



# M E S T O R O Ž Ň A V A

---

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 26. 09. 2024

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**Katarína Nemčková, Sama Czabána 1695/6, 048 01  
Rožňava  
- prenájom pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 11. 09. 2024 vo finančnej komisii dňa 12. 09. 2024	<b>s c h v a ľ u j e</b>
<b>Vypracoval :</b> Ing. Michal Brincko	prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou 18 m <sup>2</sup> z parcely parc. č. KN C 1684/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 24 522 m <sup>2</sup> , zapísaného na LV 3001 pre Katarínu Nemčkovú, bytom Sama Czabána 1695/6, 048 01 Rožňava, podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta <b>vo výške 377,00 €/rok.</b>
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu Stanovisko hlavného architekta mesta	u k l a d á  zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy  Z: zástupca primátora mesta T: do 31. 10. 2024

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### **Katarína Nemčková, Sama Czabána 1695/6, 048 01 Rožňava** **- prenájom pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9aa ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 377,00 €/rok, položka č. 212002
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 25. 06. 2024 požiadala p. Katarína Nemčková, Sama Czabána 1695/6, Rožňava o prenájom pozemku mesta.

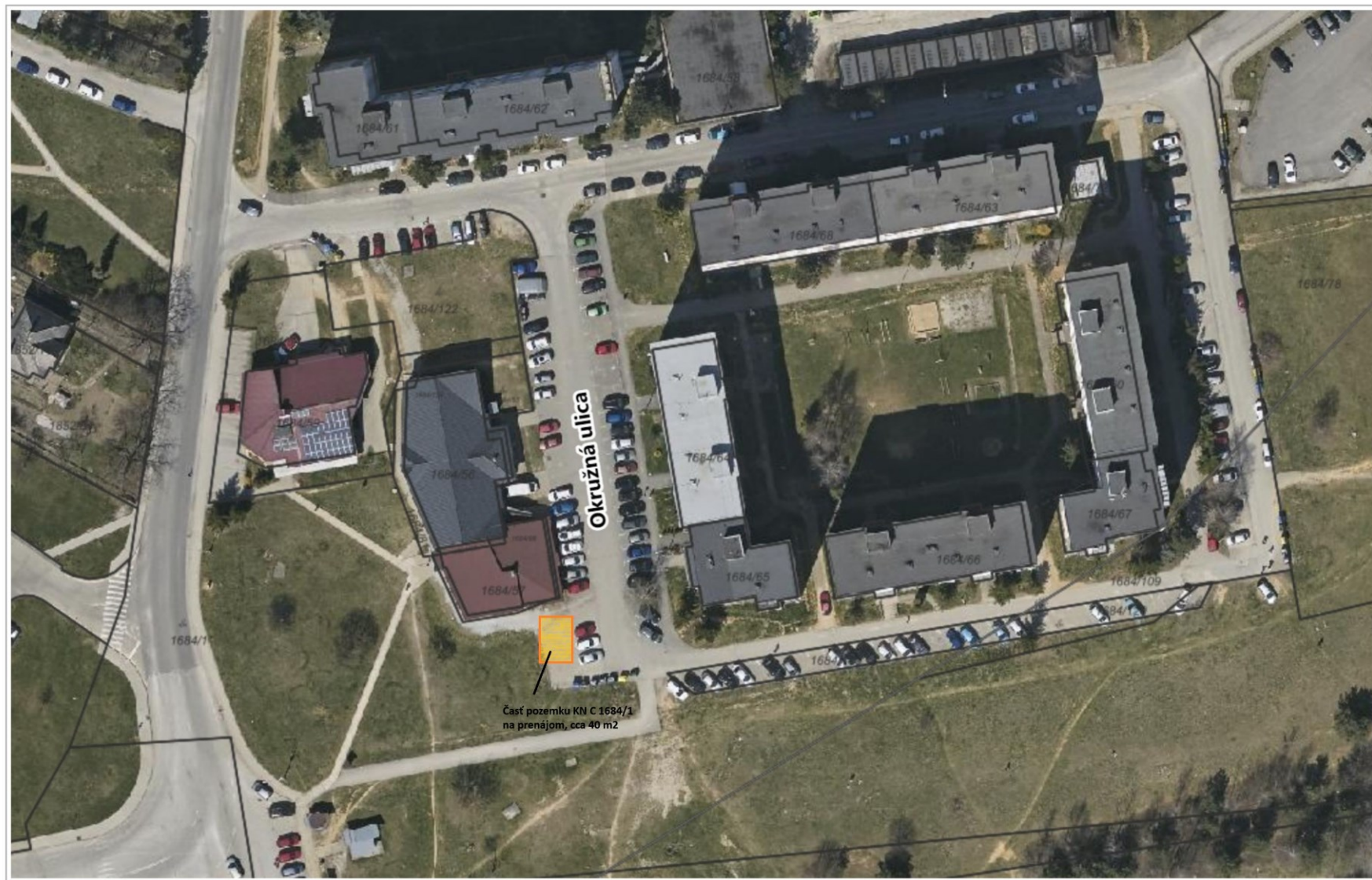
Ide o časť pozemku s výmerou cca 40 m<sup>2</sup> v k. ú. Rožňava parc. č. KN C 1684/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 24 522 m<sup>2</sup>. Uvedený pozemok chce žiadateľka využívať na umiestnenie kontajnerového predajného stánku (cca 18 m<sup>2</sup>) a sedenia pre zákazníkov (cca 22 m<sup>2</sup>) pre prevádzku rýchleho občerstvenia.

V zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta platné na rok 2024 bola výška nájomného v II. zóne stanovená podľa čl. 3 bod A ods. 3/ písmeno a/ „Pozemky na zriadenie prevádzky obchodu a služieb so zastavanou plochou do 50 m<sup>2</sup>“ v sume 20,97 €/m<sup>2</sup>/rok. Spolu suma nájomného za 40 m<sup>2</sup> predstavuje 839,00 €/rok.

V zmysle § 9aa, ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur. Podľa § 9aa, ods. 4 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. sa hodnota nájomného určí ako úhrn plnení poskytovaných obci počas celej doby nájmu, pričom pri nájme na dobu neurčitú sa predpokladá, že nájom je uzatvorený na dobu 10 rokov.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>11. 09. 2024</b>	odporúča schváliť MZ prenájom pozemku s výmerou 18 m <sup>2</sup> na umiestnenie kontajnerového predajného stánku, sedenie pre zákazníkov odporúča riešiť záberom verejného priestranstva
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>12. 09. 2024</b>	<b>odporúča</b> MZ schváliť prenájom pozemku podľa uznesenia komisie výstavby

## Poloha pozemku na prenájom



Pozemky

mesta

(červené)



**M E S T O R O Ž Ň A V A**  
Hlavný architekt mesta  
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

---

Nemčková Katarína  
Sama Czabána 6  
048 01 Rožňava

Vaša značka  
**MZ**

Naša značka  
**F\_103/2024**

Bratislava  
**08. August 2024**

**Vec: Stanovisko**

Stanovisko k zverejneniu zámeru prenájmu časti pozemku v k. ú. Rožňava, zapísaného na **LV č. 3001**, parcelné č. **KN C 1684/1** zastavané plochy a nádvoria, s výmerou **40 m<sup>2</sup> ( 18 m<sup>2</sup> + 22 m<sup>2</sup> )**, vlastník mesto Rožňava.

Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Rožňava, na ulici Okružná.

Žiadateľka žiada o prenájom časti pozemku, z dôvodu umiestnenia ambulantného, kontajnerového stánku rýchleho občerstvenia s príslušným sedením v predpolí.

K zverejneniu zámeru prenájmu časti pozemku mesta v k. ú. Rožňava, na základe žiadosti z **25.06.2024**, predloženej **27.06.2024**, z dôvodu absolútne rozbitej urbanistickej štruktúry existujúceho verejného priestoru, z pohľadu stratégie rozvoja mesta:

**nemám námietky,**



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár  
Hlavný architekt mesta