

Z á p i s n i c a č. 6 /2024
z rokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave zo dňa 12.09.2024

Prítomní: Podľa hlasovania pri jednotlivých bodoch

Priebeh rokovania:

Na úvod rokovania FK privítal predseda komisie všetkých prítomných. Členovia odsúhlasili rokovanie o všetkých bodoch. Komisia odsúhlasila doplnenie 2 materiálov (osadenie balíkových) a ich zaradenie za posledný bod p. Brincka ako bod č. 24 a 25.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

Program rokovania:

1. Rozpočet mesta Rožňava vrátane rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií – plnenie rozpočtu vrátane monitorovacej správy k 30.06.2024

Pani Michaela Stehlová uviedla, že plnenie bolo porovnávané na druhú zmenu rozpočtu. V príjmoch dosiahlo plnenie 35% a vo výdavkovej časti 29%.

Plnenie bežných príjmov bolo na úrovni 55%. Plnenie podielových daní dosiahlo hranicu 49%, takisto pri domácich daniach bolo plnenie priaznivé nakoľko vo väčšej miere platia občania za tieto poplatky v jednej splátke. Ďalej prijaté bežné dotácie boli na úrovni 60%. V kapitálovom rozpočte bolo plnenie nižšie, na úrovni takmer 5% a finančné operácie príjmové 23%.

Od príjmov sa odvíjala aj výdavková časť, bežné výdavky boli čerpané na 46%, kapitálové len na 2% a finančné operácie výdavkové na 49%. Plnenie jednotlivých položiek si môžete pozrieť v dôvodovej správe, ktorá zároveň obsahuje aj monitorovaciu správu plnenia programového rozpočtu.

Materiál obsahuje textovú aj tabuľovú časť, monitorovaciu správu v novom šate, nakoľko si ju už mesto vyhotovuje vlastným pracovníkom a nie externým dodávateľom.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ zobrať plnenie rozpočtu mesta k 30.06.2024 na vedomie.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

2. Návrh na schválenie 3. zmeny rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie na rok 2024

Pani Michaela Stehlová uviedla, že návrh bol zostavený ako vyrovnaný s tým, že boli zapracované návrhy v príjmovej aj výdavkovej časti – najväčšie zmeny boli v časti dotácie a v kapitálovom rozpočte, nakoľko sa aktualizovali pôvodné projekty a pribudli aj nové projekty, ktoré by mesto chcelo získať. Všetky zmeny sa nachádzajú v tabuľkovej časti materiálu a v dôvodovej správe. Sú zapracované zmeny mesta aj organizácií.

V príjmovej časti sú upravované školské dotácie podľa aktuálneho stavu v zmysle zákona, ako aj ostatné dotácie. V kapitálovom rozpočte sú zapracované tri nové projekty, ktoré sú zapracované tiež aj vo výdavkovej časti v rovnakej výške. Úprava bola za aktuálne projekty už podľa zmlúv. Vo finančných operáciách je zapracovaný nákup dlhopisov a v rovnakej výške aj vo výdaji predaj akcií.

V bežných výdavkoch boli zapracované zmeny na základe odhadovaného prepočtu do konca roka.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť 3. zmenu rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov RO a PO na rok 2024.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

3. Ing. A. Balážová a JUDr. J. Baláž - predaj pozemku mesta

Ing. Michal Brincko uviedol, že MZ uznesením č. 96/2024 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta s výmerou 28 m² pre Ing. Balážovú a JUDr. Baláža, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta za cenu 25,- €/m². Kúpna cena bude vo výške 700,-€. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom budú znášať kupujúci. Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámeny na úradnej tabuli a webovom sídle mesta. Ide o konečné schválenie.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 4493, parc. č. KN E 256/211 zast. plocha s výmerou 28 m² pre Ing. Annu Balážovú a JUDr. Jána Baláža, obaja bytom Ul. Ernesta Rótha č. 16, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta za cenu 25,- €/m² t. j. za cenu 700,-€. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom budú znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

4. MUDr. P. Hlivák, PhD. - predaj pozemku mesta

Ing. Michal Brincko uviedol, že MZ uznesením č. 96/2024 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta s výmerou 156 m² pre MUDr. Hliváka PhD., z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 20,- €/m². Kúpna cena bude vo výške 3 120,00 €. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúci. Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámeny na úradnej tabuli a webovom sídle mesta. Všeobecná hodnota pozemku podľa Znaleckého posudku č. 72/2024 zo dňa 28. 08. 2024 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom je vo výške 3 880,-€. Ide o konečné schválenie.

Predseda komisie navrhol predaj pozemku podľa znaleckého posudku.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Z
Mgr. Michal Drengubiak	Z	Ing. Štefan Černák	Z	Vladimír Polóny	Z
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	1
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	4

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 875/170 zast. plocha s výmerou 156 m²-zapísaného na LV č. 3001 pre MUDr. Petra Hliváka PhD., bytom Nejedlého 71, Bratislava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 20,- €/m² t. j. za 3 120,-€. Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Z	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	4
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	1

5. J. Darvaš - kúpa rodinného domu do majetku mesta

Ing. Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo dňa 14. 05. 2024 p. Darvaš požiadal o zriadenie klubu pre deti a mládež na Rožňavskej bani, kde je dlhodobý problém s deťmi a mládežou, nie je vytvorený pre nich priestor, kde by sa stretávali a efektívne využívali svoj voľný čas. Na uvedený účel ponúka mestu na predaj svoje nehnuteľnosti – rodinný dom s pozemkami, kde je vlastníkov v podiele 1/2 a Regina Darvašová v podiele 1/2.

Finančná komisia na svojom zasadnutí dňa 13. 06. 2024 po prerokovaní predloženého materiálu neodporučila predloženie materiálu na júnové zasadnutie MZ a navrhla osloviť p. Darvaša o stanovenie ceny, za ktorú by bol ochotný predať predmetný rodinný dom.

Listom zo dňa 24. 06. 2024 p. Darvaš svoju ponuku doplnil a navrhuje kúpnu cenu vo výške 35 000,-€.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu sa stotožňuje so stanoviskom komisie výstavby .

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

6. J. Šoltés – prenájom pozemku mesta

Ing. Michal Brincko uviedol, že MZ uznesením č. 102/2024 schválilo zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta s výmerou 50 m² pre J. Šoltésa, Rožňava podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa § 4, ods. 8, písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za ročný nájom v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 31,50 €.

Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámeny na úradnej tabuli a webovom sídle mesta. Ide o konečné schválenie.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1861/2 zast. plocha s výmerou 50 m² pre Júliusa Šoltésa bytom Kasárenská 21, Rožňava podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa § 4, ods. 8, písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za ročný nájom v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 32,00 €.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

7. Ing. M. Bistrický – prenájom pozemku mesta

Ing. Michal Brincko uviedol, že MZ uznesením č. 101/2024 schválilo zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta s výmerou 172 m² pre Ing. Bistrického podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa § 4, ods. 8, písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za ročný nájom v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 109,-€.

Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámeny na úradnej tabuli a webovom sídle mesta. Ide o konečné schválenie.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1684/1 zast. plocha s výmerou 172 m² pre Ing. Michala Bistrického bytom Východná 5, Rožňava podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podľa § 4, ods. 8, písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za ročný nájom v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 109,-€.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnencáková	N				

Za – Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

8. V. Kelemen - zverejnenie zámeru zámény pozemkov v k. ú. Rožňava

Ing. Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo dňa 17. 04. 2024 Advokátska kancelária, Mgr. Benita Horňáková nás požiadala o zámenu pozemkov v k. ú. Rožňava v mene svojho klienta, p. Kelemena. Predmetné pozemky sa nachádzajú na Ul. štítnickej, v blízkosti Hotela Šport

Dôvodom zámeru žiadateľa o zámenu pozemkov je aktuálne nesúmerný tvar jeho pozemku, čo mu neumožňuje jeho účelné využitie. Po zámene by svoje nehnuteľnosti využil na výstavbu objektu určeného na podnikanie. V žiadosti je uvedené, že navrhovanou záménou by došlo k úprave súmernosti oboch parciel, čo by prispelo k ich účelnému využitiu a navyše mesto by získalo prístup na svoje pozemky v predmetnej lokalite.

Výmera zamieňaných pozemkov bude upresnená geometrickým plánom, ich cena bude určená znaleckým posudkom. Všetky náklady spojené s predmetnou záménou uhradí žiadateľ.

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže zameniť predmetné pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta osobitným zreteľom je skutočnosť:

- prevody nehnuteľností s nízkou hodnotou do 5 000 eur určenou znaleckým posudkom
- h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa

Po poslednom prejednaní zaslal p. Kelemen 4 alternatívy, komisia výstavby odporučila alternatívu 3. Všetky alternatívy boli konzultované z hlavným architektom mesta.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu sa stotožnila so stanoviskom komisie výstavby a odporúča MZ schváliť odkúpenie podľa uznesenia komisie výstavby za cenu podľa znaleckého posudku, minimálne vo výške 35 €/m².

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnencáková	N				

Za – Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

9. Odpadové služby mesta Rožňava - protokolárne odovzdanie majetku mesta do správy

Ing. Michal Brincko uviedol, že na základe Protokolu o zaradení investičného majetku do užívania č. 6/2024 zo dňa 22. 07. 2024 bola do majetku mesta zaradená stavba – „Mostová váha“. Predmetná stavba je zaradená v obstarávacej cene 42 651,16 €.

V zmysle § 14 bodu 1 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta na zverenie nehnuteľného majetku do správy je potrebný súhlas Mestského zastupiteľstva v Rožňave.

Predkladáme návrh na odovzdanie majetku mesta do správy pre Odpadové služby mesta Rožňava s účinnosťou od 01. 10. 2024

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť protokolárne odovzdanie stavby „Mostová váha“ v obstarávacej cene 42 651,16 € do správy pre Odpadové služby mesta Rožňava s účinnosťou od 01. 10. 2024.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnencáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

10. Technické služby mesta Rožňava - protokolárne odovzdanie majetku mesta do správy

Ing. Michal Brincko uviedol:

1. Na základe Protokolu o zaradení investičného majetku do užívania č. 8/2024 zo dňa 17. 07. 2024 bola do majetku mesta zaradená stavba – „Rekonštrukcia lesnej cesty Rožňavská dolina - Gulyapallag“. Predmetná stavba je zaradená v obstarávacej cene 230 892,71 €.

2. Na základe Protokolu o zaradení investičného majetku do užívania č. 9/2024 zo dňa 12. 08. 2024 bola do majetku mesta zaradená stavba – „STAGE Rožňava“ v obstarávacej cene 100 149,86 €.

V zmysle § 14 bodu 1 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta na zverenie nehnuteľného majetku do správy je potrebný súhlas Mestského zastupiteľstva v Rožňave.

Predkladáme návrh na odovzdanie majetku mesta do správy pre Technické služby mesta Rožňava s účinnosťou od 01. 10. 2024.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča schváliť MZ protokolárne odovzdanie nasledovných stavieb:

1. „Rekonštrukcia lesnej cesty Rožňavská dolina - Gulyapallag“ v obstarávacej cene 230 892,71 €

2. „STAGE Rožňava“ v obstarávacej cene 100 149,86 €

do správy pre Technické služby mesta Rožňava s účinnosťou od 01. 10. 2024.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnencáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

11. R. Burkovský - predaj pozemku mesta

Ing. Michal Brincko uviedol, že MZ uznesením č. 97/2024 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 30 m²) pre p. Burkovského podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10,

ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25,- €/m². Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámeny na úradnej tabuli a webovom sídle mesta. Ide o konečné schválenie. Geometrický plán je vypracovaný v súlade s uznesením komisie výstavby zo dňa 12. 06. 2024 a to, aby ostal 2 metrový prechod na pozemok mesta.

