



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26. 09. 2024

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Patrik Molčan a manž. Jana Molčanová, Garbiarska 1, Rožňava **- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 11. 09. 2024, vo finančnej komisii dňa 12. 09. 2024	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN E 1846/13 orná pôda zapísanej na LV č. 4743 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Patrika Molčana a manž. Janu Molčanovú obaja bytom Garbiarska č. 1, Rožňava podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25,- €/m ²
Vypracoval : Blanka Fábiánová	u k l a d á
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy Stanovisko hlavného architekta mesta	1., zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta 2., vypracovanie geometrického plánu Z: zástupca primátora mesta T: 1., minimálna 15 dní pred konečným schválením predaja 2., 31. 10. 2024

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Patrik Molčan a manž. Jana Molčanová, Garbiarska 1, Rožňava **- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu položka č. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 19. 07. 2024 p. Patrik Molčan a manželka Jana Molčanová obaja bytom Garbiarska č. 1, Rožňava nás požiadali o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok s výmerou cca 77 m² z parcely parc. č. KN E 1846/13 orná pôda s výmerou 596 m² zapísaného na LV č. 4743.

Pozemok sa nachádza na Ul. tehelnej v Rožňave, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Žiadatelia sú od roku 2023 vlastníkami nehnuteľností zapísaných na LV č. 2295 a to rodinného domu a pozemku. V žiadosti uvádzajú, že na pozemku sa nachádza aj garáž, ktorú postavil pôvodný vlastník rodinného domu a je postavená na časti pozemku mesta. Ďalším dôvodom na odkúpenie predmetného pozemku je, že plánujú svoje nehnuteľnosti oplotiť.

Zároveň prejavili záujem o odkúpenie pozemku za ich domom, na ktorom je postavený skleník pravdepodobne vo vlastníctve suseda. Uvádzajú, že v prípade nezáujmu suseda o kúpu tohto pozemku, oni by ho kúpili a tým by zväčšili svoj dvor.

Vlastník rodinného domu na Ul. južnej č. 17 (ku ktorému patrí skleník) bol listom zo dňa 18. 07. 2024 vyzvaný k majetkovoprávnemu usporiadaniu predmetného pozemku, zatiaľ sa nevyjadril, či má záujem o jeho kúpu.

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta osobitným zreteľom je skutočnosť:

- a) prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorých z podmienok podľa písmena b) až h)
- h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	11. 09. 2024	odporúča MZ schváliť predaj predmetného pozemku podľa odporúčania hlavného architekta mesta Rožňava
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12. 09. 2024	odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN E 1846/13 orná pôda zapísanej na LV č. 4743 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Patrika Molčana a manž. Janu Molčanovú obaja bytom Garbiarska č. 1, Rožňava podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25,- €/m ² za podmienky zachovania priestoru pre výstavbu chodníka, ako odporúčala komisia výstavby



12. 8. 2024

Blanka Fabianová



0 25 m 50 m

Ulastníkovi žiadateľovi
pozemok na predaj
pozemok, na ktorom je postavený stĺbnik

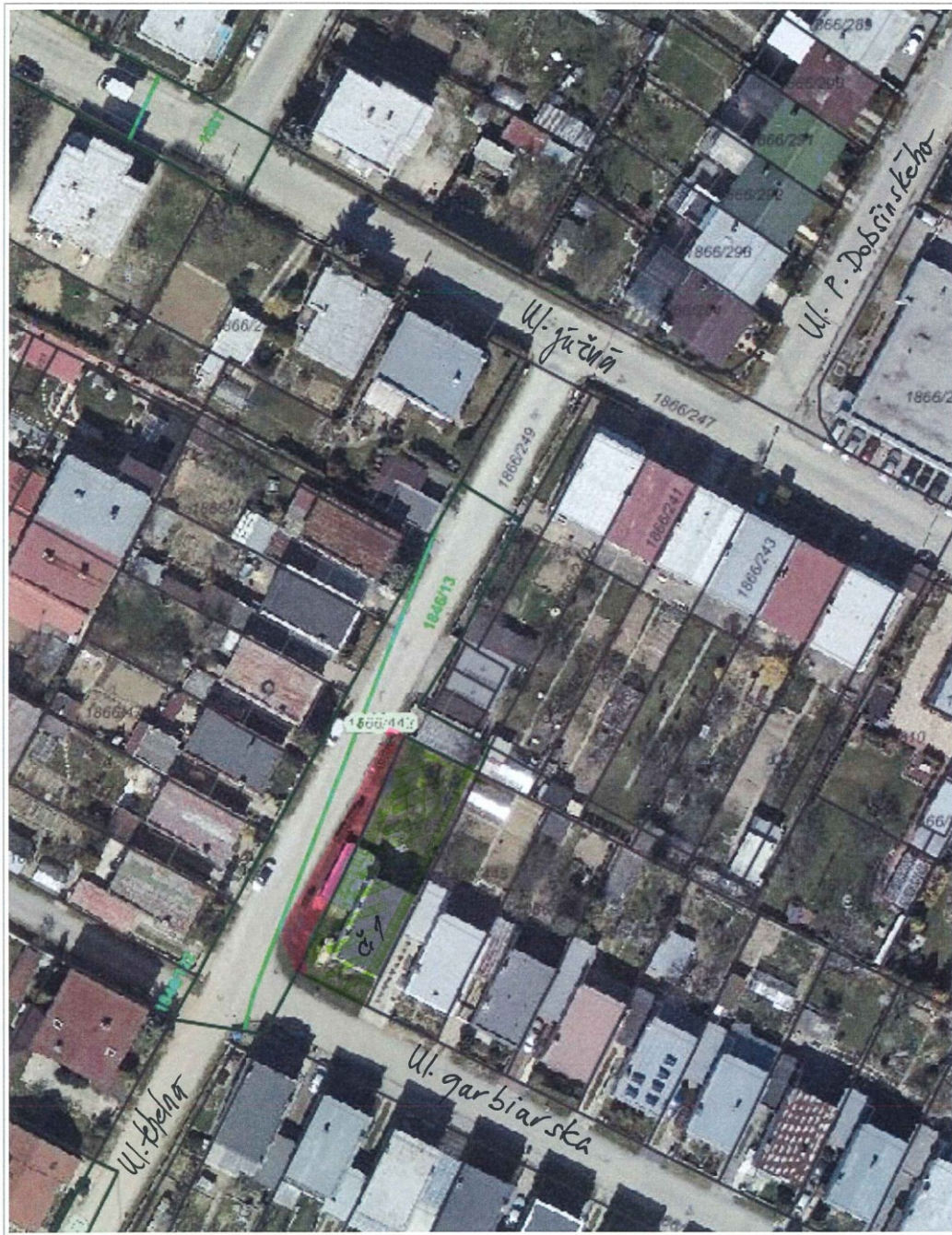
1 : 944

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © UGKK SR, January, 2024



12. 8. 2024

Blanka Fabianová



0 25 m 50 m

■ vlastníctvo žiadateľov

1 : 750

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, January 2024

■ pozemok na predaj

Návrh geometrického plánu



M E S T O R O Ž Ň A V A
Hlavný architekt mesta
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

Molčan Patrik a manž.
Garbiarska 1
048 01 Rožňava

Vaša značka
MZ

Naša značka
F_105/2024

Bratislava
22. August 2024

Vec: Stanovisko

Stanovisko k zverejneniu zámeru predaja časti pozemku v k. ú. Rožňava, Ide o pozemok s výmerou cca 77 m² z parcely parcelné č. KN E 1846/13 , orná pôda s výmerou 596 m² zapísaného na LV č. 4743.

Pozemok sa nachádza na Ul. Tehelnej v Rožňave, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Žiadatelia sú od roku 2023 vlastníkami nehnuteľností zapísaných na LV č. 2295 a to rodinného domu a pozemku. V žiadosti uvádzajú, že na pozemku sa nachádza aj garáž, ktorú postavil pôvodný vlastník rodinného domu a je postavená na časti pozemku mesta. Ďalším dôvodom na odkúpenie predmetného pozemku je, že plánujú svoje nehnuteľnosti oplotiť.

K zverejneniu zámeru predaja časti pozemku mesta v k. ú. Rožňava, na základe žiadosti z 19.07.2024, predloženej 16.08.2024, z pohľadu stratégie rozvoja mesta:

nemám námietky, s podmienkou zachovania rezervy pre potencionálny chodník pre peších



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár
Hlavný architekt mesta