



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 26. 09. 2024

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

## **Ladislav Jankó, Edelényska 5, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru zámeny pozemkov**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 11. 09. 2024 vo finančnej komisii dňa 12. 09. 2024	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru nasledovnej zámeny pozemkov v k. ú. Rožňava: <u>pozemok, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (564 m<sup>2</sup>) z parc. č. KN C 4438/1</u> ostatná plocha s celkovou výmerou 5 266 m <sup>2</sup> zapísaný na LV č. 3001 v cene podľa znaleckého posudku pripadne v prospech Ladislava Jankóa, bytom Edelényska 5, Rožňava
<b>Vypracoval :</b> Ing. Michal Brincko	a <u>pozemok parc. č. KN C 4485</u> zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 564 m <sup>2</sup> zapísaný na LV 6362 v cene podľa znaleckého posudku pripadne v prospech mesta Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Náklady súvisiace so zámenou bude znášať žiadateľ.
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu Stanovisko hlavného architekta mesta	<b>u k l a d á</b>  1/. zabezpečiť zverejnenie zámeru zámeny pozemkov 2/. zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku a geometrického plánu  Z: zástupca primátora mesta T: 1. 31. 10. 2024 2. 31. 10. 2024

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### Ladislav Jankó, Edelényska 5, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru zámeny pozemkov

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu ..... €, položka č. ....
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 19. 06. 2024 požiadal p. Ladislav Jankó, Edelényska 5, 048 01 Rožňava, o zámenu pozemkov mesta.

Žiadateľ žiada o zámenu pozemku mesta v k. ú. Rožňava nasledovne:

- 1.) pozemok vo vlastníctve mesta podľa podanej žiadosti a jej grafických príloh:
  - časť s výmerou 564 m<sup>2</sup> z parc. č. KN C 4438/1 ostatná plocha s celkovou výmerou 5 266 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 3001, nachádza sa v intraviláne obce.Túto časť pozemku je potrebné zamerať geometrickým plánom a prípadne v cene podľa znaleckého posudku v prospech žiadateľa. Navrhovaná výmera predmetnej časti pozemku žiadateľa sa rovná výmere pozemku vo vlastníctve žiadateľa pripadajúceho v prospech mesta
- 2.) pozemok vo vlastníctve žiadateľa, podľa podanej žiadosti a jej grafických príloh:
  - parc. č. KN C 4485 ostatná plocha s celkovou výmerou 564 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV 6362, nachádza sa v intraviláne obce,

Predmetné pozemky sa nachádzajú v intraviláne mesta Rožňava, v mestskej časti Rožňavská Baňa, neďaleko priemyselného parku a pri rodinných domoch ako je to vyznačené v grafickej prílohe.

Ako dôvod žiadosti o zámenu pozemkov žiadateľ uvádza nevyužívanie aktuálneho pozemku s parc. číslom KN C 4485 na jeho osobné účely, ale pozemok je využívaný občanmi mesta ako chodník smerujúci od bytových domov a z Rožňava Bane smerom do mesta, potravín, k autobusovej zastávke ako aj parkovacie miesta. Pozemok žiadateľ nikdy neoplótil a nebránil jeho využívaniu občanmi mesta.

V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže zameniť predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa §10 ods. 11 písm. h) a m) Zásad hospodárenia s majetkom mesta je osobitným zreteľom skutočnosť, že mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov a mesto získa pozemok pod stavbami verejnej technickej infraštruktúry.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>11. 09. 2024</b>	odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predmetnej zámeny pozemkov
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>12. 09. 2024</b>	odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predmetnej zámeny pozemkov

Celková situácia zámény. Pozemok vo vlastníctve mesta (červené zvýraznené) a pozemok vo vlastníctve žiadateľa (žlto zvýraznené)



# Katastrálna mapa a pozemky mesta (červené a zelené)



**M E S T O R O Ž Ň A V A**  
Hlavný architekt mesta  
Mestský úrad Rožňava, Šafárikova č.29, 048 01 Rožňava

---

Jankó Ladislav  
Edelényska 5  
048 01 Rožňava

Vaša značka  
**MZ**

Naša značka  
**F\_108/2024**

Bratislava  
**05. September 2024**

**Vec: Stanovisko**

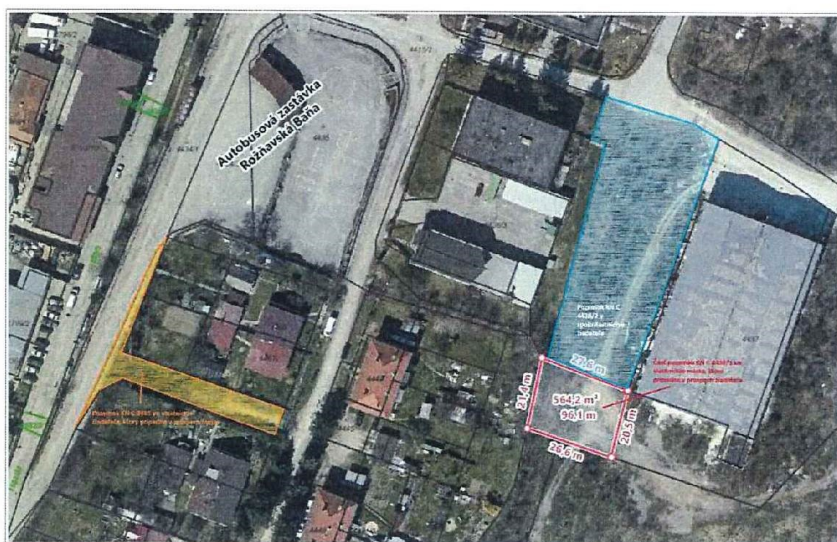
Stanovisko k zverejneniu zámeru Zámény časti pozemku v k. ú. Rožňava, Žiadosťou zo dňa **19. 06. 2024** požiadal p. L. J., o zmenu pozemkov mesta. Žiadateľ žiada o zámenu pozemku mesta v k. ú. Rožňava nasledovne: pozemok vo vlastníctve mesta podľa podanej žiadosti: časť z **parcelné č. KN C 4438/1** ostatná plocha s celkovou výmerou 5 266 m<sup>2</sup>, zapísanej na **LV 3001**, nachádza sa v intraviláne obce. Navrhovaná výmera predmetnej časti pozemku žiadateľa sa rovná výmere pozemku vo vlastníctve žiadateľa pripadajúceho v prospech mesta.

pozemok vo vlastníctve žiadateľa, podľa podanej žiadosti: **parcelné č. KN C 4485** ostatná plocha s celkovou výmerou 564 m<sup>2</sup>, zapísaná na **LV 6362**, nachádza sa v intraviláne obce.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v intraviláne mesta Rožňava, v mestskej časti Rožňavská Baňa, neďaleko priemyselného parku a pri rodinných domoch. Ako dôvod žiadosti o zámenu pozemkov žiadateľ uvádza nevyužívanie aktuálneho pozemku s parcelným číslom **KN C 4485** na jeho osobné účely, ale pozemok je využívaný občanmi mesta ako chodník smerujúci od bytových domov a z Rožňava Bane smerom do mesta, potravín, k autobusovej zastávke ako aj parkovacie miesta. Pozemok žiadateľ nikdy neoplotil a nebránil jeho využívaniu občanmi mesta.

K zverejneniu zámeru zámény pozemku mesta v k. ú. Rožňava, na základe žiadosti z **19.06.2024**, predloženej **04.09.2024**, z pohľadu stratégie rozvoja mesta:

**po vykonaní miestnej obhliadky \_ nemám námietky,**



S pozdravom

Ing. arch. Peter Tešlár  
Hlavný architekt mesta