Dňa 04. 09.2024 bola na náš úrad doručená námietka od p. Bosáka v nasledovnom znení:

Týmto podávam námietku proti zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť parc. č. KN C 2086/244 zast. plocha zapísanej na LV č. 3001 s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 30 m²). Namietam predaj z týchto dôvodov:

O uvedený pozemok sa starám už viac ako 20 rokov, nakoľko je to alternatívna prístupová cesta na môj príľahlý pozemok. Na základe súhlasu mesta Rožňava, cez predmetný pozemok vedie prírodný elektrický kábel k mojej budove s elektromerom, ktorý osádzali elektrárne. Mám za to, že na danom pozemku je z tohto dôvodu ťarcha voči vyššie spomenutému. Taktiež je potrebné zvážiť, že cez môj pozemok ide hlavné kanalizačné potrubie mesta. Z dôvodu častých porúch je potrebné prístup k potrubiu, ktoré vedie cez daný pozemok. V neposlednom rade je potrebné myslieť aj na vlastníkov garáží, ktorí odpredajom už nebudú mať možnosť prístupu ku garážam zo zadnej strany. Z tohto dôvodu navrhujem, že uvedený pozemok od mesta odkúpim aj s ťarchami, ktoré na danom pozemku sú a to elektrický kábel a sprístupnenie pozemku aj pre budúce opravy hlavného kanalizačného potrubia.

Komisia výstavby neodporúča zaradiť materiál na rokovanie MZ a odporúča doplniť všetky relevantné podklady spomínané v liste.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu sa stotožňuje so stanoviskom komisie výstavby a neodporúča zaradiť materiál na rokovanie MZ.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

12. Mgr. D. Závodská - predaj pozemku mesta

Ing. Michal Brincko uviedol že, MZ uznesením č. 53/2024 schválilo zverejnenie zámeru predaja podielu vo výške 1/2 k pozemku pre p. Fábiana a manželku podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta za cenu 15,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci. Zároveň mestské zastupiteľstvo uložilo osloviť podielového spoluvlastníka pozemku ohľadne uplatnenia zákonného predkupného práva.

Dňa 15. 05. 2024 bola zaslaná ponuka na uplatnenie predkupného práva Mgr. Závodskej. Listom zo dňa 22. 05. 2024 nám oznámila, že ponuku prijíma a dňa 22. 05. 2024 uhradila kúpnu cenu vo výške 1 222,50 € na účet mesta.

Listom zo dňa 24. 06. 2024 bolo Mgr. Závodskej oznámené, že evidujeme jej uplatnenie predkupného práva k pozemku a že predaj pozemku podľa § 9 a nasl. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súvislosti s § 14 Zásad hospodárenia s majetkom mesta podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom. Preto uhradená kúpna cena vo výške 1 222,50 € jej bola vrátená.

Dňa 22. 08. 2024 mesto obdržalo zo súdu žalobu od právneho zástupcu Mgr. Závodskej o nahradenie prejavu vôle na kúpnej zmluve s návrhom na schválenie neodkladného opatrenia.

V zmysle § 9a ods. 15 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať podiel majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo a podľa § 9a ods. 16 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí mesto je povinné dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, na rozdiel od prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kedy je možné dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku.

Všeobecná hodnota pozemku podľa Znaleckého posudku č. 51/2024 zo dňa 12. 06. 2024 vyhotoveného Ing. Štefanom Baštákom, je vo výške 1 180,- €.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča schváliť MZ predaj podielu k pozemku vo výške 1/2, parc. č. KN C 2081/127 záhrada s celkovou výmerou 163 m² zapísaného na LV č. 6613 v k. ú. Rožňava, pre Mgr. Danielu Závodskú bytom Zlatá 27, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. za cenu 1 222,50 € ako pôvodne stanovila. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Z	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Z	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	3
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	2

13. P. Molčan a manželka - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Ing. Michal Brincko uviedol že, žiadosťou zo dňa 19. 07. 2024 p. Molčan a manželka nás požiadali o predaj pozemku mesta s výmerou cca 77 m² na Ul. tehelnej v Rožňave.

Žiadatelia sú od roku 2023 vlastníkami nehnuteľností (rodinného domu a pozemku). V žiadosti uvádzajú, že na pozemku sa nachádza aj garáž, ktorú postavil pôvodný vlastník rodinného domu a je postavená na časti pozemku mesta. Ďalším dôvodom na odkúpenie predmetného pozemku je, že plánujú svoje nehnuteľnosti oplotiť.

Zároveň prejavili záujem o odkúpenie pozemku za ich domom, na ktorom je postavený skleník pravdepodobne vo vlastníctve suseda. Uvádzajú, že v prípade nezájmu suseda o kúpu tohto pozemku, oni by ho kúpili a tým by zväčšili svoj dvor.

Vlastník rodinného domu na Ul. južnej č. 17 (ku ktorému patrí skleník) bol listom zo dňa 18. 07. 2024 vyzvaný k majetkovoprávnemu usporiadaniu predmetného pozemku, zatiaľ sa nevyjadril, či má záujem o jeho kúpu.

V zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta osobitným zreteľom je skutočnosť:

- a) prevody pozemkov s malou výmerou do 200 m², za súčasného splnenia niektorých z podmienok podľa písmena b) až h)
- h) mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN E 1846/13 orná pôda zapísanej na LV č. 4743 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Patrika Molčana a manž. Janu Molčanovú obaja bytom Garbiarska č. 1, Rožňava podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10, ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25,- €/m² za podmienky zachovania priestoru pre výstavbu chodníka, ako odporúčala komisia výstavby.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

14. Informatívna správa – obchodná verejná súťaž na predaj prebytočného majetku mesta

Ing. Michal Brincko uviedol, že MZ uznesením č. 112/2024 schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj budovy na Ul. Čučmianskej dlhej č. 1622/15 v Rožňave s pozemkami s najnižším podaním vo výške 153 000,- €.

Na základe tohto uznesenia bola vypísaná obchodná verejná súťaž s termínom podania súťažných návrhom do 28. 08. 2024 do 15.00 hod.

Jeden záujemca si bol objekt pozrieť, skonštatoval zlý stav strechy, ktorý si bude vyžadovať viac finančných prostriedkov a preto neprejavil záujem o objekt v stanovenej cene.

Do uvedeného termínu neboli doručené žiadne súťažné návrhy, obchodná verejná súťaž bola neúspešná.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ zobrať informatívnu správu o neúspešnej obchodnej verejnej súťaži na predaj nehnuteľností v k. ú. Rožňava, budovy na Ul. Čučmianskej dlhej č. 1622/15 v Rožňave s pozemkami na vedomie. Odporúča zopakovať obchodnú verejnú súťaž s najnižším podaním 120 000 €.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

15. O. Dongó, Rožňava - prenájom pozemku mesta

Ing. Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo dňa 04. 09. 2024 požiadal p. Dongó o prenájom časti pozemku s výmerou cca 160 m² v k.ú. Nadabula pri cintoríne, medzi cestou k miestnej časti Papiernička a rodinným domom vo vlastníctve žiadateľa. Ako dôvod žiadosti o prenájom časti pozemku žiadateľ uvádza snahu o obmedzenie sypania smetí v blízkom okolí jeho obydla ostatnými občanmi mestskej časti Nadabula. Za týmto účelom chce žiadateľ postaviť oplotenie, ktoré ale nebude uzamknuté a umožní prechod a prístup aj majiteľom susediacich pozemkov.

V zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta platné na rok 2024 bola výška nájomného v II. zóne stanovená podľa čl. 3 bod A ods. 5/ „Pozemky na zriadenie záhradky pre vlastnú potrebu, rekreačné a iné podobné účely“ v sume 0,63 €/m²/rok. Spolu suma nájomného za 160 m² predstavuje 101,00 €/rok.

V zmysle § 9aa, ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur. Podľa § 9aa, ods. 4 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. sa hodnota nájomného určí ako úhrn plnení poskytovaných obci počas celej doby nájmu, pričom pri nájme na dobu neurčitú sa predpokladá, že nájom je uzatvorený na dobu 10 rokov.

Komisia výstavby odporúča prenájom celého pozemku, t. j. s výmerou cca. 200 m².

