



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie

Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 26. 09. 2024

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Plnenie uznesení Mestského zastupiteľstva v Rožňave

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave berie na vedomie Správu o plnení uznesení MZ v Rožňave
Prerokované : -	
Vypracovala : JUDr. Judita Jakobejová na základe podkladov z jednotlivých odborov MsÚ, PO, RO, MP, obchodných spoločností	
Materiál obsahuje: Plnenie U MZ, ktoré ostávajú v evidencii z rokov 2014-2024, posledné z 15. 08. 2024	
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonala : JUDr. K. Balážová, HKM	

Splnené uznesenia

Sledované uznesenia (časti)

45/2021

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

u k l a d á

- preveriť možnosti využitia budovy na Ulici čučmianskej dlhej (bývalé zdravotné stredisko) a možnosti získania dotácií na rekonštrukciu uvedenej budovy
- Budova na Ul. čučmianskej dlhej je v zlom technickom stave, v súčasnosti sa rieši vydanie súhlasu na predaj tejto budovy od spoločnosti MH Manažment a.s. ktorá je nástupníckou organizáciou po zaniknutom Fonde
- národného majetku SR. MH manažment a.s. listom zo dňa 12.05.2023 súhlas na predaj budovy podmieňuje súhlasom Ministerstva zdravotníctva SR. Ministerstvo zdravotníctva zaslalo vyjadrenie, že súhlas na predaj nie je možné z ich strany udeliť, nakoľko to nevyžaduje zmluva, ktorou bola budova prevedená do vlastníctva mesta. Toto vyjadrenie bolo zaslané spoločnosti MH manažment, ktorá zatiaľ nereagovala. Odporúčanie právnej zástupkyne mesta JUDr. Vnenčákovej je predať túto budovu obchodnou verejnou súťažou, aj keď nám MH Manažment súhlas nevydá. Materiál na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže s podmienkami bude predložený do MZ na jeho decembrové zasadnutie.
- Materiál na predaj predmetnej budovy bude predložený na zasadnutie orgánov mesta po konzultácii s JUDr. Sotolárom.
- pri najbližšej inventarizácii vykonať inventarizáciu všetkých chat vo vlastníctve mesta Rožňava a zabezpečiť v najbližšom štvorročnom období inventarizáciu všetkých budov vo vlastníctve mesta Rožňava

Z: zamestnanec poverený zastupovaním prednostu

T: ako v texte

Na júnové zasadnutie MZ bude predložený materiál – podmienky OVS na predaj budovy na Ul. čučmianskej dlhej č. 15 v Rožňave

Uznesenia z roku 2017, ktoré sú vedené v evidencii

- 28/2017 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
berie na vedomie
informatívnu správu o „Ďurovej chate“,
schvaľuje
zverejnenie zámeru priameho prenájmu nehnuteľností zapísaných na LV č. 3001, k.ú. Rožňava, Obec Rožňava, Okres Rožňava,
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako:
- parc.č. 6074/1 o výmere 3361 m2 zastavané plochy a nádvoría
- chata súpisné číslo 2286 postavená na parcele č. 6074/2 na dobu neurčitú pre Mestské lesy Rožňava, s.r.o., 048 01 Rožňava z dôvodu, že táto mestská obchodná spoločnosť má prenajaté aj okolité pozemky, na ktorých vykonáva predmet činnosti
u k l a d á
1/ zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho prenájmu nehnuteľností na úradnej tabuli mesta a na webovej stránke
SPLNENÉ: Zámer bol uverejnený dňa 07.03.2017
2/ zabezpečiť štúdiu na rekonštrukciu chaty a jej prerokovanie v komisii výstavby, územného plánovania, ŽP a MK
Z: prednostka MsÚ
T: do najbližšieho zasadnutia MZ
Komisia výstavby na zasadnutí dňa 10.04.2019
Komisia odporúča:
prerokovať účel objektu na zasadnutí Komisie kultúry, cestovného ruchu a regionálnej politiky, preveriť u spoločnosti Mestské lesy Rožňava s.r.o., stav prevedených prác na zabezpečení objektu proti ďalšiemu znehodnoteniu poveternostnými vplyvmi a znehodnocovanie vandalmi vyčíslit' náklady na zakonzervovanie objektu zahrnúť Ďurovu chatu v zmysle odporúčania Komisie kultúry, cestovného ruchu a regionálnej politiky do rozpočtu mesta Rožňava v roku 2021 – z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov sa uvedená akcia do rozpočtu na rok 2021 nezahrnula. Štúdia bola vypracovaná v roku 1994 Ing. arch. Petrom Tešlárom, Kópia štúdie je na MsÚ k. č. 206. **Navrhujeme zvážiť zaradenie do rozpočtu na rok 2025.**
- 97/2017 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
1. s ú h l a s í
s tým, aby mesto Rožňava predložilo žiadosť o nenávratný finančný príspevok vo výzve s kódom IROP-PO2-SC222-2016-13 pre projekt s názvom „Základná škola Zoltána Fábryho Rožňava – obstaranie polytechnickej učebne“
u k l a d á
predložiť žiadosť o NFP na Sprostredkovateľský orgán pre Integrovaný regionálny operačný program
Z: prednostka MsÚ
T: podľa pokynov výzvy IROP-PO2-SC222-2016-13

2. s c h v a ľ u j e

- predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu „Základná škola Zoltána Fábryho Rožňava – obstaranie polytechnickej učebne“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC222-2016-13, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta;
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci t.j. vo výške 2 918,50 EUR;
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Rožňava

Projekt bol ukončený, prebieha udržateľnosť projektu.

98/2017

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

1. s ú h l a s í

s tým, aby mesto Rožňava predložilo žiadosť o nenávratný finančný príspevok vo výzve s kódom IROP-PO2-SC222-2016-13 pre projekt s názvom „Základná škola Zlatá ul. 2 Rožňava – jazyková učebňa a učebňa biológie

u k l a d á

predložiť žiadosť o NFP na Sprostredkovateľský orgán pre Integrovaný regionálny operačný program

Z: prednostka MsÚ

T: podľa pokynov výzvy IROP-PO2-SC222-2016-13

2. s c h v a ľ u j e

- predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu „Základná škola Zlatá ul. 2 Rožňava-jazyková učebňa a učebňa biológie“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC222-2016-13, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta;
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci t.j. vo výške 3 478 EUR;
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Rožňava

Projekt bol ukončený, prebieha udržateľnosť projektu.

99/2017

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

1. s ú h l a s í

s tým, aby mesto Rožňava predložilo žiadosť o nenávratný finančný príspevok vo výzve s kódom IROP-PO2-SC222-2016-13 pre projekt s názvom „ZŠ Ulica pionierov Rožňava - obstaranie polytechnickej učebne“

u k l a d á

predložiť žiadosť o NFP na Sprostredkovateľský orgán pre Integrovaný regionálny operačný program

Z: prednostka MsÚ

T: podľa pokynov výzvy IROP-PO2-SC222-2016-13

2. s c h v a ľ u j e

- predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu „ZŠ Ulica pionierov Rožňava – obstaranie polytechnickej učebne“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC222-2016-13, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta;
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci t.j. vo výške 2 922,50 EUR;
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Rožňava

Projekt bol ukončený, prebieha finančné ukončenie projektu.

186/2017

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

1. s ú h l a s í

s tým, aby mesto Rožňava predložilo žiadosť o nenávratný finančný príspevok vo výzve s kódom IROP-PO4-SC431-2017-16 pre projekt s názvom „Návrh úpravy vnútroblokového priestranstva na sídlisku Družba v Rožňave“.

u k l a d á

predložiť žiadosť o NFP na Sprostredkovateľský orgán pre Integrovaný regionálny operačný program

Z: prednostka MsÚ

T: podľa pokynov výzvy IROP-PO4-SC431-2017-16

2. s c h v a ľ u j e

predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu „Návrh úpravy vnútroblokového priestranstva na sídlisku Družba v Rožňave“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2017-16“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta Rožňava;

zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 21.246,84 EUR

zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Rožňava

Stavba bola ukončená , odovzdanie a prevzatie staveniska sa uskutočnilo dňa 27. 07. 2023, kolaudačné rozhodnutie nadobudlo účinnosť dňa 27. 09. 2023, všetky žiadosti o platby boli schválené, uhradené a prebieha obdobie udržateľnosti projektu

Uznesenia z roku 2019 ktoré sú v evidencii

- 196/2019 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
1. s ú h l a s í
s tým, aby mesto Rožňava predložilo žiadosť o nenávratný finančný príspevok vo výzve s kódom OPLZ-PO6-SC611-2018-2- pre projekt s názvom „Prestupné bývanie v meste Rožňava“
u k l a d á
predložiť žiadosť o NFP na Sprostredkovateľský orgán pre Operačný program Ľudské zdroje
Z: kancelária primátora mesta Rožňava
T: podľa pokynov výzvy OPLZ-PO6-SC611-2018-2
2. s c h v a ľ u j e
predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu „Prestupné bývanie v meste Rožňava“ realizovaného v rámci výzvy OPLZ-PO6-SC611-2018-2 , ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta Rožňava;
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
 - zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov projektu
 - zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Rožňava
- Prebieha komunikácia so ŠFRB a s riadiacimi orgánmi pre financovanie projektov MRK
- 198/2019 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
1. s ú h l a s í
s tým, aby mesto Rožňava predložilo žiadosť o nenávratný finančný príspevok vo výzve s kódom OPKZP-PO1-SC111-2017-32 pre projekt s názvom „Technologické vybavenie pre zberný dvor v Rožňave“
u k l a d á
predložiť žiadosť o NFP na Riadiaci orgán pre Operačný program kvalita životného prostredia
Z: kancelária primátora mesta Rožňava
T: podľa pokynov výzvy OPKZP-PO1-SC111-2017-32
2. s c h v a ľ u j e
predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu „Technologické vybavenie pre zberný dvor v Rožňave“ realizovaného v rámci výzvy OPKZP-PO1-SC111-2017-32, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta Rožňava;
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
 - zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov projektu
 - zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Rožňava
- Pripravujú sa podklady pre podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok vo výzve s kódom OPKZP-PO1-SC111-2017-32 pre projekt s názvom „Technologické vybavenie pre zberný dvor v Rožňave“.

Uznesenia z roku 2020, ktoré sú v evidencii

94/2020

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

a/ s c h v a ľ u j e

návrh na zmenu organizácie dopravy a dopravného značenia na ul. Sama Czabána, Čučmianska

b/ u k l a d á

zabezpečiť realizáciu zmeny dopravného značenia a organizáciu dopravy, vyznačiť parkovacie miesta v smere jazdy.

Zodpovedá: prednostka mestského úradu a riaditeľ TS

Termín: do 31. 12. 2020

Správca miestnych komunikácií do dnešného dňa nepodal žiadosť na tunajší cestný orgán o určenie použitia dopravného značenia v rámci plánovanej zmeny organizácie dopravy na predmetných uliciach. Konanie cestného správneho orgánu začína podaním spolu s predpísanými náležitosťami, je nutné zo strany žiadateľa – mesto Rožňava, dať vyhotoviť projekt

Vanyo: nezodpovedám za zmenu organizácie dopravy. Vodorovné dopravné značenie (parkovacie miesta) budú vyznačené v spolupráci s TSM až po schválení rozpočtu mesta Rožňava

TSM: k zmene je potrebné dopracovať projekt zo strany žiadateľa . mesto Rožňava, TSM na základe projektu dopravného značenia objednávajú a osadia dopravné značky

Ing. Nemes: uvedená vec sa bude riešiť v spolupráci s odborom soc. vecí a TS, budú sa musieť prepracovať Zásady na pridelovanie a špecifikovanie parkovacích miest – bližšia špecifikácia podmienok, navrhovaný postup bude nasledovný :

- všetky žiadosti pôjdu na mesto (nie na Technické služby),
- odkontrolujú sa dané kritéria v zmysle nových Zásad /povinné prílohy k žiadosti /,
- vypracuje sa projekt / hradí žiadateľ/,
- na základe schváleného projektu / Dopravný inšpektorát, Mesto Rožňava / vydá sa rozhodnutie
- TS umiestni dopravné značenie

Aktualizácia : PD je potrebné prepracovať podľa nových nariadení vo vyhláske k určovaniu dopravného značenia na základe stanoviska OR PZ SR – ODI, zatiaľ neprepracovaná

Uznesenia z roku 2021, ktoré sú v evidencii

- 83/2021 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
obstaranie zmien a doplnkov č. 8 k územnému plánu mesta Rožňava
u k l a d á
1. zabezpečiť spoločnosť oprávnenú na vypracovanie zmien a doplnkov č. 8
2. spracovať zmeny a doplnky č. 8 k územnému plánu mesta Rožňava -
nerealizované
3. Mestskému úradu v Rožňave rokovať so žiadateľmi o refundácii nákladov
a následne podať MZ v Rožňave informáciu – **v štádiu riešenia s právnikom
mesta**
Z: vedúci odboru výstavby, ÚP, ŽP a MK
T: 1,2/ do 31.7.2021
3/ do 23.9.2021 – **prebieha VO na zhotoviteľa PD**
**Mesto Rožňava zabezpečilo vypracovanie projektovej dokumentácie zmeny č. 8
v celkovej sume 33 480,- eur spoločnosťou ARCA s. r. o.. V tomto období
zabezpečuje obstaranie oprávnenej osoby pre zabezpečenie obstarania výkonu
povolenia zmien a doplnkov 8 ÚPN RV.**
- 131/2021 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s ú h l a s í
s tým, aby mesto Rožňava predložilo žiadosť o nenávratný finančný príspevok
vo výzve s kódom OPKZP-PO4-SC431-2021-68 pre projekt s názvom „ MŠ
Ernesta Rótha 4 – Zníženie energetickej náročnosti budovy - Rožňava“
u k l a d á
predložiť žiadosť o NFP na Slovenskú inovačnú a energetickú agentúru ako
Sprostredkovateľský orgán pre Operačný program Kvalita životného prostredia
v zastúpení Ministra životného prostredia Slovenskej republiky ako riadiaceho
orgánu pre Operačný program Kvalita životného prostredia
Z: vedúca odboru školstva
T: podľa pokynov výzvy OPKZP-PO4-SC431-2021-68
s c h v a ľ u j e
- predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „ MŠ Ernesta Rótha 4 –
Zníženie energetickej náročnosti budovy - Rožňava“ realizovaného v rámci
výzvy OPKZP-PO4-SC431-2021-68, ktorého ciele sú v súlade s platným
územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta Rožňava
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia
pomoci
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného
projektu vo výške minimálne 5%
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu
mesta
**Žiadosť o poskytnutie prostriedkov mechanizmu bola podaná v rámci výzvy :
Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov dňa 31. 07.
2023. Prebieha hodnotenie projektu. Vzhľadom na nízke alokácie a vysoký**

počet podávaných žiadostí v Pláne obnovy a odolnosti sme sa zapojili aj do výzvy PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR, zameranej na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách. Žiadosť o NFP bola odoslaná 15. 03. 2024, prebieha hodnotenie projektu.

132/2021

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s ú h l a s í

s tým, aby mesto Rožňava predložilo žiadosť o nenávratný finančný príspevok vo výzve s kódom OPKZP-PO4-SC431-2021-68 pre projekt s názvom „ Zníženie energetickej náročnosti ZŠ Zlatá – Rožňava“

u k l a d á

predložiť žiadosť o NFP na Slovenskú inovačnú a energetickú agentúru ako Sprostredkovateľský orgán pre Operačný program Kvalita životného prostredia v zastúpení Ministra životného prostredia Slovenskej republiky ako riadiaceho orgánu pre Operačný program Kvalita životného prostredia

Z: vedúca odboru školstva

T: podľa pokynov výzvy OPKZP-PO4-SC431-2021-68

s c h v a ľ u j e

- predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „ Zníženie energetickej náročnosti ZŠ Zlatá – Rožňava“ realizovaného v rámci výzvy OPKZP-PO4-SC431-2021-68, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta Rožňava
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 5%
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta

Žiadosť o poskytnutie prostriedkov mechanizmu bola podaná v rámci výzvy : Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov dňa 31. 07. 2023. Prebieha hodnotenie projektu. Zároveň bola dňa 23. 02. 2024 podaná žiadosť o NFP v rámci Programu Slovensko 2021 – 2027 do výzvy PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR, zameranej na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách a to vzhľadom na nízke alokácie a vysoký počet podávaných žiadostí v Pláne obnovy a odolnosti. Doplnenie žiadosti bolo odoslané 22. 04. 2024. Žiadosť bola schválená, pripravuje sa zmluva na podpis.

162/2021

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s ú h l a s í

s tým, aby mesto Rožňava predložilo žiadosť o nenávratný finančný príspevok vo výzve s kódom OPKZP –PO1_SC111-2017-32 pre projekt s názvom “ Zavedenie efektívneho systému nakladanie s odpadmi v meste Rožňava s cieľom zvýšenia úrovne miery triedenia odpadov “

u k l a d á

predložiť žiadosti o NFP na Ministerstvo životného prostredia SR ako poskytovateľa pre Operačný program Kvalita životného prostredia v tejto výzve
Z: vedúca odboru školstva

T: podľa pokynov výzvy OPKZP – PO1-SC111-2017-32

s c h v a ľ u j e

- Predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „ Zavedenie efektívneho systému nakladania s odpadmi v meste Rožňava s cieľom zvýšenia úrovne miery triedenia odpadov“ realizovaného v rámci výzvy OPKP –PO1 –SC111 – 2017 -32, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta Rožňava
- Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
- Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške max. 5% , čo z celkových oprávnených výdavkov 881 485,68€ predstavuje čiastku 44 074,28€
- Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Rožňava

Žiadosti o NFP pod názvom Zavedenie efektívneho systému nakladania s odpadmi v meste Rožňava bola podaná dňa 31. 05. 2024. prebieha administratívna kontrola projektu.

Uznesenia z roku 2022, ktoré sú v evidencii

- 40/2022 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
financovanie kapitálových výdavkoch schválených v rozpočte na rok 2022 formou bankového úveru od Slovenskej sporiteľne a.s. s fixným úrokom na obdobie desať rokov vo výške 2 000 000mil € s postupným čerpaním u k l a d á
Mestskému úradu v Rožňave predložiť žiadosť o čerpanie úveru v Slovenskej sporiteľni a. s.
Z: Mgr. Alžbeta Tamášová
T: do 15. 04. 2022
Zmluva so Slovenskou sporiteľňou a. s. na poskytnutie úveru v sume 2 mil. € bola podpísaná dňa 14. 4. 2022. Zverejnená bola dňa 29.4.2022 a účinná dňa 30. 4. 2022. Prvá žiadosť o čerpanie úveru bola zaslaná dňa 4.5.2022 na čerpanie vo výške 500 tis. €. MZ sú predkladané inf. správy.
- 83/2022 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
1. s ú h l a s í
s tým, aby mesto Rožňava predložilo žiadosť o poskytnutie príspevku vo výzve s kódom IROP-CLLD-P944-512-001 pre projekt s názvom „Výstavba a rekonštrukcia parkovísk v meste Rožňava“.
u k l a d á
predložiť žiadosť o poskytnutie príspevku na Sprostredkovateľský orgán pre Integrovaný regionálny operačný program
Z: kancelária primátora mesta
T: podľa pokynov výzvy IROP-CLLD-P944-512-001
2. s c h v a ľ u j e
-predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu „Výstavba a rekonštrukcia parkovísk v meste Rožňava“ realizovaného v rámci výzvy IROP-CLLD-P944-512-001“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta Rožňava;
-zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške max. 5000€ EUR, čo predstavuje 5% z COV
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Rožňava
Projekt bol ukončený, bola odoslaná záverečná žiadosť o platbu a záverečná monitorovacia správa, obdržali sme refundáciu finančných prostriedkov.
- 161/2022 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
b e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu „ Program zlepšenia kvality ovzdušia pre Rožňavu a okolie“

u k l a d á

zabezpečiť obstaranie zariadenia na monitorovanie kvality ovzdušia v roku 2023 Na základe zmluvy uzatvorenej v júni 2023 medzi SHMÚ Bratislava a TS mesta Rožňava bude v období júl 2023 – jún 2024 SHMÚ opakovane zisťovať kvalitu ovzdušia v meste. Mobilná automatická stanica je umiestnená v priestore mestského cintorína; prvá etapa meraní sa uskutočnila v termíne 28. júl – 21. august 2023. Meranie kvality ovzdušia je uskutočňované v rámci projektu LIFE18 IPE/SK/000010 „Zlepšenie implementácie programov na zlepšenie kvality ovzdušia na Slovensku posilnením kapacít a kompetencií regionálnych a miestnych orgánov a podpora opatrení v oblasti kvality ovzdušia“.

Meranie kvality ovzdušia včítane spotreby elektrickej energie je hradené z prostriedkov SHMÚ.

Druhá etapa merania kvality ovzdušia v meste bola začatá 1. februára 2024. jej ukončenie je predpokladané koncom marca – začiatkom apríla 2024. V súčasnosti sú zatiaľ k dispozícii iba čiastkové správy z meraní v auguste 2023 a februári 2024. Záverečnú správu vypracuje SHMÚ. Prezentácia stavu kvality ovzdušia sa uskutoční následne koncom roka 2024 S pokračovaním meraní uvažuje SHMÚ v roku 2027.

Vytvoriť pracovnú skupinu pre vypracovanie návrhu „Programu zlepšenia kvality ovzdušia pre Rožňavu a okolie“, jeho následnú implementáciu a pravidelné vyhodnocovanie účinnosti prijatých opatrení

T: 31. 8. 2022

Bola vytvorená „ad hoc“ pracovná skupina a uskutočnilo sa viacero pracovných stretnutí so zástupcami inštitúcií, spolupracujúcich pri príprave a následnom realizovaní opatrení Programu zlepšenia kvality ovzdušia pre Rožňavu.

Vypracovať „Program zlepšenia kvality ovzdušia pre Rožňavu a okolie“ a predložiť ho na schválenie Mestskému zastupiteľstvu

T: 30. 6. 2023

Boli spracované pasportizačné listy pre každý z 8 sektorov (1. Územné plánovanie; 2. Priemysel, poľnohospodárstvo a lesníctvo; 3. Environmentálne záťaž; 4. Doprava; 5. Lokálne zdroje; 6. Prvky infraštruktúry mesta a občianskej vybavenosti; 7. Zelená infraštruktúra; 8. Iné – technické vybavenie, informovanosť a osвета): pasportizačný list obsahuje popis nedostatkov, možností ich riešenia a návrh jednotlivých opatrení s uvedením popisu, obdobia realizácie, spôsobu merateľnosti a zodpovednosti za plnenie.

Výsledky meraní kvality ovzdušia budú kompletne k dispozícii v druhom polroku 2024. Na ich základe bude dokončený návrh Programu, ktorý bude následne predložený na rokovanie odborným komisiám a Mestskému zastupiteľstvu.

Z: zástupca primátora mesta

193/2022

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s ú h l a s í

- s realizáciou projektu mesta Rožňava z výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie NFP pod názvom Zvýšenie kybernetickej bezpečnosti mesta Rožňava, v rámci výzvy číslo OPII – 2021/7/16 – DOP Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie

SR ako sprostredkovateľského orgánu pre OP Integrovaná
infraštruktúra 2014 – 2020, v zastúpení Ministerstva dopravy
a výstavby SR

s c h v a ľ u j e

- zabezpečenie realizácie projektu s názvom Zvýšenie kybernetickej bezpečnosti mesta Rožňava v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu zo strany žiadateľa vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov, maximálne vo výške 17 800,- eur
zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Rožňava

Z: Mgr. Alžbeta Tamášová, vedúca odboru školstva

T: do 31. 12. 2023

Prebieha implementácia projektu

Uznesenia z roku 2023, ktoré sú v evidencii

65/2023

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

1. s ú h l a s í

s predložením žiadosti o poskytnutie príspevku za účelom realizácie projektu

„ Výstavba, rekonštrukcia a dobudovanie futbalovej infraštruktúry „, realizovaného v rámci výzvy vyhlásenej Fondom na podporu športu z programu „ Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry „, číslo výzvy: 2022/002

2. s c h v a ľ u j e

- predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku za účelom realizácie projektu „ Výstavba, rekonštrukcia a dobudovanie futbalovej infraštruktúry“, realizovaného v rámci výzvy vyhlásenej Fondom na podporu športu z programu „ Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry „, číslo výzvy: 2022/002. Ciele projektu sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce

- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci a realizácie projektu po schválení žiadosti o príspevok

- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške maximálne 48,6%, t.j. 1 040 114,06 EUR z celkových oprávnených výdavkov projektu 2 140 114,06 EUR

- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta

u k l a d á

predložiť žiadosť o poskytnutie príspevku za účelom realizácie projektu „ Výstavba, rekonštrukcia a dobudovanie futbalovej infraštruktúry „, realizovaného v rámci výzvy vyhlásenej Fondom na podporu športu z programu „ Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry „, číslo výzvy: 2022/002

Z: zástupca primátora

T: podľa pokynov výzvy Fondu na podporu športu 2022/002

Prebieha implementácia projektu

68/2023

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Rožňava na roky 2023 – 2027 a Komunitný plán sociálnych služieb mesta Rožňava na roky 2023 – 2027 s nasledovnými zmenami :

- Strategickú časť v PHSR v oblasti sociálnych služieb zosúladiť s prioritami uvedenými v KPSS, keďže nie všetky aktivity sú v oboch dokumentoch rovnaké,
- v KPSS na strane 26 až 28 vynechať časť 2.2.1.7 : Podklady pre vypracovanie KPSS – ide o dáta sociálnych služieb len za rok 2021, nemá výpovednú hodnotu k analýze sociálnych služieb.

- v PHSR na strane 95 aktivitu 8.1.1.2.: Vytvorenie zariadení sociálnych služieb na Námestí baníkov, zmeniť na aktivitu Vytvorenie nových sociálnych služieb v meste Rožňava
- v PHSR na strane 103 pri opatrení 8.1.1.2. Hlavný ukazovateľ: Sociálne služby nešpecifikovať len na vytvorenie zariadenia sociálnych služieb na Námestí baníkov, zmeniť na: Vytvorenie nových sociálnych služieb v meste Rožňava.
- v PHSR pri na strane 128 v opatrení 8.1.1.1. ukazovateľ: Odbornosť opatrovateliek sa nemeria mernou jednotkou – počtom prijímateľov, je potrebné zmeniť mernú jednotku – napr. na odborná kvalifikácia zamestnancov.
- v KPSS na str. 50 doplniť v 3. odseku k službám, ktoré zabezpečuje mesto aj opatrovateľskú službu.
- v KPSS na str. 51, ods. 1 zmeniť počet opatrovateľov z 28 na 37.

u k l a d á

zaviesť mechanizmus realizácie rozvojových dokumentov mesta do činností samosprávy mesta T: 2023 - 2027

Vyhodnotiť plnenie PRSR a KPSS 1 ročne

T: 31. 03. 2024

31. 03. 2025

31. 03. 2026

31. 03. 2027

Zverejniť na webovom sídle mesta

T: 11.04.2023

T: Podľa ukladacej časti uznesenia

Z: vedúca odboru školstva

Po zapracovaní pripomienok bol zverejnený materiál na webovom sídle mesta.

79/2023

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 2081/53 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 120 m²) pre Košický samosprávny kraj so sídlom Námestie Maratónu mieru 1 Košice podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho, ktorý na ňom plánuje vybudovanie nájazdovej rampy pre imobilných žiakov ako aj vyhradené parkovacie miesto v rámci projektu z plánu obnovy „Debarierizácia školy SOŠ technická Rožňava“ za cenu 40,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

u k l a d á

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta

2. zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu

Z: zástupca primátora mesta

T: 1., 31. 05. 2023

2., 30. 06. 2023

Žiadateľ zatiaľ nepredložil geometrický plán

148/2023

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

predaj pozemkov mesta zapísaných na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1861/406 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 191 m² a parc. č. KN C 1861/407 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 67 m², pre Pavla Ďurána a manželku Alenu Ďuránovú, obaja bytom Laca Novomeského 27, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemky mesto toho času nevyužíva a susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ich užívajú ako záhradu, za cenu 3 870,- €,

Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy

Z: zástupca primátora mesta

T: 31. 10. 2023

KZ podpísaná dňa 15. 02. 2024, kúpna cena bude zaplatená do dvoch rokov na splátky v termíne do 15. 02. 2026. Ponechať v sledovaní.

149/2023

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

predaj pozemku mesta zapísaného na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1861/410 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 191 m², pre Juraja Ďurána a manž. Emíliu Ďuránovú, obaja bytom Laca Novomeského 21, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto toho času nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako záhradu, za cenu 2 865,- €,

Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy

Z: zástupca primátora mesta

T: 31. 10. 2023

KZ podpísaná dňa 05. 02. 2024, kúpna cena bude zaplatená do dvoch rokov na splátky v termíne do 08. 02. 2026, ponechať v sledovaní.

152/2023

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

predaj pozemku mesta zapísaného na LV č. 3001 v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1861/408 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 250 m², pre Ivetu Remiášovú, bytom Laca Novomeského 16, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto toho času nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej, ktorá ho užíva ako záhradu, za cenu 3 750,- €,

Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca.
u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy

Z: zástupca primátora mesta

T: 31. 10. 2023

KZ podpísaná dňa 08. 02. 2024, kúpna cena bude zaplatená do dvoch rokov na splátky

154/2023

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1866/633 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 139 m², zapísaného na LV 3001, pre Andreja Voľanského a Viktóriu Voľanskú, obaja bytom Bočná 5, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako časť dvora, za cenu 3 475,- € s úhradou kúpnej ceny v mesačných splátkach do 2 rokov. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy

Z: zástupca primátora mesta

T: 31. 10. 2023

KZ podpísaná dňa 06. 11. 2023, KC na splátky

181/2023

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

v y h l a s u j e

dobrovoľnú zbierku „ Podpora obnovy pomníka Františky Andrassyovej“ s cieľovou sumou finančných prostriedkov na reštaurátorské práce vo výške 400 000€ a so zapojením sa darcovských portálov donio.sk, starlab.sk, darujme.sk

u s t a n o v u j e

podmienky dobrovoľnej zbierky, ktoré sú uvedené v prílohe materiálu
u k l a d á

zverejniť vyhlásenie dobrovoľnej zbierky na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta

T: 15. 11. 2023

Z: zástupca primátora mesta

Pomník F. Andrassyovej bol zaradený do hlasovania Nadácie VÚB – projekt neuspel v hlasovaní. Pokračuje ďalej propagácia na zbierku pomníka - sociálne sieta, webová stránka mesta, direct mailing. Podaný projekt na Ministerstvo kultúry SR (Obnovme si svoj dom) - projekt ešte nebol vyhodnotený.

191/2023

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

vysporiadanie vzájomných vzťahov týkajúcich sa pozemkov v k. ú. Rožňava zapísaných na LV č. 2081, LV č. 2080 a LV č. 3485 vo vlastníctve MVDr. Estery Pengerovej, bytom Letná 17, Košice, MUDr. Enikő Sedlákovej, bytom Kuzmányho 15, Košice, Miroslavy Erdősovej, bytom Južná trieda 32, Košice a Róberta Erdősa bytom Južná trieda 32, Košice formou zámeny nehnuteľností za pozemky vo vlastníctve mesta

u k l a d á

zabezpečiť oznámenie uznesenia a rokovať o schválenej alternatíve

Z: zástupca primátora mesta

T: 31. 03. 2024

Uznesenie bolo oznámené vlastníkom nehnuteľností dňa 28. 11. 2023, rokovanie sa zatiaľ neuskutočnilo

226/2023

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

financovanie kapitálových výdavkov schválených v rozpočte na rok 2024 formou bankového úveru

ž i a d á

osloviť banky na predloženie ponuky na poskytnutie kapitálového úveru s postupným čerpaním do sumy 1 mil. € a so splatnosťou do 10 rokov

Z: zástupca primátora mesta

T: realizácia kapitálových výdavkov nekrytých vlastnými finančnými prostriedkami mesta v roku 2024

Bude sa realizovať podľa termínu

Uznesenia z roku 2024, ktoré sú v evidencii

12/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

predaj pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenú parc. č. KN C 1891/24 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3 m² a novovytvorenú parc. č. KN C 1891/25 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6 m² zamerané geometrickým plánom č. 22/2023, úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou pod č. 141/2023 zo dňa 27.04.2023 pre Východoslovenskú distribučnú a.s., so sídlom Mlynská 31, Košice, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 225,00 €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy

Z: zástupca primátora mesta

T: do 31. 03. 2024

Čaká sa na vklad do katastra nehnuteľností

20/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

zámenu nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava:

novovytvorená parcela, parc. č. KN C 4420/17 zast. plocha s výmerou 308 m², ktorá je vytvorená z parc. č. KN C 4420/2 zast. plocha s výmerou 1903 m² zapísanej na LV č. 5499, zameraná geometrickým plánom úradne overeným Ing. Matejom Ambružom dňa 21. 06. 2021 pod číslom 186/2021 v cene 6 890,-€ prípadne v prospech mesta Rožňava

a

novovytvorená parcela, parc. č. KN C 4420/19 ostatná plocha s výmerou 340 m², ktorá je vytvorená z parc. č. KN C 4420/1 ostatná plocha s výmerou 1347 m² zapísanej na LV č. 5321, zameraná geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou dňa 03. 11. 2023 pod číslom 391/2023 v cene 6 950,- € prípadne v prospech Jakuba Ilašenka bytom Rožňavské Bystré 16 podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Rozdiel vo výške zamieňaných nehnuteľností 60,-€ uhradí žiadateľ a náklady spojené so zámenou sa uhradia spoločne.

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie zámennej zmluvy

Z: zástupca primátora mesta

T: 31. 03. 2024

ZZ je pripravená na podpis, zaslaná žiadateľovi

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

podľa § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) zámer prevodu akcií mesta ROŽŇAVA (ďalej v texte len „mesto“) v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže.

Mesto je výlučným vlastníkom 116 835 akcií, ktoré nahrádza hromadná akcia (ďalej aj „pôvodná hromadná akcia“) s dátumom emisie 31.01.2022, ktorých menovitá hodnota zodpovedá 1,67 %-nému podielu na základnom imaní obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej aj „VVS, a. s.“, „akciová spoločnosť“ alebo „spoločnosť“). Hlavným predmetom podnikateľskej činnosti spoločnosti je najmä, nie však výlučne, výroba vody – prevádzka a ochrana zariadení vodovodov v oblasti výroby a dopravy pitnej vody, distribúcia vody do jednotlivých oblastí a tlakových pásiem, sledovanie strát vody a výkon opatrení na ich znižovanie a ďalšie činnosti; odkanalizovanie vody – odvádzanie a čistenie odpadových vôd, zrážkových vôd, likvidácia vzniknutého kalu, prevádzka, údržba a vykonávanie opráv, renovácií a rekonštrukcií stokových sietí a čistiarní odpadových vôd v správe spoločnosti. Mesto v právnom postavení akcionára VVS, a. s. má vo svojom vlastníctve podiel, zodpovedajúci konkrétnemu počtu akcií s konkrétnou menovitou hodnotou na základnom imaní, ktorý predstavuje majetok obce podľa § 1 ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“). Mesto má vo vzťahu k takto vymedzenému majetku § 7 ods. 2 zákona o majetku obcí v spojení s § 8 ods. 3 zákona o obecnom zriadení definovanú povinnosť majetok zhodnocovať a zveľaďovať. Disponovanie s podielom mesta na základnom imaní VVS, a. s. musí reflektovať primárny účel nakladania s majetkom obce, ktorým je ekonomický profit. Status akcionára vo VVS, a. s. priznáva mestu v rozsahu jeho majetkových práv: právo na podiel na zisku a na likvidačnom zostatku pri likvidácii spoločnosti. Relevantným v čase trvania VVS, a. s. a statusu akcionára je právo na podiel na zisku, ktorý bol mestu doposiaľ uhradený celkovo päťkrát.

Mesto, reflektovaním požiadavky zveľaďovať a zhodnocovať obecný majetok pri disponovaní s podielom na základnom imaní VVS, a. s. má zámer previesť vlastnícke právo k jednotlivo určeným akciám, ktoré nahrádza hromadná akcia série B, ktorých menovitá hodnota tvorí základné imanie vo VVS, a. s., s nasledovnými údajmi:

Počet prevádzaných akcií: akcie 116 834 kusov, ktoré nahrádza jeden kus hromadnej akcie série B.

Menovitá hodnota jedného kusu jednotlivo určenej akcie: 33,- € (slovom tridsaťtri eur).

Súhrnná menovitá hodnota prevádzanej hromadnej akcie série B je tvorená súčtom menovitých hodnôt jednotlivo určených akcií toho istého druhu, ktoré hromadná akcia série B nahrádza.

Podoba akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: listinné.

Forma akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: na meno.
Druh akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: kmeňové s obmedzenou prevoditeľnosťou.

ISIN akcií: nebol pridelený.

(ďalej aj „hromadná akcia série B“ alebo „predmet zamýšľaného prevodu“).

Prevod vlastníckeho práva k hromadnej akcii série B bude realizovaný odplatne na právnom základe zmluvy o prevode akcií v intenciách § 30 zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v z. n. p. (ďalej aj „zákon o cenných papieroch“) v spojení s § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v z. n. p. (ďalej aj „Obchodný zákonník“). Mesto stanovuje minimálnu sumu kúpnej ceny za prevod jedného kusu jednotlivo určenej akcie vo VVS, a. s. v celkovej výške 13,27,- € (slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov).

Odplatosť prevodu vlastníckeho práva k hromadnej akcii série B mesto reflektuje aj v požadovanom záväzku vybraného účastníka súťaže, ktorý spočíva v prevode vlastníckeho práva ku konkrétnemu počtu dlhopisov Voda Spieva I. emitovaných VVS, a. s. za konkrétnu upisováciu/kúpnu cenu v prospech mesta. Dlhopismi sa rozumejú nezabezpečené dlhopisy vydané podľa slovenského práva s pevným úrokovým výnosom vo výške 6,00 % p. a. vo forme na meno, v zaknihovanej podobe, v menovitej hodnote 13,28,- € (slovom trinásť eur dvadsaťosem centov), splatné v roku 2044, s právom predčasného splatenia zo strany emitenta počnúc rokom 2034, ISIN: SK4000023198. Počet prevádzaných dlhopisov by mal byť totožný s počtom kusov prevádzaných jednotlivo určených akcií a navrhovaná upisovacia/kúpna cena by mala byť maximálne v sume súčtu/súčtov menovitej hodnoty prevádzaných dlhopisov.

Predmetom záväzku vybraného účastníka súťaže je povinnosť uhradiť ním navrhovanú kúpnu cenu za hromadnú akciu nahrádzajúcu jednotlivo určené akcie v majetku mesta a hromadnú akciu prevziať. Synalagmatickým záväzkom mesta je hromadnú akciu odovzdať a previesť vlastnícke právo k nej. Mesto zabezpečí modifikáciu pôvodnej hromadnej akcie, ktorej súhrnná menovitá hodnota zodpovedá podielu na základnom imaní VVS, a. s., na novú hromadnú akciu série B nahrádzajúcu 116 834 jednotlivo určených akcií, ktoré majú byť predmetom prevodu a jednotlivo určenú akciu, ktorú si ponechá vo svojom vlastníctve. Celkový počet jednotlivo určenej akcie, ktoré si mesto ponechá vo svojom vlastníctve je 1 (slovom jedna) akcia.

Zámer prevodu bol zverejnený dňa 22. 03. 2024

27/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

podľa § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“) spôsob prevodu hromadnej akcie série B mesta ROŽŇAVA (ďalej len „mesto“) v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže.

Mesto ROŽŇAVA má zámer previesť vlastnícke právo k jednotlivu určeným akciám, nahradených hromadnou akciou série B, ktorých menovitá hodnota tvorí základné imanie v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej aj „VVS, a. s.“, „akciová spoločnosť“ alebo „spoločnosť“), s nasledovnými údajmi:

Počet prevádzaných akcií: akcie 116 834 kusov, ktoré nahrádza jeden kus hromadnej akcie série B.

Menovitá hodnota jedného kusu jednotlivu určenej akcie: 33,- € (slovom tridsaťtri eur).

Súhrnná menovitá hodnota prevádzanej hromadnej akcie série B je tvorená súčtom menovitých hodnôt jednotlivu určených akcií toho istého druhu, ktoré hromadná akcia série B nahrádza.

Podoba akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: listinné.

Forma akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: na meno.

Druh akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: kmeňové s obmedzenou prevoditeľnosťou.

ISIN akcií: nebol pridelený.

(ďalej aj „hromadná akcia série B“ alebo „predmet zamýšľaného prevodu“).

Prevod vlastníckeho práva k hromadnej akcii série B bude realizovaný odplatne na právnom základe zmluvy o prevode akcií v intenciách § 30 zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v z. n. p. (ďalej aj „zákon o cenných papieroch“) v spojení s § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v z. n. p. (ďalej aj „Obchodný zákonník“). Mesto stanovuje minimálnu sumu kúpnej ceny za prevod jedného kusu jednotlivu určenej akcie vo VVS, a. s. v celkovej výške 13,27,- € (slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov). Prevod hromadnej akcie série B v prospech kupujúceho na hmotnoprávnom základe zmluvy o prevode akcií bude uskutočnený na procesnom základe postupu spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže.

Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená dňa 22. 03. 2024

28/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

podľa § 9 ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“) podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod hromadnej akcie série B mesta ROŽŇAVA (ďalej len „mesto“) v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Mesto má zámer previesť vlastnícke právo k jednotlivu určeným akciám, nahradených hromadnou akciou série B, ktorých menovitá hodnota tvorí základné imanie v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel:

Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej aj „VVS, a. s.“, „ akciová spoločnosť“ alebo „spoločnosť“), s nasledovnými údajmi:

Počet prevádzaných akcií: akcie 1 16 834 kusov, ktoré nahrádza jeden kus hromadnej akcie série B.

Menovitá hodnota jedného kusu jednotlivo určenej akcie: 33,- € (slovom tridsaťtri eur).

Súhrnná menovitá hodnota prevádzanej hromadnej akcie série B je tvorená súčtom menovitých hodnôt jednotlivo určených akcií toho istého druhu, ktoré hromadná akcia série B nahrádza.

Podoba akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: listinné.

Forma akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: na meno.

Druh akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: kmeňové s obmedzenou prevoditeľnosťou.

ISIN akcií: nebol pridelený.

(ďalej aj „hromadná akcia série B“ alebo „predmet zamýšľaného prevodu“).

Prevod hromadnej akcie série B v prospech kupujúceho na hmotnoprávnom základe zmluvy o prevode akcií bude uskutočnený na procesnom základe postupu spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže. Podmienky obchodnej verejnej súťaže predstavujú procesné náležitosti pri výbere najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy o prevode hromadnej akcie série B. Podmienky obchodnej verejnej súťaže zároveň konzumujú predmet požadovaného záväzku a zásady zamýšľaného obsahu návrhu zmluvy, na ktorých mesto trvá. Návrh zmluvy o prevode akcií nie je súčasťou podmienok obchodnej verejnej súťaže. Vybraný súťažný návrh zmluvy o prevode akcií musí bez výhrad a akýchkoľvek odklonov obsahovať predmet požadovaného záväzku a zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy vo význame priznanom tomuto pojmu v Oddieli I. podmienok obchodnej verejnej súťaže. Účelom obchodnej verejnej súťaže je prijatie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy o prevode akcií, respektíve návrhu, ktorý mestu najlepšie vyhovuje podľa Oddielu H. bod 4 podmienok súťaže, po kumulatívnom splnení všetkých podmienok súťaže.

Predmetom záväzku vybraného účastníka súťaže je povinnosť uhradiť ním navrhovanú kúpnu cenu za hromadnú akciu série B nahrádzajúcu jednotlivo určené akcie v majetku mesta a hromadnú akciu prevziať. Synalagmatickým záväzkom mesta je hromadnú akciu série B odovzdať a previesť vlastnícke právo k nej. Mesto po výbere najvhodnejšej ponuky (alebo ponuky, ktorá mu najlepšie vyhovuje) zabezpečí modifikáciu pôvodnej hromadnej akcie, tvoriacej celý jeho obchodný podiel, na novú hromadnú akciu série B nahrádzajúcu jednotlivo určené akcie, ktoré majú byť predmetom prevodu a novú jednotlivo určenú akciu, ktorú si ponechá vo svojom vlastníctve.

Zámerom mesta je ponechať si vo svojom výlučnom vlastníctve aspoň 1 (slovom jednu) jednotlivo určenú akciu na základnom imaní VVS, a. s. Mesto stanovuje minimálnu sumu kúpnej ceny za prevod jedného kusu jednotlivo určenej akcie vo VVS, a. s. v celkovej výške 13,27,- € (slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov). Mesto v intenciách prvej vety § 11 ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Rožňava nepožaduje od účastníkov súťaže zloženie zábezpeky. Rovnako tak sa neuplatní § 11

ods. 12 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Rožňava. Ďalšie ustanovenia § 11 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Rožňava sa uplatňujú, pokiaľ podmienky obchodnej verejnej súťaže, tvoriace prílohu tohto uznesenia, neustanovujú inak.

Obligatórnou náležitosťou zmluvy o prevode akcií je aj oprávnenie vybraného účastníka súťaže požadovať predaj, ergo kúpu zo strany mesta, všetkých prevádzaných akcií, s minimálnou kúpnu cenou 13,27,- € (slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov) za 1 (slovom jednu) jednotlivo určenú akciu, nezaťažených akýmikoľvek právami tretích osôb, k dátumu oznámenia o realizácii Put opcie v prospech mesta (ďalej aj „Put opcia“). Z Put opcie vyplýva mestu povinnosť akcie kúpiť, prevziať a zaplatiť kúpnu cenu podľa predchádzajúcej vety. Celková kúpna cena bude určená ako násobok kúpnej ceny za 1 (slovom jednu) jednotlivo určenú akciu a celkového počtu jednotlivo prevádzaných akcií, a to bez ohľadu na to, či sa ako výsledok súťaže prevádza hromadná akcia, ktorá ich nahrádza, alebo jednotlivé akcie, pričom táto kúpna cena sa rovná súhrnnej kúpnej cene podľa písm. c) bodu 8 Oddielu B podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Obligatórnou náležitosťou zmluvy o prevode akcií je aj oprávnenie mesta požadovať predaj zo strany vybraného účastníka súťaže všetkých prevádzaných akcií, s minimálnou kúpnu cenou 13,27,- € (slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov) za 1 (slovom jednu) jednotlivo určenú akciu, nezaťažených akýmikoľvek právami tretích osôb k dátumu oznámenia o realizácii Call opcie v prospech mesta (ďalej aj „Call opcia“). Z Call opcie vyplýva vybranému účastníkovi súťaže povinnosť akcie odovzdať a previesť vlastnícke právo k nim na mesto za kúpnu cenu podľa predchádzajúcej vety. Celková kúpna cena bude určená ako násobok kúpnej ceny za 1 (slovom jednu) jednotlivo určenú akciu a celkového počtu jednotlivo prevádzaných akcií, a to bez ohľadu na to, či sa ako výsledok súťaže prevádza hromadná akcia, ktorá ich nahrádza, alebo jednotlivé akcie, pričom táto kúpna cena sa rovná súhrnnej kúpnej cene podľa písm. c) bodu 8 Oddielu B podmienok súťaže.

Vybraným účastníkom súťaže môže byť len subjekt verejného práva podľa § 3 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p. (ďalej len „zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“) alebo subjekt oprávnený v zmysle platnej právnej úpravy SR nadobúdať akcie vodárenských spoločností. Vybraný účastník súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., okrem predloženia súťažného návrhu, oznámi svoj záujem o odkúpenie akcií (uplatnenie predkupného práva) mestu a predstavenstvu VVS, a. s. Vybraný účastník súťaže podľa predchádzajúcej vety musí uplatniť predkupné právo vo vzťahu ku všetkým akciám, ktoré tvoria predmet zamýšľaného prevodu. Riadne a včasné uplatnenie predkupného práva vybraného účastníka súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., je odkladacou podmienkou účinnosti zmluvy o prevode akcií s týmto vybraným účastníkom súťaže (ďalej aj „odkladacia podmienka 1“). Márnym uplynutím lehoty na uplatnenie predkupného práva nevzniknú práva a povinnosti založené zmluvou

o prevode akcií medzi mestom a vybraným účastníkom súťaže, mesto je oprávnené vyhlásiť novú súťaž s totožným predmetom.

Splnením odkladacej podmienky 1 nadobudne zmluva o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., účinnosť, nie však skôr, ako VVS, a. s. rozhodne o žiadosti mesta o udelení súhlasu s prevodom akcií (ďalej aj „žiadosť o udelenie súhlasu s prevodom“), tak, že súhlas udelí a oznámi rozhodnutie mestu. Nadobudnutie účinnosti zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., je podmienené kumulatívnym splnením odkladacej podmienky 1, udelením súhlasu VVS, a. s. s prevodom akcií a oznámením rozhodnutia mestu (udelenie súhlasu VVS, a. s. s prevodom akcií a oznámenie rozhodnutia mestu ROŽŇAVA ďalej spolu aj „odkladacia podmienka 2“). Uvedený súhlas sa nevyžaduje v prípadoch definovaných čl. V stanov VVS, a. s. Účinnosť zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., však nenastane skôr ako deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p. (ďalej len „Občiansky zákonník“).

Splnenie odkladacej podmienky 2 sa nevyžaduje v prípade, ak vybraným účastníkom súťaže je emitent akcií, ktoré sú predmetom súťaže. V prípade, ak je vybraným účastníkom súťaže emitent akcií, nadobudne zmluva o prevode akcií účinnosť jeho riadnym a včasným uplatnením predkupného práva (splnením odkladacej podmienky 1). Účinnosť zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý je emitent akcií, však nenastane skôr ako deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Nadobudnutie účinnosti zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý nie je akcionárom VVS, a. s., je podmienené splnením odkladacej podmienky 2 – udelením súhlasu VVS, a. s. s prevodom akcií a oznámením rozhodnutia mestu ROŽŇAVA. Účinnosť zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý nie je akcionárom VVS, a. s., však nenastane skôr ako deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Ak nedôjde k splneniu odkladacej podmienky 1 a odkladacej podmienky 2, zmluva o prevode akcií medzi vyhlasovateľom súťaže a vybraným účastníkom súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s. (po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka) zaniká v celom rozsahu dňom oznámenia rozhodnutia o neudelení súhlasu s prevodom mestu. Ak nedôjde k splneniu odkladacej podmienky 2, zmluva o prevode akcií medzi mestom a vybraným účastníkom súťaže, ktorý nie je akcionárom VVS, a. s. (po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka) zaniká v celom rozsahu dňom oznámenia rozhodnutia o neudelení súhlasu s prevodom mestu. Ak nedôjde k splneniu odkladacej podmienky 1, zmluva o prevode akcií medzi mestom a vybraným účastníkom súťaže, ktorým je emitent akcií (po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka) zaniká v celom rozsahu márnym uplynutím lehoty na uplatnenie predkupného práva.

Ďalšie procesné náležitosti predkladania a hodnotenia súťažných návrhov, ako aj zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy sú

obsiahnuté v texte podmienok obchodnej verejnej súťaže, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia označenej ako Príloha.

OVS bola vyhodnotená 20. 05. 2024, jediný návrh predložila VVS, a.s., ktorý bol vyhodnotený ako úspešný

31/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

podľa § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) v spojení s § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a § 15 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Rožňava nakladanie s majetkovými právami pri nákupe dlhopisov Voda Spieva I. emitovaných Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v OR Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej len „VVS, a. s.“) vydané podľa slovenského práva s pevným úrokovým výnosom vo výške 6,00 % p. a. vo forme na meno, v zaknihovanej podobe, v menovitej hodnote 13,28,- € (slovom trinásť eur dvadsaťosem centov), splatné v roku 2044, s právom predčasného splatenia zo strany emitenta počnúc rokom 2034, ISIN: SK4000023198 (ďalej aj „dlhopisy“) za upisovaciú/kúpnu cenu v celkovej sume 1 551 555,52,-€(slovom jedenmiliónpästopäťdesiatjedentisíc päťstopäťdesiatpäťeur päťdesiatdva centov). Nákup dlhopisov podľa predchádzajúcej vety bude uskutočnený medzi mestom ROŽŇAVA (ďalej len „mesto“) ako kupujúcim a vybraným účastníkom obchodnej verejnej súťaže na prevod akcií mesta v obchodnej spoločnosti VVS, a. s. ako predávajúcim v deň uzatvorenia zmluvy o prevode akcií (ďalej len „zmluva o prevode akcií“). Zmluva o prevode akcií podľa predchádzajúcej vety je výsledkom obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky boli predmetom schvaľovania Mestským zastupiteľstvom mesta ROŽŇAVA, a to uznesením č. 27 /2024 zo zasadnutia konaného 8. 2. 2024.

Zmluva o úpise dlhopisov nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, nie však skôr ako predávajúci (v postavení vybraného účastníka súťaže) uhradí celú kúpnu cenu za prevod akcií podľa zmluvy o prevode akcií a to za predpokladu, že finančné krytie na úpis dlhopisov mesto získava z inkasa kúpnej ceny za predaj akcií emitenta VVS, a. s.

Zmluva o upísaní dlhopisov bola podpísaná dňa 21. 05. 2024

32/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

podľa § 11 ods. 4 písm. m) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“)

účasť mesta v záujmovom združení právnických osôb Klub majiteľov dlhopisov, VVS, a. s.

Mesto má zámer nadobudnúť postavenie člena záujmového združení právnických osôb Klub majiteľov dlhopisov, VVS, a. s. po jeho vzniku. Záujmové združenie právnických osôb bude založené v intenciách § 20f a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p. (ďalej len „Občiansky zákonník“).

Uznesenie sa bude plniť až po zámene akcií mesta za dlhopisy.

50/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

podľa § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) v spojení s § 11 ods. 10 Zásad hospodárenia s majetkom mesta komisiu na vyhodnocovanie súťažných návrhov v rámci obchodnej verejnej súťaže na prevod hromadnej akcie série B mesta ROŽŇAVA (ďalej len „mesto“) v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Mesto má zámer previesť vlastnícke právo k jednotlivo určeným akciám, nahradených hromadnou akciou série B, ktorých menovitá hodnota tvorí základné imanie v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej aj „VVS, a. s.“, „akciová spoločnosť“ alebo „spoločnosť“), s nasledovnými údajmi:

Počet prevádzaných akcií: akcie 1 16 834 kusov, ktoré nahrádza jeden kus hromadnej akcie série B,

Menovitá hodnota jedného kusu jednotlivo určenej akcie: 33,- € (slovom tridsaťtri eur).

Súhrnná menovitá hodnota prevádzanej hromadnej akcie série B je tvorená súčtom menovitých hodnôt jednotlivo určených akcií toho istého druhu, ktoré hromadná akcia série B nahrádza.

Podoba akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: listinné.

Forma akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: na meno.

Druh akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: kmeňové s obmedzenou prevoditeľnosťou.

ISIN akcií: nebol pridelený.

(ďalej aj „hromadná akcia série B“ alebo „predmet zamýšľaného prevodu“).

Prevod hromadnej akcie série B v prospech vybraného účastníka súťaže na hmotnoprávnom základe zmluvy o prevode akcií bude uskutočnený na procesnom základe postupu spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže. Mesto zriaďuje päťčlennú komisiu na vyhodnocovanie súťažných návrhov v rámci obchodnej verejnej súťaže na prevod hromadnej akcie série B mesta v obchodnej spoločnosti VVS, a. s., pozostávajúcu z nasledovných členov:

1. Ing. Attila Kelecsényi
2. Ing. Juraj Balázs
3. Miroslav Demény

4. Ladislav Dávid

5. Mgr. Michal Drengubiak

Uznesenie bolo oznámené členom komisie dňa 12. 04. 2024

53/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru predaja podielu vo výške 1/2 k pozemku, parc. č. KN C 2081/127 záhrada s celkovou výmerou 163 m² zapísaného na LV č. 6613 v k. ú. Rožňava, pre Jána Fábiana a manž. Mgr. Máriu Fábiovú, obaja bytom Zakarpatská č. 22 Rožňava, podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta za cenu 15,- €/m².

Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

u k l a d á

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

2. osloviť podielového spoluvlastníka pozemku ohľadne uplatnenia zákonného predkupného práva

Z: zástupca primátora mesta

T: 1. minimálne 15 dní pred konečným schválením predaja do 30. 04. 2024

Zámer bol zverejnený, ZP vypracovaný, pripravuje sa list na oslovenie podielového spoluvlastníka

55/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

predaj pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, parcely zamerané geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou pod č. 276/2023 zo dňa 09.08.2023, parcela parc. č. KN C 4408/6 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 632 m² a novovytvorená parcela parc. č. KN C 4408/28 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 611 m², pre Lenku Gajdošovú a Mareka Gajdoša, obaja bytom Laca Novomeského 26, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 24 860,00 €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy

Z: zástupca primátora mesta

T: 30. 04. 2024

Kúpna zmluva uzavretá dňa 22. 05. 2024, kúpna cena bola uhradená dňa 04. 06. 2024

57/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e

predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 5573/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 24 m², ktorá je odčlenená od parc. č. KN E 2418 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 31 m², zapísanej na LV č. 4493, zameraná geometrickým plánom č. 36210161-36/2024 zo dňa 04. 03. 2024, pre Mareka Vargu, bytom Šafárikova 33, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 360,- €.

Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy

Z: zástupca primátora mesta

T: 30. 04. 2024

Kúpna cena bola uhradená dňa 06. 08. 2024

59/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e

zámenu nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava:

pozemok novovytvorená parcela, parc. č. KN C 691/4 zast. plocha s výmerou 38 m², ktorá je vytvorená z parciel parc. č. KN C 691/1 zast. plocha s výmerou 203 m² a z parc.č. KN C 693 zast. plocha s výmerou 106 m² zapísaných na LV č. 961, podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou pod č. G1-59/2024 dňa 05. 03. 2024 v cene 476,90 € podľa Znaleckého posudku č. 8/2024 zo dňa 29. 02.2024 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom pripadne v prospech mesta

a

pozemok, novovytvorená parcela, parc. č. KN C 2246/4 zast. plocha s výmerou 38 m², ktorá je vytvorená z parcely parc. č. KN E 2384 zast. plocha s výmerou 1176 m² zapísanej na LV č. 4493 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou pod č. G1-59/2024 dňa 05. 03. 2024 v cene 476,90 € podľa Znaleckého posudku č. 8/2024 zo dňa 29. 02.2024 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom pripadne do podielového spoluvlastníctva v prospech Bc. Zoltána Juhásza bytom Budovateľská č.7 Rožňava a Klaudii Juhászovej bytom Gemer 170, Tornaľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku uhradí žiadateľ a náklady za vklad do katastra nehnuteľností sa uhradia spoločne.

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie zámennej zmluvy

Z: zástupca primátora mesta

T: 30. 04. 2024

Zámenná zmluva je pripravená na podpis, zatiaľ ju nepodpísali žiadatelia

60/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

l. b e r i e n a v e d o m i e

Hodnotiacu správu Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja, Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Rožňava na roky 2023 – 2027 – vyhodnotenie plnenia za rok 2023

u k l a d á

realizovať monitoring a vyhodnotenie plnenia PHSR a KPSS za rok 2024 v súlade so schváleným aktualizovaným implementačným mechanizmom

Z: zástupca primátora mesta

T: 31. 03. 2025

Vyhodnotenie plnenia PHSR a KPSS za rok 2023 bolo predložené v termíne do 31. 03. 2024. Termín predloženia ďalšej hodnotiacej správy je do 31. 03. 2025.

61/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

l. s ú h l a s í

s tým, aby mesto Rožňava predložilo žiadosť o poskytnutie prostriedkov z mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti pre projekt „Výstavba nabíjacej infraštruktúry pre elektrické vozidlá v Rožňave“.

u k l a d á

predložiť žiadosť o poskytnutie prostriedkov na vykonávateľa výzvy: Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky.

Z: primátor mesta

T: podľa pokynov výzvy (Plán obnovy): 03I04-26-V01

2. s c h v a ľ u j e

- predloženie žiadosti za účelom realizácie projektu: „Výstavba nabíjacej infraštruktúry pre elektrické vozidlá v Rožňave“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta Rožňava;

- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami výzvy;

- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Rožňava.

Poskytovateľ v konaní o Žiadosť o poskytovanie prostriedkov z mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti s názvom „ Výstavba nabíjacej infraštruktúry pre elektrické vozidlá v Rožňave „ overuje splnenie podmienok poskytnutia príspevku v súlade s výzvou, prebieha administratívne overenie. Žiadosť bola podaná dňa 28. 03. 2024. prebieha hodnotenie projektu.

