



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26. 9. 2024

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Informatívna správa – obchodná verejná súťaž na nájom poľnohospodárskych pozemkov v k. ú. Rožňava

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V Komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 12. 9. 2024	b e r i e n a v e d o m i e informatívnu správu o neúspešnej obchodnej verejnej súťaži na nájom poľnohospodárskych pozemkov v k. ú. Rožňava a
Vypracoval : Mgr. Juraj Halyák	s c h v a ľ u j e zopakovať vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže s najnižším podaním vo výške 70,- €/ha/rok v prípade ornej pôdy a 35,- €/ha/rok v prípade trvalého trávnatého porastu, zvýšenú o mieru inflácie každý rok,
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu	u k l a d á vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž Z: zástupca primátora T: 10. 10. 2024

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Informatívna správa – obchodná verejná súťaž na nájom poľnohospodárskych pozemkov v k. ú. Rožňava

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 1 písm. a) a § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, zákon č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	č. 117/2024 zo dňa 27. 6. 2024 – vyhlásená obchodná verejná súťaž
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Závisí od výsledku obchodnej verejnej súťaže, položka č. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb., 513/1991 Zb., 504/2003 Z. z.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 27. 6. 2024 uznesením č. 117/2024 schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom poľnohospodárskych pozemkov mesta Rožňava (alebo ich častí) v k. ú. Rožňava (ich zoznam je uvedený v podmienkach súťaže).

Najnižšie podanie bolo stanovené vo výške **92,-€/ha/rok** v príp. ornej pôdy a **46,-€/ha/rok** v prípade trvalého trávnatého porastu (nájomné podľa nájomnej zmluvy z roku 2019, zvýšené o mieru inflácie za roky 2019 – 2023), t. j. spolu **1312,26 eur ročne**.

Podľa nájomnej zmluvy uzavretej v roku 2019 bola výška nájomného v prípade ornej pôdy 70,- eur/ha/rok a v prípade trvalého trávnatého porastu 35,- eur/ha/rok, t. j. spolu 1001,44 eur ročne.

Na základe tohto uznesenia bola vypísaná obchodná verejná súťaž s termínom podania súťažných návrhov do 28. 8. 2024 do 15.00 hod.

Do uvedeného termínu neboli doručené žiadne súťažné návrhy, obchodná verejná súťaž bola neúspešná. Nájomná zmluva so spoločnosťou CORPORA AGRO, spol. s r. o. sa skončila uplynutím doby 5 rokov dňa 18. 7. 2024.

Komisia:	Termín zasadnutia:	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12. 9. 2024	Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ zobrať informatívnu správu o neúspešnej obchodnej verejnej súťaži na nájom poľnohospodárskych pozemkov v k. ú. Rožňava na vedomie. Zároveň odporúča vyhlásiť novú OVS vo výške 70,- €/ha/rok v príp. ornej pôdy a 35,- €/ha/rok v prípade trvalého trávnatého porastu, zvýšenú o mieru inflácie každý rok.