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť prenájom pozemku mesta v k. ú. Nadabula, časti s výmerou približne 200 m² z parcely parc. č. KN C 245 ostatná plocha s celkovou výmerou 5 994 m² zapísaného na LV 2475, pre Ondreja Dongóa, bytom Nadabula 90, Rožňava, podľa § 9aa, ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta v sume 0,63 €/m²/rok, spolu vo výške 126,00 €/rok.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnencáková	N				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

16. K. Nemčková - prenájom pozemku mesta

Ing. Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo dňa 25. 06. 2024 požiadala p. Nemčková o prenájom pozemku mesta s výmerou cca 40 m². Uvedený pozemok chce žiadateľka využívať na umiestnenie kontajnerového predajného stánku (cca 18 m²) a sedenia pre zákazníkov (cca 22 m²) pre prevádzku rýchleho občerstvenia.

V zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta platné na rok 2024 bola výška nájomného v II. zóne stanovená podľa čl. 3 bod A ods. 3/ písmeno a/ „Pozemky na zriadenie prevádzky obchodu a služieb so zastavanou plochou do 50 m²“ v sume 20,97 €/m²/rok. Spolu suma nájomného za 40 m² predstavuje 839,00 €/rok.

V zmysle § 9aa, ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur. Podľa § 9aa, ods. 4 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. sa hodnota nájomného určí ako úhrn plnení poskytovaných obci počas celej doby nájmu, pričom pri nájme na dobu neurčitú sa predpokladá, že nájom je uzatvorený na dobu 10 rokov.

Komisia výstavby odporúča prenájom pod kontajnerom a sedenie riešiť záberom verejného priestranstva.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu sa stotožnila so stanoviskom komisie výstavby a **odporúča** MZ schváliť prenájom pozemku podľa uznesenia komisie výstavby.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnencáková	N				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

17. L. Jankó - zverejnenie zámeru zámény pozemkov

Ing. Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo dňa 19. 06. 2024 požiadal p. Jankó o zámenu pozemkov mesta v mestskej časti Rožňavská Baňa neďaleko priemyselného parku a pri rodinných domoch.

Ako dôvod žiadosti o zámenu pozemkov žiadateľ uvádza nevyužívanie aktuálneho pozemku na jeho osobné účely, ale pozemok je využívaný občanmi mesta ako chodník smerujúci od bytových domov a z Rožňava Bane smerom do mesta, potravín, k autobusovej zastávke ako aj parkovacie miesta. Pozemok žiadateľ nikdy neoplotil a nebránil jeho využívaniu občanmi mesta.

V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže zameniť predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa §10 ods. 11 písm. h) a m) Zásad hospodárenia s majetkom mesta je osobitným zreteľom skutočnosť, že mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov a mesto získa pozemok pod stavbami verejnej technickej infraštruktúry.

Komisia výstavby zámenu odporúča.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru nasledovnej zámény pozemkov v k. ú. Rožňava:*

pozemok, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (564 m²) z parc. č. KN C 4438/1 ostatná plocha s celkovou výmerou 5 266 m² zapísaný na LV č. 3001 v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech Ladislava Jankóa, bytom Edelénynska 5, Rožňava a

pozemok parc. č. KN C 4485 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 564 m² zapísaný na LV 6362 v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech mesta Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za – Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

18. M. Sabol - predaj pozemku mesta

Ing. Michal Brincko uviedol, že MZ uznesením č. 100/2024 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Nadabula s výmerou 28 m², pre žiadateľa p. Sabola podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 15,- €/m². Celková cena za predmetný pozemok je vo výške 420,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním zámény na úradnej tabuli a webovom sídle mesta. Ide o konečné schválenie.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Nadabula, zapísaného na LV 2475, parc. č. KN E 1066/101 záhrada s výmerou 28 m², pre žiadateľa Martina Sabola, bydliskom Nadabula 48, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 420,00 €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

19. Yotta Trade, a.s., Bratislava – Staré Mesto- zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta

Ing. Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo dňa 28. 08. 2024 požiadala spoločnosť Yotta Trade, a.s. o predaj pozemkov mesta pred bývalou reštauráciou Kaltenecker bezprostredne susediace s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa. Na predmetných pozemkoch je umiestnená asfaltová parkovacia plocha, ktorá v minulosti slúžila pre návštevníkov reštaurácie.

Žiadateľ žiada o predaj pozemku z dôvodu, že pripravuje otvorenie predajne potravín, ktorá je umiestnená na mieste bývalej terasy pred reštauráciou Kaltenecker a predmetné pozemky s parkoviskom chce využívať pre svojich zákazníkov tak ako tomu bolo v minulosti. Žiadateľ chce zároveň do budúcnosti opraviť povrch, obnoviť vodorovné dopravné značenie a udržiavať parkoviská a ich okolie v čistom a prevádzkyschopnom stave.

V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) je osobitným zreteľom skutočnosť, že sa jedná o pozemok s malou výmerou do 200 m² a mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Komisia výstavby predaj pozemkov odporúča.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV 3001, parc. č. KN C 4011/87 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 58 m² a parc. č. KN C 4011/88 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 57 m², pre žiadateľa Yotta Trade, a.s., so sídlom Hviezdoslavovo námestie 16, 811 02 Bratislava – Staré Mesto, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 60 €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Z	Ing. Štefan Černák	Z	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

ZA:	3
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	2

20. Záhrady Mierová - priamy prenájom pozemkov mesta

Ing. Michal Brincko uviedol, že MZ uznesením číslo 103/2024 schválilo zverejnenie zámeru priameho prenájmu častí pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť 1. s výmerou približne 125 m² z parc. č. KN C 2081/54 ostatná plocha s celkovou výmerou 18 833 m², za cenu najmenej podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta v sume 0,63 €/m²/rok, spolu vo výške 79,00 €/rok a časť 2. s výmerou približne 135 m² z parc. č. KN C 2081/54 ostatná plocha s celkovou výmerou 18 833 m², za cenu najmenej podľa Zásad pre

určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta v sume 0,63 €/m²/rok, spolu vo výške 85,00 €/rok, podľa § 9a ods. 1 písm. c) v spojitosti s § 9aa zák. č. 138/1991 Zb.. Zájemcovia o prenájom predmetných pozemkov môžu predkladať svoje cenové ponuky v lehote do 31. 08. 2024.

Zámer priameho prenájmu majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej na 15 dní na úradnej tabuli, webovom sídle mesta a v Rožňavských novinách a Rožňavskej televízii.

Ide o dve časti pozemku s výmerou cca 125 m² a 135 m² v k. ú. Rožňava - záhrady sa nachádzajú na konci Mierovej ulice za domom súp. č. 35. V tejto lokalite sú v prenájme aj ďalšie časti tohto pozemku slúžiace ako záhrady.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť priamy prenájom časti pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV 3001

- 1.) časť s výmerou približne 125 m² z parc. č. KN C 2081/54 ostatná plocha s celkovou výmerou 18 833 m², za cenu 100,00 €/rok pre Adama Gorazada Ondrušku, Mierová 277/20, Rožňava
- 2.) časť s výmerou približne 135 m² z parc. č. KN C 2081/54 ostatná plocha s celkovou výmerou 18 833 m², za cenu 100,00 €/rok pre Ondreja Barthu a Evu Drgošovú, obaja bytom Mierová 18, Rožňava

podľa § 9a ods. 1 písm. c) v spojitosti s § 9aa zák. č. 138/1991 Zb.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnencáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

21. T. Gyenes a manželka - záměna pozemkov

Ing. Michal Brincko uviedol, že MZ uznesením číslo 104/2024 schválilo zverejnenie zámeru nasledovnej záměny pozemkov v k. ú. Nadabula.

Zámer záměny majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním záměny majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta.

Náklady súvisiace so záměnou budú znášať žiadatelia.

Podľa geometrického plánu úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou zo dňa 11. 04. 2023 pod č. 116/2023 v cene podľa znaleckého posudku 1 204,62 € prípadne v prospech Tibora Gyenesa a manželku.

V prospech mesta prípadne pozemok zameraný geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou pod č. G1-274/2024 zo dňa 27. 08. 2024, v cene 1 204,62 € podľa ZP č. 76/2024 zo dňa 04. 09. 2024.