75/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom z parc. č. KN C 1773/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 719 m² pre Bc. Veroniku Strinkovú, bytom Budovateľská 13, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm.

f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

u k l a d á

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta

2. zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu

Z: zástupca primátora mesta

T: minimálne 15 dní pred konečným schválením predaja

T: 31. 05. 2024

GP vypracovaný, materiál bude predložený na konečné schválenie

79/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

odkúpenie podielu k pozemkom do majetku mesta v k. ú. Rožňava, spoluvlastnícky podiel vo výške 1/4 k parc. č. KN E 1846/13 orná pôda s celkovou výmerou 596 m² a parc.č.KN E 1846/122 orná pôda s výmerou 439 m², zapísaných na LV č. 4743 od Petry Kristanovej bytom Petzvalova 21/61, Košice - Západ 6, za kúpnu cenu vo výške 14,- €/m², t. j za 3 622,50 €

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy

Z: zástupca primátora mesta

T: 31. 05. 2024

Kúpna zmluva podpísaná dňa 23. 05. 2024, kúpnu cenu uhradená dňa 23. 06. 2024

91/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

1. p r e r o k o v a l o

návrh Všeobecne záväzného nariadenia o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území mesta Rožňava v určených dňoch v roku 2025

2. u z n á š a s a

na Všeobecne záväznom nariadení o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území mesta Rožňava v určených dňoch v roku 2025 podľa predloženého návrhu,

u k l a d á

schválené VZN uverejniť na úradnej tabuli a webovom sídle mesta

Z: zástupca primátora

T: do 12. 7. 2024

VZN bolo uverejnené dňa 12. 07. 2024

92/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

1. p r e r o k o v a l o

návrh na zmeny a doplnenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Rožňava o ochrane verejného poriadku a

2. u z n á š a s a

na zmenách a doplnení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Rožňava o ochrane verejného poriadku v § 2 ods. 6, § 4a a § 6a podľa predloženého návrhu, a nasledovnými zmenami:

1) § 4a Voľné pouličné aktivity ods. 4

Voľné pouličné aktivity je možné vykonávať v čase od 08.00 hod. do 21. 00 hod. na týchto verejných priestranstvách: pešia zóna v severnej časti Námestia baníkov okrem chodníka a park pri Strážnej veži

2) § 6a ods. 1

Z dôvodu ochrany verejného poriadku sa zakazuje používať pyrotechnické výrobky kategórií F2, F3 a P1 celoročne.

3) § 5 bod č. 3 doplniť o:

V ods. 2 zákaz fajčenia na miestach uvedených v písmenách d) až i) označiť informačnou tabuľou

4) v § 4a vypustiť ustanovenie ods. 6 písmeno a)

5) v § 4a bod číslo 6 doplniť v písmene c) slovo „komunizmus“ za slovo rasizmus

6) v § 4a doplniť ods. 7 :

Ustanovenia § 4a ods. 1 až 6 sa vzťahujú na ul. Šafárikovu od OD KOCKA po Námestie baníkov a na Námestie baníkov

7) v § 6a ponechať v ods. 2 nasledovnú vetu:

Zákaz podľa odseku 1 sa nevzťahuje na verejné podujatia organizované mestom Rožňava.

u k l a d á

úplné znenie VZN uverejniť na úradnej tabuli a webovom sídle mesta

Z: zástupca primátora

T: do 12. 7. 2024

Zmenený návrh bude predložený sa rokovanie MZ dňa 26. 09. 2024

93/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

zmeny a doplnenie „Zásad hospodárenia s majetkom mesta“ v § 3 ods. 3 a 5, § 5 ods. 3, § 10 ods. 4, 9, 11 a 13, § 11 ods. 1, 3, 6, 12 a 14, § 12 ods. 2 a § 15 ods. 3 podľa predloženého návrhu s nasledovnými zmenami :

1) § 10 ods. 9 bod. č. 3 za spojením 3000€ text upraviť nasledovne:

na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta nie starším ako 3 roky alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci nie staršej ako 3 roky

2) v ods. 11 písmeno b) za slovným spojením 5 000€ text upraviť nasledovne:

určenou znaleckým posudkom alebo na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta nie starším ako 3 roky alebo inou obdobnou dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci

3) v § 10 vypustiť ods. 11 písmeno j)

4) v § 10 ods. 13 v písmene f) ponechať text: *ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne inak*

5) v § 15 ods. 1 zmeniť slovo primátor za slovné spojenie „*mestské zastupiteľstvo*“

6) v § 15 ods. 3 na konci doplniť nasledovný text :

Ceny sa každoročne upravujú o výšku inflácie.

u k l a d á

úplné znenie „Zásad hospodárenia s majetkom mesta“ so zapracovanými zmenami a doplnením uverejniť na webovom sídle mesta

Z: zástupca primátora

T: do 12. 7. 2024

Zásady boli zverejnené dňa 12. 07. 2024

- 94/2024 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
1. zmenu rozpočtu Mestského divadla ACTORES Rožňava na rok 2024 podľa dôvodovej správy na strane 1
- 95/2024 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
n e h l a s o v a l o
o vzdaní sa členstva PaedDr. Mareka Kmeťá
v Komisii vzdelávania a mládeže pri MZ v Rožňave ku dňu 26. 04. 2024
a v o ľ b e
člena Komisie vzdelávania a mládeže pri MZ v Rožňave
- 96/2024 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 4493, parc. č. KN E 256/211 zast. plocha s výmerou 28 m² pre Ing. Annu Balážovú a JUDr. Jána Baláža, obaja bytom Ul. Ernesta Rótha č. 16, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta za cenu 25,- €/m².
Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom budú znášať kupujúci
u k l a d á
zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta
Z: zástupca primátora mesta
T: minimálne 15 dní pred konečným schválením predaja
Na septembrové zasadnutie MZ bude predložený materiál na konečné schválenie predmetného predaja pozemku.

97/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parc. č. KN C 2086/244 zast. plocha zapísanej na LV č. 3001 s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 30 m²) pre Róberta Burkovského bytom Rudná č. 49 podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25,- €/m²

u k l a d á

1., zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta

2., vypracovanie geometrického plánu

Z: zástupca primátora mesta

T: 1 : minimálne 15 dní pred konečným schválením predaja

2 : 31. 07. 2024

98/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru predaja časti pozemku mesta v k. ú. Nadabula, zapísaného na LV 2475, diel 2 s výmerou 20 m² odčlenený od parcely č. KN E 1085 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 127 m², zameraný geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou zo dňa 30.11.2023 pod č. 426/2023 pre žiadateľov Slavomíra Ďurána a Martinu Ďuránovú, bydliskom Kyjevská 1875/1, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25,00 €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

u k l a d á

zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta

zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu

Z: zástupca primátora mesta

T: 1.: minimálne 15 dní pred konečným schválením predaja

2.: 31. 08. 2024

GP vypracovaný, materiál bude predložený na konečné schválenie

99/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

n e s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru predaja časti pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV 3001, s výmerou spresnenou geometrickým plánom, časť z parc. č. KN C 4036/1 ostatná plocha s celkovou výmerou 1 753 m² pre žiadateľa Václava Havránka, bydliskom Slnčná 5, 048 01 Rožňava,

Uznesenie bolo žiadateľovi oznámené

100/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Nadabula, zapísaného na LV 2475, parc. č. KN E 1066/101 záhrada s výmerou 28 m², pre žiadateľa Martina Sabola, bydliskom Nadabula 48, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 15,00 €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

u k l a d á

zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta na úradnej tabuli a webovom sídle

Z: zástupca primátora mesta

T: minimálne 15 dní pred konečným schválením predaja

Materiál bude predložený na konečné schválenie

101/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1684/1 zast. plocha s výmerou 172 m² pre Ing. Michala Bistrického bytom Východná 5, Rožňava podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa § 4, ods. 8, písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za ročný nájom v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 109,-€

u k l a d á

zabezpečiť zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta

Z: zástupca primátora mesta

T: minimálne 15 dní pred konečným schválením prenájmu

Na septembrové zasadnutie MZ bude predložený materiál na konečné schválenie predmetného predaja pozemku.

102/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1861/2 zast. plocha s výmerou 50 m² pre Júliusa Šoltéša bytom Kasárenská 21, Rožňava podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa § 4, ods. 8, písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za ročný nájom v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom

nehnutelností a hnutelného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 31,50 € s tým, že na uvedenom pozemku nájomca nevybuduje plochu na parkovanie

u k l a d á

zabezpečiť zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta na úradnej tabuli a webovom sídle mesta

Z: zástupca primátora mesta

T: minimálne 15 dní pred konečným schválením prenájmu

Na septembrové zasadnutie MZ bude predložený materiál na konečné schválenie predmetného predaja pozemku.

103/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru priameho prenájmu častí pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV 3001

časť s výmerou približne 125 m² z parc. č. KN C 2081/54 ostatná plocha s celkovou výmerou 18 833 m², za cenu najmenej podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutelného majetku vo vlastníctve mesta v sume 0,63 €/m²/rok, spolu vo výške 79,00 €/rok

časť s výmerou približne 135 m² z parc. č. KN C 2081/54 ostatná plocha s celkovou výmerou 18 833 m², za cenu najmenej podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutelného majetku vo vlastníctve mesta v sume 0,63 €/m²/rok, spolu vo výške 85,00 €/rok

podľa § 9a ods. 1 písm. c) v spojitosti s § 9a zák. č. 138/1991 Zb.

Zúčastnení o prenájom predmetných pozemkov môžu predkladať svoje cenové ponuky v lehote do 31. 08. 2024.

u k l a d á

zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho prenájmu častí pozemku mesta na úradnej tabuli mesta, webovom sídle mesta a v RVTV

Z: zástupca primátora

T: do 31. 07. 2024

Vyhodnotenie predložených ponúk bude 03. 09. 2024, materiál bude predložený na schválenie

104/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

zverejnenie zámeru nasledovnej zámeny pozemkov v k. ú. Nadabula: pozemok, časť z parc. č. KN C 1042/9 zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV č. 401 s výmerou spresnenou geometrickým plánom v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech mesta Rožňava a novovytvorená parc. č. KN C 1040/6 ostatná plocha s výmerou 51 m² odčlenená od parc. č. KN E 1006/1 ostatná plocha s výmerou 137 m² zapísanej na LV 2475 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou zo dňa 11. 04. 2023 pod č. 116/2023 v cene podľa

znaleckého posudku prípadne v prospech Tibora Gyenesa a manž. Denisy Gyenesovej, bytom Nadabula 247, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Náklady súvisiace so zámenou budú znášať žiadatelia.

u k l a d á

1) zabezpečiť zverejnenie zámeru zámeny pozemkov

2) zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku a geometrického plánu

Z: zástupca primátora mesta

T: 1 : minimálne 15 dní pred konečným schválením zámeny pozemkov

2 : 31. 08. 2024

GP a ZP vypracovaný, materiál bude predložený na konečné schválenie

105/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 2081/222 záhrada s výmerou 6 m² zapísaného na LV č. 3001 pre JUDr. Beátu Benczeovú bytom Cesta Pod Hradovou 12, Košice-Sever podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta za cenu 150,- €.

Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúca.

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy

Z: zástupca primátora mesta

T: 31. 07. 2024

Kúpna zmluva podpísaná dňa 12. 07. 2024, kúpna cena uhradená dňa 16. 08. 2024

106/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, parc. č. KN C 368/6 zast. plocha s výmerou 26 m², ktorá je vytvorená z parcely parc. č. KN C 368/2 zast. plocha s výmerou 392 m² zapísanej na LV č. 3001 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou dňa 01. 02. 2024 pod číslom G1-11/2024 pre Ing. Petra Fábiana bytom Alej Antona Kissa 6, Rožňava podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 1 560,- €.

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy

Z: zástupca primátora mesta

T: 31. 07. 2024

Kúpna zmluva podpísaná dňa 19. 07. 2024, kúpna cena uhradená dňa 06. 08. 2024

108/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e

predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely parc. č. KN C 1911/6 záhrada s výmerou 11 m², ktorá je odčlenená z parcely parc. č. KN E 2474/1 ostatná plocha s výmerou 57 m², zapísanej na LV č. 4493 podľa geometrického plánu úradne overeného pod číslom G1-177/2024 zo dňa 10. 06. 2024 pre Eriku Öhlslägerovú a Máriu Öhlslägerovú obe bytom Ul. Ernesta Rótha č. 18, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta za cenu 275,-€.

Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom budú znášať kupujúci.
u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy

Z: zástupca primátora mesta

T: 31. 07. 2024

Kúpna zmluva podpísaná dňa 24. 07. 2024, kúpna cena uhradená dňa 09. 08. 2024

109/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e

predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 2081/221 záhrada s výmerou 14 m² zapísaného na LV č. 3001 pre Jána Oprondeka a manž. Alenu Oprondekovú bytom Jarná 20, Rožňava podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta za cenu 25,-€/m², t. j. za cenu 350,-€.

Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom budú znášať kupujúci.
u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy

Z: zástupca primátora mesta

T: 31. 07. 2024

Kúpna zmluva podpísaná dňa 29. 07. 2024, kúpna cena uhradená dňa 05. 08. 2024

110/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e

zámenu nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava:

pozemok zapísaný na LV č. 313, parc. č. KN C 875/668 zast. plocha s výmerou 37 m² prípadne v prospech mesta Rožňava v cene 464,35 €

podľa Znaleckého posudku č. 42/2024 zo dňa 19. 05. 2024 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom

a

pozemok zapísaný na LV č. 3001, parc. č. KN C 875/173 zast. plocha s výmerou 91 m² prípadne v prospech Dušana Šurinu a manž. Zuzany Šurinovej a Fares Abdulkarim a manž. Márii Abdulkarimovej, všetci bytom Košická č.43, Rožňava, v cene 1 142,05 € podľa Znaleckého posudku č. 42/2024 zo dňa 19. 05. 2024 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Rozdiel vo výške zamieňaných nehnuteľností v sume 677,70 € a náklady za vypracovanie znaleckého posudku uhradia žiadatelia a náklady za vklad do katastra nehnuteľností sa uhradia spoločne.

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie zámennej zmluvy

Z: zástupca primátora mesta

T: 31. 07. 2024

Zámenná zmluva je pripravená na podpis, zatiaľ nie je podpísaná

111/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

r u š í

uznesenie číslo 16/2024 zo dňa 08. 02. 2024, ktorým bol schválený prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časti s výmerou približne 185 m² z parciel parc. č. KN E 2392/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 404 m² a parc. č. KN E 897/16 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 990 m² zapísaných na LV 4493 pre Štefana Máteho, bytom Cintorínska 13, Rožňava.

u k l a d á

oznámiť zrušenie uznesenia

Z: zástupca primátora mesta

T: do 31. 07. 2024

Uznesenie bolo žiadateľovi oznámené

112/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava:

budova na Ul. Čučmianskej dlhej č. 1622/15 v Rožňave, zapísaná na LV č. 6113 a pozemky, parc. č. KN C 116/1 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 250 m², parc. č. KN C 116/4 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 41 m², parc. č. KN C 116/5 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 168 m² a parc. č. KN C 116/6 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 109 m² zapísané na LV č. 3001 s najnižším podaním vo výške 153 000,- € podľa Znaleckého posudku č. 49/2024 zo dňa 04. 06.2024 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom

u k l a d á
zabezpečiť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže
Z: zástupca primátora mesta
T: 11. 07. 2024

OVS je vypísaná, zverejnená. Na septembrové zasadnutie MZ bude predložená informatívna správa

113/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e

protokolárne odovzdanie nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava do správy pre Technické služby mesta Rožňava s účinnosťou od 01. 07. 2024:

kaplnky so súp. číslom 4310,4311,4312,4313, 4314, 4315,4316,4317,4318,4319,4320,4321 a dve kaplnky bez súp. čísla, zvonicu so súp. číslom 4350 a pozemky parc. č. KN C 6181/14, 6181/15, 6181/16, 6181/17, 6181/18, 6181/19, 6181/20, 6181/21, 6181/22, 6181/23, 6181/24, 567/7 567/8, 567/9, 6181/10, 6181/11, 6181/12 6181/13, KN E 2430/2 časť z KN C 6181/1 a časť z KN E 2430/1

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie protokolu o odovzdaní majetku mesta do správy

Z: zástupca primátora mesta

T: 31. 07. 2024

Protokol o odovzdaní majetku do správy bol podpísaný dňa 18. 07. 2024

114/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e

protokolárne odovzdanie stavby „Havarijný stav strechy ZŠ akademika Jura Hronca – telocvičňa – objekt D“ v obstarávacej cene 250 483,03 € do správy pre Základnú školu akademika Jura Hronca so sídlom Zakarpatská č. 12, Rožňava s účinnosťou od 01. 07. 2023.

u k l a d á

zabezpečiť vypracovanie protokolu o odovzdaní majetku mesta do správy

Z: zástupca primátora mesta

T: 30. 06. 2024

Protokol o odovzdaní majetku do správy bol podpísaný dňa 10. 07. 2024

115/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e

investíciu do siete verejného osvetlenia spoločnosti FIN.M.O.S. a.s. na území mesta Rožňava v rozsahu ponuky VO-20240517 zo dňa 17. 5. 2024 a poveruje primátora mesta k podpísaniu príslušnej zmluvnej dokumentácie,

u k l a d á

vypracovať dodatok k príslušnej zmluve

Z: zástupca primátora

T: do 31. 7. 2024

Dodatok bol uzatvorený dňa 08. 07. 2024

116/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

navýšenie podielu mesta v akciovej spoločnosti FIN.M.O.S vo forme nákupu 560 ks cenných papierov (akcií) v nominálnej hodnote á 331,00€ v celkovej kúpnej cene 220 628,00€ v rozsahu ponuky VO – 20240517 zo dňa 17. 05. 2024 a poveruje primátora mesta k podpísaniu príslušnej zmluvnej dokumentácie

u k l a d á

vypracovať dodatok k príslušnej zmluve

Z: zástupca primátora mesta

T: do 31. 07. 2024

Dodatok bol uzatvorený dňa 08. 07. 2024

117/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

1. nájom pozemkov mesta Rožňava (alebo ich častí) v k. ú. Rožňava zapísaných na LV č. 5716, 3001 a 4493, uvedených v prílohe č. 1 tohoto materiálu,

2. podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom pozemkov mesta Rožňava (alebo ich častí) v k.ú. Rožňava zapísaných na LV č. 5716, 3001, 4493 uvedených v prílohe č. 1 tohto materiálu, s nájomným vo výške najmenej 92,- €/ha/rok v príp. ornej pôdy a 46,- €/ha/rok v prípade trvalého trávnatého porastu,

u k l a d á

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž

Z: zástupca primátora

T: do 11. 7. 2024

OVS bola vyhlásená dňa 12. 07. 2024. Keďže nebol doručený žiadny súťažný návrh, súťaž bola neúspešná. Na rokovanie MZ dňa 26. 09. 2024 bude predložená informatívna správa

118/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Rožňava za 1. polrok 2024

- 119/2024 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
s c h v a ľ u j e
Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta Rožňava na II. polrok 2024
- 120/2024 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
b e r i e n a v e d o m i e
Správu z kontroly odstránenia zistených nedostatkov z vykonaných kontrol za predchádzajúce obdobie - rok 2023
- 121/2024 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
b e r i e n a v e d o m i e
Správu z kontroly hospodárenia Základnej umeleckej školy Akademika Hronca č. 3490/9B so zameraním na hospodárnosť, efektívnosť, účelnosť a účinnosť pri nakladaní s verejnými financiami za rok 2023

U z n e s e n i a

zo zasadnutia MZ dňa 15. 08. 2024

122/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

podmienky kapitálového úveru, schváleného uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 226/2023 zo dňa 21. 12. 2023 na krytie kapitálových výdavkov schválených v rozpočte na rok 2024 od Slovenskej sporiteľne, a. s. s fixným úrokom na obdobie desať rokov, vo výške 1 000 000 € s postupným čerpaním

u k l a d á

uzatvoriť zmluvu o poskytnutí úveru a predložiť žiadosť o čerpanie úveru Slovenskej sporiteľni, a. s.

T: do 31. 08. 2024

Z: zástupca primátora mesta

Uznesenie je splnené podpísaním zmluvy o úvere č. 599/CC/24 dňa 27. 08. 2024

123/2024

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

zmeny „Zásad hospodárenia s majetkom mesta“ v § 10 ods. 13 písm. f) a § 15 ods. 1 podľa predloženého návrhu a

u k l a d á

úplné znenie „Zásad hospodárenia s majetkom mesta“ so zapracovanými zmenami uverejniť na webovom sídle mesta

T: do 28. 08. 2024

Z: zástupca primátora mesta

Zásady boli uverejnené 22. 8. 2024.