



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26. 09. 2024

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Tibor Gyenes a manž. Denisa Gyenesová, Nadabula 247, 048 01 Rožňava - zámena pozemkov

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : vo finančnej komisii dňa 12. 09. 2024	s c h v a ľ u j e
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	nasledovnú zámenu pozemkov v k. ú. Nadabula: pozemok, <u>diel č. 1 odčlenený od parc. č. KN C 1042/9</u> zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV č. 401 s výmerou 51 m ² a pričlenený k parc. č. KN C 1042/12 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou pod č. G1-274/2024 zo dňa 27.08.2024 v cene 1 204,62 € podľa ZP č. 76/2024 zo dňa 04. 09. 2024 vypracovaného Ing. Štefanom Baštákom prípadne v prospech mesta Rožňava a <u>novovytvorená parc. č. KN C 1040/6</u> ostatná plocha s výmerou 51 m ² odčlenená od parc. č. KN E 1006/1 ostatná plocha s výmerou 137 m ² zapísanej na LV 2475 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou zo dňa 11. 04. 2023 pod č. 116/2023 v cene 1 204,62 € podľa ZP č. 76/2024 zo dňa 04. 09. 2024 vypracovaného Ing. Štefanom Baštákom prípadne v prospech Tibora Gyenesa a manž. Denisy Gyenesovej, bytom Nadabula 247, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Náklady súvisiace so zámenou budú znášať žiadatelia.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie zámennej zmluvy Z: zástupca primátora mesta T: do 31. 10. 2024

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Tibor Gyenes a manž. Denisa Gyenesová, Nadabula 247, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru zámeny pozemkov

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	104/2024 zo dňa 27.06.2024, vypracovaný GP a ZP, zverejnený zámer zámeny pozemkov
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 0,00 €, položka č.
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlud návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 27. 06. 2024 uznesením číslo 104/2024 schválilo zverejnenie zámeru nasledovnej zámeny pozemkov v k. ú. Nadabula: pozemok, časť z parc. č. KN C 1042/9 zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV č. 401 s výmerou spresnenou geometrickým plánom v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech mesta Rožňava

a

novovytvorená parc. č. KN C 1040/6 ostatná plocha s výmerou 51 m² odčlenená od parcely parc. č. KN E 1006/1 ostatná plocha s výmerou 137 m² zapísanej na LV 2475, podľa geometrického plánu úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou zo dňa 11. 04. 2023 pod č. 116/2023 v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech Tibora Gyenesa a manž. Denisy Gyenesovej, bytom Nadabula 247, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásada hospodárenia s majetkom mesta. Náklady súvisiace so zámenou budú znášať žiadatelia.

Zámer zámeny majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámeny majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

V prospech žiadateľov prípadne pozemok v k. ú. Nadabula, novovytvorená parcela parc. č. KN C 1040/6 ostatná plocha s výmerou 51 m² odčlenená od parcely parc. č. KN E 1006/1 ostatná plocha s výmerou 137 m² zapísanej na LV 2475, zameraný geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou dňa 11. 04. 2023 pod č. 116/2023, v cene 1 204,62 € podľa ZP č. 76/2024 zo dňa 04. 09. 2024.

V prospech mesta prípadne pozemok v k. ú. Nadabula, diel 1 s výmerou 51 m² odčlenený od parc. č. KN C 1042/9 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 2 195 m² zapísanej na LV 401 a pričlenený k parc. č. KN C 1042/12 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 192 m² zapísanej na LV 2520, zameraný geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou pod č. G1-274/2024 zo dňa 27. 08. 2024, v cene 1 204,62 € podľa ZP č. 76/2024 zo dňa 04. 09. 2024.

Na zamieňané pozemky je vypracovaný znalecký posudok č. 76/2024 vyhotovený Ing Štefanom Baštákom dňa 04. 09. 2024, ktorým je hodnota zamieňaných pozemkov stanovená v sume 23,62 €/m². Celková hodnota zamieňaných nehnuteľností je pre každého účastníka rovnaká.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v extraviláne mesta Rožňava, v mestskej časti Nadabula, vo svahu vedľa cesty vedúcej k miestnej časti Papiernička a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov ako je to vyznačené v grafickej prílohe.

V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) je osobitným zreteľom skutočnosť, že sa jedná o pozemok s malou výmerou do 200 m² a mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia zámeny predmetných pozemkov mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12. 09. 2024	odporúča schváliť MZ predmetnú zámenu pozemkov v k. ú. Nadabula

Pozemok vo vlastníctve mesta Rožňava požadovaný na zámenu (žltý)



Ortofotomapa



Geometrický plán

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/2005 Z. z.
o správných poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Jaroslav Palacko 049 24, Gočovo 131 IČO 46933239 telefón: 0903 238 647, e-mail: jaro.palacko@gmail.com		Kraj Košický	Okres Rožňava	Obec Rožňava
		Kat. územie Nadabula	Číslo plánu 46933239-20/2023	Mapový list č. Rožňava 7-0/42
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na oddelenie a majetkoprávne vysporiadanie pozemkov p.č.253/6, 1040/5, 1040/6, 1041/3				
Vyhotovil		Autorizované overil		Úradne overil
Dňa: 21.03.2023	Meno: Ing. Jaroslav Palacko	Dňa: 21.03.2023	Meňo: Ing. Jaroslav Palacko	Meno: Ing. Katarína Pákanová
Nové hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami, plotom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: 11-04-2023
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 408				Číslo: 11-04-2023
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Úradne overené podľa §9, zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii
		Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis



⊕
253/1

⊕
1040/1

(1007)

① ⊕
253/6

② ⊕
(1084/202)
(1006/1)

⊕
1040/6

⊕
1040/5

③ ⊕

259/3

⊕
245

1044/1

⊕
1040/4

d

260

⊕
253/4

1040/3

⌈
1042/11

⊙
261

⊕
1042/10

⊕
1040/2

⊙
262

1042/8

⌈
1042/3

⑤ ⊕
1041/3

⊕
253/5

⊙
263

⊕
1041/1

⊕
1041/2

(1084/203)

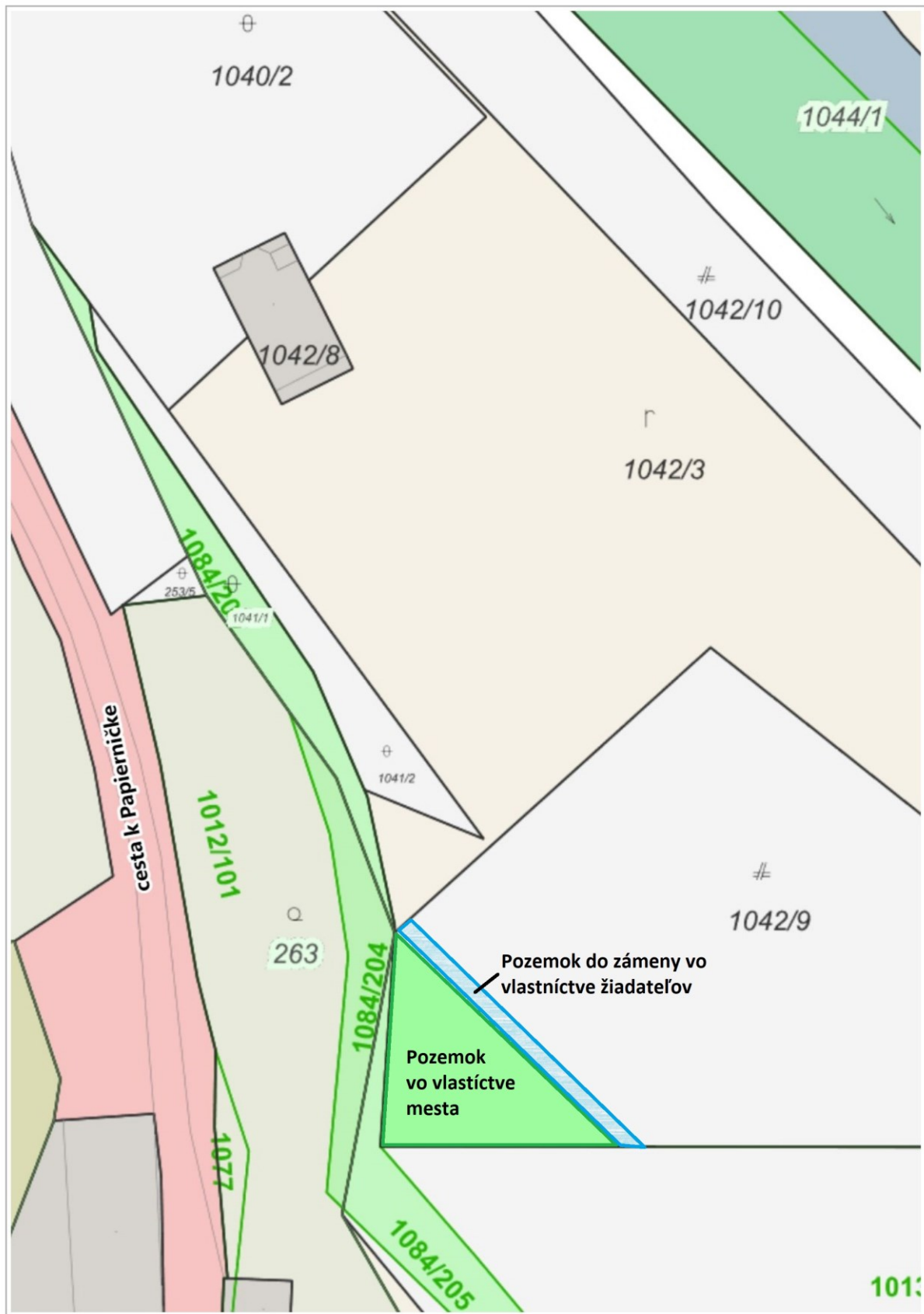
VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo					Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely		ha									m ²	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C												
Stav právny																
	2520			253/1	3012	ost.pl.	1	253/6	69			253/1	2943	ost.pl. 37 ost.pl.	doterajší	
	359		1006/1		137	ost.pl.	2	1040/6	51		(1006/1	86	ost.pl.)	doterajší		
	2475		1007		468	tr.tr.p.	3	1040/5	44		(1007	424	tr.tr.p.)	doterajší		
	2475		1084/202		669	vodná pl.	4	1040/5	79		(1084/202	590	vodná pl.)	doterajší		
	2475		1084/203		162	vodná pl.	5	1041/3	70		(1084/203	92	vodná pl.)	doterajší		
							1			253/1	69	253/6	69	ost.pl. 37	Gyenes Tibor a Denisa Gyenesová r.Gereová Nadabula č.247	
							3 4			1007 1084/202	44 79	1040/5	123	ost.pl. 37	detto	
							2			1006/1	51	1040/6	51	ost.pl. 37	detto	
							5			1084/203	70	1041/3	70	ost.pl. 37	detto	
spolu:					4448					313	313		4448			
Stav podľa registra C KN																
	2520			253/1	3012	ost.pl.						253/1	2943	ost.pl. 37	doterajší	
												253/6	69	ost.pl. 37	Gyenes Tibor a Denisa Gyenesová r.Gereová Nadabula č.247	
	-			1040/1	1756	ost.pl.						1040/1	1582	ost.pl. 37	doterajší	
												1040/5	123	ost.pl. 37	Gyenes Tibor a Denisa Gyenesová r.Gereová Nadabula č.247	
												1040/6	51	ost.pl. 37	detto	
	-			1041/1	163	ost.pl.						1041/1	93	ost.pl. 37	doterajší	
												1041/3	70	ost.pl. 37	Gyenes Tibor a Denisa Gyenesová r.Gereová Nadabula č.247	
spolu:					4931								4931			

Legenda:

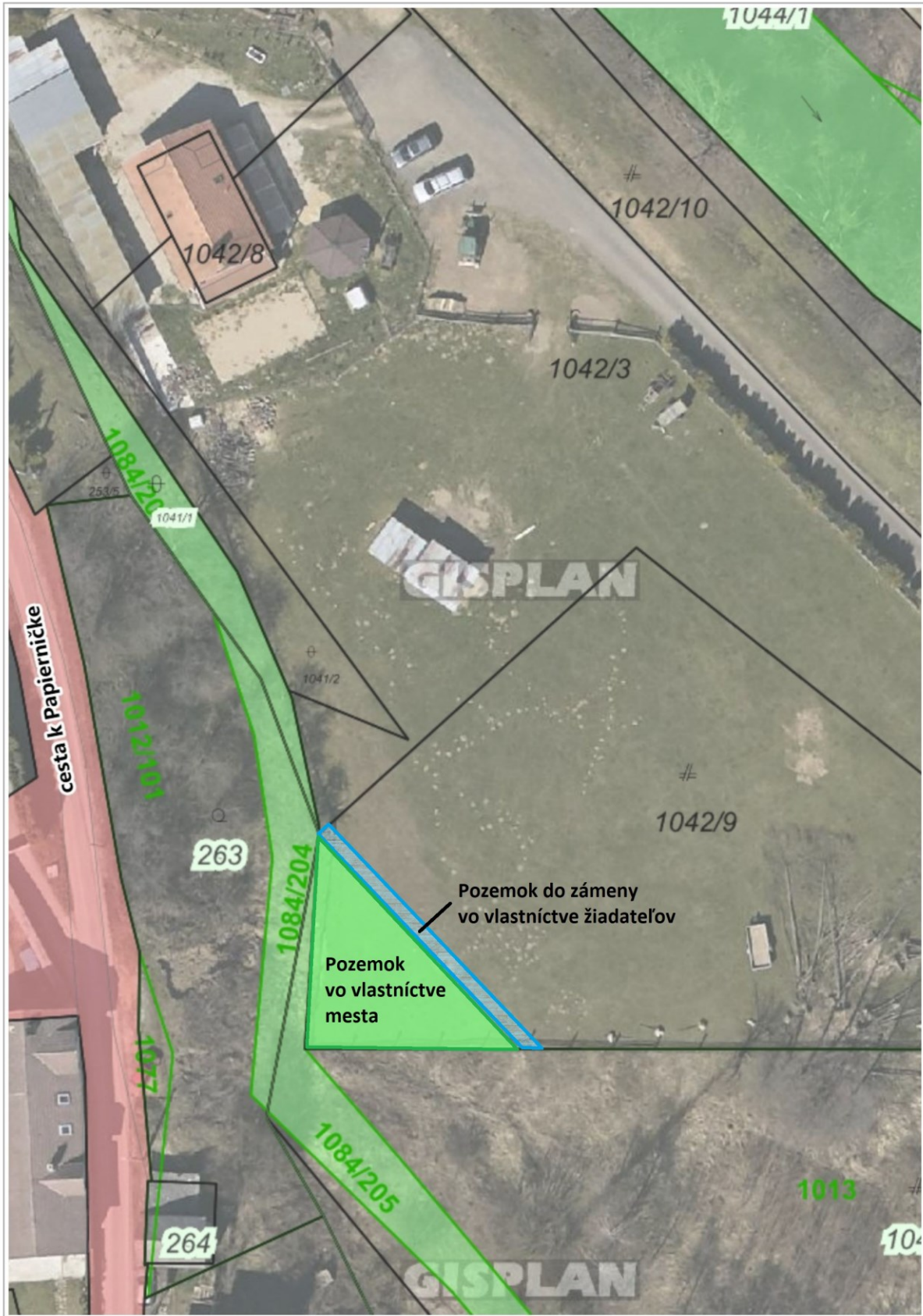
kód spôsobu využívania

37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Pozemok vo vlastníctve žiadateľov ponúknutý na zámenu (modro vyznačené)



Ortofotomapa

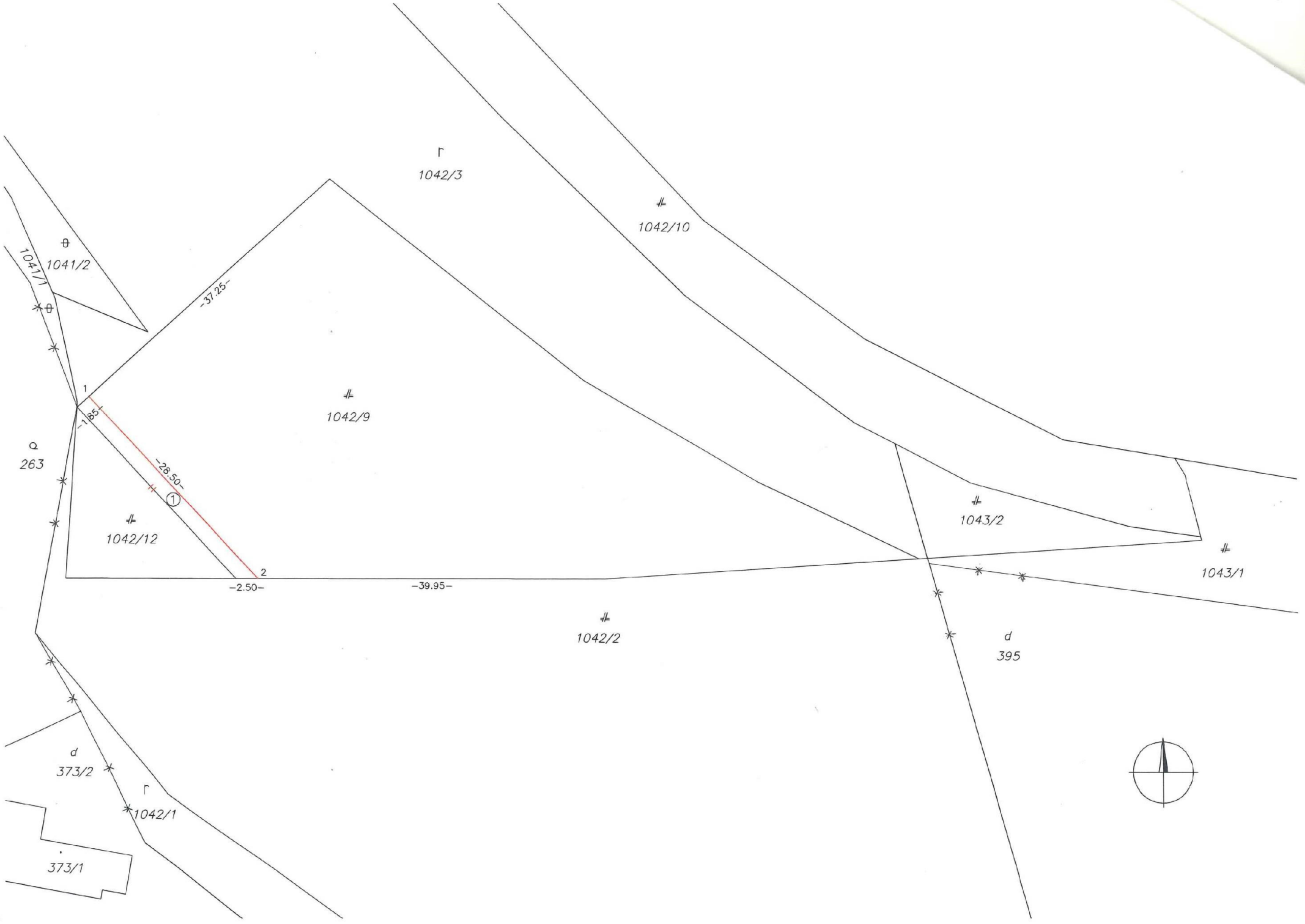




Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOPLÁN - TT,s.r.o. Šafárikova 443/116 04801 Rožňava IČO: 52057615		Kraj Košícký	Okres Rožňava	Obec Rožňava
		Kat.územie Nadabula	Číslo plánu 74/2024	Mapový list č. Rožňava 7-0/42
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku parc.č.1042/12				
Vhotoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa 31.07.2024		Dňa 31.07.2024		Dňa 27-08-2024
Meno Tibor Takáč		Meno Ing.Matúš Hudák		Meno Ing. Katarína Fakanová
Nové hranice boli v prírode označené kov.rúrkami		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 427				
Súradnice bodov označené číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka, podpis		Pečiatka, podpis



Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcele číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
pk.n.vložky	list vlastní.	parcely											ha	m2		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C												
	401			1042/9		2195										Doterajší Mesto Rožňava Šafárikova 29, 048 01 Rožňava
	2520			1042/12		192			1042/9	51	1042/9		2144	zast.pl. 25		
											1042/12		243	zast.pl. 25		
spolu:						2387				51				2387		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť