



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 26. 09. 2024

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Záhrady Mierová - priamy prenájom pozemkov mesta

| | |
|---|---|
| Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta | Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave |
| Prerokované : vo finančnej komisii dňa 12. 09. 2024 | s c h v a ľ u j e |
| Vypracoval : Ing. Michal Brincko | priamy prenájom častí pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV 3001 |
| Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Zápisnicu | 1.) časť s výmerou približne 125 m ² z parc. č. KN C 2081/54 ostatná plocha s celkovou výmerou 18 833 m ² , za cenu 100,00 €/rok pre Adama Gorazada Ondrušku, Mierová 277/20, Rožňava 2.) časť s výmerou približne 135 m ² z parc. č. KN C 2081/54 ostatná plocha s celkovou výmerou 18 833 m ² , za cenu 100,00 €/rok pre Ondreja Barthu a Evu Drgošovú, obaja bytom Mierová 18, Rožňava podľa § 9a ods. 1 písm. c) v spojitosti s § 9aa zák. č. 138/1991 Zb. u k l a d á zabezpečiť vypracovanie nájomných zmlúv Z: zástupca primátora T: do 31. 10. 2024 |

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Záhrady Mierová

- priamy prenájmu pozemku mesta

| | |
|---|--|
| Legislatívne východiská: | § 9a ods. 1 písm. c) v spojitosti s § 9aa zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta |
| Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia: | 103/2024 zo dňa 27.06.2024, zverejnený zámer priameho prenájmu a lehoty na doručovanie cenových ponúk, vyhodnotenie cenových ponúk |
| Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta: | Príjem do rozpočtu 200,- €/rok , položka č. 212002 |
| Nároky na pracovné miesta: | Bez nároku na pracovné miesta |
| Súlud návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR: | Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) v spojitosti s § 9aa zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta |

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 27. 06. 2024 uznesením číslo 103/2024 schválilo zverejnenie zámeru priameho prenájmu častí pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť 1. s výmerou približne 125 m² z parc. č. KN C 2081/54 ostatná plocha s celkovou výmerou 18 833 m², za cenu najmenej podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta v sume 0,63 €/m²/rok, spolu vo výške 79,00 €/rok a časť 2. s výmerou približne 135 m² z parc. č. KN C 2081/54 ostatná plocha s celkovou výmerou 18 833 m², za cenu najmenej podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta v sume 0,63 €/m²/rok, spolu vo výške 85,00 €/rok, podľa § 9a ods. 1 písm. c) v spojitosti s § 9aa zák. č. 138/1991 Zb.. Záujemcovia o prenájom predmetných pozemkov môžu predkladať svoje cenové ponuky v lehote do 31. 08. 2024.

Zámer priameho prenájmu majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej na 15 dní na úradnej tabuli, webovom sídle mesta a v Rožňavských novinách a Rožňavskej televízii.

Ide o dve časti pozemku s výmerou cca 125 m² a 135 m² v k. ú. Rožňava z parc. č. KN C 2081/54 ostatná plocha s celkovou výmerou 18 833 m², zapísaného na LV č. 3001 - vlastník mesto Rožňava.

Predmetné pozemky - záhrady sa nachádzajú na konci Mierovej ulice za domom súp. č. 35 ako je to uvedené v grafickej prílohe. V tejto lokalite sú v prenájme aj ďalšie časti tohto pozemku slúžiace ako záhrady.

Dňa 03. 09. 2024 zasadla komisia na vyhodnotenie predložených ponúk. Zápisnica zo zasadnutia komisie je uvedená v prílohe.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia prenájmu predmetného pozemku.

| Komisia: | Termín zasadnutia: | Uznesenie: |
|--|-------------------------------|--|
| Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku: | 12. 09. 2024 | odporúča MZ schváliť priamy prenájom častí pozemku mesta |

Zápisnica

zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie predložených cenových ponúk k priamemu prenájmu pozemkov mesta „Záhrada č. 1.)“ - pozemok mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou približne 125 m² z parcely parc. č. KN C 2081/54 ostatná plocha s celkovou výmerou 18 833 m², zapísaného na LV 3001 a „Záhrada č. 2.)“ - pozemok mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou približne 135 m² z parcely parc. č. KN C 2081/54 ostatná plocha s celkovou výmerou 18 833 m², zapísaného na LV 3001, konaného dňa 03. 09. 2024 o 10:00 v kancelárii č. 301 na III. Poschodí Mestského úradu v Rožňave

V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 103/2024 zo dňa 27. 06. 2024 bol zverejnený zámer priameho prenájmu horeuvedených nehnuteľností v k. ú. Rožňava, ktorý bol uverejnený na úradnej tabuli, internetovej stránke mesta, v Rožňavských novinách a v Rožňavskej televízii.

Na posúdenie predložených súťažných návrhov bola primátorom mesta Rožňava vymenovaná komisia v zložení:

Ing. Attila Kelecsényi – predseda
Mgr. Katarína Štefániková – člen
Mgr. Juraj Halyák – člen
Ing. Michal Brincko – zapisovateľ

Komisia zasadala dňa 03. 09. 2024 o 10:00 hod. prítomní boli všetci členovia.

Zapisovateľ predložil komisii tri doručené ponuky, dve boli doručené v zalepenej obálke a jedna bola doručená prostredníctvom elektronickej schránky portálu verejnej správy. Následne komisia otvorila ponuky v zalepených obálkach a skontrolovala povinné náležitosti jednotlivých ponúk. Svoje ponuky predložili:

- 1.) Adam Gorazd Ondruška – cenová ponuka je 100,- €/rok za záhradu č. 1, ponuka spĺňa povinné požiadavky,
- 2.) Ondrej Bartha a Eva Drgošová – cenová ponuka je 100,- €/rok za záhradu č. 2, ponuka spĺňa povinné požiadavky,
- 3.) Bc. Daniela Angyalová – cenová ponuka je 90,- €/rok za záhradu č. 2, ponuka nespĺňa povinné požiadavky.

Minimálna ponúknutá cena nájomného za „Záhradu č. 1“ bola stanovená na 79,- €/rok a za „Záhradu č. 2“ bola stanovená na 85,- €/rok.

Záver zo zasadnutia komisie:

Komisia konštatuje, že z troch predložených ponúk dve spĺňajú povinné náležitosti a navrhuje prenajať pozemok - „Záhrada č. 1.)“ - Adamovi Gorazd Ondruškovi za cenu 100,- €/rok a pozemok „Záhrada č. 2.)“ – Ondrejovi Barthovi a Eve Drgošovej za cenu 100,- €/rok.

Ing. Attila Kelecsényi
Mgr. Katarína Štefániková
Mgr. Juraj Halyák

Zapísal: Ing. Michal Brincko

V Rožňave dňa 03. 09. 2024

Záhrada č. 1 s výmerou cca 125 m²



Záhrada č. 2 s výmerou cca 135 m²

