



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26. 09. 2024

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Slovak Parcel Service s.r.o., Budimír 368, Budimír - prenájom pozemkov mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 12. 06. 2024 a 11. 09. 2024 vo finančnej komisii dňa 13. 06. 2024 a 12. 09. 2024	s c h v a ľ u j e prenájom pozemkov mesta v k. ú. Rožňava zapísaných na LV 3001, časti s výmerou <u>1 m²</u> na umiestnenie balíkoboxu plus ďalšiu časť ako manipulačnú plochu s výmerou upresnenou meraním na mieste, z parciel parc. č. KN C 875/162 ostatná plocha s výmerou 23 625 m ² , parc. č. KN C 875/282 ostatná plocha s výmerou 5 912 m ² , parc. č. KN C 875/279 ostatná plocha s výmerou 2 108 m ² , parc. č. KN C 1989/8 záhrada s výmerou 910 m ² , parc. č. KN C 1983/1 ostatná plocha s výmerou 3 668 m ² , parc. č. KN C 1889/2 záhrada s výmerou 2 223 m ² , parc. č. KN C 4018/1 ostatná plocha s výmerou 8 322 m ² , a z parcely zapísanej na LV 4493 parc. č. KN E 42 záhrada s výmerou 588 m ² , pre Slovak Parcel Service s.r.o, so sídlom Budimír 368, Budimír, podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta čl. 3. časť A bod 3. písm. a) a c). u k l a d á zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy Z: zástupca primátora mesta T: do 31. 12. 2024
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu Stanovisko hlavného architekta mesta	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Slovak Parcel Service s.r.o., Budimír 368, Budimír - prenájom pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9aa ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb.
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu podľa Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta čl. 3. časť A bod 3 písm. a) a c), položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb.,

Žiadosťou zo dňa 23. 04. 2024 požiadala spoločnosť Slovak Parcel Service s.r.o., so sídlom Budimír 368, Budimír, o prenájom časti pozemkov vo vlastníctve mesta Rožňava.

Dňa 30. 07. 2024 sa uskutočnilo pracovné stretnutie so zástupcom spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o. a zástupcom primátora mesta, hlavným architektom mesta, riaditeľom technických služieb a zamestnancom odboru právneho a správy majetku, na ktorom boli prediskutované požiadavky mesta na umiestnenie balíkoboxov na pozemkoch vo vlastníctve mesta. Následne bol zaslaný nový návrh umiestnenia týchto balíkoboxov.

Predmetom prenájmu sú časti pozemkov s výmerou približne 1 m² v k. ú. Rožňava, z nasledovných parciel:

- KN C 875/162 ostatná plocha s výmerou 23 625 m², LV 3001, zóna II.,
- KN C 875/282 ostatná plocha s výmerou 5 912 m², LV 3001, zóna II.,
- KN C 875/279 ostatná plocha s výmerou 2 108 m², LV 3001, zóna II.,
- KN C 1989/8 záhrada s výmerou 910 m², LV 3001, zóna II.,
- KN C 1983/1 ostatná plocha s výmerou 3 668 m², LV 3001, zóna II.,
- KN C 1889/2 záhrada s výmerou 2 223 m², LV 3001, zóna I.,
- KN C 4018/1 ostatná plocha s výmerou 8 322 m², LV 3001, zóna II.,
- KN E 42 záhrada s výmerou 588 m², LV 4493, zóna I.,

ako je to uvedené v grafických prílohách.

Ku výmere 1 m² na umiestnenie balíkoboxu bude pripočítaná výmera manipulačnej plochy slúžiacej na prístup pre kuriérov a občanov.

Výška nájomného je stanovená v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Čl. 3 časť A ods. 3/ písm. a) t.j. 26,21 €/m²/rok v I. zóne a 20,97 €/m²/rok v II. zóne a podľa písm. c) t.j. 6,42 €/m²/rok v I. zóne a 5,14 €/m²/rok v II. zóne. Výsledná suma sa podľa týchto zásad Čl. 4 ods. 7 zaokrúhľuje na celé euro. Celková suma za prenájom časti pozemkov bude stanovená v závislosti od celkovej prenajatej plochy po realizácii umiestnenia balíkoboxov a prislúchajúcich manipulačných plôch.

Ako dôvod žiadosti o prenájom predmetných pozemkov žiadateľ uvádza záujem umiestniť v meste Rožňava samoobslužné výdajné a podacie miesta – Balíkoboxy slúžiace na

rozšírenie poskytovaných poštových služieb spoločnosťou Slovak Parcel Service s.r.o. pre občanov mesta.

V zmysle § 9aa, ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí môže mesto prenajať ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne hodnotu 20 000 eur. Podľa § 9aa, ods. 4 písm. e) sa hodnota nájomného na účely odseku 2 písm. c) a e) určí ako úhrn plnení poskytovaných obci počas celej doby nájmu, pričom pri nájme na dobu neurčitú sa predpokladá, že nájom je uzatvorený na dobu 10 rokov.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	12. 06. 2024	žiada, aby rokoval o iných pozemkoch na ktorých budú uložené balikoboxy.
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	13. 06. 2024	sa stotožňuje s odporúčaním komisie výstavby a materiál nepredložiť do MZ a vyzvať spoločnosť Slovak Parcel Servis k prerokovaniu umiestnení balikoboxou.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	11. 09. 2024	odporúča schváliť MZ prenájom pozemkov mesta v k. ú. Rožňava
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12. 09. 2024	odporúča MZ schváliť prenájom pozemkov mesta za účelom vybudovania balikoboxov podľa odporúčania hlavného architekta a za cenu podľa zásad

M E S T O R O Ž Ň A V A

Hlavný architekt mesta

Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Slovak Parcel Servis s.r.o.
Packeta
Budimír 368
Budimír

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_110/2024

Bratislava
16. September 2024

Vec: Stanovisko

Stanovisko k zverejneniu zámeru prenájmu pozemkov vo vlastníctve mesta Rožňava. Žiadosťou zo dňa 23. 04. 2024 a upravenou žiadosťou predloženou dňa 11. 09. 2024, požiadala spoločnosť Slovak Parcel Service s.r.o., so sídlom Budimír 368, Budimír, o prenájom časti pozemkov vo vlastníctve mesta Rožňava. Predmetom prenájmu sú časti pozemkov s výmerou 1 – 6 m² v k. ú. Rožňava, z nasledovných parciel:

K zverejneniu zámeru prenájmu pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, na základe žiadosti z 11.09.2024, preštudovania dodaných podkladov, z pohľadu stratégie rozvoja mesta:

mám nasledujúce pripomienky_ všeobecne

_návrh prenájmanej plochy je malý, nezohľadňuje využívanie prístupovej plochy zákazníkmi, realizácia je podmienená výstavbou spevnených prístupových plôch.

_všetky osadenia prvkov SPS bude potrebné predložiť na schválenie stavebnému úradu a HAm, po zapracovaní prvkov, do zakótovaných situácií osadenia, jednotlivých lokalít

k osadeniu prvkov SPS a Packeta v lokalitách:

- **KN C 875/162**, LV 3001, lokalita ul. Slnecná, pred č. 1673/1, **odporúčam alternatíva č.2**, na štítovej fasáde objektu,
- **KN C 875/282**, LV 3001, lokalita ul. Čučmianska 1687/12, **odporúčam alternatíva č.3**, chrbtom k výmenníkovej stanici
- **KN E 42**, LV 4493, ulica Betliarska, parkovisko pred cintorínom, **odporúčam**,
- **KN C 1989/2**, LV 3001, ul. Letná, parkovisko pri Rožňavskom potoku, **odporúčam**,
- **KN C 1983/1**, LV 3001, ul. Letná, parkovisko pri predajni Agromilk, **neodporúčam**, potreba iného natočenia
- **KN C 1889/2**, LV 3001, ul. Pionierov 1821/22, pri prevádzke Synot Tip Club, čelom k parkovisku, **odporúčam alternatíva č.1**,
- **KN C 4018/1**, LV 3001, ul. Zakarpatská 1381/19, LV 3001, pri parkovisku obchodného centra, **odporúčam**,

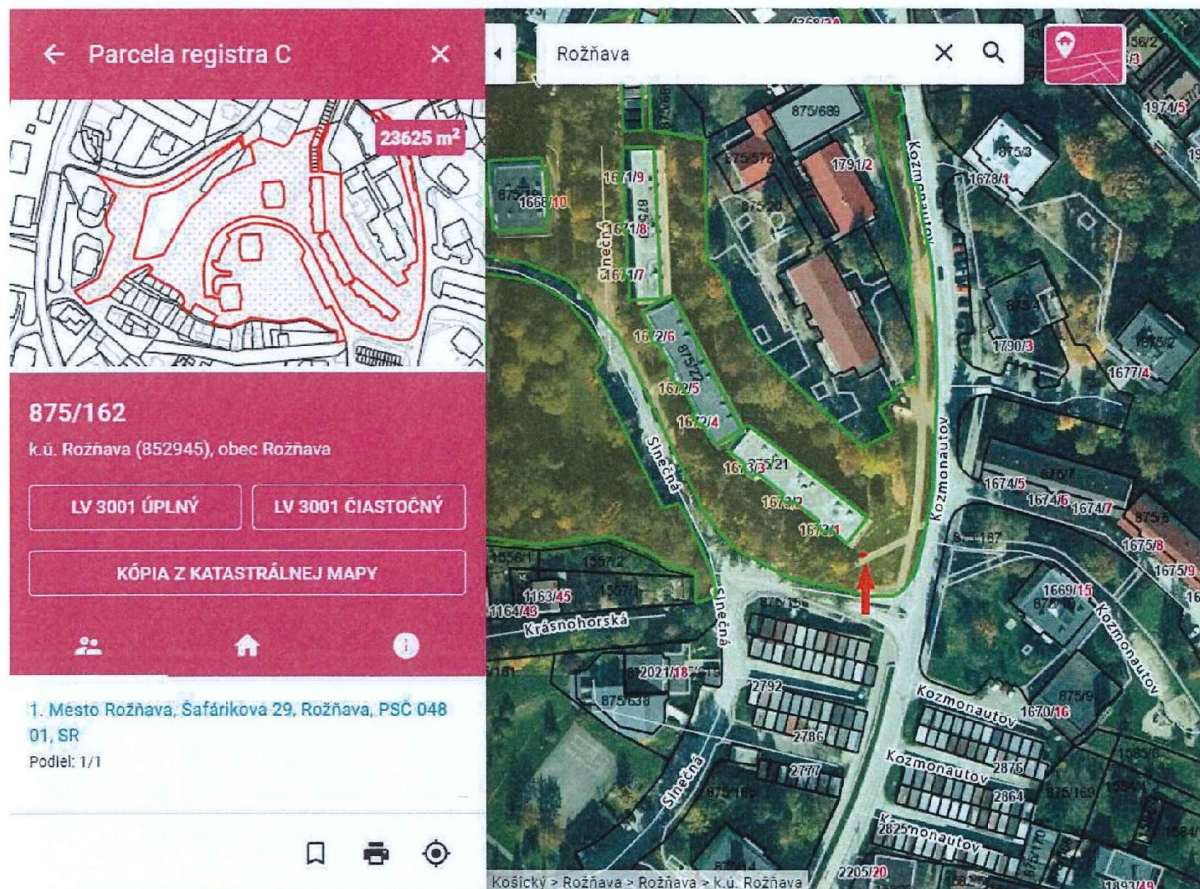
S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta

Alternatíva č.1

Ul. Slnecná (verejné priestranstvo pred č. 1673/1) pri chodníku, 048 01 Rožňava

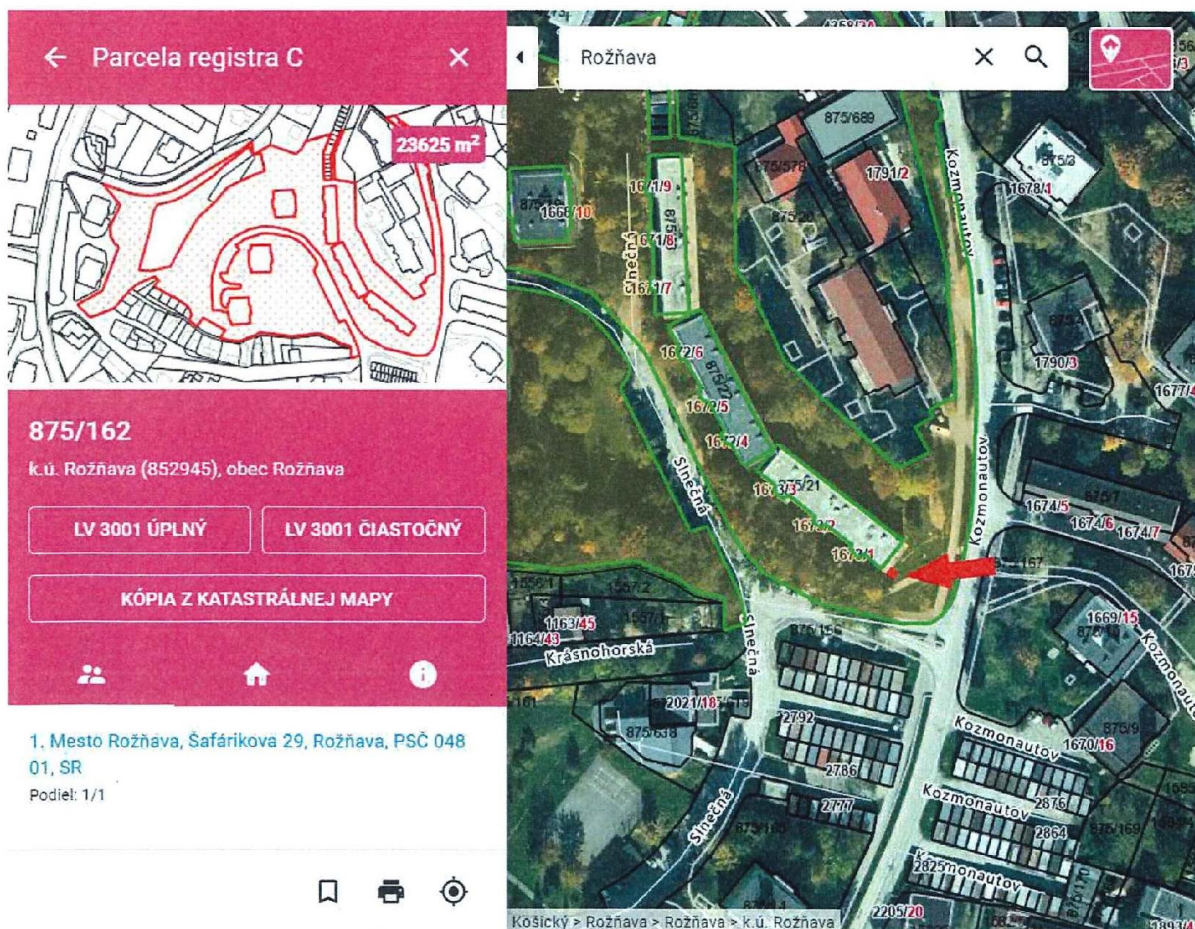
GPS: 48.65998190369849, 20.54203817261494, podklad: nespevnený



Alternatíva č.2

Ul. Slnečná (verejné priestranstvo pred č. 1673/1) pri bytovom dome, 048 01 Rožňava

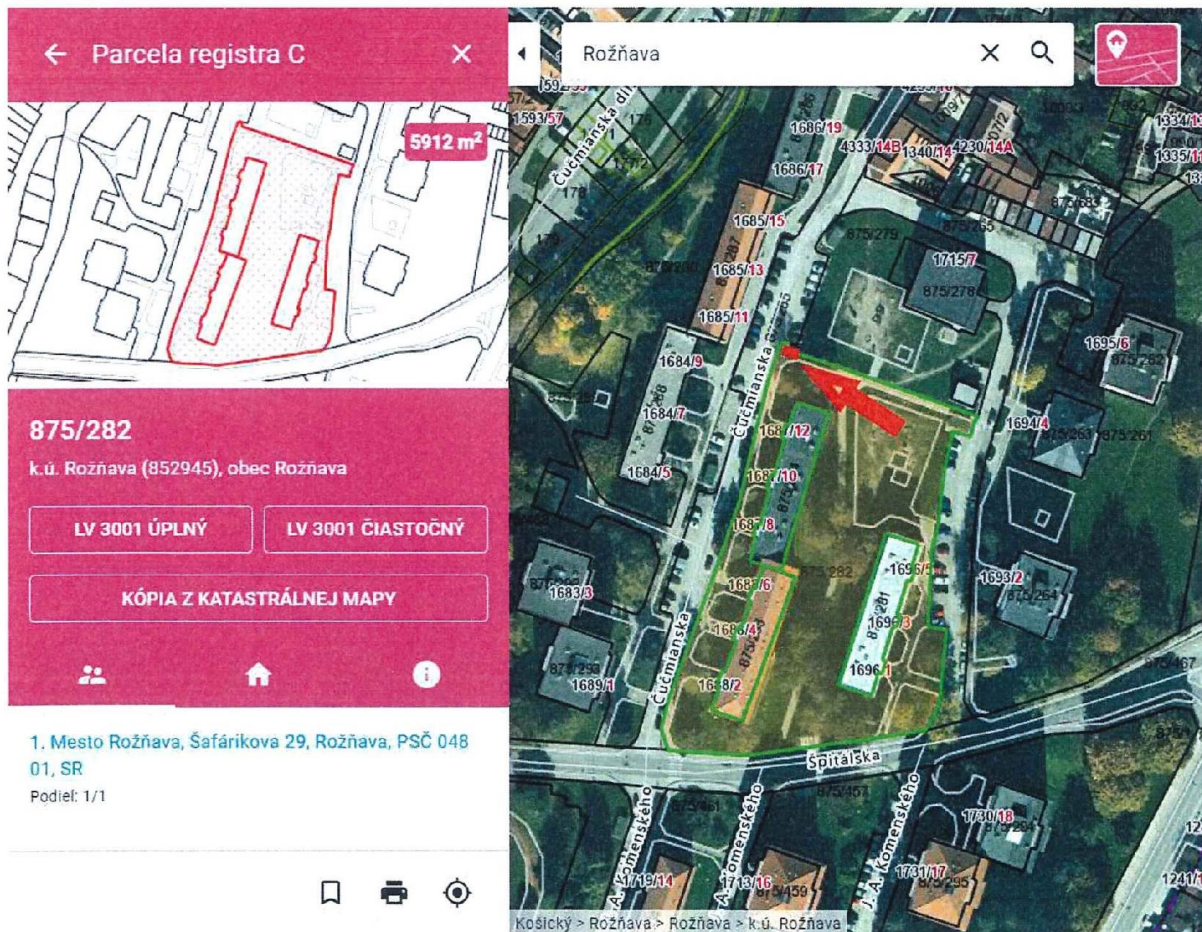
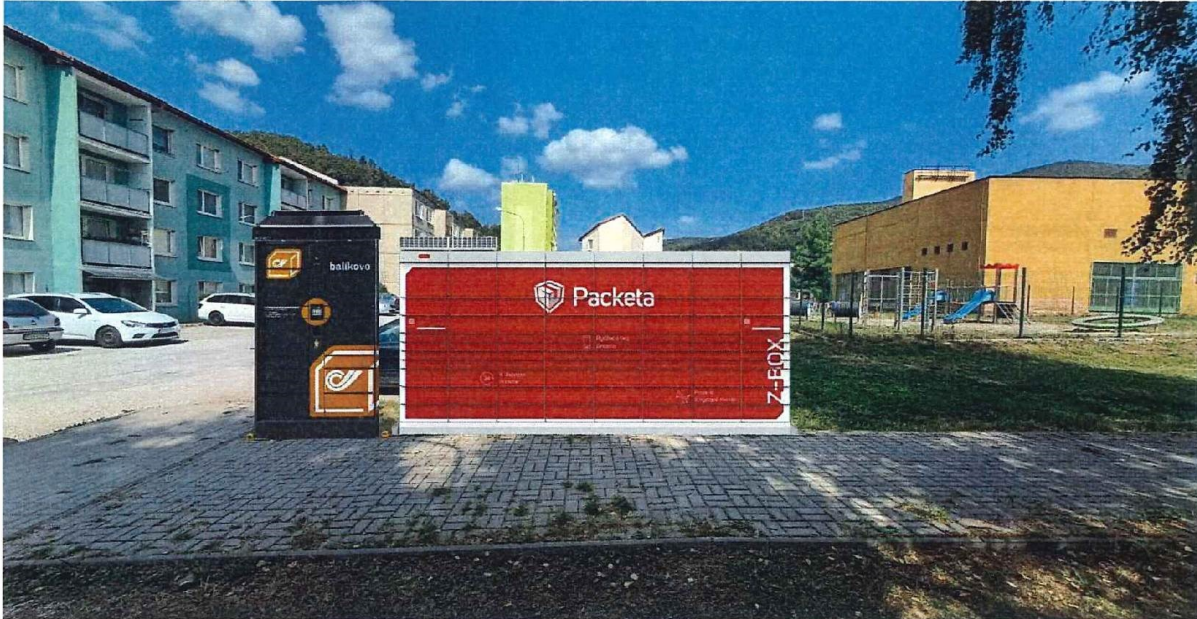
GPS: 48.65998190369849, 20.54203817261494, podklad: nespevnený, nutnosť vybudovať prístup



Alternatíva č.1

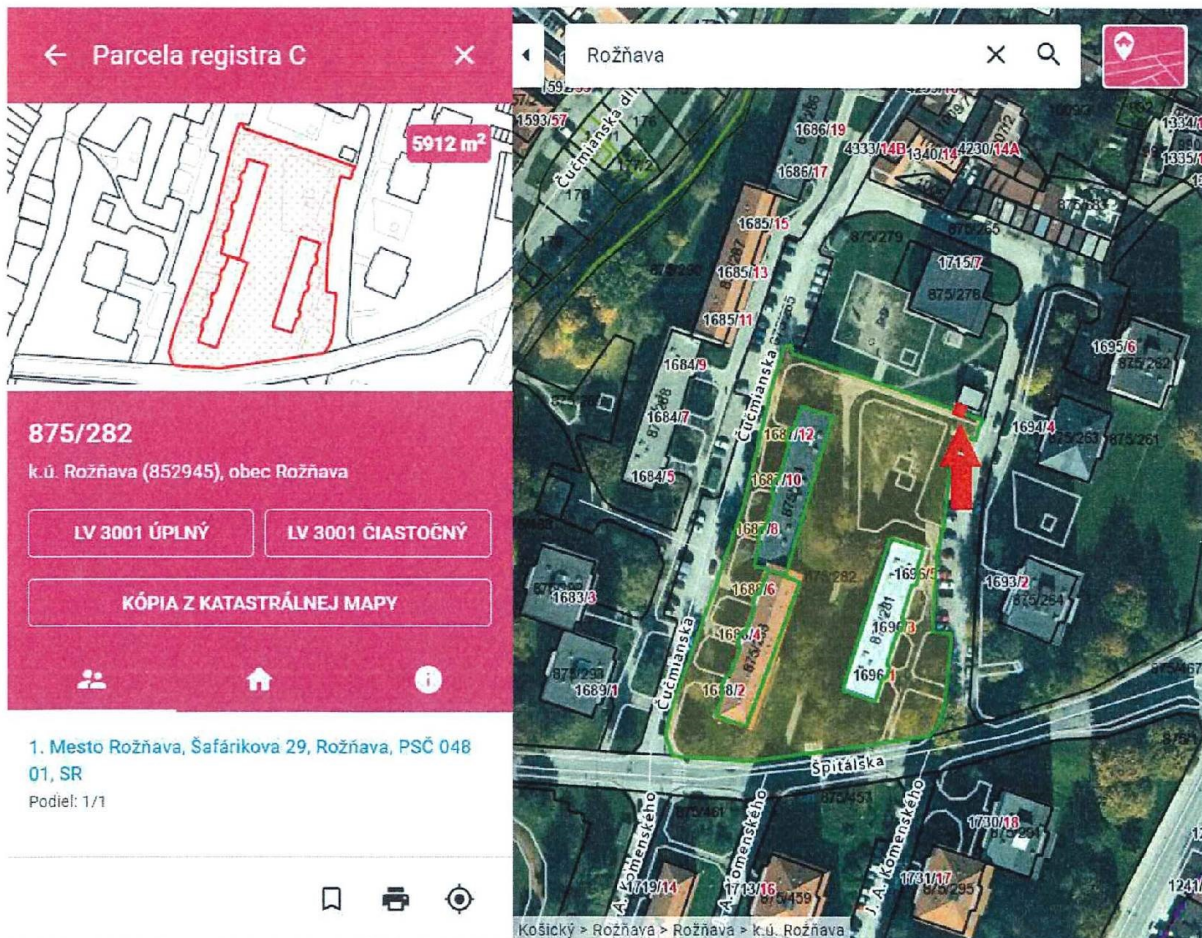
Ul. Čučmianska 1687/12 (pri chodníku k ul. Sama Czabána), 048 01 Rožňava

GPS: 48.665220208125625, 20.538627232921634, podklad: nespevnený



Alternatíva č.2

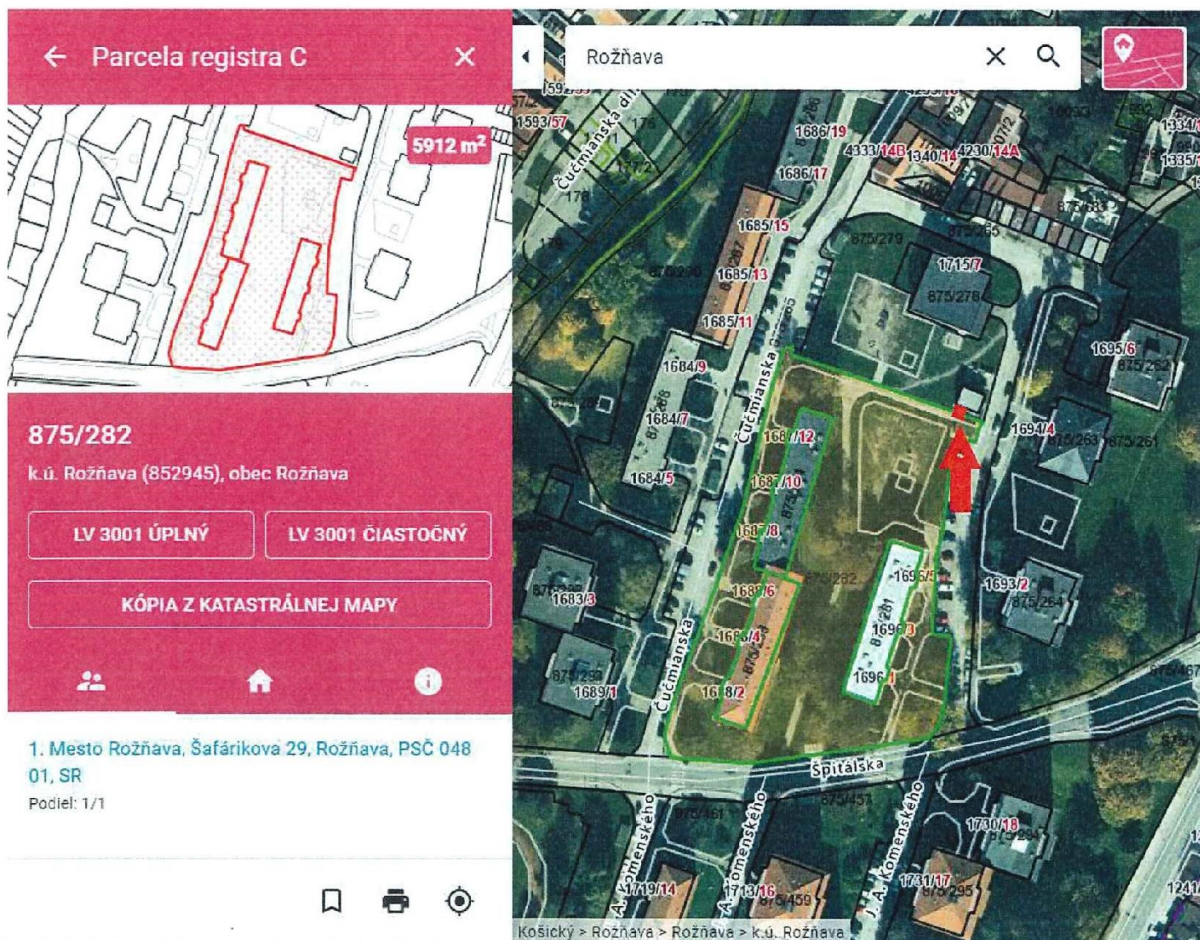
Ul. S. Czabána (na chodníku k ul. Čučmianska, chrbtom ku stojisku pre komunálny odpad), Rožňava
GPS: 48.66506267946067, 20.539328744829067, podklad: dlažba



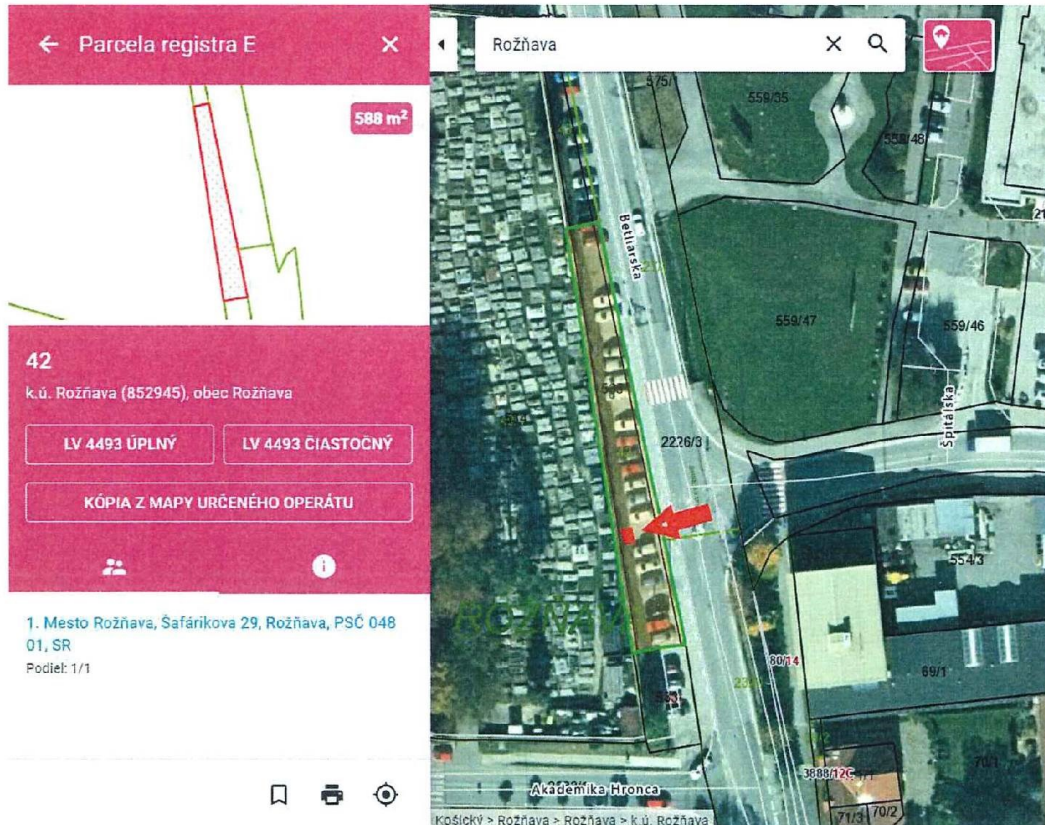
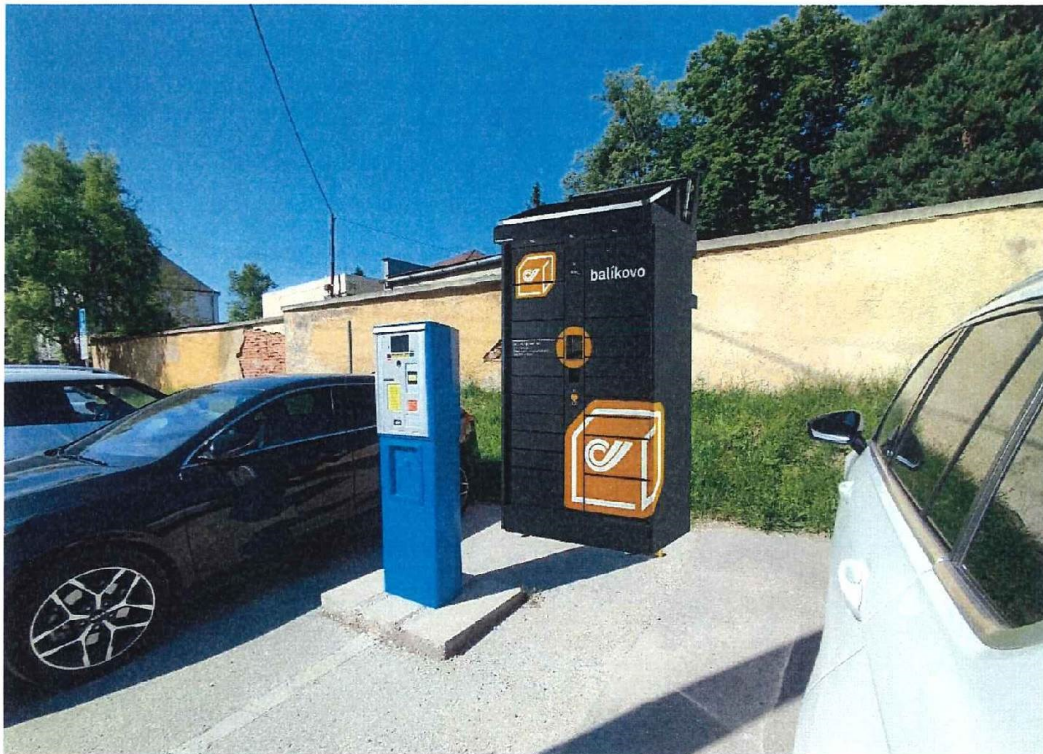
Alternatíva č.3

Ul. S. Czabána (pri chodníku k ul. Čučmianska, chrptom ku výmenníkovej stanici), Rožňava

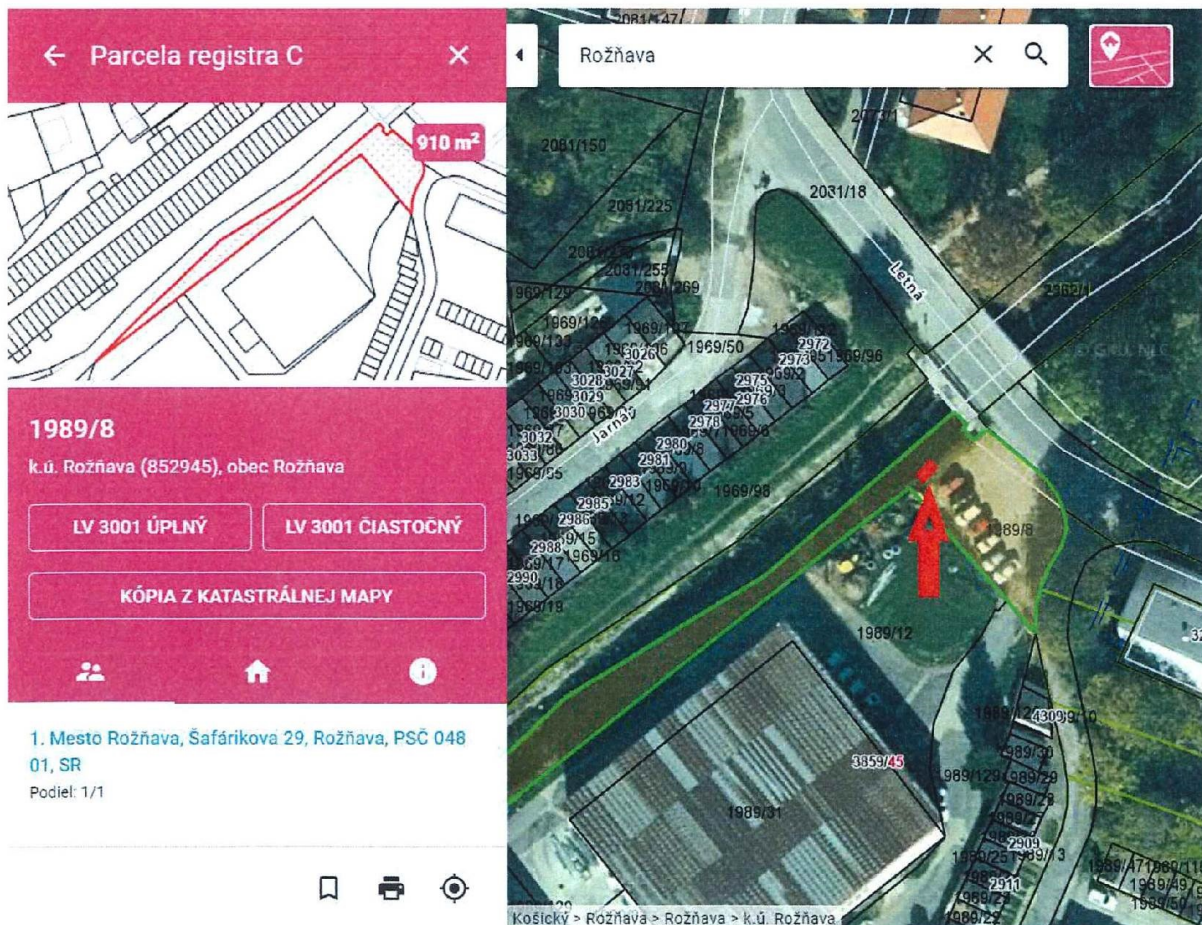
GPS: 48.66506267946067, 20.539328744829067, podklad: nespevený



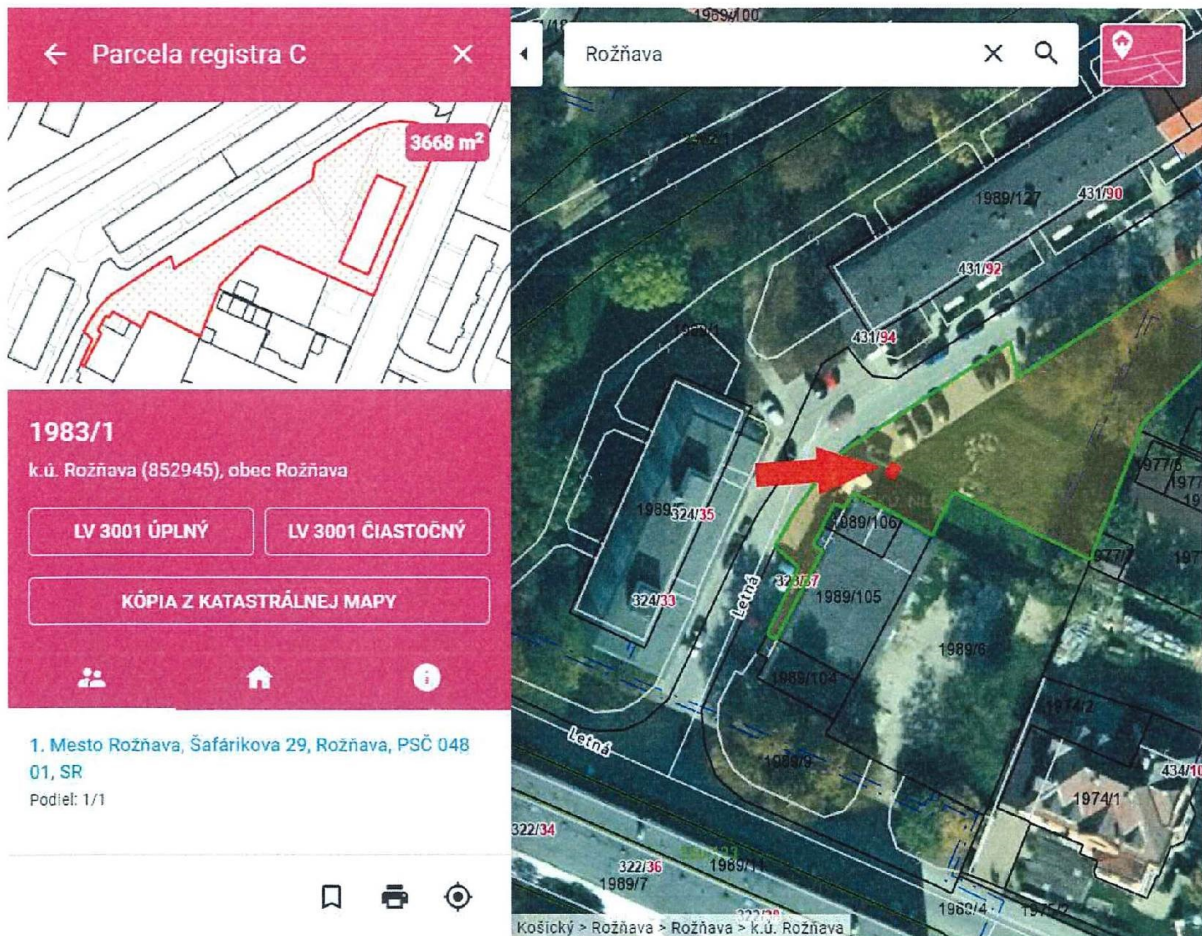
Ul. Betliarska (parkovisko pred cintorínom), 048 01 Rožňava
GPS: 48.664653155915964, 20.531734717024726, podklad: asfalt



Ul. Letná (parkovisko pri Rožňavskom potoku), 048 01 Rožňava
GPS: 48.6538800317227, 20.52605702976456, podklad: nespevnený



Ul. Letná 323/37 (parkovisko pri predajni Milk Agro), 048 01 Rožňava
GPS: 48.65401789881997, 20.52739737646907, podklad: nespevnený

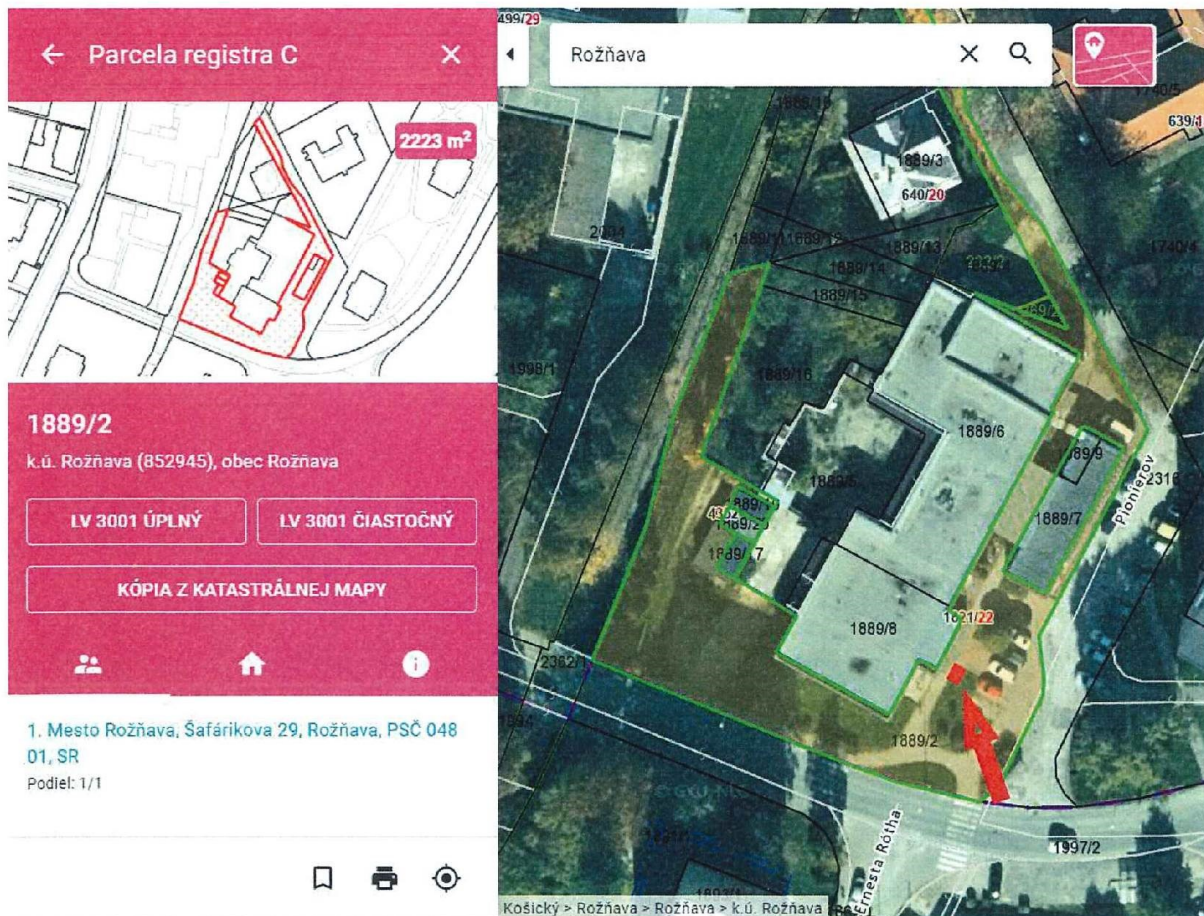


Peter Kerul | Špecialista rozvoja siete odberných miest
Slovak Parcel Service s.r.o.
Budimír 368 | 044 43 Budimír
Slovenská republika
T +421 267 263 013 | M +421 914 355 064
E peter.kerul@sps-sro.sk | W www.sps-sro.sk

Alternatíva č.1

Ul. Pionierov 1821/22 (pri prevádzke Synot Tip Club – čelom k parkovisku), 048 01 Rožňava

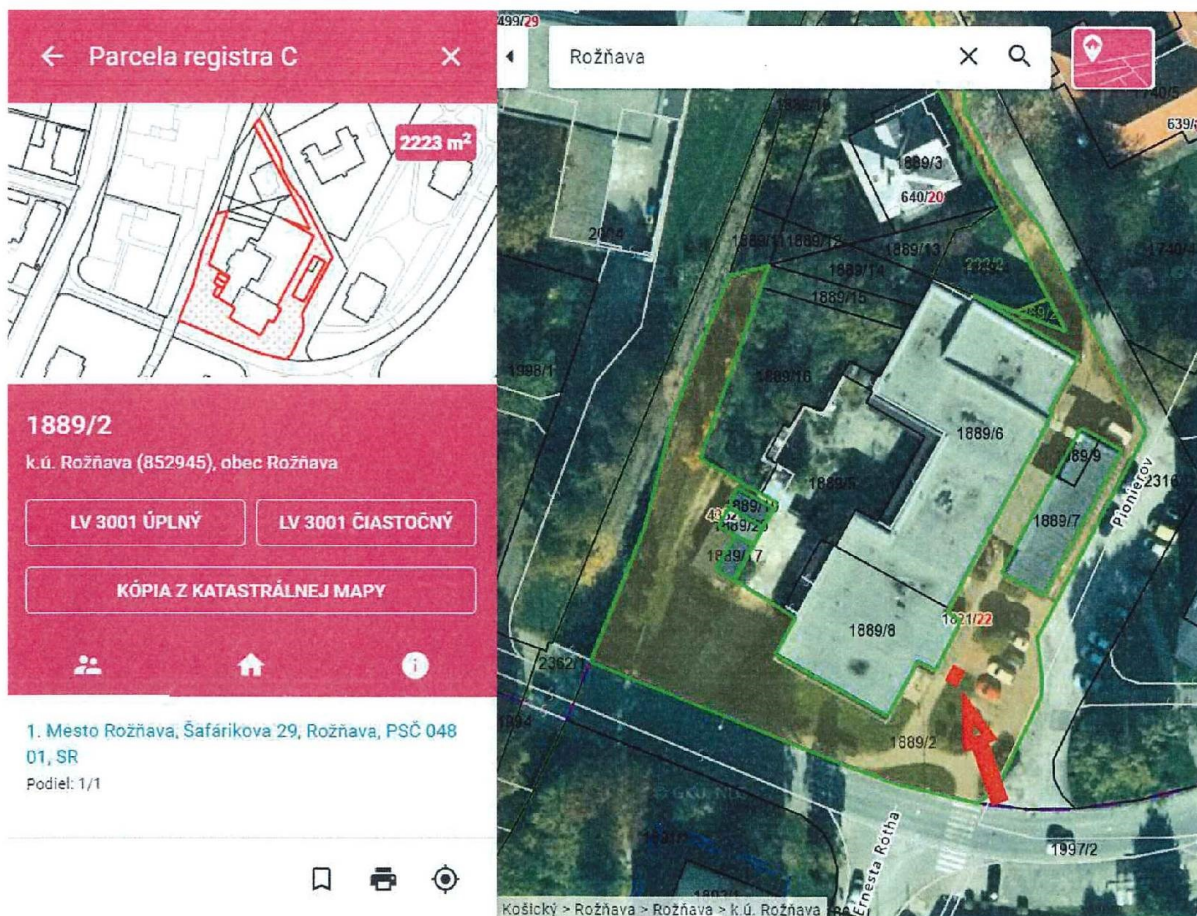
GPS: 48.65635066634348, 20.5321675412409, podklad: nespevnený



Alternatíva č.2

Ul. Pionierov 1821/22 (pri prevádzke Synot Tip Club – chrbtom k parkovisku), 048 01 Rožňava

GPS: 48.65635066634348, 20.5321675412409, podklad: nespevnený



Ul. Zakarpatská 3811/19 (pri parkovisku obchodného centra), 048 01 Rožňava
GPS: 48.651922468809964, 20.53914978676044, podklad: nepevnený

