



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 26. 09. 2024

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## **Bc. Veronika Strinková, Budovateľská 646/13, Rožňava - predaj pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> vo finančnej komisii dňa 12. 09. 2024	<b>s c h v a ľ u j e</b>
<b>Vypracoval:</b> Ing. Michal Brincko	predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorená parcela č. KN C 1773/22 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 60 m <sup>2</sup> odčlenenej od parc. č. KN C 1773/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 719 m <sup>2</sup> zapísanej na LV 3001 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou pod č. G1-296/2024 zo dňa 02. 09. 2024, pre Bc. Veroniku Strinkovú, bytom Budovateľská 13, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za <b>cenu 1500,- €</b> . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca.
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á  zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy  Z: zástupca primátora mesta T: 31. 10. 2024

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### **Bc. Veronika Strinková, Budovateľská 646/13, Rožňava** **- predaj pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	75/2024 zo dňa 09.05.2024, zverejnený zámer predaja, vypracovaný GP
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 1500,- €, položka č. 231001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlud návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 09. 05. 2024 uznesením č. 75/2024 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom z parc. č. KN C 1773/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 719 m<sup>2</sup> pre Bc. Veroniku Strinkovú, bytom Budovateľská 13, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za **cenu 25,- €/m<sup>2</sup>**. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Zámer predaja majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Pozemok sa nachádza medzi bytovým domom na Budovateľskej ulici č. 37, 39, 41 a rodinným domom na Páterovej ulici č. 4 v Rožňave a susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľky, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Podľa územného plánu sa jedná o obytné územia.

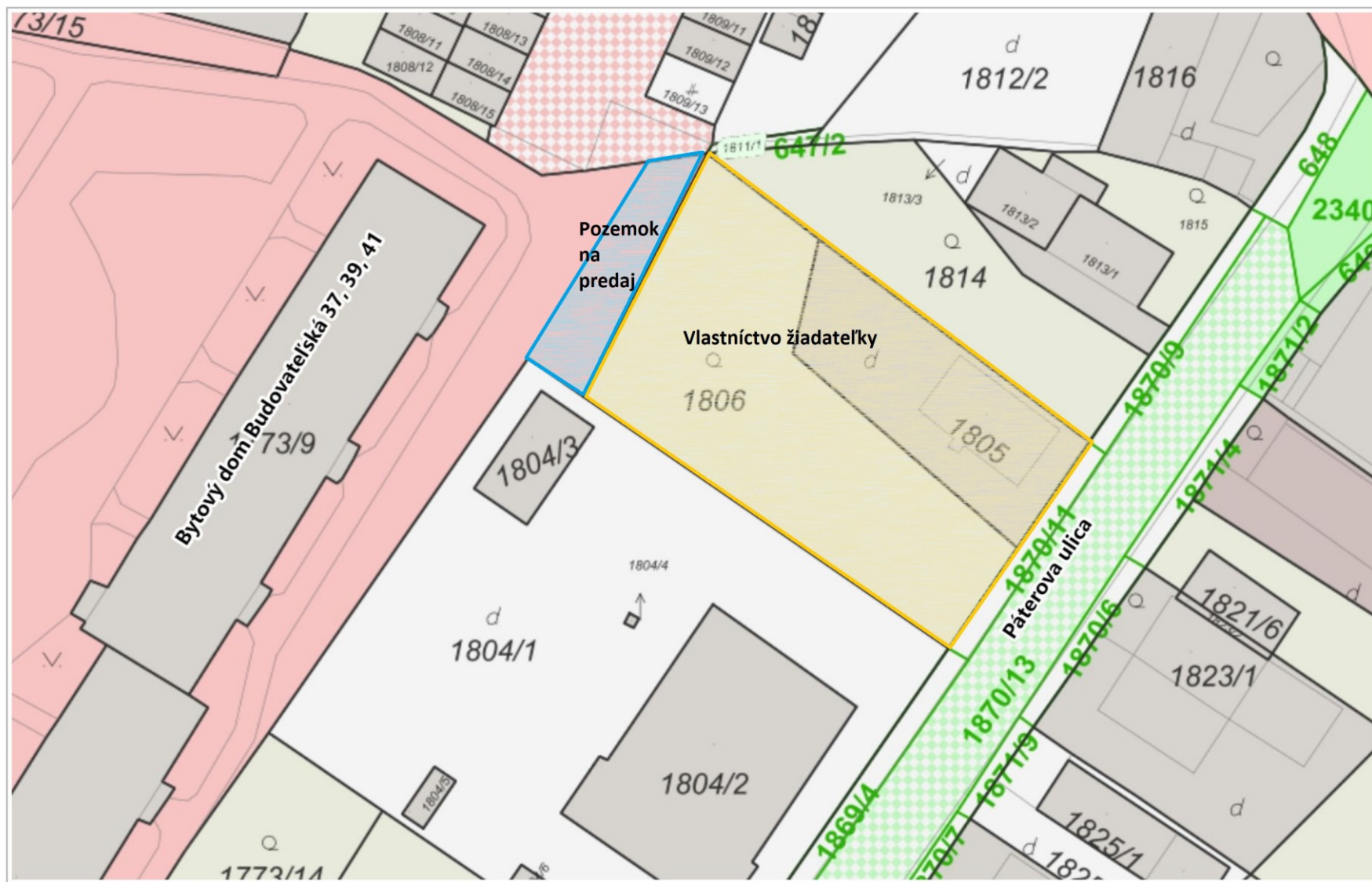
Predmetom predaja je pozemok v k. ú. Nadabula:

- novovytvorená parcela parc. č. KN C 1773/22 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 60 m<sup>2</sup> odčlenená od parcely KN C 1773/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 13 719 m<sup>2</sup> zapísanej na LV 3001, zameraná geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou pod č. G1-296/2024 zo dňa 02. 09. 2024. Celková cena za predmetný pozemok je **vo výške 1 500,- €**.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku mesta.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12. 09. 2024	<b>odporúča</b> MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava

# Ktastrálna mapa a pozemky mesta (červené a zelené)





# Ortofotomapa





Spoplatnené v zmysle zákona  
NR SR č. 145/1995 Z. z.  
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>GEOPLÁN - TT, s.r.o.</b> <b>Šafárikova 443/116</b> <b>04801 ROŽŇAVA</b> <b>IČO: 52057615</b>		Kraj <b>Košický</b>	Okres <b>Rožňava</b>	Obec <b>Rožňava</b>
		Kat. územie <b>Rožňava</b>	Číslo plánu <b>72/2024</b>	Mapový list č. <b>Rožňava 6-1/43</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <i>na oddelenie pozemku, parc. č. 1773/22</i>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa <b>9.8.2024</b>	Meno <b>Tibor Takáč</b>	Dňa <b>9.8.2024</b>	Meno <b>Ing. Matúš Hudák</b>	Meno <b>Ing. Katarína Pákanová</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>kov. rúrkami</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa <b>- 2 - 09 2024</b>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>5264</b>				Číslo <b>61-296/2024</b>
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii







Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, ( iná oprávnená osoba ) adresa, ( sídlo )
pk.n.vložky	list vlastn.	parcely		ha										m2	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	3001			1773/1	1	3719	zast. pl.	Stav právny je totožný s registrom C-KN					1773/1	1	3659	zast. pl. 25	doterajší  Bc. Veronika Strinková r. Strinková, Budovateľská 646/13, Rožňava, PSČ 048 01
												1773/22		60	zast. pl. 18		
spolu:					1	3719							1	3719			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti