



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26. 09. 2024

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Yotta Trade, a.s., Hviezdoslavovo námestie 16, 811 02 Bratislava – Staré Mesto - zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak Zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 11. 09. 2024 vo finančnej komisii dňa 12. 09. 2024	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV 3001, parc. č. KN C 4101/87 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 58 m ² a parc. č. KN C 4101/88 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 57 m ² , pre žiadateľa Yotta Trade, a.s., so sídlom Hviezdoslavovo námestie 16, 811 02 Bratislava – Staré Mesto, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 60,00 €/m² . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	u k l a d á 1.) zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta na úradnej tabuli a webovom sídle 2.) zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu Stanovisko Hlavného architekta mesta	Z: zástupca primátora mesta T: 1.) minimálne 15 dní pred konečným schválením predaja 2.) do 31. 10. 2024

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Yotta Trade, a.s., Hviezdoslavovo námestie 16, 811 02 Bratislava – Staré Mesto

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 28. 08. 2024 požiadala spoločnosť Yotta Trade, a.s., so sídlom Hviezdoslavovo námestie 16, 811 02 Bratislava – Staré Mesto, o predaj pozemkov mesta.

Ide o pozemky v k. ú. Rožňava, zapísané na LV č. 3001, parc. č. KN C 4101/87 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 58 m² a parc. č. KN C 4101/88 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 57 m² – vlastník mesto Rožňava.

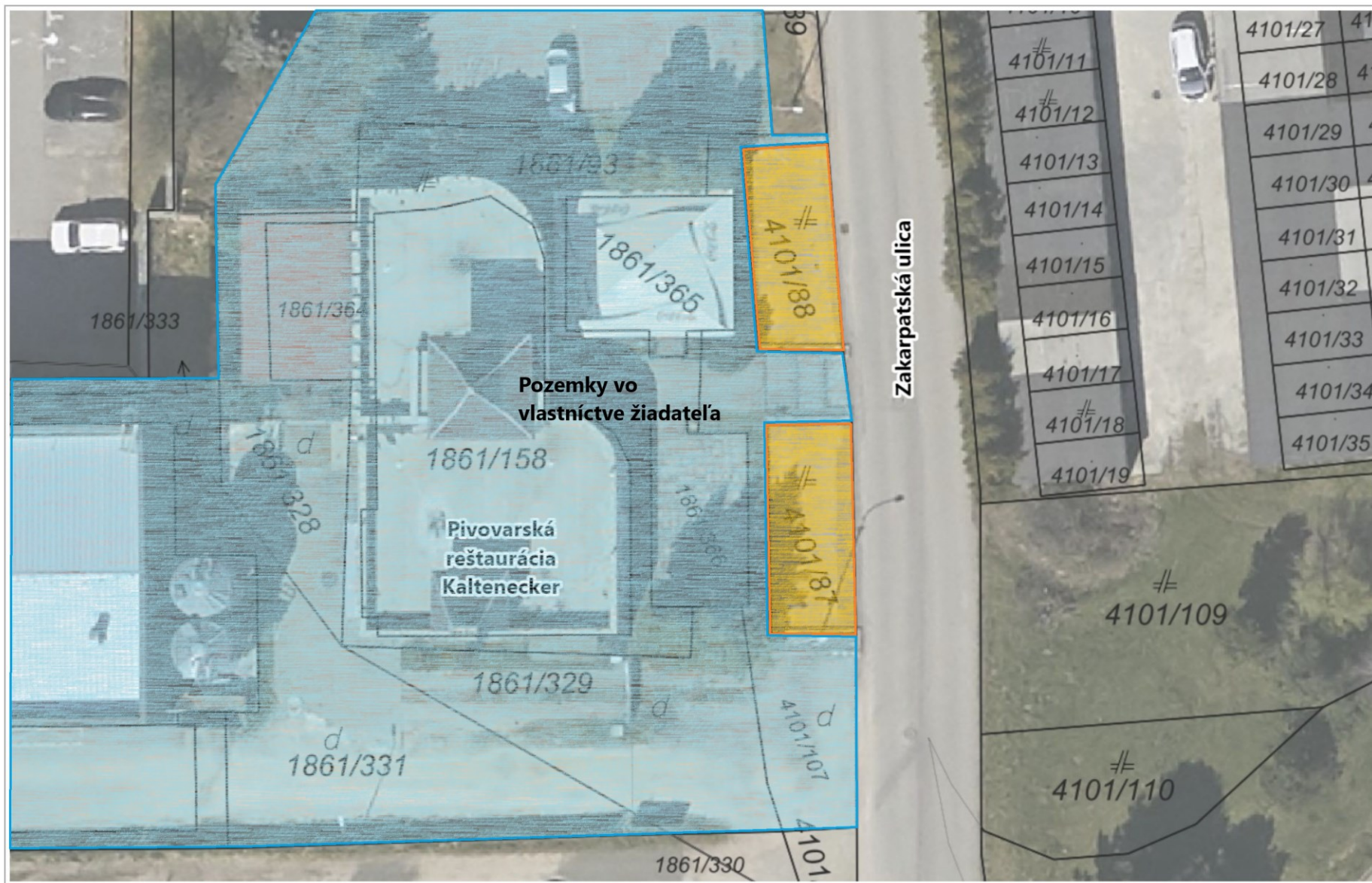
Predmetné pozemky sa nachádzajú v intraviláne mesta Rožňava, pred bývalou reštauráciou Kaltenecker a tým bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa ako je to vyznačené na grafickej prílohe. Na predmetných pozemkoch je umiestnená asfaltová parkovacia plocha, ktorá v minulosti slúžila pre návštevníkov reštaurácie.

Žiadateľ žiada o predaj pozemku z dôvodu, že pripravuje otvorenie predajne potravín, ktorá je umiestnená na mieste bývalej terasy pred reštauráciou Kaltenecker a predmetné pozemky s parkoviskom chce využívať pre svojich zákazníkov tak ako tomu bolo v minulosti. Žiadateľ chce zároveň do budúcnosti opraviť povrch, obnoviť vodorovné dopravné značenie a udržiavať parkoviská a ich okolie v čistom a prevádzkyschopnom stave.

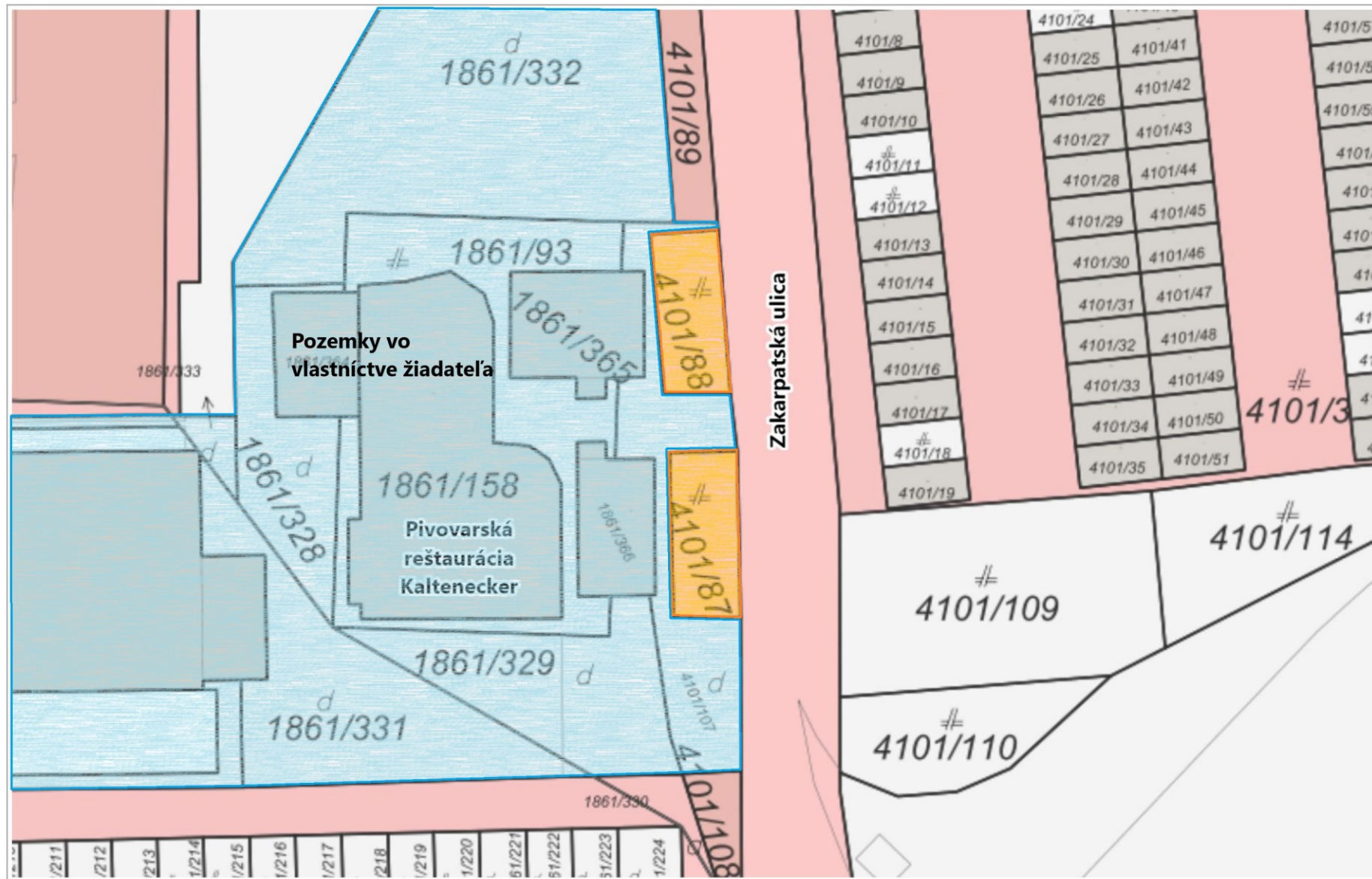
V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) je osobitným zreteľom skutočnosť, že sa jedná o pozemok s malou výmerou do 200 m² a mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	11. 09. 2024	odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12. 09. 2024	odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, za cenu 60,00 €/m ² .

Pozemky na predaj (žlto zvýraznené)



Pozemky mesta (červené)



M E S T O R O Ž Ň A V A
Hlavný architekt mesta
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Yotta Trade, a.s.
Hviezdoslavove nám. 16
811 02 Bratislava

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_107/2024

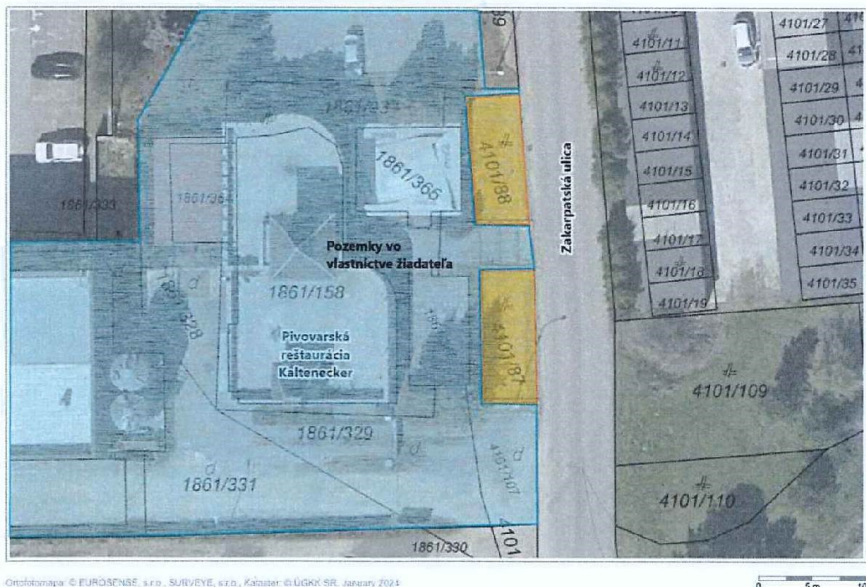
Bratislava
05. September 2024

Vec: Stanovisko

Stanovisko k zverejneniu zámeru predaja pozemkov vo vlastníctve mesta. Žiadosťou zo dňa **28. 08. 2024** požiadala spoločnosť Yotta Trade, a.s., so sídlom Hviezdoslavovo námestie 16, 811 02 Bratislava – Staré Mesto, o predaj pozemkov mesta. Jedná sa o pozemky v k. ú. Rožňava, zapísané na LV č. **3001**, parcelné č. **KN C 4101/87** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 58 m² a parcelné č. **KN C 4101/88** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 57 m².

Predmetné pozemky sa nachádzajú v intraviláne mesta Rožňava, pred bývalou reštauráciou a tým bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa. Na predmetných pozemkoch je umiestnená asfaltová parkovacia plocha, ktorá v minulosti slúžila pre návštevníkov reštaurácie. Žiadateľ žiada o predaj pozemku z dôvodu, že pripravuje otvorenie predajne potravín, ktorá je umiestnená na mieste bývalej terasy pred reštauráciou a predmetné pozemky s parkoviskom chce využívať pre svojich zákazníkov tak ako tomu bolo v minulosti. Žiadateľ chce zároveň do budúcnosti opraviť povrch, obnoviť vodorovné dopravné značenie a udržiavať parkoviská a ich okolie v čistom a prevádzkyschopnom stave. Z dôvodu, že predmetné pozemky vytvárajú neprirozené ostrovčeky, funkčne boli vždy súčasťou príľahlej prevádzky, kvôli predpokladanej údržbe, z pohľadu stratégie rozvoja mesta:

nemám námietky, odporúčam,



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta