



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26. 09. 2024

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

MUDr. Peter Hlivák, PhD., Nejedlého 71, Bratislava **- predaj pozemku mesta**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : Vo finančnej komisii dňa 12. 09. 2024	s c h v a ľ u j e predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, <u>parc. č. KN C 875/170 zast. plocha s výmerou 156 m²</u> zapísaného na LV č. 3001 pre MUDr. Petra Hliváka PhD., bytom Nejedlého 71, Bratislava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 20,- €/m ² t. j. za 3 120,-€. Všeobecná hodnota pozemku podľa Znaleckého posudku č. 72/2024 zo dňa 28. 08. 2024 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom je vo výške 3 880,-€. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Blanka Fábíánová	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	Z: zástupca primátora mesta T: 31. 10. 2024

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

MUDr. Peter Hlivák, PhD., Nejedlého 71, Bratislava **- predaj pozemku mesta**

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č. 107/2024 zo dňa 27. 06. 2024 – zverejnený zámer
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 3 120,-€, položka č. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 27. 06. 2024 uznesením č. 107/2024 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 875/170 zast. plocha s výmerou 156 m² zapísaného na LV č. 3001 pre MUDr. Petra Hliváka PhD., bytom Nejedlého 71, Bratislava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 20,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúci.

Pozemok sa nachádza za rodinným domom na Ul. košickej č. 49 v Rožňave, je na ňom postavená budova so súpisným číslom 4070, ako je to vyznačené na grafických prílohách.

Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta

Kúpna cena bude vo výške 3 120,-€, všeobecná hodnota pozemku podľa Znaleckého posudku č. 72/2024 zo dňa 28. 08. 2024 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom je vo výške 3 880,-€.

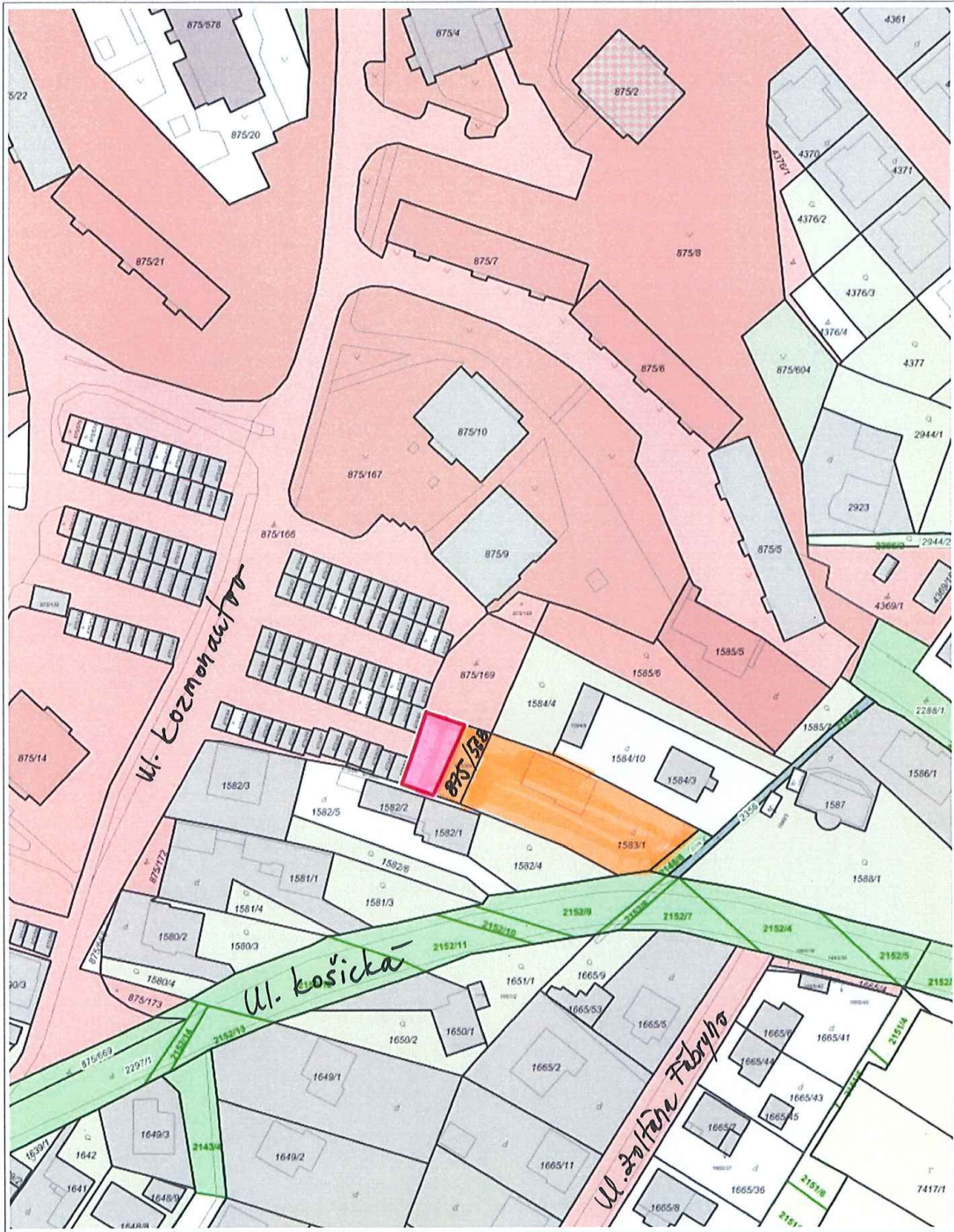
Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12. 09. 2024	odporúča MZ schváliť predaj pre MUDr. Petra Hliváka PhD., bytom Nejedlého 71, Bratislava, za cenu 3 120,-€. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúci.



