



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 26. 09. 2024

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ondrej Dongó, Nadabula 90, Rožňava **- prenájom pozemku mesta**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 11. 09. 2024, vo finančnej komisii dňa 12. 09. 2024	s c h v a ľ u j e
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	prenájom pozemku mesta v k. ú. Nadabula, časti s výmerou približne 200 m ² z parcely parc. č. KN C 245 ostatná plocha s celkovou výmerou 5 994 m ² zapísaného na LV 2475, pre Ondreja Dongóa, bytom Nadabula 90, Rožňava, podľa § 9aa, ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta v sume 0,63 €/m ² /rok, spolu vo výške 126,00 €/rok.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko Hlavného architekta mesta	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy Z: zástupca primátora T: do 31. 10. 2024

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Ondrej Dongó, Nadabula 90, Rožňava - prenájom pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9aa ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 126,- €/rok , položka č. 212002
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 04. 09. 2024 požiadal p. Ondrej Dongó, bytom Nadabula 90, Rožňava o prenájom časti pozemku vo vlastníctve mesta Rožňava.

Ide o časť pozemku s výmerou cca 200 m² v k. ú. Nadabula, z parcely parc. č. KN C 245 ostatná plocha s celkovou výmerou 5 994 m² zapísaného na LV 2475 - vlastník mesto Rožňava.

Predmetný pozemok sa nachádza pri cintoríne v Nadabulej, medzi cestou k miestnej časti Papiernička a rodinným domom vo vlastníctve žiadateľa, ako je to vyznačené v grafickej prílohe.

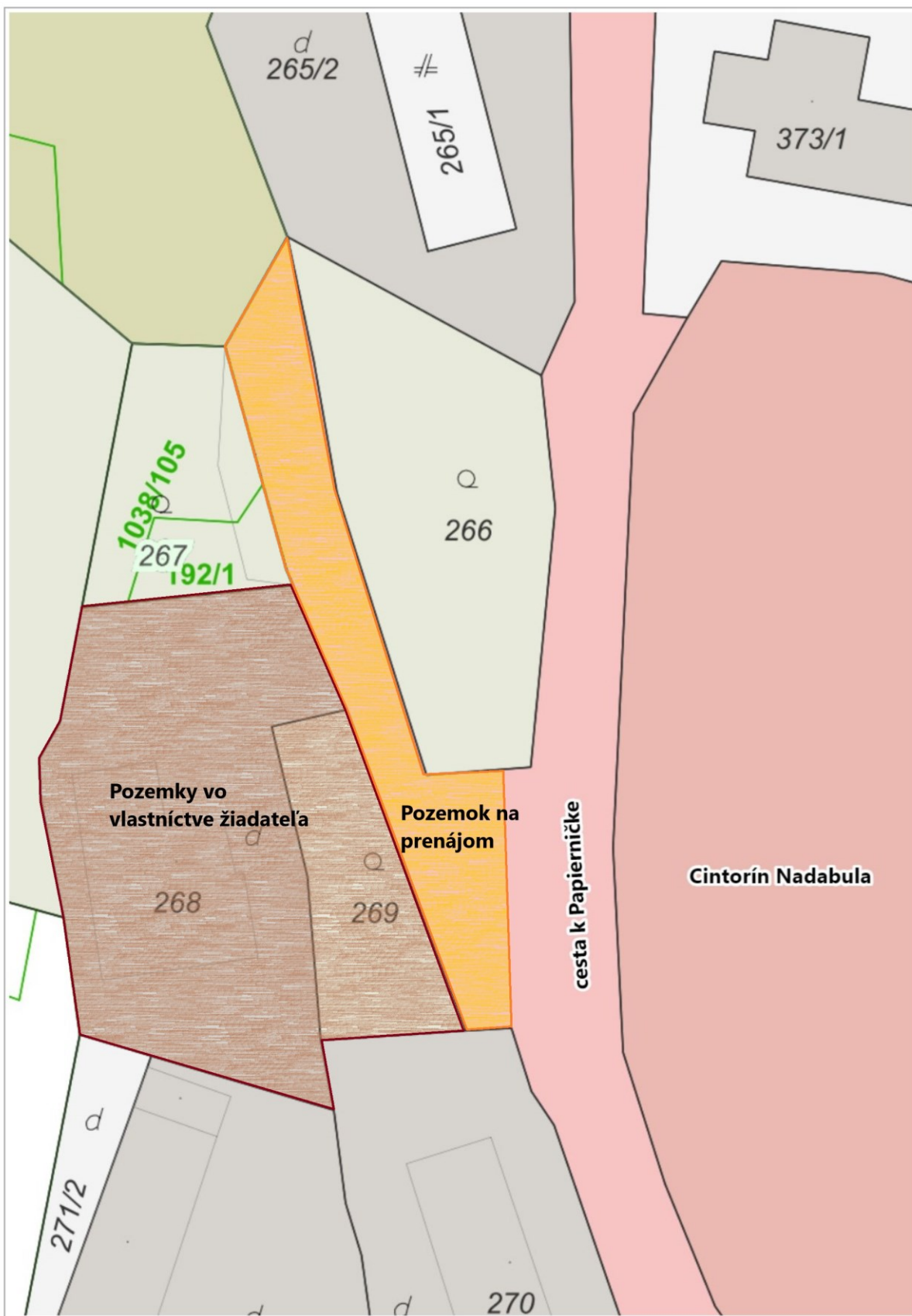
Ako dôvod žiadosti o prenájom časti pozemku žiadateľ uvádza snahu o obmedzenie sypania smetí v blízkom okolí jeho obydľia ostatnými občanmi mestskej časti Nadabula. Za týmto účelom chce žiadateľ postaviť oplotenie, ktoré ale nebude uzamknuté a umožní prechod a prístup aj majiteľom susediacich pozemkov.

V zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta platné na rok 2024 bola výška nájomného v II. zóne stanovená podľa čl. 3 bod A ods. 5/ „Pozemky na zriadenie záhradky pre vlastnú potrebu, rekreačné a iné podobné účely“ v sume 0,63 €/m²/rok. Spolu suma nájomného za 200 m² predstavuje 126,00 €/rok.

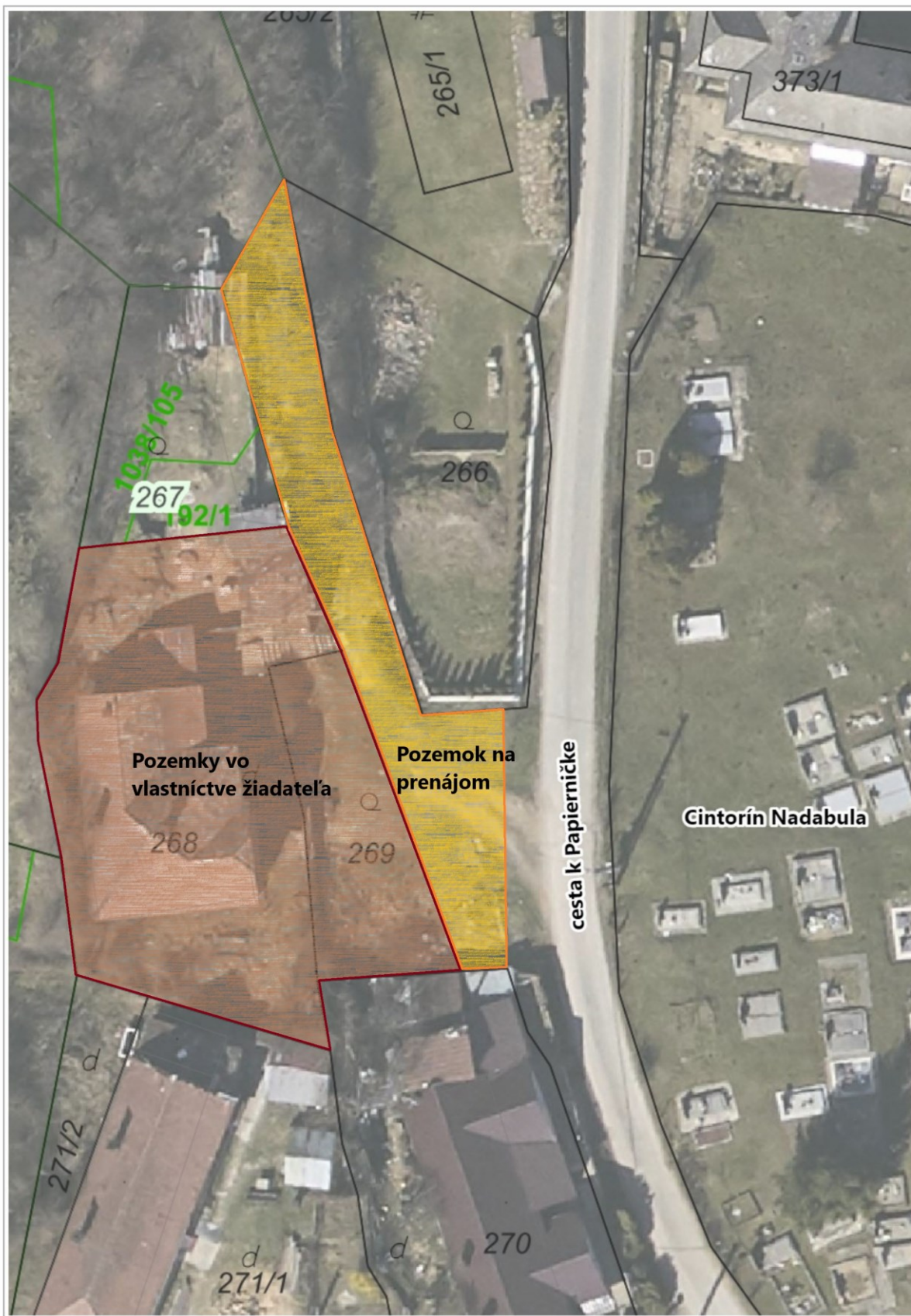
V zmysle § 9aa, ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur. Podľa § 9aa, ods. 4 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. sa hodnota nájomného určí ako úhrn plnení poskytovaných obci počas celej doby nájmu, pričom pri nájme na dobu neurčitú sa predpokladá, že nájom je uzatvorený na dobu 10 rokov.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	11. 09. 2024	odporúča schváliť MZ prenájom pozemku mesta a zároveň zachovať právo prechodu pre vlastníkov susediacich pozemkov v k. ú. Nadabula
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12. 09. 2024	odporúča MZ schváliť prenájom pozemku mesta v k. ú. Nadabula, časti s výmerou približne 200 m ² z parcely parc. č. KN C 245 ostatná plocha s celkovou výmerou 5 994 m ² zapísaného na LV 2475, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta v sume 0,63 €/m ² /rok, spolu vo výške 126,00 €/rok.

Pozemok na prenájom a pozemky mesta (červené plochy)



Ortofotomapa



M E S T O R O Ž Ň A V A
Hlavný architekt mesta
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Dongó Ondrej
Nadabula č.90
048 01 Rožňava

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_55/2023

Bratislava
5. septembra 2023

Vec: Stanovisko

Zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k. ú. Nadabula. Ide o časť pozemku s **výmerou cca 35 m²** v k. ú. Nadabula, z parcely **parc. č. KN C 245** ostatná plocha s celkovou výmerou 5 994 m² zapísaného na LV 2475 - vlastník mesto Rožňava.

So zámerom prenájmu pozemku vo vlastníctve mesta, na základe žiadosti zo dňa 19.07.2023

súhlasím,

za podmienok, že prenajímateľ bude pozemok využívať výlučne, ako okrasnú záhradku, alebo zeleninovú záhradku.



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta