



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 26. 09. 2024

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## **Ďurán Slavomír a Ďuránová Martina, Kyjevská 1875/1, 048 01 Rožňava - predaj pozemku mesta Rožňava**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> vo finančnej komisii dňa 12. 09. 2024	<b>s c h v a ľ u j e</b>
<b>Vypracoval:</b> Ing. Michal Brincko	predaj pozemku mesta v k. ú. Nadabula, <u>novovytvorená parc. č. KN C 1043/7</u> zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 20 m <sup>2</sup> odčlenená od parcely č. KN E 1085 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 127 m <sup>2</sup> , zapísanej na LV 2475, zameraná geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou pod č. G1-203/2024 zo dňa 28. 06. 2024 pre žiadateľov Slavomíra Ďurána a Martinu Ďuránovú, bydliskom Kyjevská 1875/1, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, <b>za cenu 500,00 €</b> . Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á  zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy  Z: zástupca primátora mesta T: 31. 10. 2024

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### Ďurán Slavomír a Ďuránová Martina, Kyjevská 1875/1, 048 01 Rožňava - predaj pozemku mesta Rožňava

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	uznesenie č. 98/2024 zo dňa 27. 06. 2024, zverejnenie zámeru, vypracovaný GP
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 500,- €, položka č. 231001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlud návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 27. 06. 2024 uznesením č. 98/2024 schválilo zverejnenie zámeru predaja časti pozemku mesta v k. ú. Nadabula, zapísaného na LV 2475, diel 2 s výmerou 20 m<sup>2</sup> odčlenený od parcely č. KN E 1085 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 127 m<sup>2</sup>, zameraný geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou zo dňa 30. 11. 2023 pod č. 426/2023 pre žiadateľov Slavomíra Ďurána a Martinu Ďuránovú, bydliskom Kyjevská 1875/1, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25,- €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Zámer predaja majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Predmetný pozemok sa nachádza v extraviláne mesta Rožňava, mestskej časti Nadabula, vedľa areálu bývalej betonárne v Nadabulej a bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

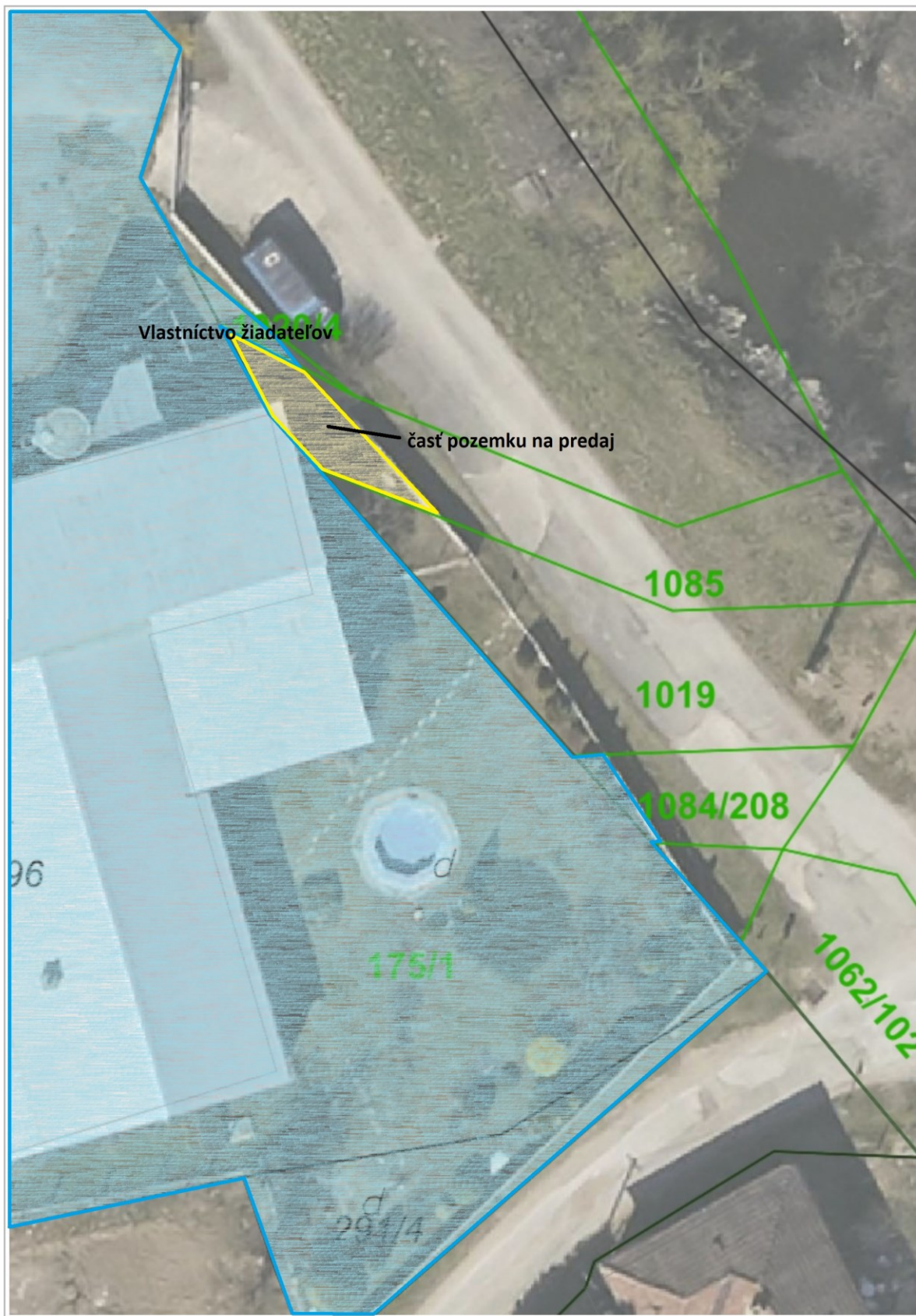
Predmetom predaja je pozemok v k. ú. Nadabula:

- novovytvorená parcela parc. č. KN C 1043/7 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 20 m<sup>2</sup> odčlenená od parcely KN E 1085 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 127 m<sup>2</sup> zapísanej na LV 2475, zameraná geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou pod č. G1-203/2024 zo dňa 28. 06. 2024. Celková cena za predmetný pozemok je **vo výške 500,- €**.

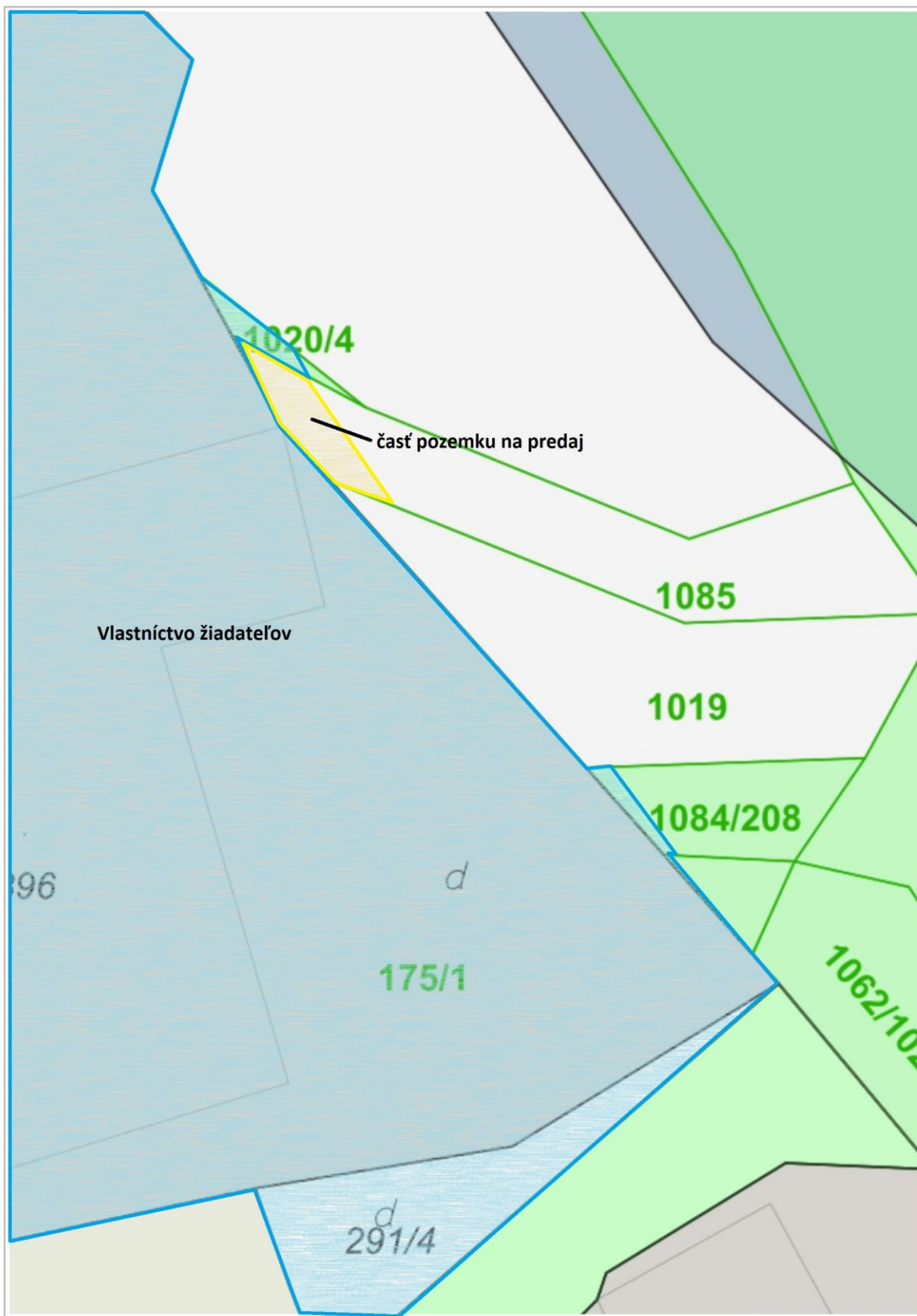
Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku mesta.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>12. 09. 2024</b>	<b>odporúča</b> MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Nadabula

# Ortofotomapa



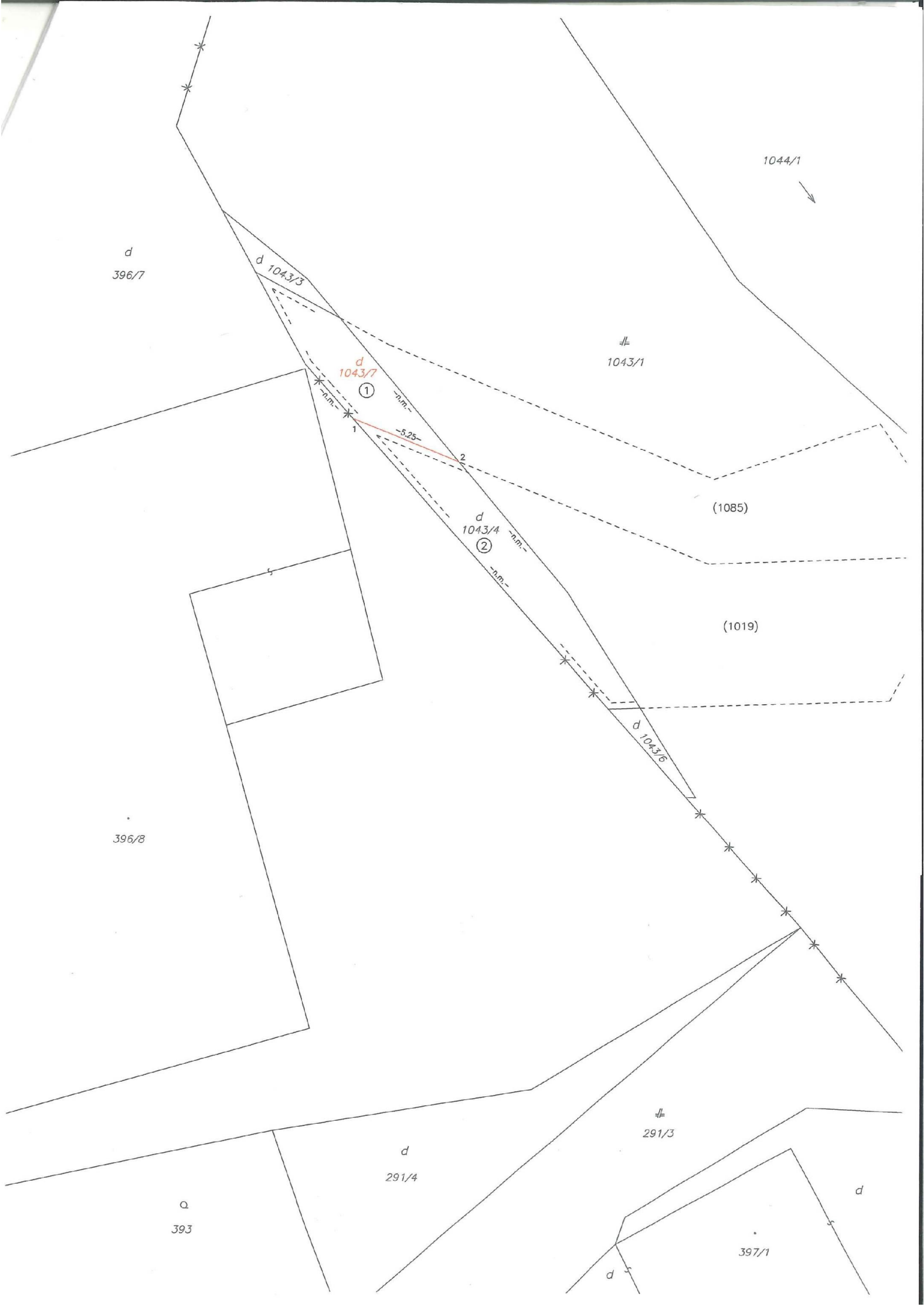
# Pozemok na predaj a pozemky mesta (zelené)



Spoplatnené v zmysle zákona  
NR SR č. 145/1995 Z. z.  
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>Ing. Jaroslav Palacko</b> 049 24, Gočovo 131 IČO 46933239 telefón: 0903 238 647, e-mail: jaro.palacko@gmail.com	Kraj <b>Košický</b>	Okres <b>Rožňava</b>	Obec <b>Rožňava</b>
	Kat. územie <b>Nadabula</b>	Číslo plánu <b>46933239-35/2024</b>	Mapový list č. <b>Rožňava 6-0/31</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie a majetkoprávne vysporiadanie pozemkov parc. č. 1043/4, 1043/7			
Vyhoviteľ	Autorizačne overil <b>Ing. Jaroslav Palacko</b>		Úradne overil Meno: <b>Ing. Katarína Pákanová</b>
Dňa: <b>17.06.2024</b>	Meno: <b>Ing. Jaroslav Palacko</b>	Dňa: <b>17.06.2024</b>	Meno: <b>Ing. Jaroslav Palacko</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>plotom, kovovými rúrkami</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	Dňa: <b>28-06-2024</b>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>424</b>		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii	Číslo: <b>G1-203/2024</b>
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	Pečiatka a podpis



VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav				
pzk. vložky	listu vlastn.	Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>		
<b>Stav právny</b>																
	2462		1019		149	tr.tr.p.	2	1043/4	32		( 1019	117	tr.tr.p. )		doterajší	
	2475		1085		127	zast.pl.	1	1043/7	20		( 1085	107	zast.pl. )		doterajší	
							2			1019	32	1043/4	32	zast.pl. 18	Slavomír Ďurán a Martina Ďuránová Kyjevská 1875/1 Rožňava	
							1			1085	20	1043/7	20	zast.pl. 18	detto	
spolu:					276					52		52		276		
<b>Stav podľa registra C KN</b>																
	-		1043/4		52	zast.pl.					1043/4	32	zast.pl. 18		Slavomír Durán a Martina Duránová Kyjevská 1875/1 Rožňava	
											1043/7	20	zast.pl. 18		detto	
spolu:					52									52		

Legenda:

kód spôsobu využívania

18 - pozemok, na ktorom je dvor