3. 5. 2024

Blanka Fabianová



0 25 m 50 m

pozemok na predaj
vlastníctvo kupujúceho

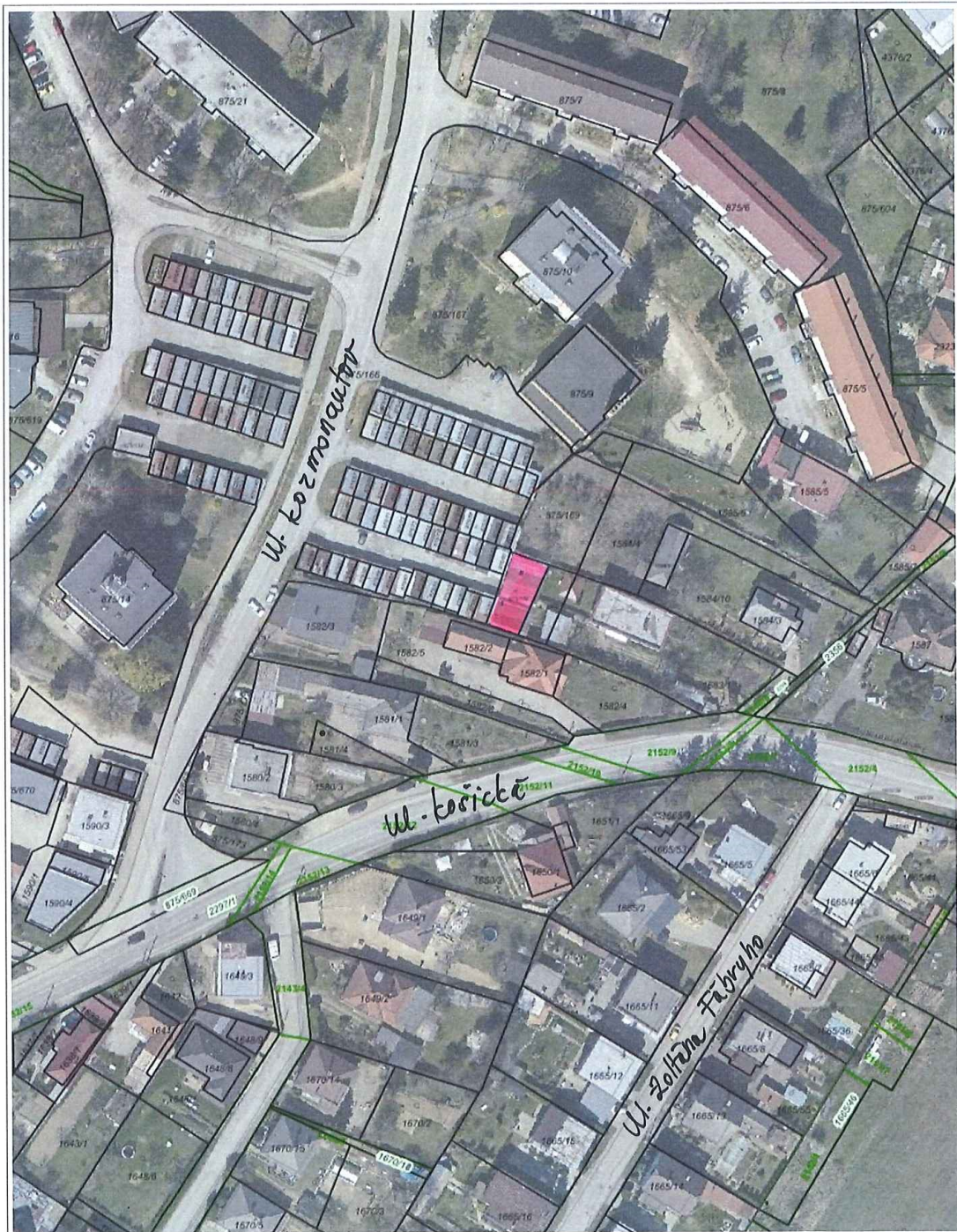
1 : 1 260

Kataster: © ÚGKK SR, January 2024



3. 5. 2024

Blanka Fabianová



 pozemok na predaj.

1 : 1 260

