujem. Ako pán zástupca povedal, nikto nemôže zastupiteľstvu nanútiť nejaké rozhodnutia. Áno to som aj ja povedal. Ja som povedal, že prejav vôle bude nahradený, nebude potrebný. Takže áno. Jedno aj druhé je pravda. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Pán poslanec Balázs nech sa páči.

**p. poslanec Ing. Juraj Balázs**

Ešte raz 81,5 m<sup>2</sup>, 1 222 eur tu omieľame pol roka. To, že právne zastupovanie nestálo nič, to, to bohužiaľ nechcem veriť, ale, ale, lebo, lebo vlastne tie veci, ktoré tak zo srandy to odľahčíme, nestoja nič, tie sú najdrahšie. Takže pravdepodobne asi máme dajakú zmluvu a za to právne zastupovanie platíme. Tak mi nerozprávajte, že nestálo nič. Za tú, za tú zmluvu platíme a je to v rámci zmluvy, takže za to asi platíme hej. Tak, tak

**p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak**

Takže radšej nemala robiť, ako by sme si vyžiadali právne stanovisko.

**p. poslanec Ing. Juraj Balázs**

Bol by som strašne zvedavý, že čo... Prosím?

**p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak**

To je paušál.

**p. poslanec Ing. Juraj Balázs**

Ale platíme nie?

**p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak**

Áno. Akékoľvek otázky, ktoré má úrad. To znamená, že či by toto urobil alebo neurobil, by sme platili rovnako, lebo máme x iných otázok, ktoré potrebujeme prekonzultovať.

**p. poslanec Ing. Juraj Balázs**

A právnu zástupkyňu máme na čo? A právne oddelenie mesta máme na čo, alebo koľko právnych.... Na zastupovanie. Uhm. Právne analýzy robí niekto iný. No, no tiež by som sa opýtal, že či záujem to bol, ale môj, ja ten pozemok nepotrebujem. Hej 81,5 m<sup>2</sup>. Rád by som to uzavrel toto.

**p. primátor Michal Domik**

Keď môžem ešte vstúpiť do toho. Stále od začiatku za posledných 6 rokov, ak je nejasnosť, tak nebudeme nútiť pánov poslancov, aby rozhodovali. Ak fakt nevieme ani my. Budeme sa súdiť buď s jednou stranou, alebo s druhou stranou. My nemáme za potreby, že my tu odsúhlasíme niekomu. Keď sa nevedia dvaja dohodnúť a robia všetko, že to je moje a to je moje a mne patrí. Tak my nemusíme predať pozemok. To nie je naše, že ako dakto nám teraz povie, že musíte. Vy ste áno, pán Bolaček povedal, odporúčanie, že aj ty pán poslanec tak isto si povedal odporúčanie, že odporúčam, aby ste odsúhlasili. Ale spätne sa nám to môže vrátiť, že napadne nás druhá strana. Teraz dakto nás bude vydierať s tým, že dám vás na súd a dám vám jak sa volá, dajaké pokarhanie a budem vás. Ako to, to nemôže existovať hej. Slobodne rozhodnú poslanci podľa svojho svedomia a vedomia. Takže je to problém, ktorý nie je jasný a nechceme urobiť zlý krok. Ani s jedným. My nechceme, my nepreferujeme ani jednu stranu, ani druhú. To mi verte. Hej. Ale keď 2 strany sa nevedia dohodnúť a nikdy sme nepredali tak pozemok, aby sme nevedeli aj susedovu stranu, alebo možno aj od neho informácie, či mu to uškodí, keď to predáme susedovi. Boli aj také pokusy, keď chceli kúpiť pozemok pred susedom hej a my sme si to všimli a bohužiaľ chcel mu zabrániť vstup do domu a možno následné vydieranie. Tak to by bol obrovský problém. A tu je tak isto dajaký menší problém, ktorý nie je jasný. Tak ja si myslím, že sú dost' inteligentní, čo som už aj spomínal, poslanci, že rozhodnú, či idú do toho, alebo nejdú do toho, keď niečo nie je jasné. A v tomto prípade je veľa nejasností. Nech sa páči pán Balázs.

**p. poslanec Ing. Juraj Balázs**

Takže trošku ma tak zdvihla zo stoličky poznámka pána zástupcu primátora. To znamená MZ niečo odúshlasi... Začnime od začiatku. Že aký mám ja na tom záujem si sa pýtal. Sedíme spolu vo finančnej komisii. Materiál finančnej komisie pani Fábiánová to chcela odkúpiť. Všetci sme to, všetci sme to odsúhlasili. Tak začínal materiál. A pani Fábiánová dala žiadosť o odkúpenie svojho podielu a finančná komisia a MZ odsúhlasilo predaj pani Fábiánovej. Pani Fábiánovú nepoznám. Nevie kto to je. Tento materiál sa odsúhlasil aj vo finančnej komisii aj v zastupiteľstve jednohlasne, aby to išlo na predaj s tým, že musíme právne...s literou zákona, v súlade s literou zákona ponúknuť predaj pozemku spoluvlastníkovi. Však? Takže vlastne sa to odsúhlasilo, takto to aj mesto poslalo tento materiál von ak dobre viem. A v materiály som sa dočítal, že zrazu vedenie mesta sa rozhodlo, že to zmení, že peniaze pošle späť, zmluva sa nepodpisuje. Tak, tak asi niekde, dakde problém vznikol. Ale skôr asi, asi v meste pri komunikácii. Ale zastupiteľstvo niečo odhlasovalo a vedenie mesta robilo niečo druhé. Podľa tohto. Tak, tak neviem. Ja pani Fábiánovú nepoznám.

**p. primátor Michal Domik**

Ja by som poprosil pána zástupcu, aby vysvetlil, čo sme našli, aký nález tam bol a aké sú dôvody. Lebo možno už sme to raz povedali, ale nech sa páči.

**p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak**

Ten začiatok bol ešte o čosi viac dozadu a to bolo v prípade, v tomto prípade, keď prvý krát požiadal o tento pozemok pán Brincko o odkúpenie. A v tomto prípade sme my zistili, že pán Brincko kúpil tento pozemok bez toho, aby bolo mesto vôbec oslovené s predkupným právom. Lebo mesto na tento pozemok malo predkupné právo, keď to kupoval pán Brincko. To znamená, že predkupné právo mesta bolo obídene a mesto sa chcelo s pánom Brinckom dohodnúť, že teda dohodnime sa a tento pozemok vyriešte si vy spor medzi pani Fábíánovou a medzi pánom Brinckom. Oni nech si vyriešia spor kto, ako. Mesto s tým, mesto jediné na čo malo záujem, aby tam nevznikol ďalší susedský nejaký spor. To bol jediný záujem mesta. Na základe toho pán Brincko previedol svoj podiel bez toho, aby, no mesto nemalo, mesto zmeškalo tú príležitosť, aby napadlo to, čo teraz napáda pani Závodská. Pán Brincko previedol tento majetok na osobu blízku. To znamená, že mesto si už nemohlo uplatniť predkupné právo. Inými slovami. S mestom niekto vybabral. A teraz sa druhá strana domáha presne toho, čo bolo mestu upreté. To bol začiatok celého sporu. A keďže osobne sa nepoznám ani s jednou, ani s druhou stranou, poznám sa z videnia s jednou aj s druhou stranou, kde som aj, áno pani Fábíánová tu pracovala síce, ale prichádzal som s ňou do styku minimálne a nemám na tom absolútne žiaden záujem, aby v jej prospech niečo prispelo. A vylučujem, že by ona, alebo ktokoľvek od nej bol za mnou riešiť toto. My sme sa stretli vtedy ohľadom tohto prípadu za účasti aj pána Brincka u pána primátora a riešili sme toto ako spor dvoch strán. Nič iné. Tak isto bol aj pán Brincko na MsÚ u nás a tak isto sme to riešili aj s ním. My sme to všetci, všetko chceli urovnať aj za prítomnosti pána primátora v jeho kancelárii k prospechu obidvoch strán tak, aby nevznikali žiadne spory. To znamená, že mestu bolo niečo v minulosti upreté a minimálne boli z môjho pohľadu porušené dobré mravy, keď takýmto spôsobom jednala jedna strana. A to je dôvod aj prečo sa už v súčasnosti k tomuto materiálu ja osobne sa zdržím hlasovania a nebudem o tomto materiály ani hlasovať. Ani pre, ani proti. My sme tento spor chceli urovnať mierovou cestou. Cesta jednej strany bola, že nás ide vláčiť po súde? Ja neviem, čo si kto chce dokazovať. A aký je na tom záujem, že niekto silou mocou uprostred ničoho chce kúpiť materiál. Ale minimálne vyvolá tým ďalšie a ďalšie spory, keď my to odsúhlasíme. Môj osobný názor je poslanci sa môžu slobodne rozhodnúť. Ja do toho nebudem nijakým spôsobom ďalej toto ani komentovať. Ja som povedal, čo bolo na začiatku. Aj povedal som to, že ja ani pán primátor nemáme na tom absolútne žiadny záujem. A snažili sme sa byť akýmisi mediátormi celého toho sporu. Z toho dôvodu ani nebudem ďalej o tom rozprávať a zdržím sa pri hlasovaní. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujeme pekne. Áno boli sme mediátormi. Zlyhalo to. Nedohodli sa. Odporúčam aj ja nepredávať ani jednej strane, ani druhej strane. Nebude to predané a máme. A nikto nás nemôže za to ani súdiť, že nepredali sme dajaký pozemok. Tak jak hodného zreteľa platí aj pre niektorých občanov, že susedia s našim pozemkom a si chcú kúpiť, tak isto platí si myslím, že aj naspäť. Že my máme pozemok a ten pozemok, čo susedí s našim pozemkom sa predá cudzej osobe bez nášho vedomia. Hej a potom sa to rýchlo prevedie na ďalšiu, aby sme to nemohli napadnúť a takto sme sa zatočili. Nič nepredáme pozemok. Doteraz sme mali ten pozemok a ideme ďalej a vlastne s tým prídu obidve strany, keď sa nedohodli tak my urobíme takú mediáciu, že ani jednému ani druhému nepredáme. Načo vám takého suseda, ktorý cez plot si budete plúť s prepáčením a budete sa do konca života neznášať a, a nadávať si. Takže radšej urobíme takýto poriadok, že tento pozemok odporúčam nepredávať a nechať to tak ako bolo doteraz. S faktickou nech sa páči pán Bolaček.

**p. poslanec Ing. Ondrej Bolaček**

Ďakujem. No tak ako to bolo doteraz už to nebude pán primátor. Ja vám to všetkým pripomeniem, keď súd rozhodne a ten pozemok bude aj bez nášho súhlasu prepísaný. Nechcem zachádzať do týchto podrobností. Ani jeden z nás nie je advokát. Nikto ani nevie ako súd rozhodne, ale indície tam sú. Chcel som sa len spýtať pán primá...pán zástupca primátora hovoril, že neboli sme oslovení ako s ponukou podielový spoluvlastník. Dohovorí, keď môžem, túto vetu. Ďakujem. Chápem. Jasné. Ale verím tomu, že kataster nám dal informáciu, že sa tam niečo deje.

**p. primátor Michal Domik**

Nedal.

**p. poslanec Ing. Ondrej Bolaček**

Je to chyba na strane katastra potom, alebo sa môžu podieloví spoluvlastníci meniť bez informovania iných podielových spoluvlastníkov.

**p. primátor Michal Domik**

Bola tam zmluva. Tak viem, že predošlá zmluva bola tak napísaná, že predkupné právo má mesto Rožňava. Hej to obišli. Ten predajca obišiel to, nepozrel si tú zmluvu aká bola predtým zmluva a predal to priamo bez nášho súhlasu, alebo bez nášho upovedomenia. Hej. A potom ten prišiel za nami, že chce ďalší pozemok. Jednoduché to je vysvetlenie.

**p. poslanec Ing. Ondrej Bolaček**

Myslím, myslím, keď pán Brincko to prevádzal na pani Závodskú. Vtedy sme neboli vôbec informovaní?

**p. primátor Michal Domik**

Už ani vtedy. Samozrejme, že nie. Pán zástupca nech sa páči.

**p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak**

To bolo prevedené darovacou zmluvou, takže neboli sme informovaní vôbec. Ešte jeden moment som chcel. Áno ja beriem hrozí niečo atď. Len kde sa dostaneme, keď sa nám tu niekto bude vyhrázať súdom. Kam sa dostaneme. To teraz niekto, keď si chce kúpiť pozemok v meste tak stačí, keď nám povie, však dám vás na súd? A my budeme podľa toho hlasovať ako on chce? Zrejme tu možno je niekto, kto si myslí, že to môže. Ale ja osobne som proti tomu, aby sa nám niekto vyhrázať, že keď nebudete hlasovať ako ja chcem, tak vás dám na súd. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Pán poslanec Balázs nech sa páči.

**p. poslanec Ing. Juraj Balázs**

V prvom rade sa ospravedlňujem pani Fábíánovej. Ja som nevedel, že sa jedná o túto pani Fábíánovú, ktorá tuto pracovala. Takže ju poznám. Pardon. Hej takže to, to, to, to som nevedel. Jak tu bolo pomenované, že vlastne sa jedná o, o dva, dva prípady. Jeden prvý prevod a jeden druhý prevod. V podstate to, čo odznelo pred chvíľou asi, že sme prepásli nápravu v prvom prípade. To je jeden prípad. A teraz vlastne je predmetom MZ druhý prípad, druhý spor, druhý, druhý bod, iný bod, keď je vlastne predaj toho podielového spoluvlastníctva. Ja som z tej, z toho záveru tej právnej analýzy vyčítal, že, že asi dajaký záver tam je. Dajaké odporúčanie pre mesto, akým smerom vy malo ísť. Držím palce, aby bol, aby bol záver z tohto celého dobrý. Aby sme nenavyšovali náklady mesta súvisiace s predajom tohto pozemku.

A samozrejme ideálne by bolo to, keby sa mediáciou podarilo dosiahnuť nejaký výsledok. To sa nepodarilo. Momentálne to vidím tak, že ideme len asi navyšovať náklady mesta na daný prípad. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Ešte také, poznámka, že použiť také zázračné slovíčko prepásli. Neprepásli, lebo sme ne... nepre.... nie, nie, nie. My sme nevedeli o tom, že sa predáva. My sme nevedeli od začiatku. Nevedeli o tom, že sa dajaký pozemok. Ten kto kúpil. Kúpil som pozemok. Jednoducho. Kúpim pozemok s tým, že ak budem ho predávať ďalej musím osloviť najprv mesto Rožňava. Ale ja som si túto povinnosť vynechal a predal som to Michalovi Drengubiakovi, zástupcovi bez toho, aby som oslovil. Nedodržel som pravidlá tej zmluvy, tej prvej. A už sa to potom tak popre... a on to potom daroval ďalej a zamotal. Hej. Teraz koho budeme, kde. Začneme to celé rozmotávať, že ty si tu dáme na súd, že ty si tu nás neoslovil hej. Presne tam by sa platili tie obrovské peniaze. Takto normálne nepredáme a ideme ďalej. Nemôžu vás prinútiť dakto so súdmi, alebo vyhrožovať sa, že dáme vás na súd, aby ste hlasovali za predaj toho pozemku. Kúpili a sekli sa na nás, že aha mesto nám... Kúpim od neho, od neho, od neho hej, nás vynechajú a potom pýtajú aj od mesta pozemok. Ved' to je totálna nereálna vec. Hej. Takže najprv mesto mali osloviť, že či máme záujem. Ak by sme povedali, že nemáme záujem o tento pozemok, tak mohol predat' potom. Vtedy mohol ten dotýčny predat' ten pozemok pánovi Brinckovi. Áno, áno. My sme na to prišli spätne hej, že hej ale ako sa dostal ten pán k tomuto pozemku, keď my sme mali predkupné právo hej. A už sme, a už, už sme prišli na to, že bol tam nejaký no podvod, alebo ako to nieže ani tu človek poriadne nahlas dačo a hneď ho napadne dakto. Pochybenie hej. Takže takto sme to. Aspoň zatiaľ priebežne dohodli. Nech sa páči pán poslanec Bischof s faktickou.

**p. poslanec Mgr. Matúš Bischof**

Ďakujem pekne. Zazneli tu vecné argumenty. Ja by som len kolegom poslancom chcel pripomenúť dve skutočnosti. Prvou je prísaha, ktorú sme skladali na začiatku volebného obdobia, že budeme zastávať záujmy mesta. To je po prvé. A po druhé máme podpísaný etický kódex voleného zástupcu. Čiže upriamujem pozornosť aj na tieto 2 skutočnosti. Takže musíme zastávať záujem mesta. Ďakujem pekne.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem. S faktickou pán poslanec Balázs.

**p. poslanec Ing. Juraj Balázs**

Ja ďakujem pekne kolegovi Matúšovi Bischofovi, že nám toto pripomenul. Chcel by som sa ho opýtať na dajakú hierarchiu týchto dvoch dokumentov, lebo sú prípady keď sa, keď sa niektoré veci bijú. Takže hierarchiu týchto dvoch. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Pán poslanec Bischof.

**p. poslanec Mgr. Matúš Bischof**

Ďakujem za výzvu. Rád zodpoviem. Úplne jednoducho. Poslanec hlasuje podľa svojho vedomia a svedomia. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Nikto sa nehlási do diskusie. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje predaj podielu k pozemku vo výške 1/2, parc. č. KN C 2081/127 záhrada s celkovou

výmerou 163 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 6613 v k. ú. Rožňava, pre Mgr. Danielu Závodskú bytom Zlatá 27, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. to čo je, pardon je tam chybička. Za cenu 1 222 euro 50 centov. Všeobecná hodnota pozemku podľa Znaleckého posudku č. 51/2024 zo dňa 12. 06. 2024 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom, je vo výške 1 180 euro. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca. Ukladá zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy. Prosím hlasujme.

*Za 2 poslanci, proti 1 poslanec, zdržali sa 6-ti poslanci.*

Prejdeme k bodu rokovania č. 10/10 Ing. Michal Bistrický, Východná 5, Rožňava - prenájom pozemku mesta

Otváram diskusiu. Pán zástupca nech sa páči.

**p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak**

Finančná komisia odporúča schváliť predmetný materiál. Ide o konečné schválenie. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1684/1 zast. plocha s výmerou 172 m<sup>2</sup> pre Ing. Michala Bistrického bytom Východná 5, Rožňava podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa § 4, ods. 8, písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za ročný nájom v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 109 euro. Ukladá zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy. Prosím hlasujme.

*Za 9 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.*

Prejdeme k bodu rokovania č. 10/11 Ondrej Dongó, Nadabula 90, Rožňava - prenájom pozemku mesta

Otváram diskusiu. Pán zástupca nech sa páči.

**p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak**

Finančná komisia odporúča schváliť prenájom predmetného pozemku. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Pán poslanec Kelecsényi.

**p. poslanec Ing. Attila Kelecsényi**

Komisia výstavby taktiež odporúča prenájom predmetného pozemku a zároveň zachovať právo prechodu a, pre vlastníkov susediacich pozemkov. To je kataster Nadabula. Áno? Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje prenájom pozemku mesta v k. ú. Nadabula, časti s výmerou približne 200 m<sup>2</sup> z parcely parc. č. KN C 245 ostatná plocha s celkovou výmerou 5 994 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2475, pre Ondreja Dongóa, bytom Nadabula 90, Rožňava, podľa § 9aa, ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta v sume 0,63 euro za m<sup>2</sup>, rok, spolu vo výške 126,00 euro za rok. Ukladá zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy. A taktiež s odporúčaním schváliť MZ prenájom

pozemku mesta a zároveň zachovať právo prechodu pre vlastníkov susediacich pozemkov v k. ú. Nadabula. Prosím hlasovať.

*Za 9-ti poslanci, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.*

Prejdeme k bodu rokovania č. 10/12 Katarína Nemčková, Sama Czabána 1695/6, 048 01 Rožňava - prenájom pozemku mesta

Otváram diskusiu. Pán zástupca nech sa páči.

**p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak**

Ďakujem pekne za slovo. Komisia finančná odporúča schváliť prenájom pozemku podľa uznesenia komisie výstavby. A zároveň aj prebehlo ešte jednanie s pani žiadateľkou ohľadom konkrétneho umiestnenia, kde by sa to posunulo viac smerom do trávnej plochy, aby bolo zachované, zachovaná možnosť parkovania pre vozidlá na spevnenej ploche s čím nemala námietky podľa mojich informácií. Takže už pri vypracovaní geometrického plánu to bude zohľadnené. Resp. pri umiestnení tohto kontajnera. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Pán poslanec Kelecsényi nech sa páči.

**p. poslanec Ing. Attila Kelecsényi**

Komisia výstavby taktiež odporúča schváliť MZ prenájom predmetných pozemkov. A to znamená umiestnenie kontajneru, predajného stánku, sedenie pre zákazníkov odporúča riešiť záberom verejného priestranstva. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou 18 m<sup>2</sup> z parcely parc. č. KN C 1684/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 24 522 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV 3001 pre Katarínu Nemčkovú, bytom Sama Czabána 1695/6, 048 01 Rožňava, podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 377 euro/rok. Ukladá zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy. Prosím hlasujme.

*Za 9 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.*

Prejdime k bodu rokovania č. 10/13 Packeta Slovakia s.r.o., Sliačska 1/E, Bratislava – Nové Mesto - prenájom pozemkov mesta

Pán poslanec Kelecsényi nech sa páči.

**p. poslanec Ing. Attila Kelecsényi**

Komisia, komisia výstavby odporučila schváliť MZ prenájom, prenájom predmetných pozemkov. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Pán zástupca nech sa páči.

**p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak**

Ďakujem pekne za slovo. Budem trochu obšírnejší. Sú tam alternatívy. Áno? A práve preto aj komisia výstavby vlastne odporučila schváliť tie alternatívy, ktoré uviedol pán hlavný architekt. Čiže on už odporučil konkrétne miesta. My sme sa na komisii výstavby práve o tých miestach



bavili. Ktoré z tých, povedzme sídlisko na severe tak tam boli 3 alternatívy. Vybral tú alternatívu pri trafostanici atď. Ale je tu ešte jeden pozmeňovací návrh, ktorý bol tak isto prebraný medzi odborom právnym a správy majetku a pánom hlavným architektom a to je umiestnenie toho, tých balíkomatov práve na Podrákoši, kde sme našli ešte výhodnejšie miesto, kde nebude potrebné budovať nejaký dlhý chodník k tomu. Je to na mieste, kde predtým býval novinový stánok. V podstate je to cez cestu nejakých 50 m od súčasne navrhovaných. Čiže bolo to odkonzultované s pánom hlavným architektom, kde súhlasil, že toto by bola asi najvhodnejšia lokalita. Čiže ja by som navrhoval, aby sme toto odhlasovali ako pozmeňujúci návrh oproti tomu pôvodnému návrhu pána hlavného architekta. A zároveň mám ešte jeden pozmeňujúci návrh. A to je, určili sme tam prenájom tých pozemkov za cenu podľa zásad na určovanie nájmu...nájomu a podnájmu. Odbor právny a správy majetku urobil malý rešerš akým spôsobom akým spôsobom prenajímajú tieto pozemky pod podobnými balíkomatmi iné mestá a obce. Tak je to celá škála rôznych určení. Ale či už väčšinou sú to menšie dediny, ktoré, ktoré určujú symbolický nájom za tieto pozemky, alebo mestá, kde sú to celkom zaujímavé čísla. Uvediem príklad Svit 100 eur m<sup>2</sup>/rok, Kolárovo 144 eur m<sup>2</sup>/rok, Budmerice 300 eur za box na rok. To znamená nejakých 150 na m<sup>2</sup>. Zvolen 50 eur m<sup>2</sup>/rok, Vrbové 120 eur m<sup>2</sup>/rok, Luník 90 eur m<sup>2</sup>/rok. My sme hlboko pod týmto podľa zásad. Dokonca Bratislava Lamač 240 eur m<sup>2</sup>/rok. Samozrejme neporovnávame sa s Bratislavou. Ale na základe tohto by som odporúčal, aby sme aj my v podstate, nakoľko ide len o 2 m<sup>2</sup> pristúpili podobným spôsobom ako napr. vo Svite a dali tam nájom 100 eur za rok na m<sup>2</sup> s tým, že evidentne s tým ani tieto spoločnosti nemajú problém, keď to v týchto mestách zriadia takýmto spôsobom a vieme si aj my prilepiť do rozpočtu mesta. Samozrejme ten manipulačný priestor pred by sme riešili podľa zásad. Nie podľa tejto sadzby. Podľa tejto sadzby by sme išli len pod samotným balíkomatom čo sú nejaké 2 m<sup>2</sup> plus, mínus, keď mám správne informácie. Chcem sa poďakovať aj všetkým zainteresovaným, ktorý vlastne túto problematiku riešili, lebo mali sme sériu stretnutí či už s pánom hlavným architektom, pracovníci odboru právneho a správy majetku, ale aj samotní zástupcovia. A toto isté navrhujem aj pri ďalšom materiály, lebo mali sme spoločné stretnutie aj so zástupcami Slovak Parcel Servis, aj so zástupcami Packeta Rožňava, kde sme vlastne dosť dlho hľadali tie vhodné, vhodné miesta, kde by bolo možné tieto balíkomaty umiestniť tak, aby čo najmenej rušili vlastne urbanistickú štruktúru priestoru našich sídlisk a aby nešpatili. Poviem to tak. Aby čo najmenej zasahovali, aby to neboli samostatné solitéry niekde v priestore, o ktoré každý zavadí pri prvej príležitosti. A naozaj ďakujem všetkým zainteresovaným, že sa podarilo nájsť najvhodnejšie, najvhodnejšie miesta. A teda by som potom aj prečítal. Lebo nakoľko tieto zmeny by priniesli aj zmenu v samotnom uznesení, tak by som prečítal potom aj celé uznesenie aj v prvom, aj v druhom prípade so zapracovaním presne týchto zmien, ktoré som teraz prečítal. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. S faktickou pánom poslanec Bolaček nech sa páči.

**p. poslanec Ing. Ondrej Bolaček**

Ďakujem. Pán zástupca môžem len s tebou súhlasiť. Taký dotaz z mojej strany. Keď chceme teda prenajať pozemky za sumu inú, ako je v našich zásadách, nemusíme najprv tie zásady aj trochu upraviť? Lebo budeme sami proti vlastným zásadám teda.

**p. primátor Michal Domik**

Poprosím právne.

**p. Mgr. Katarína Štefániková**

Dobrý deň prajem všetkým. Naše zásady pre určovanie výšky nájomného v článku 4 ods. 3, článok 4 sú všeobecné ustanovenia, ods. 3 hovorí, že sadzby nájomného v týchto zásadách sú stanovené ako minimálne. Horná hranica nájomného nie je určená.

**p. primátor Michal Domik**

Takže je možné. Ďakujem pekne pani Štefániková. Pán poslanec Balázs nech sa páči.

**p. poslanec Ing. Juraj Balázs**

...v podstate, ktorá mi bola zodpovedaná, že oproti akému číslu sa rozhodujeme. Tak oproti číslu zhruba dajakých 25 eur. Pre obraz. Ale podľa môjho názoru toto číslo nie je objektívne. Nie je objektívne, lebo ak sa prenajíma určitá plocha pre umiestnenie určitého objektu tak to je v poriadku. Ale, ale tuná neskutočne týmto prenájomom zvýšime frekvenciu dopravy daného územia, frekvenciu návštevnosti ľuďmi. Tú oblasť, kde toto umiestnime, povedzme si úprimne, zaťažíme. My neprenajímame len tie 2 m, alebo 4 m<sup>2</sup>. My prenajímame celú infraštruktúru okolo toho. Tam po tých cestách a chodníkoch a parkoviskách bude, bude premávka každý deň, lebo tí ľudia si každý deň objednávajú, každý deň vyberajú. Takže ja si nemyslím, že by sme im mali ísť štandardne podľa zásad. Pán zástupca primátora navrhni podľa mňa dajakú inú objektívnu sumu, ktorá je aj v iných mestách zaužívaná. Ja by som bol určite za to, aby sme inou cenou išli ako je v zásadách. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem. Ja, ja by som ešte možno opravil pána zástupcu. Zabudol povedať tie nižšie sadzby. Je to služba ľuďom, občanom hej. A sú mestá, kde to dali zadarmo. Za symbolické euro hej. Aby sme vedeli, že aj tú nižšiu škálu pán zástupca... hovoril na začiatku? Ja som nepostrehol. Hej, len si povedal, že symbolická, alebo dačo, ale nebolo povedané, že je to len tak symbolicky za 1 euro, alebo takto. Hej. Takže my sme dakde v strede. Hej my sme našli taký zdravý stred tých 100 euro, aby to bolo. Lebo sú tam za 10 eur, za 20, za symbolické euro. Hej, lebo je to služba pre občanov. Uhoľ pohľadu kto ako to vníma. My sme to dali taký ten zlatý stred. 100 euro bola taká mestá, ktoré sú obyvateľmi k nám porovnateľné. Takže nehráme sa s tými číslami, ale aby sme boli férový a aby sme to vedeli potom tak isto aj s týmito spoločnosťami odkonzultovať, že áno tak ako v tom a v tom meste je toľko za m<sup>2</sup>, tak aj my by sme požadovali toľko. Nech sa páči pán zás...pán Balázs.

**p. poslanec Ing. Juraj Balázs**

Iba jedna, iba jedna krátka poznámka. Áno je to služba všetkým obyvateľom, ale zaťažíme tých obyvateľov, kde to postavíme. A, a nemyslím si, že sa bavíme o dajakých nereálnych, neskutočných vydieračských sumách, ktoré by neboli znesiteľné pre, pre daného podnikateľa. Takže ja si myslím, že sa to dá schváliť, odkomunikovať a, a to nie sú dajaké horibilné sumy.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Dobre. Nikto sa nehlási do diskusie. Poprosím pána zástupcu o pozmeňujúci návrh najprv. Prečítanie pozmeňujúceho návrhu.

**p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak**

Ďakujem pekne. Už prečítam znenie nového uznesenia celého, lebo tam sa menilo niekoľko vecí, aj čísla parcel. Takže návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje prenájom pozemkov mesta v k. ú. Rožňava zapísaných na LV 3001, časti s výmerou 1 m<sup>2</sup> na umiestnenie balíkového a ďalšiu časť s hĺbkou minimálne 1,2 m ako manipulačnú plochu s celkovou výmerou upresnenou meraním na mieste. Parc. č. KN C 875/8 ostatná plocha s

výmerou 9 572 m<sup>2</sup>, parc. č. KN C 875/282 ostatná plocha s výmerou 5 912 m<sup>2</sup>, parc. č. KN C... Prvá je Packeta. Aha. Dobre. Ja som druhé čítal. Pardon ospravedlňujem sa. Tak ešte raz. Takže Packeta Slovakia. Zamenil som poradie.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje prenájom pozemkov mesta v k. ú. Rožňava zapísaných na LV 3001, časti s výmerou 4 m<sup>2</sup> na umiestnenie balíkoboxu a ďalšiu časť s hĺbkou minimálne 1,2 m ako manipulačnú plochu s celkovou výmerou upresnenou meraním na mieste, z parciel parc. č. KN C 875/8 ostatná plocha s výmerou 9 572 m<sup>2</sup>, parc. č. KN C 875/282 ostatná plocha s výmerou 5 912 m<sup>2</sup>, parc. č. KN C 875/279 ostatná plocha s výmerou 2 108 m<sup>2</sup>, parc. č. KN C 1989/8 záhrada s výmerou 910 m<sup>2</sup>, parc. č. KN C 1889/2 záhrada s výmerou 2 223 m<sup>2</sup>, parc. č. KN C 4018/1 ostatná plocha s výmerou 8 322 m<sup>2</sup>, pre Packeta Slovakia s.r.o, so sídlom Slačianska 1/E, Bratislava – Nové Mesto, podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., za cenu 100 eur za m<sup>2</sup> a manipulačná plocha za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľného a hnuteľného majetku za podmienky, že žiadateľ predloží pred uzavretím nájomnej zmluvy situáciu osadenia jednotlivých prvkov zo zakótovanými vzdialenosťami od existujúcich budov a chodníkov aj s uvedením parcelných čísel. Výška nájomného sa bude navyšovať každý rok o mieru inflácie. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Prosím hlasujme o celkovom návrhu.

*Za 9 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.*

Prejdeme k bodu rokovania č. 10/14 Slovak Parcel Service s.r.o., Budimír 368, Budimír - prenájom pozemkov mesta

Pán zástupca nech sa páči.

**p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak**

Takže to isté platí aj pre tento materiál s tým, že prečítam návrh uznesenia. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje prenájom pozemkov mesta v k. ú. Rožňava zapísaných na LV 3001, časti s výmerou 1 m<sup>2</sup> na umiestnenie balíkoboxu a ďalšiu časť s hĺbkou minimálne 1,2 m ako manipulačnú plochu s celkovou výmerou upresnenou meraním na mieste. Parcela parc. č. KN C 875/8 ostatná plocha s výmerou 9 572 m<sup>2</sup>, parc. č. KN C 875/282 ostatná plocha s výmerou 5 912 m<sup>2</sup>, parc. č. KN C 875/279 ostatná plocha s výmerou 2 108 m<sup>2</sup>, parc. č. KN C 1989/8 záhrada s výmerou 910 m<sup>2</sup>, parc. č. KN C 1889/2 záhrada s výmerou 2 223 m<sup>2</sup>, parc. č. KN C 4018/1 ostatná plocha s výmerou 8 322 m<sup>2</sup> a z parcely zapísanej na LV 4493 parc. č. KN E 42 záhrada s výmerou 588 m<sup>2</sup>, pre Slovak Parcel Service s.r.o, so sídlom Budimír 368, Budimír, podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., za cenu 100 eur za m<sup>2</sup> a manipulačnú plochu za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľného a hnuteľného majetku za podmienky, že žiadateľ predloží pred uzavretím nájomnej zmluvy situáciu osadenia jednotlivých prvkov zo zakótovanými vzdialenosťami od existujúcich budov a chodníkov aj s uvedením parcelných čísel. Výška nájomného sa bude navyšovať každý rok o mieru inflácie. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Prosím hlasujme.

*Za 9 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.*

Prejdeme k bodu rokovania č. 10/15 Július Šoltés, Kasárenská 21, Rožňava - prenájom pozemku mesta

Otváram diskusiu. Pán zástupca nech sa páči.

**p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak**

Ide o konečné schválenie. Finančná komisia odporúča schváliť prenájom predmetného pozemku. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1861/2 zast. plocha s výmerou 50 m<sup>2</sup> pre Júliusa Šoltésa bytom Kasárenská 21, Rožňava podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa § 4, ods. 8, písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za ročný nájom v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 32 euro. Ukladá zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy. Prosím hlasujme.

*Za 8 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.*

Prejdeme k bodu rokovania č. 10/16 Záhrady Mierová - priamy prenájom pozemkov mesta

Otváram diskusiu. Pán zástupca nech sa páči.

**p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak**

Ide opäť o konečné schválenie a finančná komisia odporúča schváliť priamy prenájom časti pozemku mesta. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje priamy prenájom časti pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV 3001 časť s výmerou približne 125 m<sup>2</sup> z parc. č. KN C 2081/54 ostatná plocha s celkovou výmerou 18 833 m<sup>2</sup>, za cenu 100 euro za rok pre Adama Gorazada Ondrušku, Mierová 277/20, Rožňava. V 2. časti s výmerou približne 135 m<sup>2</sup> z parc. č. KN C 2081/54 ostatná plocha s celkovou výmerou 18 833 m<sup>2</sup>, za cenu 100 euro za rok pre Ondreja Barthu a Evu Drgošovou, obaja bytom Mierová 18, Rožňava podľa § 9a ods. 1 písm. c) v spojitosti s § 9aa zák. č. 138/1991 Zb. Ukladá zabezpečiť vypracovanie nájomných zmlúv. Prosím hlasujme.

*Za 8 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.*

Prejdime k bodu rokovania č. 10/17 Tibor Gyenes a manž. Denisa Gyenesová, Nadabula 247, 048 01 Rožňava - záměna pozemkov

Otváram diskusiu. Pán zástupca nech sa páči.

**p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak**

Ďakujem pekne za slovo. Ide o konečné schválenie a finančná komisia odporúča schváliť predmetnú záměnu pozemkov. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje nasledovnú záměnu pozemkov v k. ú. Nadabula pozemok, diel č. 1 odčlenený od parc. č. KN C 1042/9 zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV č. 401 s výmerou 51 m<sup>2</sup> a pričlenený k parc. č. KN C 1042/12 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou pod č. G1-274/2024 zo dňa 27. 08. 2024 v cene 1 204,62 euro podľa ZP č. 76/2024 zo dňa 04. 09. 2024 vypracovaného Ing. Štefanom Baštákom prípadne v prospech mesta Rožňava a novovytvorená parc. č. KN C 1040/6 ostatná plocha s

výmerou 51 m<sup>2</sup> odčlenená od parc. č. KN E 1006/1 ostatná plocha s výmerou 137 m<sup>2</sup> zapísanej na LV 2475 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou zo dňa 11. 04. 2023 pod č. 116/2023 v cene 1 204,62 podľa ZP č. 76/2024 zo dňa 04. 09. 2024 vypracovaného Ing. Štefanom Baštákom prípadne v prospech Tibora Gyenesa a manž. Denisy Gyenesovej, bytom Nadabula 247, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Náklady súvisiace so zámenou budú znášať žiadatelia. Ukladá zabezpečiť vypracovanie zámennej zmluvy. Prosím hlasujem.  
*Za 9 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.*

Prejdeme k bodu rokovania 10/18 Obchodná verejná súťaž na nájom nebytových priestorov – Reštaurácia Tri ruže

Otváram diskusiu. Pán zástupca nech sa páči.

**p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak**

Finančná komisia odporúča MZ schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľností, nebytových priestorov Reštaurácie Tri ruže nachádzajúcich sa v budove na Námestí baníkov č. 32 v Rožňave, zapísanej na LV č. 3001 Radnica, súp. č. 16, postavená na pozemku parc. č. KN C 45/5 s najnižším podaním 16 500 eur za rok. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Pán poslanec Balázs nech sa páči.

**p. poslanec Ing. Juraj Balázs**

Chcel by som poprosiť o vysvetlenie podmienky súťaže K2, kritériá 2, pridelenie poradia návrhu najviac bodov pre najvhodnejší návrh. V čom môže byť jeden, druhý návrh vhodnejší, lebo nevidím tam priestor v ostatných podmienkach, že v čom môže byť ktorý návrh lepší, horší. Keby som poprosil dajaké jednoduché vysvetlenie.

**p. primátor Michal Domik**

Pán zástupca nech sa páči.

**p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak**

Návrh vychádza z toho, že nie je dôležitá len cena samotného nájmu toho, kto to predloží. Samozrejme, keby to predložil len jeden človek, tak to kritérium 2 nehrá žiadnu úlohu. Ale je tam aj vzorec na výpočet tej váhy. Váha kritéria je 20%. Čiže to nie je ani 50 na 50, ale posúdi sa vlastne komisiou návrh, lebo podmienka verejnej obchodnej súťaže je aj návrh interiérového vybavenia. To znamená, že ako to bude zariadené. Aký tam bude nábytok, stoly, stoličky atď. Ako to bude vyzerať, aby to aj reprezentatívne vyzeralo dôstojne vzhľadom k tomu, v akej budove a na akom mieste je táto reštaurácia. A keď sa to vydolí počtom uchádzačov, tak v podstate nám, nám vyjde aj z tohto nejaká váha toho zohľadnenia. Stačí tak? Aby nebola jediná, jediná vlastne smerodajná tá cena, kde niekto príde a s prepáčením to zariadi ako v školskej jedálni a nemáme absolútne žiadny vplyv to ovplyvniť, lebo dal najnižšiu cenu. Takýto spôsobom máme šancu ovplyvniť aj to, aby to vyzeralo nejakým spôsobom na úrovni. To je, to je pointa celého. Ďakujem. Cieľ.

**p. primátor Michal Domik**

Tak cieľ je toľko, aby zostalo tak zachované, ako je to momentálne vlastne tá reštaurácia. Aby to nieže príde niekto a urobí niekto tam na stojaka dajakú rybu alebo takto. Samozrejme môže, keď, keby sme nedali. Tak samozrejme dohľadom na to, aby to bolo reprezentatívne, keď prídu

tu návštevníci a aby sme ich vedeli niekde posadiť do budúcnosti. Hockto to vyhrá, ale aby to fakt zostalo také reprezentatívne ako doteraz. Pán Balázs nech sa páči.

**p. poslanec Ing. Juraj Balázs**

Ano v princípe asi nám všetkým ide o jedno. Sme 17 tisícové mesto jak to tu dneska odznelo a máme naozaj veľmi obmedzený počet reštauračných zariadení. Samozrejme obedové menu je, je nejak trošku iná kategória. Tých, tých reštaurácií je pomenej. Takže skúsme to smerovať tým smerom, aby, aby, aby, aby v tom meste sa tí turisti, návštevníci mesta mali kde najesť. Hlavne na námestí.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľnosti – nebytových priestorov „Reštaurácia Tri ruže“ nachádzajúcich sa v budove na Námestí baníkov č. 32 v Rožňave, zapísanej na LV č. 3001 – Radnica, súp. č. 16, postavená na pozemku parc. č. KN C 45/5, s najnižším podaním 16 500 euro/rok. Ukladá vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž. Prosím hlasujme.

*Za 9 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.*

Prejdeme k bodu rokovania č. 10/19 Informatívna správa – obchodná verejná súťaž na predaj prebytočného majetku mesta

Otváram diskusiu. Pán zástupca nech sa páči.

**p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak**

Ďakujem pekne za slovo. Finančná komisia odporúča MZ zobrať informatívnu správu o neúspešnej obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností v k. ú. Rožňava, budovy na ulici Čučmianskej dlhej č. 1622/15 v Rožňave s pozemkami na vedomie. Odporúča zopakovať obchodnú verejnú súťaž s najnižším podaním vo výške 120 tisíc eur. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Pán poslanec Bolaček nech sa páči.

**p. poslanec Ing. Ondrej Bolaček**

Ďakujem za slovo. Nedá mi pri tomto bode, keď si trošku, aby sme si nenasypali trošku popola na hlavu všetci. Myslím tým aj predošlé vedenia a zástupcov poslanskeho zboru. Rozprával som sa s jedným záujemcom, ktorý sa bol pozrieť na tento predmet obchodnej verejnej súťaže a zhodnotil, že stav toho objektu je dezolátny. Pokiaľ ma pamäť neklame, my sme tento projekt dostali darom. Je mi len veľmi ľúto, že sme, že mesto, všeobecne hovorím, svojou nečinnosťou vo veľkej miere prispelo k tomu, že táto budova je v stave, že ju nikto nechce. A že tam budú musieť byť investované státisíce eur, aby sa dostala do nejakého normálneho stavu. Tak dúfam, že do budúca sa budeme o majetok v našej správe starať lepšie. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Pán poslanec Balázs nech sa páči.

**p. poslanec Ing. Juraj Balázs**

Ja by som sa chcel opýtať, či nie je nejaká predstava, čo s týmto projektom ďalej. Či sa idú meniť podmienky predaja, alebo ide sa uvažovať o nejakom využití tohto projektu. Čo s tým plánujeme ďalej. Tak nakoľko máme ešte dosť takých ďalších objektov, ktoré by sme potrebovali aj Rasklub, alebo bývalá ZUŠ-ka hej opraviť. Je veľa takýchto ešte budov, kde

potrebujeme, štatistický úrad potrebujeme opraviť. Jak som už aj hovoril Komenského školu, Ernesta Rótha, na Krátkej škôlku, potom komunitné centrum hej. Na toto všetko robíme dajaké projekty aby sme tie peniaze dostali. Hej a práve, práve tu nevieme vlastne túto budovu dakde použiť na nič iné hej. Lebo je to malá budova. Tak by sme možno len dajakú porozmýšľali na niečom, keby náhodou sa nepredala. Samozrejme budeme musieť ju dajakú sanáciu tam urobiť, lebo strecha pomaličky preteká. Robili sa tam žľaby, aby vlastne eternit, alebo neni tam eternit, ale je tam škridly začali padať. Takže to nebezpečenstvo pre tých chodcov tam vznikalo. Takže to sme už zabezpečili. Samozrejme predtým to bolo, sa mi zdá, že ako ordinácia. Boli tam potom aj nejaké prístroje na protézy a takéto sa tam predávali. A odkedy to odišlo, tak vlastne nikto sa o to nestaral. Spozorneli sme na to, keď začali tam škridle padať a vtedy sme spozorneli, že máme tu dajakú budovu. Úprimne možno beriem aj ja na seba, že samozrejme som ani nevedel, že to patrí nám. Nepreberal som celý majetok mesta. Len keď padla dajaká škridla tak vtedy hovorili, že to je naša budova, ktorú sme predtým prenajímali, ktorá bola darom daná. Nevedeli sme vlastne ju predať predtým. To zase musím ospravedlniť tak isto aj predošlých primátorov. Nevedeli sa, lebo musela slúžiť na niektoré také ušľachtilé veci ako ordinácia, alebo nejaká predajňa pre postihnutých. Takže asi takto. Skúsime ešte teraz a keď nie, tak budeme hľadať ďalšie zdroje, ale pre nás je ešte stále musíme priority fakt ako kúpalisko dať dokopy, zimný štadión dokopy. Tam tú bývalú ZUŠ-ku dať dokopy. Samozrejme aj tie priestory, aby sme vynovili a mohla potom tam ZUŠ-ka už v lepšej kondícii ako je teraz tak fungovať možno v tých priestoroch, kde je aj pódium a kde je celé vybavenie na, na jednom mieste. Určite budeme hľadať priestor, ale momentálne ani energia ani nič. Musíme sa sústrediť na tie dôležité, na zdravie, pravda, na tie dôležité veci, ktoré nás tlačia najviac hej. Kde ľudia chodia, kde pravidelne chodia, kde tie inštitúcie navštevujú aby tie boli zrekonštruované. Pán zástupca na doplnenie niečo.

**p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak**

Už som veľa rozprával. Už ani slovo mi nechcú dať. Ale nie. Ďakujem veľmi pekne. Ja len trošku na doplnenie a na zodpovedanie niektorých otázok. Je pravda, že budova je v stave v akom je a čiastočne za to, áno samozrejme je potrebné sa starať o svoj majetok. Druhá vec je bolo veľmi nešťastné, keď prešiel tento majetok do vlastníctva mesta, že tam bol aj určitý právny problém práve s tým, s tou možnosťou využívať jedine na zdravotnícke účely túto budovu. A v prípade, keby nebola využívaná na zdravotnícke účely, tak čo potom. Či ju vrátíme, alebo nevrátíme. Takže to tiež mohlo určitým spôsobom zväzovať ruky vlastne mestu, že ako naložiť s tou, s tou budovou. A tu mi nedá nespomenúť, že pýtal si sa pán kolega, čo sa týka právneho zastúpenia a tu je veľká vďaka aj našej, našej právnej zástupkyňi, ktorá to určitým spôsobom zobrala do svojich rúk a začala to intenzívne riešiť a po dlhých, dlhých rokoch. Poďakovanie aj zamestnancom odboru právneho a správy majetku, ktorí za tým išli a práve, práve v nedávnej minulosti sa nám podarilo vlastne získať všetky tie súhlasy a všetky tie administratívne veci, ktoré museli prebehnúť, aby sme to vôbec mohli predávať. Čiže toto by sme nemohli bez tej drobnej administratívnej práce, právneho zastúpenia, ďalších vecí. Ale stále s poukazom na to, že hrozilo to, že keby sme tam peniaze aj investovali tak by sme o nich prišli. A táto budova v podstate začala hlavne chátrať aj z toho dôvodu, že tieto ordinácie sa pre neuspokojivý stav odsťahovali stade a nebol už záujem o tieto priestory. Takže teraz super, že sa toto podarilo. To mesto nejakým spôsobom vedelo využiť a myslím si, že máme dosť iných budov, ktoré aktívne využívame, ktoré majú určite prednosť pred touto budovou. A toto je taká cesta, aby sa nám to ešte viac neznehodnotilo. Je to pekný dom, ktorý je na dobrom mieste, ktorý naozaj vlastní, keď si dá do poriadku, tak môže ešte slúžiť. A radšej nech slúži už akémukoľvek účelu, ako keby sa nám na jednej z krásnych historických ulíc mal rozpadnúť. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Dakujem pekne. Pán poslanec Balázs.

**p. poslanec Ing. Juraj Balázs**

Tak jak si pán zástupca primátora povedal, že úloha právneho oddelenia respektíve právnej zástupkyne nikdy nie je ľahká. Toto je ich bohužiaľ úloha, takú, takú ... Toto je ich práca a veľká vďaka, že to dotiahli do takéhoto stavu, že s tým vôbec niečo vieme robiť. A, a, a teraz ide krok dva. Ako som z vašich slov pochopil, tak vlastne požíva to úplne minimálnu prioritu, táto budova čo sa týka investovania do nej. Tak sa idem pýtať, či má zmysel investovať, lebo to nie sú malé prostriedky čo tu odznelo, ktoré by trebalo do toho investovať, či má zmysel investovať do niečoho, čo nevieme na čo a ako bude využívané. Či nemá zmysel sa zamyslieť nad tým, že ad 1 či napr. neznižit', to znamená zmenit' podmienky verejnej obchodnej súťaže napr. znížit' cenu, alebo ponúknuť to na predaj na splátky. Lebo bez problémov vieme, vieme vlastne na splátky zabezpečiť to, že, že si to niekto kúpi. Zostanú mu prostriedky na úpravu a, a t'archa na tej budove bude a hocikedy si vieme tie prostriedky vymôcť. Tak či aj nad tým sa náhodou nezamyslieť. To je alternatíva 2.

**p. primátor Michal Domik**

Keď môžem ja doplnit', tak za tých 6 rokov čo sme tu, tak to je prvá budova, ktorá sa ide predávať verejnou obchodnou súťažou. Tá suma už bola znížená, lebo bola vyššia predtým. Takže nikto sa neprihlásil, tak sme znížili. Samozrejme práve z dôvodu, že nemáme využitie a tie investície, keď som prepočítal, že koľko by trebalo do tej budovy a aká by tam bola návratnosť nájmu, keby sme to vedeli obsadiť, tak sa to neoplatí. Úplne sa neoplatí. A radšej to čo najrýchlejšie predat', získame aj dajaké financie, ktoré sa môžu použiť zas do zveľadenia mesta. Ale samozrejme aby bola zachovalá, zachovaná aj tá architektúra. Aby to tam nespadlo, nešpatilo, aby neohrozovalo občanov. Takže kvôli tomu sme sa rozhodli po 6-tich rokoch prvú budovu dať takto do verejnej obchodnej súťaže. Pán zástupca nech sa páči.

**p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak**

Už len uvediem čísla. Zišli sme z prvej verejnej obchodnej súťaže 153 tisíc na 120 tisíc. Takže áno. To čo si spomína, to sme urobili. Prvý krok. Uvidíme, čo ďalej. Dakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Dakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave berie na vedomie informatívnu správu o neúspešnej obchodnej verejnej súťaži na predaj nehnuteľností v k. ú. Rožňava, budovy na Ul. Čučmianskej dlhej č. 1622/15 v Rožňave s pozemkami a schvaľuje zopakovať obchodnú verejnú súťaž s najnižším podaním vo výške 120 000 euro. Ukladá zabezpečiť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže. Prosím hlasujme.

*Za 9 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.*

Prejdeme k bodu rokovania č. 10/20 Informatívna správa – obchodná verejná súťaž na nájom poľnohospodárskych pozemkov v k. ú. Rožňava

Pán zástupca.

**p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak**

Dakujem pekne. Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ zobrať informatívnu správu o neúspešnej obchodnej verejnej súťaži na prenájom poľnohospodárskych pozemkov v k. ú. Rožňava na vedomie. Zároveň odporúča vyhlásiť novú obchodnú verejnú súťaž vo výške 70 eur za ha/rok v prípade ornej pôdy a 35 eur za ha/rok



v prípade trvalého trávnatého porastu zvýšenú o mieru inflácie každý rok. Ďakujem. Tu sme tak isto na finančnej komisii navrhli znížiť tie sadzby, nakoľko sa nikto neprihlásil a iné využitie tejto poľnohospodárskej pôdy v súčasnosti nevidím. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave berie na vedomie informatívnu správu o neúspešnej obchodnej verejnej súťaži na nájom poľnohospodárskych pozemkov v k. ú. Rožňava a schvaľuje zopakovať vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže s najnižším podaním vo výške 70 euro za ha/rok v prípade ornej pôdy a 35 euro za ha/rok v prípade trvalého trávnatého porastu, zvýšenú o mieru inflácie každý rok. Ukladá vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž. Prosím hlasujme.

*Za 9 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.*

Prejdeme k bodu rokovania č. 10/21 Odpadové služby mesta Rožňava - protokolárne odovzdanie majetku mesta do správy

Pán zástupca nech a páči.

**p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak**

Finančná komisia odporúča MZ schváliť protokolárne odovzdanie stavby mostová váha v obstarávacej cene 42 651,16 eur do správy pre Odpadové služby mesta Rožňava s účinnosťou od 01. 10. 2024. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje protokolárne odovzdanie stavby Mostová váha v obstarávacej cene 42 651,16 € do správy pre Odpadové služby mesta Rožňava s účinnosťou od 01. 10. 2024. Ukladá zabezpečiť vypracovanie protokolu o odovzdaní majetku mesta do správy. Prosím hlasujme.

*Za 8 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.*

Prejdeme k bodu rokovania č. 10/22 Technické služby mesta Rožňava - protokolárne odovzdanie majetku mesta do správy

Pán zástupca.

**p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak**

Finančná komisia odporúča MZ schváliť protokolárne odovzdanie nasledovných stavieb: rekonštrukcia lesnej cesty Rožňavská dolina – Gulyapallag v obstarávacej cene 230 892,71 eura a Stage Rožňava v obstarávacej cene 100 149,86 eura do správy pre Odpadové služby mesta Rožňava s účinnosťou od 01. 10. 2024. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Ja ešte by som poprosil pána riaditeľa, aby tie krajnice vysypali s tým makadamom, čo tam je navezený. Začali? Tak som dostal už od pána zástupcu. Dobré. Som dostal, že už včera ste začali. Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje protokolárne odovzdanie nasledovných stavieb: Rekonštrukcia lesnej cesty Rožňavská dolina - Gulyapallag v obstarávacej cene 230 892 euro a 71 centov. A STAGE Rožňava v obstarávacej cene 100 149,86 do správy pre Technické služby mesta Rožňava s účinnosťou od 01. 10. 2024. Ukladá zabezpečiť vypracovanie protokolu o odovzdaní majetku mesta do správy. Prosím hlasujme.

*Za 8 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.*

Prejdeme k bodu rokovania č. 11 Správa o činnosti Mestskej polície Rožňava za I. polrok 2024  
Poprosím pána náčelníka. Nech sa páči pán náčelník.

**náčelník MsP Ing. Róbert Hanuštiak**

Vážený pán primátor, páni poslanci. V súlade s uznesením MZ č. 201/2000 predkladám vám správu o činnosti MsP Rožňava za I. polrok roku 2024. Správa je vypracovaná v 2 častiach. V textovej časti máte popísanú činnosť chronologicky usporiadanú od najdôležitejších častí až po našu každodennú činnosť. A v prílohových častiach máte výkaz štatistických ukazovateľov našej činnosti. Stručne len môžem spomenúť, že v hodnotenom období sme vykonali 443 hliadok, čo je nárast o 26 hliadok oproti predchádzajúcemu obdobiu. Riešili sme 431 udalostí nahlásených obyvateľmi nášho mesta, začo im patrí veľká vďaka, že nám takto pomáhajú pri náprave verejného poriadku v našom meste. Podarilo sa nám odchytiť 35 túlavých zvierat a odstrániť 17 vrakov z našich preplnených parkovísk. Celkovo sme riešili až 1 663 priestupkov, čo je rovnako nárast o 242 priestupkov oproti predchádzajúcemu obdobiu. Celkovo môžem zhodnotiť, že úlohy, ktoré boli postavené pred MsP boli splnené. Tak ako sme hovorili už na začiatku, v rámci interpelácií poslancov, najväčší problém nám robia práve neprispôsobiví obyvatelia nášho mesta a osoby po zjavne vplyvom alkoholu, ktorí sú častokrát len poberateľmi sociálnych dávok. Toto je naša každodenná práca. Možno nám zaberá až 80% našej činnosti. Ale napriek tomu sa ju snažíme robiť čo najlepšie, aby sme pomohli našim obyvateľom prežiť ten život tak, ako si každý zaslúži. A budeme v tom aj pokračovať naďalej. Do budúca by som chcel upriamiť pozornosť na to, že začíname využívať mobilnú aplikáciu MsP. To je elektronický systém, kde prostredníctvom elektronického zariadenia či mobilu alebo tabletu priamo na mieste zdokumentujeme daný skutok, priamo na mieste sa vieme napojiť de elektronických evidencií či už mesta, alebo evidencie ministerstva vnútra, vykonať lustrácie. Prostredníctvom kamery skontrolovať evidenčné číslo vozidla, alebo či dané vozidlo, alebo osoba mala priestupky a priamo na mieste sa zaznamená fotografia, GPS súradnice a toto sa priamo preniesie do elektronického systému evidencie priestupkov. Takže snažíme sa napredovať aj v tejto forme a rovnako to znižuje aj určitý pokus o ovplyvnenie týchto policajtov, lebo nedá sa potom polemizovať či to bolo tam, alebo inam, alebo či to bolo o tej hodine, alebo inokedy. Takže toto je taká naša vízia, ktorú by sme chceli rozbehnúť naplno do konca ďalšieho obdobia. A ďalšia vec, ktorú by sme chceli, stabilizovať ten počet príslušníkov MsP. Lebo vzhľadom, vzhľadom k tým podmienkam služby a tomu skutočne, čo robíme denne na tej ulici nie je to, nie je to jednoduché udržať. Ďakujem za pozornosť.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Tak do...ak dovoľíte, tak za nás všetkých MsP poďakovať. Ja by som apeloval aj na občanov mesta, taktiež na facebooku sú schopní ľudia dehonestovať vašu prácu, čo je veľmi smutné vysmievať sa modrý pacifik a hlúposti písať. Potom sa zamyslime, že, potom sa zamyslime, že či o túto prácu bude niekto chcieť zabojsovať a chce robiť. Tí ľudia pracujú, sú pod tlakom. Ľudia na nich tlačia, keď dajú pokuty je zle, vidia len chyby, nedostatky, ale sú to ľudia, čo nie len pokuty sa dávajú, ale tak isto fakt deň čo deň sú ohrození v životoch, lebo sfetovaní s prepáčeným a ožratí, opití, aby som pekne povedal nemá zábrany. Nemá zábrany a nemá samozrejme nehovoriac o inteligencii, ktorú má. A ešte potom prídu ľudia, ktorý si myslím, že sú dosť inteligentní, keď som si pozrel a potom idú sa ešte riešiť, že kde ste. No práve zato nie sú. Lebo ich dehonestujete prácu na facebooku a samozrejme kto z nás by išiel, aby sa vám ešte s prepáčením vysmievali za vašu prácu. Takže nehovoriac, že je to ťažká práca a ešte ani nie sme vďační za to, že sú tu ľudia, ktorí sú ochotní deň, noc chodiť v uliciach v ohrození, lebo hockedy viete, že dakomu prepne, aby nás chránili a aby robili poriadok v našom meste. Takže vážme si fakt týchto ľudí, ktorí ešte sú tu. A na ktorých, na ich miesto

nikto nechce už prísť. Dúfam, že urobíme dajaké opatrenia, aby prišlo viac týchto policajtov, aby sme to mohli posilniť. Samozrejme v rámci projektu aj tých MOPS-károv, lebo oni sú to skôr ľudia, ktorí sú znalí tak isto tej problematike a budú môcť v tých regiónoch a tých častiach byť častejšie, aj poznajú sa navzájom. Takže budú môcť, budem úprimný, v tej rómskej komunite urobiť väčší poriadok a byť tam pravidelnejšie. A poznajú sa medzi rodinami. Takže je tam lepší rešpekt. Takže len toľko apelujem ešte raz, do tretice, vážme si prácu polície. Nie je to len o pokutách. Ale tu každý deň robia poriadky ako vidíte. Odchytávajú psov, odstraňujú vraky atď., atď. a keď a začítate, si môžete ten materiál aj prečítať, že čo všetko. Robia mediátorov pri bitkách, pri rôznych výtržnostiach, pri krádežiach. Takže sú všade. Ale je toho toľko, že zaslúžia si podporu. Takže ešte raz veľmi pekne ďakujem pán náčelník a všetkým vašim chlapom a dáme, a za ich prácu. Nech sa páči pán poslanec Demény.

**p. poslanec Miroslav Demény**

Ďakujem pekne za slovo. Tak ja len nadviažem na teba pán primátor. Ja by som ako, z tejto stoličky ako predseda na ochranu verejného poriadku komisie, chcem tak isto poďakovať tu náčelníkovi MsP a celej jeho, celému jeho tímu za prácu resp. za činnosť MsP, za plnenie hlavných úloh, či ďalšiu činnosť ako je najmä kontrola dodržiavania verejného poriadku, kontrola dodržiavania platných ustanovení VZN a tak isto aj čo sa týka podnetov a požiadaviek zo strany občanov, poslancov, či primátora mes.. mesta, pardon, inštitúcií a organizácií nachádzajúcich sa na území mesta Rožňava. Ďakujem veľmi pekne.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Taktiež nech sa páči pán poslanec Kobezda.

**p. poslanec Mgr. Róbert Kobezda, DIS.art.**

Ďakujem veľmi pekne. Aj ja sa touto cestou chcem poďakovať pánovi náčelníkovi v súčinnosti pri kultúrnych podujatiach, ktoré prebiehali na území mesta. Pretože bez vašej činnosti by nebolo naozaj možné ich úspešne uskutočniť. A moja ešte jedna otázka je tu, vlastne odznelo od pána primátora, že sa budú hľadať nejaké riešenia na to, ako naozaj urobiť taký nejaký ústretový krok pre to, aby ste mohli získať ďalších, ďalších členov do radov. Viete už teraz v tejto chvíli povedať, že či ste rozmýšľali aké sú to také možnosti, čím by sme mohli byť iní nápomocní?

**p. primátor Michal Domik**

Pán náčelník nech sa páči.

**náčelník MsP Ing. Róbert Hanuštiak**

Ako v tejto oblasti úzko komunikujeme s pánom primátorom, aj s pánom zástupcom. Hľadáme alternatívy, aby sme čo najviac motivovali ľudí, aby sa zúčastnili výberových konaní. Táto situácia nie je jednoduchá v celom meste Rožňava, lebo rovnaký problém má aj PZ SR. Je tu veľmi silne platiaci zamestnávateľ, to sú ozbrojené sily. Máme tu 2 vojenské útvary, takže oni nám častokrát berú šikovných, fyzicky zdatných aj odborne spôsobilých ľudí. Ale napriek tomu máme pripravené alternatívy, aby sme skúsili čo najviac vhodných ľudí dotiahnuť medzi naše rady.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave berie na vedomie Správu o činnosti Mestskej polície Rožňava za 1. polrok 2024. Prosím hlasujme.

*Za 8 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.*

Prejdeme k bodu rokovania č. 12/1 Správa z kontroly hospodárenia Mestského televízneho štúdia s. r. o. Rožňava za rok 2023

Otváram diskusiu. Poprosím prepnúť. Ešte mám tu? Veľmi ste skočili. Alebo nemám. Moment, moment. U nás je chyba, lebo nemám tu papier. Dobré. Zostávame. Prečítam pani kontrolórku, lebo nemám, nemal som tu papier. Ospravedlňujem sa. Ja len nasleduje bod č. 12, ktorým je materiál hlavnej kontrolórky mesta kontrola hospodárenia mestského televízneho štúdia s. r. o. Rožňava za rok 2023. Tu je 12 a tu 12/1.

**p. hlavná kontrolórka JUDr. Katarína Balážová**

Ďakujem pekne za slovo. Vážení pán primátor, vážení páni poslanci kontrolu som vykonala podľa § 18e zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov a podľa základných pravidiel finančnej kontroly zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite ako aj na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2024. Kontrolovaným subjektom bola, bolo Mestské televízne štúdio s. r. o. Rožňava. Ako ste si iste prečítali predložené dokumenty som skontrolovala. Nezistila som žiadne porušenie legislatívy. Máte tam aj taký súhrn ekonomických ukazovateľov. Síce skončili v strate za rok 2023, ale bola to účtovná strata. Takže neviem, nemám čo vytknúť zatiaľ s.r.o.-čke, čo sa týka jej práce.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem.

**p. hlavná kontrolórka JUDr. Katarína Balážová**

Nech a páči ak máte nejaké otázky.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem veľmi pekne. Tak berieme na vedomie a samozrejme ešte raz opakujem, že všetko najlepšie k 30-temu výročiu. Si myslím, že určite urobíme dajakú oslavu. Takže Ďakujeme veľmi pekne za. Naša RVTV si myslím, že stále je aktívnejšia, šikovnejšia, viac sledovateľov máme, na viacerých kanáloch takže pani štatutárke gratulujem za jej prácu. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Prečítam návrh na uznesenie. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave berie na vedomie Správu z kontroly hospodárenia Mestského televízneho štúdia s. r. o. Rožňava za rok 2023. Prosím hlasujme.

*Za 9 poslancov, proti 0, zdržalo sa 0 poslancov.*

Ďalším bodom programu dnešného zasadnutia MZ sú Podnety pre hlavnú kontrolórku

Nech sa páči, otváram diskusiu k tomuto bodu. Nikto sa nehlási. Uzatváram diskusiu.

A posledným bodom dnešného MZ je Diskusia

Nech sa páči. Keď, keď dovolíte začnem ja. Máme jednu čerstvú informáciu. Tak ako som na začiatku rozprával, že tie financie zo štátu neprišli. Je ich málo. Tak som sa pozrel na všetky organizácie ako hospodária. A bohužiaľ som bol zhrozený, že niekedy je tam plytvanie peňazí. Sadol som si aj s pani vedúcou odboru finančného, s pani Ing. Erikou Leskovjanskou, pozreli sme si všetky mestá ako hospodária, aké majú výdavky oni v určitých organizáciách a samozrejme boli tu, bol tu aj najvyšší kontrolný úrad na určitej kontrole, kde aj on nám niečo vyčítal. Musím so zhrozením konštatovať, že možno som už bol posledné body rozrušený, nakoľko vyšla petícia na zachovanie ZUŠ v Rožňave. Aspoň tak mi, tu, tu je hej teraz. Otvorený list? Otvorený list. Dobré. Mne bolo povedané, že petícia. Túto informáciu musím vyvrátiť hej. ZUŠ bude zachovaná, kým tu budem ja. Problémom je to, že ekonomicky, ako viete, že som aj podnikateľ a podnikám 25 rokov a mám rád čísla, mám rád ekonomiku, mám zbožňujem to.

Jednoducho súkromná umelecká škola dostáva od štátu 100% prenesené, za každého žiaka a z toho vyžije a ešte tvorí z toho zisk. Naša základná umelecká škola ešte potrebovala sumu 380 tisíc naviac, aby prežila. Aby vedela vyplatiť. Samozrejme sme si na to sadli a pozreli sme, kde tie peniaze odchádzajú a našli sme dosť veľa dôvodov, že sú tam nadčasy a bolo tam plytvanie. S pani riaditeľkou ZUŠ sme si sadli a našli sme riešenie aspoň na úsporu prvých 200 tisíc euro, nakoľko sme porovnali aj iné mestá totožné s našim a tam tie čísla boli okolo tých 130, 150 tisíc, že doplácajú v priemere. Musel som toto opatrenie urobiť a budem musieť opatrenie urobiť aj na MsÚ, aj na technických službách, aj na odpadových službách nakoľko situácia, musíme, nemôžeme plytvať s peniazmi ak raz nemáme. Ak raz nemáme na výplaty, nemôžeme ich darovať a nemôžeme brať zo systému, ktoré sú tie peniaze sú pripravené na chodníky, alebo na iné napr. na réžie, funkčnosti zimného štádia, kúpaliska. Alebo chockadiaľ by sme mohli z divadla zo všadiaľ by sme mohli sťahovať peniaze, len aby ľudia sa mali dobre a ľudia aby mali preplácané nadčasy, aby mali preplatené plné benefity, ktoré časom sa rozrástli. Lebo ako som na začiatku povedal, bolo tu hojnosti. Neriešili sme, kým bola hojnosť a tie peniaze plynú a každý rok prišli podielové dane viac a viac. Samozrejme aj zákon sa zmenil, že len také napr., že bolo zvýšené na 7% v januári a potom ešte 10%. Ale my sme to nedostali dofinancované. Ľudia boli áno musíme zákonom tieto platy navýšiť, ale keď nám to nedofinancujú, tak musíme hľadať alternatívu no odkiaľ máme tie peniaze zobrať. A ja nedovolím, aby sme to zobrali z rozvoja mesta, lebo ľudia zato platia dane, aby sa im niečo vrátilo. Veď my nemôžeme vybrať 5 miliónov euro, príklad poviem, a my si, my ich máme rozdeľovať. Urobiť chodník, aby bola kultúra, aby bol šport, aby bola plaváreň, aby bol no aby bolo plá...alebo kúpalisko, zimný štadión hej. My ich máme rozdeľovať. Ale nemôže byť to v pomere to, že my vyberieme dane a my vlastne tie dane rozdelíme medzi seba na naše platy a pre nich nevieme vrátiť nič. Hej. Takže museli sme urobiť analýzu a hľadať riešenia, kde vieme úspory urobiť a našli sme ich. A jedná sa o to, že keď sme to prepočítali a sú tam 3 ľudia naviac. Automaticky sa teraz niektorí ľudia hej spojili, čo je pekné, oslovili všetkých rodičov, aby zachovala sa ZUŠ-ka. ZUŠ-ka sa zachová. Len nebudeme tolerovať nadčasy u napr. poviem taký príklad od 9 do 18 detí môže byť v jednej skupine. Samozrejme na ZUŠ-ke sú učitelia, čo majú radšej 9 detí a 2 krát ako keby mal jeden pedagóg aby mal v skupine 18 detí. Či to je adekvátne, či nie nech to posúdia. Ale dá sa to. Sú tam aj iné zdroje ako sa dajú získať. My nie len škrtáme, ale hľadáme aj iné zdroje, ako sa dajú získať peniaze. Takže muselo prísť k tomu, že musíme reštrukturalizovať túto ZUŠ-ku, dať dokopy finančne. Ale to znamená aj na všetkých našich organizáciách a podotknem aj na MsÚ. To nie len ZUŠ-ka, ale všade hľadáme zdroje, aby sme potom nešli do dajakého dlhu. Zatiaľ máme pokryté. Sme len mohli, museli posunúť ten výplatný termín. Takže sme už, iní majú dosť veľké problémy obce a mestá hej. A pomaličky už aj idú do nútenej správy. Nevie, ako to štát vybaví, ako to zrieši, ako to dofinancuje, ale teraz je na nás, že kým tie peniaze nie sú a sú len sľúbené, no nemôžeme s nimi počítať, že dakto nám sľúbi dajaké peniaze, lebo budeme v šlamastike o 2, 3 mesiace. Tak zato som poprosil pani Ing. Eriku Leskovjanskú, aby sme porovnali všetky mestá a to sú školské jedálne, školské družiny, materské škôlky. Aj keď povie sa hej materské škôlky prechádzajú na štát od budúceho roka hej. Ale museli sme vedieť, kde sa hýbeme, v akých číslach a budeme musieť trochu urobiť zmeny kde tie dopady pôjdu s tým, že bude sa znižovať niekde aj možno osobné príplatky celoplošne, alebo takto. Len aby sme zachovali miesta. Aby sme nemuseli rapidne vyhadzovať ľudí. A je to dosť pre mňa ťažká úloha, ale mojou povinnosťou je aj to, aby som udržal verejné financie v poriadku. Čo sa zatiaľ chvalabohu darí. Aj keď sme už museli ten plat posunúť. Ale do budúcna musíme hľadať zdroje, kde bolo plytvanie. Kde bolo obrovské plytvanie a samozrejme sú to aj energie hej. A budeme, vidíme škôlky, školy a zato pre nás je priorita opraviť ZŠ, aby tam tie energie neunikali. MŠ aby tie energie na Ernesta Rótha taktiež už teraz energie sa znížili v komunitnom centre. Zišli sme na 50%. Systém sme tam zaviedli. Čo taktiež ďakujem, že veľmi dbáme na tieto veci. Hej sledujem tie čísla a pomaličky klesajú

tie náklady, aby sme znížili tie náklady. Takže treba byť pripravený, že tieto dezinformácie samozrejme hlúposti hej, že kúpil som 2 hráčov do futbalového klubu zato majú nižšie teraz budú mať, za to budeme musieť ako sa volá sa má stiahnuť 200 tisíc a úplne hlúposti hej. Nemá to žiaden vplyv s mestom alebo dačo také. Nenechajme sa rozhodiť v tomto meste. Celoslovensky táto situácia je a bude a budeme musieť tomuto tlaku čeliť spoločne. A ja nie som populista a nebudem si kupovať ľudí, ale bohužiaľ budem musieť, robíme, pripravujeme nejaké systémy, aby sme odhadli, aby sme vedeli, ktorí ľudia pracujú tí nech majú, tí čo nepracujú a len parazitujú na tomto systéme, tak budú musieť odísť hej. Budeme hľadať aj tak. Ale nebude to plošné veľké prepúšťanie, ale tí najslabší, ktorí najmenej pracujú a len sú, takže budeme musieť bohužiaľ aj túto cestu nájsť, by sme uchránili verejné zdroje a aby sme z tých myšlienok, čo sme si aj my poslanci povedali samozrejme, že čo chceme v meste vybudovať, aby to nebolo na úkor toho, že všetko dáme na platy a takto. To sa nemôže stať. Hej. Ľudia nám zato posielajú dane, aby sme im vytvárali krajší priestor na život a toto musí byť zachované až do konca. Stále to bolo, tisícky rokov. Stále rozdávali, že jeden groš pre mňa a 3 groše na rozvoj mesta. Takže toto by malo byť zachované aj do budúcnosti. Takže odkazujem, že ZUŠ nie je ohrozená, ani nebude. Len tie verejné zdroje, ktoré tam išli navyše, 380 tisíc tento rok, tak viete, že čo všetko by sa z toho dalo urobiť hej. Keď súkromná škola vie vyžiť bez dotácií a ešte má zisk, tak dakde je tam chyba. A my sme tú chybu našli a nie jednu, ale viaceré chyby, ktoré sme aj s pani vedúcou odboru školstva prejednali. Hej a určite budeme hľadať spoločnú cestu taktiež aby, aby sme urobili trošku tam v týchto organizáciách poriadok. Takže také vyhlásenie. ZUŠ sa neruší. Len normalizujeme to, aby to všetko fungovalo naďalej. Pani vedúca odboru školstva? Poprosím taktiež o slovo. Je to. Nech sa páči.

**p. Mgr. Alžbeta Tamášová**

Ďakujem pekne za slovo pán primátor. Takže na vysvetlenie ja by som chcela ešte dodať pár informácií. To znamená, že treba vychádzať z reality, že všetko, čo je povinné, čo sa týka školstva, je financované štátom. To čo je nepovinné ako aj ZUŠ, je financované cez podielové dane. Čo znamená, že dáva na to obec alebo mesto toľko peňazí koľko má. Koľko vie potom vykryť zo svojho vlastného rozpočtu. Takže v tomto prípade je najväčší problém s tým, že koeficienty na určitý druh a typ školy sú veľmi nízke. A to sú dané štátom. To znamená, že v prípade skupinového vzdelávania ten koeficient je 4,8 a v prípade individuálneho vzdelávania je to 14,7. Takže toto číslo ešte treba vynásobiť s jednotkovým koeficientom, čo je dané ministerstvom financií a toľko dostávame na 1 rok na jedného žiaka. V prípade individuálneho vzdelávania je to 1 533 eur a 21 centov. A v prípade skupinového vzdelávania je to 500 eur a 64 centov. Takže tieto financie sú nízko nastavené. A samozrejme, že potom chýbajú v prípade, že prijmeme viac žiakov a s tým súvisí úmerne samozrejme aj počet zamestnancov atď. Lebo tie výdavky sú dané hlavne, hlavne, najviac idú na tie mzdy a odvody zamestnancov. Takže a samozrejme ide aj na prevádzku, ale v porovnaní tá prevádzka nie je až taká vysoká ako sú mzdy a odvody. Takže ešte raz. Každý vie a nemáme len my tento problém. Ale majú naozaj, ako povedal pán primátor, na celom Slovensku majú problémy s originálnymi kompetenciami. Originálne kompetencie to sú tie, ktoré som spomínala, financované cez podielové dane. Od 01. januára MŠ prejdú na prenesené kompetencie. To znamená, že zamestnanci MŠ, okrem školskej jedálne, budú financované z prenesených kompetencií. Ešte stále nevieme, možno potvrdí pani vedúca odboru finančného, ešte stále nevieme, koľko peňazí nám zoberie z podielových daní za to štát. Ale určite dosť značnú sumu. A samozrejme potom, potom tie originálne kompetencie všetko čo tam ostane školské jedálne pri MŠ, ZUŠ, CVČ, je tam ešte, sú tam ešte školské jedálne aj v základných školách a aj ŠKD samozrejme, školský klub detí. Takže preto máme problémy na tých originálnych kompetenciách, lebo sú poddimenzované tieto financie, ktoré nám dáva štát. A naozaj nie len my budeme nútení pristupovať k tomuto, aby sme urobili racionalizáciu, ale pravdepodobne, ja som v kontakte aj

s inými mestami, aj s inými kolegami a každý, aleže každý hľadá spôsob ako riešiť tento veľký problém.

**p. primátor Michal Domik**

Dakujem pekne. Ešte na doplnenie, aby tak trošku aj. Áno tie koeficient sú veľmi dôležité. Jednoduché, aby som možno ospravedlnil, ale takto nie ospravedlnil, ale aby som vysvetlil, že prečo to súkromné školy funguje a u nás nie. Jeden z tých najväčších problémov je individuálne štúdium. Keď si to vypočítate, že zoberiem do svojho krúžku 10 detí a dostanem na nich 500 euro, tak to je 5 tisíc na tú hodinu. Hej na rok. Ale keď zoberiem 1 dieťa a budem ho učiť na husliach, tak 1 530. Aj tak hodina, všetky náklady sú rovnaké. Hej zato potom tieto súkromné radšej robia kolektívne, lebo im to potom ešte vytvorí. My sme trošku, nechcem haníť, ale kde sa to začalo. Urobili v tom, že máme veľa individuálnych. A my chceme trošku z mojej pozície, ja si myslím, že urobiť komisiu, aby na tie individuálne fakt prišli talenty a nie tak ako mám skúsenosti z futbalu, že dieťa len odložia niektorí rodičia, že no ja končím o piatej tak od tretej pôjdeš na husle hej. Chlapec nikdy nedržal husle, ale on bude huslista. Si neviem predstaviť, že koľko energie ten pedagóg musí dať, aby niekoho naučil na husle. Samozrejme v živote nebude, vidno na ňom už po roku, že ten nikdy nebude vedieť hrať na husle. Ale bude ešte ďalších 5, 6 rokov alebo ďalších 10 rokov nedajbože chodiť do základnej, alebo do ZUŠ. Tu musíme riešiť, aby boli, áno dať možnosť všetkým deťom, ktoré sú talentované, ktoré majú nadanie, aby išli do tej a mesto nemá problém zafinancovať to navyše, pre takéto nadané, šikovné detičky. Ale aby to nebolo miesto, kde uložíš svoje dieťa. To sú aj školské družiny a to sú aj kluby, športové kluby, kde len ukladajú dieťa. Žiaden záujem. Donesiem, príde zo školy, vyzdvihnem. Nič iné. Ako sa máš, ako si postupoval hej. Takže tu vidíme dosť veľké, že máme strašne veľa. Zato sme aj trošku stopli tie individuálne, kým nenájdeme, že vytvoríme komisiu samozrejme nadaných ľudí, ktorí sa vyznajú a budú už na začiatku, áno veď ako keď chcem ja aby môj syn bol huslista, tak minimálne už husle mal držať v 4, 5-tich rokoch šiestich. A nepoviem v šiestich, že ty budeš huslista. Hej to nieže rozhodnutie, že ide do školy a nemám kde ho dať, tak bude z neho huslista, flautista, na gitare nech učí sa alebo na klavíri, alebo takto. Samozrejme musia prejsť, tuto toto chcem trošku zúžiť, aby tie individuálne bolo menej. A tu sú potom úspory a nebudeme musieť potom také razantné prepúšťanie, alebo razantné 3 ľudia hej, nebudeme musieť pristupovať k takýmto. Ale aj na tomto sa musíme bazírovať, aby nebolo toľko veľa detí, lebo na každé dieťa doplácame. To je jeden problém. Druhý problém je už sme mali tu už taký problém, že sme doplácali na obce hej ohľadom stavebného. Taktiež chodia sem deti z obcí. Dal som si urobiť analýzu, aby sme vedeli. Z cudzích obcí. Prečo. Mesto nemôže dotovať, ja viem, idem proti sebe, ale budem úprimný. Ja sa starám o mesto. Nemôžeme dotovať z daní mesta občanov naši, našich občanov, z daní našich občanov cudzie deti. Hej. On príde na individuálne na klavír, zaplatí 15 euro hej a mesto ešte mu doplatí hej ďalších 15 euro, aby, aby sa to vykrylo. Lebo toľko, keď to prepočítame, vychádza. Takže budeme musieť urobiť možno aj zas nepopulárne, nepopulárny krok a to je zavedenia zas rožňavskej karty, že áno bude poplatok 30 euro, ale Rožňavčan bude mať 50% zľavu, takže to bude 15 euro tak ako doteraz. Hej že ak áno chceš aby tvoj syn hral na husle v Rožňave, no tak asi z hociktorej obce no budeš musieť si priplatiť za ten krúžok hej tých 30 euro. Takže hľadáme aj tieto zdroje, aby sme to stabilizovali. My v žiadnom prípade nechceme tú ZUŠ-ku, lebo to je veľmi, ani si nepoviem, že ako veľmi dôležitá inštitúcia hej. Veď ako kultúra. Veď na tom sa stavia celé umelci a samozrejme aj učitelia potrebujú, budúci pedagógovia potrebujú mať taktiež skúsenosti s hudobným nástrojom niektorý. Takže musia prejsť aj cez to. Že keď to nie je len, že niekto chcel by hrať na klavíri, ale áno mnoho ďalších, čo si povedia, že chcem ísť na pedagogiu tak je to základom taktiež, že musí ísť na nástroj, aby vedel ovládať. Takže chceme to zachovať. A kým som tu aj zachováme samozrejme. Takže je to neopodstatnené taký otvorený list, že ich chceme zrušiť ZUŠ-ku. Hľadáme len finančné možnosti. Ja by som ešte.

Jaj, teraz som spomenul si, nechal som pani Ing. Eriku Leskovjanskú, keby náhodou na doplnenie. Ale ešte teraz na záver mali sme kontrolu z najvyššieho kontrolného úradu, ktorý nám vyčítal, že dávame na celom Slovensku pre tých, keď si povie, že my sa nestaráme o školstvo, dávame najviac peňazí z vlastných zdrojov do školstva. Ja trošku aj takto tu, podielových daní áno. Trošku. Áno je to zásluhou, lebo máme tu veľmi dobrú vedúcu odboru, vedúcu školstva, ktorá fakt snaží sa, aby všetko tí ľudia mali. Hej. Všetko aby mali, ale mnohokrát aj ju teraz podľa mňa, keď som videl, že zarazilo, že ako to je taký dýka do chrbta. Že ona sa rozliala. Deň, noc robí, aby mali všetko, aby boli na vysokej úrovni a ja si myslím, že školstvo v Rožňave sa, tak isto aj vďaka ZŠ Pionierov, ako vidíme všade v televíziách tak isto veľká vďaka pani riaditeľke, že išla do tých reforiem a môže byť medzi prvými, ktorá vlastne teraz je ospevovaná a vynášaná až do neba. Vďaka jej ochote a vďaka jej oddanosti a vďaka tomu, že bola odvážna a išla do tých reforiem, tak teraz všade naše mesto takisto kvitne a je ospevované. Presne o to nám ide. A najvyšší kontrolný úrad nám vyčítal, že máme z podielových daní najviac peňazí dávame do školstva. Neľutovali sme to, ale bohužiaľ musíme teraz to trošku usmerniť, umierniť a znížiť tam, kde vlastne nám tie peniažky odchádzali. Takže ešte raz ZUŠ sa neruší, len hľadáme alternatívu ako peniaze tam usporiť. Nech sa páči pán Kobezda. Áno. Áno.

**p. poslanec Mgr. Róbert Kobezda, DIS.art.**

Len som tak vrátim to preč, lebo budem asi trošku dlhšie hovoriť, takže ak môžem. Ďakujem veľmi pekne. Ja len by som chcel doplniť. Tiež som bol prekvapený otvoreným listom, ktorý prišiel zo ZUŠ-ky. Trošku mi je ľúto, že tu pani riaditeľka nie je. Ale aj z mojej pozície chcem povedať a ako keby potvrdiť slová pána primátora, že kým ja budem poslancom určite budem za to, aby ZUŠ existovala a bola. Pretože je to veľmi nevyhnutné. A hlavne v dnešnej dobe, keď sa kultúra dostáva na úzadie, vieme do akej pozície a myslím si, že máme tak málo talentov v tomto regióne, že ich potrebujeme podchytiť. A určite urobíme z nášho miesta myslím si, že to aj kolegovia mi dajú za pravdu, že všetko preto, aby ZUŠ-ka naozaj ostala. A tie informácie sa dostali aj ku mne. Ja som nevedel o čo sa jedná, ale teraz mi to je asi jasné, že to sú len dezinformácie, ktoré sa momentálne dejú a dejú sa to ako bežne v malých mestách. Ale môžem povedať, že táto informácia vôbec ani nikdy medzi nami poslancami neprešla, že by sme mali rušiť ZUŠ-ku. Takže z tohto miesta chcem povedať, že ani, ani drobný, ani záchvev o tom, alebo jedno slovo padlo, že mali sme takýto, takýto úmysel. A vlastne nemám nič povedať pretože myslím si, že dávam na to, že mesto nájde spôsob ako proste zachovať ZUŠ-ku a že možno aj na ďalšom zastupiteľstve dostaneme nejakú správu ako sa postupujú tieto riešenia. Ďakujem veľmi pekne.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Pán poslanec Balázs nech sa páči.

**p. poslanec Ing. Juraj Balázs**

Zastrihali mi uši nad týmto obrovským číslom. Že vraj, relatívne na Slovensku dávame najväčšie percento z podielových daní na školstvo?

**p. primátor Michal Domik**

Áno.

**p. poslanec Ing. Juraj Balázs**

Mohli by sme o tomto dostať dajakú analýzu alebo nejaký materiál k tomuto? Lebo tak tým pádom, nie som v tejto oblasti úplne doma, ale, ale dakde asi nám škripe hospodárenie, alebo, alebo dačo nedobre robíme. Nad tým sa treba zamyslieť, treba to rozanalyzovať a z toho by mal



vyjsť dajaký výsledok. Keď je takto strašne zlá situácia tak, tak, tak možnože sa k tomu, k tomu všetci musíme postaviť nejak čelom či už platy poslancov, primátor, zástupca primátora. Riešime potom situáciu. Ale, ale v prvom rade asi sa treba zamyslieť nad tým hospodárením keď, keď, keď takto vyčnievame. Dakde musí byť dajaký zádrhel. Ďakujem.

**p. primátor Michal Domik**

Tak jak som povedal, že v hojnosti, alebo tak keď sa to rozvíjalo nechali sme aj napr. ZUŠ elokované pracovisko vytvoriť hej v obciach, že chodili pedagógovia učiť tam. Samozrejme za tie presuny neplatili, ale tie hodiny platili hej. Že my sme vlastne chodili do iných obcí takisto hej. To sú také drobnosti, ktoré... Áno prestíž mesta okej, ale finančne nedobre hej. Takže riešime takéto veci, že niektoré veci musíme nájsť. V hojnosti človek nesleduje rozvíja sa, všetko sa robí, buduje sa a potom keď vám zoberú 500 tisíc euro hej, čo malo byť 800 tisíc a to len o 5200 tisíc v roku 2023 sme dostali menej, tak samozrejme človek zarazí a zoberieme si potom všetky inštitúcie, mapujem, kontrolujem, počítam, sledujem hej, vyhodnocujeme a hľadáme chyby. A potom zbadáme, že sme sa rozšafáрили trošku za tie, za tú dobu, keď tu bolo hojnosti hej. Že nadčasy sa platili a samozrejme potom ľudia sú vynaliezaví, že potom si napíšu nadčasy aj tam, aj tam. Nikto bez kontroly to je hej. Takže my už nadčasy napr. na meste sme asi pred 3 mesiacmi, keď už sme vedeli, že bude dajaký problém, sme odstránili. Že nadčasy tak isto aj tu boli nadčasy. Je to samozrejme dakedy aj také, že áno keď robí sa jarmok v sobota, nedeľa tak napíšu si nadčasy. To hej, ale my sme to, potom sme dali náhradné voľno, že si musia títo ľudia zobrať. Vo výnimkách dávame nadčasy hej, keď sa to nedá zmeniť, nedá sa tam náhradné voľno dať. Ale sme to obmedzili aj tu. Na minimum. Úplne na minimum. Takže my tu nieže len kážeme, ale my tu hneď v priamom prenose pred 3 mesiacmi to už sme zaviedli hej. Takže presne aj toto musíme vo všetkých organizáciách podstraňovať, aby tie peniaze neutekali. Pán poslanec Kobezda ešte nech sa páči.

**p. poslanec Mgr. Róbert Kobezda, DIS.art.**

Ďakujem veľmi pekne. Ešte by som rád doplnil, že som zabudol povedať, že poďakovať sa za prácu ZUŠ-ky. Pretože spolupracuje pri každých kultúrnych podujatiach bez reptania. Takže naozaj to chcem vyzdvihnúť túto prácu. A teraz trošku za mestské divadlo Actores. Mestské divadlo Actores nevypláca svojim zamestnancom nadčasy. Len aby sa vedelo. Takže my tieto opatrenia máme. Berú si náhradné voľno tak všetko podľa platných predpisov.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem. Pán poslanec Balázs nech sa páči.

**p. poslanec Ing. Juraj Balázs**

O čom si pán primátor hovoril, to sú nárazové akcie tieto jarmoky. Ale ináč bavili sme sa doteraz o školstve. Ja iba takú poznámku mám k tomu, že v týchto nárazových akciách musia tí ľudia dostať tieto nadčasy, lebo pravdepodobne si tam svoju robotu odrobia. Sú tam mimo svojho pracovného času, sú tam... V poriadku, ale tým pádom máme prezamestnanosť. Lebo, lebo keď, keď im netreba ten ich čas v tom ich pracovnom fonde a môžu iba tak si vybrať náhradné voľno, tak asi nemajú svoj pracovný fond 100%-tne využitý. Takže, takže, takže ja nechápem, že, že iba logické, logicky skladám veci hej. Keď, keď xy hodín do mesiaca odpracujú vaši kolegovia na dajakom jarmoku alebo niekde a ten čas im nechýba v práci, tak sa len tak logicky nad tým zamyslime. Ja si myslím, že keď tí ľudia vo svojom voľnom čase piatky, soboty odpracujú na tých jarmokoch, tak tie nadčasy im patria. Oni tam nie sú dobrovoľne. Oni tým pádom, že sú v systéme fungovania mesta, viete sa na nich spoľahnúť, tak si tam svoju robotu odrobia. Ale my sme odbočili od školstva. Hej my, nám máme

odborníčku pani Mgr. Tamasovú na školstvo. Ja som z tohto prekvapený z tohto čísla, čo tu odznelo. Tak ja si myslím, že toto by trebalo dosť radikálne a rýchlo riešiť.

**p. primátor Michal Domik**

My riešime a práve preto sú také odozvy spätne hej, recipročne, že ideme rušiť a tak. Takže príde taká antikampaň. Ale fakt ako zato stále budeme teraz dávať vyjadrenie. Si myslím, že aj pani Tamasová dá vyjadrenie zo svojej strany, že ... Nech sa páči dal by som slovo, aby som nerozprával za pani Tamasovú. Nech sa páči pani vedúca.

**p. Mgr. Alžbeta Tamášová**

Takže ďakujem pekne. Takže ja by som chcela znovu opakovať. Tie koeficienty sú tak nízko nastavené, že veľmi ťažko vedia školy vyjsť z tých peňazí, ktoré dostávajú zo zákona, mali by dostať zo zákona. A preto je potrebné, aby z tých podielových daní ešte obce a mestá dali ďalšie peniaze. Je to zverejnené aj na stránke. Keď vypočítame, keď vynásobíme počet žiakov, detí s týmito koeficientmi na 1 rok, tak naozaj je tam tá suma nízka. A jednoducho ani neviem, že ako by sa to dalo iným spôsobom, preto lebo prezamestnanosť nemáme v školách. Nemáme. Školské jedálne nie sú prezamestnané preto, lebo existuje smernica, podľa ktorej samozrejme môžeme mať toľko a toľko zamestnancov. Tam je to jasne dané. Taktiež čo sa týka ŠKD. Tam máme počet taký, aký máme detí a nemôžeme dať do jednej triedy 35 detí, lebo v poobedňajších hodinách je to strašne veľa, keď už deti si myslia, že môžu všetko. Sú to už, dá sa povedať, aj voľnočasové. Takže už, už treba si na nich dávať veľký pozor. To je ďalšia vec. Potom áno ZUŠ, ako pán primátor povedal, tam áno bude treba urobiť, teda prehodnotiť individuálne a skupinové vzdelávanie, lebo individuálne je pre nás naozaj drahé. A v iných mestách majú oveľa nižší počet týchto, týchto žiakov. A okrem toho CVČ na to doplácajú ešte aj obce detí, ktoré chodia ku nám. Takže, takže ja a tam samozrejme výdavky sú spojené, alebo môžu byť spojené aj s tým, v akých triedach sú tí učitelia, pedagogickí zamestnanci. Na niektorých školách máme vysokokvalifikovaných, vyššia trieda, väčšie výdavky spojené s tým. A taktiež technický stav budov. Takže toto, toto nie je iba jeden, jeden parameter, ale tam je x parametrov, ktoré treba brať do úvahy. Takže nedá sa to jednoznačne povedať, že táto MŠ je pre nás drahá, lebo. Ale treba zanalyzovať potom všetko, čo je v tej MŠ a kde by sa dali naozaj ušetriť tie peniaze.

**p. primátor Michal Domik**

Nech sa páči pán Balázs.

**p. poslanec Ing. Juraj Balázs**

Aby ste ma zle nepochopili. Ja teraz nenarážam na to, že je prezamestnanosť, ja som takouto cestou šiel na to, že keď dakto si odrobí tie nadčasy na jarmoku, tak zato si tie peniaze zaslúži. To som chcel len zdôrazniť a mňa iba to zaráža, že my sa nehýbeme dakde okolo slovenského priemeru, ale dakde okolo slovenského mediánu. Takže ja, ja neberte ma tak, že napádam, len to treba riešiť. Treba to hľadať, že kde je, kde nám to kríva. Lebo to, to...

**p. primátor Michal Domik**

Dobre. Ja sa ospravedlňujem. Možno jarmok bolo nešťastné povedať jarmok. Ako tam samozrejme si zaslúžia. Tam aj budú mať hej. Hovorím, že individuálne sú kde sa to nedá. Ja som možno tam urobil, ale v niektorých veciach, že práca z domu hej a nedá sa to identifikovať, že koľko. A robila som ešte tam a toľko som. Hej dalo sa to v rámci toho, že sme hľadali tam riešenia, aby tie. Nevieme to identifikovať. Samozrejme jarmok vieme identifikovať, lebo osobne tam ten človek bol hej. Ale mnoho takých to bolo práca navyše, že zostali alebo takto a nevedeli sme, alebo prišli skôr, lebo autobus mi príde o 5.00 a druhý o 7.00, tak ja už budem

o 5.30 tu a, a potom som si písala hodiny, že už som tu bol v robote. Hej. Nedalo sa identifikovať. Museli sme to stopnúť, že maximálne toľko. Áno z podnikateľského hľadiska logika presne hej. Ja tak isto, logika, keď pôjde môj zamestnanec na 3 týždne na dovolenku a mne nezarezonuje firma. To znamenám, že máme navyiac ľudí. Hej. Pravda. Kývate. Presne áno, to sú presne tie logické veci hej. Pri tej ZUŠ-ke sú presne tie nadčasy, že idem do obce a si píšem. Prípravu si píšem, koľko prípravy hej. Museli sme to identifikovať. Ale najväčší problém, že CVČ, centrum voľného času je na nule v pohode. Ešte je tam plus 10 eur. Ale presne tak, že aj tie ZUŠ-ky by mohli možno tá obec dotovať svojho občana. Lebo on dostáva naňho podielové dane, na to diet'a hej. Tak chceš ísť kde. Na klavír? Tak áno ja ti tých 15 euro zaplatím mesačne do ZUŠ. My musíme hej, tie presuny tých peňazí. na CVČ tak isto obec zaplatí, hej za to diet'a, lebo chodí do krúžku. Hej. Ale už pri ZUŠ-ke nie. Takže aj toto je dajaká chyba, ktorú vieme odstrániť, ktorá vlastne možno pri 500, pri 200 deťoch to urobí 3 tisíc, ale už je to 36 tisíc. Hej už vieme. A takto presne teraz tie čísla dávame dokopy, aby sme neohrozili tú ZUŠ-ku. Len hej, čo bolo navyiac tak toto musíme skrátiť. To sa nepáči. Samozrejme nebude sa páčiť ani na MsÚ nejaké, keď budeme robiť nejaké úpravy. Ale nikde sa to nebude páčiť. Ale musíme ísť do toho, aby to sme ustáli. Tak ďakujeme aj za podporu hej, že musíme urobiť hej, že čísla nepustia a musíme sa v tomto. Ešte diskusia je otvorená. Nech sa páči. Ešte by bolo možno z dajakého iného súdka. Z iného súdka možno niečo. Nech sa páči pán riaditeľ technických služieb.

**p. riaditeľ PaedDr. Mikuláš Gregor, MPH**

Dobry den prajem. Dakujem pekne za slovo. Ja by som mal len jednu taku prosbu na obyvateľov mesta. Nakolko momentálne prebieha vyznačovanie vodorovného značenia v rámci mesta na sídlisku Juh, robíme to formou takou, že dávame oznamy na bytové domy a aj teda na príslušné webové stránky. Napriek tomu sa nám deje, že pomerne veľa áut zostáva na tom parkovisku. Za súčinnosti MsP sa snažíme tých obyvateľov osloviť. Napriek tomu niektorí nevedia sa z rôznych časových dôvodov dostaviť a preparkovať tie autá. Chcel by som touto cestou poprosiť tých obyvateľov, aby sledovali tieto oznamy, ktoré sú zakvačené na bytových domoch resp. na stránke technických služieb, stránke mesta resp. aj na facebooku, aby nám tú prácu časovo uľahčili. Takže takáto prosba na obyvateľov mesta. Dakujem pekne.

**p. primátor Michal Domik**

Dakujem pekne aj za pripomienku, že áno aj tam pri tom parkovaní, keď robíte čiary. Samozrejme mnohokrát veľmi by sme radi všetky parkoviská už opravili, dali nový asfaltový povrch. Nedá sa to. Nemáme na to financie. A práve ten systém, ktorý sme zaviedli, že ľudia si budú môcť prenajať parkovacie miesto za tých 400 euro a máme už 200 záujemcov, ktorí by chceli zaplatiť ročne 400 euro, čo je 80 tisíc euro ročne. Všetky peniaze, ešte raz hovorím, že budú použité na opravu presne týchto parkovacích miest a príhlých chodníkov a ciest ku tým parkoviskám a vybudovania nových parkovacích miest. Samozrejme teraz to vyzerá, že na starý asfalt, alebo na deravé parkovisko sa dávajú čiary, ale je to dopravný projekt, ktorý vlastne možno predtým ste sa tam zmestili s 20-timi autami, vážení občania, a teraz dopravný projekt to urobí, že len 15. Ale predtým bol chaos, zápcha a krížom krážom sa parkovalo. Parkovanie má byť presne tak, ako tento dopravný projekt určuje a technické služby podľa tohto dopravného projektu momentálne strieka čiary. Potom prídu aj značky a potom môžeme prejsť, od 01. 01. budeme sa snažiť, 2025, spustiť tú parkovaciú politiku. Tú prvú etapu, aby, ako keď som videl v niektorých mestách ako samozrejme aj tam prídu občania a tam riešia, čo my sme za 10 euro, tak oni mali za 100 euro hej. A tu bola už petícia, tu ľudia nabehli. A my sme tam dali 10 symbolických za jedno auto a v iných mestách je 100, 150 euro. Samozrejme som sa aj čudoval, že no jaká vzburá aj tam bola. Takže veľmi pekne ďakujem a samozrejme za prácu, aby sme čo najrýchlejšie tie čiary nastriekali a tak isto sa ospravedlňujem, že ich obmedzujeme

s parkovaním, ale do budúca až my vidíme tie kroky, že ako to pomôže v parkovacej politike v našom meste. Ďakujem veľmi pekne pán riaditeľ. A nesmiem zabudnúť ešte, lebo som spomínal tu aj jarmok hej a pritom to najdôležitejšie som zabudol. Poďakovať sa samozrejme všetkým ľuďom, ktorí sa tak isto zorganizovali ten jarmok. Hlavne Evičke Hovorkovej a celému tímu okolo nej. Zobrala to na seba, čo som už aj adekvátne tam na tribúne povedal, čo som ani nechcel ísť hore, ale potreboval som to povedať zo seba. Že taký tlak bol, že či bude pršať, alebo nie. V tom hlavnom programe bolo vyše 4 tisíc ľudí. Takže to vyšlo. Samozrejme ľuďom, ktorí na druhý deň už poze...a už prší a prečo nie a či nie zbytočné peniaze. Všetky peniaze neprepadli. Samozrejme presunú sa niektoré programy. Dohodli sme sa so skupinami, že urobíme na budúci rok v iných možno mesiacoch niečo, aby si vychutnali ich vystúpenie. Už je to predzaplatené, alebo záloha, alebo takto. Takže neprepadnú žiadne peniaze. Ľudia si užijú tie skupiny budúci rok. Takže aby som aj toto možno vyvrátil tieto fámy, že toľko peňazí sme vyhodili do vzduchu alebo takto. Takže všetko funguje si myslím. Takže veľmi pekne ďakujem Evička a všetkým ľuďom, MsP, technické služby, mestské lesy. Všetci sa zainteresovaní ste boli do toho, takže veľmi pekne ďakujem aj za toto. Odovzdám, aby som toľko nerozprával, aj zástupcovi. Nech sa páči.

**p. poslanec Mgr. Michal Drengubiak**

Ďakujem pekne za slovo. Ja len doplním. V prípade dopravných projektov projektuje projektant v zmysle platných právnych predpisov. To znamená, že keď niekde ubudnú parkovacie miesta, je to v súlade so zákonom. V opačnom prípade by nám dopravný inšpektorát ani nepovolil označiť takéto dopravné značenie. Zároveň dodávam, že mnohokrát v minulosti dochádzalo práve k tomu, že ľudia chceli, aby sme vyznačili parkovacie miesta. My ich nemôžeme vyznačiť menšie, my ich nemôžeme vyznačiť inak ako tak, aby všetky záchranné zložky dokázali prejsť a pod. To znamená, že robíme to vždy len v súlade so zákonom a s platnými právnymi predpismi. Ale z tohto miesta mi dovoľte, apeloval som na obyvateľov mesta aj pred troma mesiacmi, keď sme mali zasadnutie MZ a nedá mi opäť a ide mi hlavne o ich bezpečnosť a bezpečnosť pri prácach, ktoré sa vykonávajú na chodníkoch, na komunikáciách. Vidíte, že na mnohých miestach dochádza k rekonštrukcii, k oprave chodníku. Keď vidím z okna MsÚ ako pán ide cez stavenisko, kde sa opravuje chodník s francúzskou barlou a ide cez kopu štrku, stavebného materiálu, pri tom by mohol prejsť na opačnú stranu chodníka. Prejde o 20 metrov viac, ale prejde ich bezpečne. Tak jednoducho nedá mi opäť nespomenúť to. Prosíme vás, žiadame vás aj preto, aby ste vy boli v bezpečí, aby ste sami seba neohrozili, aby ste rešpektovali to, keď je tam vypísané, že použite obchádzku, opačnú stranu chodníka. Využite obchádzku tade a neohrozujte seba, ani tých pracovníkov, ktorí vykonávajú tieto opravy. Rešpektujete dopravné značenia. Bude to pre všetkých jednoduchšie a mnohokrát aj rýchlejšie. Ďakujem veľmi pekne za pochopenie.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujem pekne. Pán poslanec Kobezda.

**p. poslanec Mgr. Róbert Kobezda, DIS.art.**

Ďakujem veľmi pekne. Ja len rýchlo nadvižem na pána primátora, že som sa tiež nepoďakoval celému odboru kultúry za organizáciu rožňavského jarmoku. Takže tiež z pozície predsedu kultúry to týmto vyjadrujem. Ďakujem veľmi pekne.

**p. primátor Michal Domik**

Ďakujeme pekne. Takže na záver mi dovoľte, že robí sa v našom meste, začo ďakujem celému MsÚ, zamestnancom, všetkým. Samozrejme aj technickým službám, všetkým organizáciám. Pracujeme. 9 miliónov euro je len tento rok, čo sa začne budovať, alebo už sa začalo budovať.

9 miliónov. A budúci rok chceme to ešte zvýšiť. Takže sa ospravedlňujem zato, že som sa odmlčal od facebooku a neriešil som hlúpe narážky. Ale možno som už odolnejší. Predtým som každý koment a do polnoci som to riešil. Ale bohužiaľ ma to stiahlo úplne do únavy, že som už pomaličky ráno ani nevládal vstať, lebo do polnoci som odpisoval niektorým jedincom, aby som vyvrátil a vyvrátil všetky bludy a hlúposti. Ale ani to nie je cesta. Takže sa ospravedlňujem, že som sa. Určite o chvíľu dáme vonku jedno video, kde všetko vysvetlíme a aby ľudia videli, že pracujeme. Tí čo chcú vidieť, vidia, že pracujeme, ale tí čo nechcú, tak tí určite vidia len tie nedostatky v našom meste. Pracujeme na tom, aby toto mesto bolo najkrajšie, aby bolo také mesto, kde sa oplatí žiť, založiť si rodiny a vychovávať deti. Ďakujem veľmi pekne. A podnikat'. Samozrejme aj podnikat'. Nikto sa nehlási do diskusie. Uzatváram diskusiu. Týmto sme program dnešného MZ vyčerpali. Ďakujem vám všetkým za pozornosť a prajem vám všetkým pekný zvyšok dňa. Ďakujem.

Mgr. Michal D r e n g u b i a k  
zástupca primátora

Michal D o m i k  
primátor mesta

#### O v e r o v a t e l i a

Ing. Ondrej B o l a č e k  
poslanec MZ

Ing. Attila K e l e c s é n y i  
poslanec MZ