Na zamieňané pozemky je vypracovaný znalecký posudok č. 76/2024 vyhotovený Ing. Štefanom Baštákom dňa 04. 09. 2024, ktorým je hodnota zamieňaných pozemkov stanovená v sume 23,62 €/m². Celková hodnota zamieňaných nehnuteľností je pre každého účastníka rovnaká.

V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) je osobitným zreteľom skutočnosť, že sa jedná o pozemok s malou výmerou do 200 m² a mesto pozemok v súčasnej dobe nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť nasledovnú záměnu pozemkov v k. ú. Nadabula:

pozemok, diel č. 1 odčlenený od parc. č. KN C 1042/9 zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV č. 401 s výmerou 51 m² a pričlenený k parc. č. KN C 1042/12 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou pod č. G1-247/2024 zo dňa 27.08.2024 v cene 1 204,66 € podľa ZP č. 76/2024 zo dňa 04. 09. 2024 vypracovaného Ing. Štefanom Baštákom pripadne v prospech mesta Rožňava a novovytvorená parc. č. KN C 1040/6 ostatná plocha s výmerou 51 m² odčlenená od parc. č. KN E 1006/1 ostatná plocha s výmerou 137 m² zapísanej na LV 2475 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou zo dňa 11. 04. 2023 pod č. 116/2023 v cene 1 204,66 € podľa ZP č. 76/2024 zo dňa 04. 09. 2024 vypracovaného Ing. Štefanom Baštákom pripadne v prospech Tibora Gyenesa a manž. Denisy Gyenesovej, bytom Nadabula 247, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnencáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

22. S. Ďurán a manželka, Rožňava - predaj pozemku mesta Rožňava

Ing. Michal Brincko uviedol, že MZ uznesením č. 98/2024 schválilo zverejnenie zámeru predaja časti pozemku mesta v k. ú. Nadabula s výmerou 20 m² pre žiadateľov S. Ďurána a M. Ďuránovú, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25,- €/m². Celková cena za predmetný pozemok je vo výške 500,00 €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Zámer predaja majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta. Ide o konečné schválenie.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Nadabula, novovytvorená parc. č. KN C 1043/7 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 20 m² odčlenená od parcely č. KN E 1085 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 127 m², zapísanej na LV 2475, zameraná geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou pod č. G1-203/2024 zo dňa 28. 06. 2024 pre žiadateľov Slavomíra Ďurána a Martinu Ďuránovú, bydliskom Kyjevská 1875/1, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 500,00 €.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnencáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

23. Bc. V. Strinková - predaj pozemku mesta

Ing. Michal Brincko uviedol, že MZ uznesením č. 75/2024 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Bc. V. Strinkovú podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 25,- €/m². Celková cena za predmetný pozemok je vo výške 1 500,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Zámer predaja majetku mesta bol zverejnený v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja majetku na úradnej tabuli a webovom sídle mesta. Ide o konečné schválenie.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorená parcela č. KN C 1773/22 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 60 m² odčlenenej od parc. č. KN C 1773/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 719 m² zapísanej na LV 3001 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou pod č. G1-296/2024 zo dňa 02. 09. 2024, pre Bc. Veroniku Strinkovú, bytom Budovateľská 13, Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, za cenu 1500,- €.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

24. Slovak parcel Servis – prenájom pozemkov mesta

Ing. Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo dňa 23. 04. 2024 požiadala spoločnosť Slovak Parcel Service s.r.o., o prenájom časti pozemkov vo vlastníctve mesta Rožňava. Ako dôvod žiadosti o prenájom predmetných pozemkov žiadateľ uvádza záujem umiestniť v meste Rožňava samoobslužné výdajné a podacie miesta – Balíkoboxy slúžiace na rozšírenie poskytovaných poštových služieb spoločnosťou Slovak Parcel Service s.r.o. pre občanov mesta.

Dňa 30. 07. 2024 sa uskutočnilo pracovné stretnutie so zástupcom spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o. a zástupcom primátora mesta, hlavným architektom mesta, riaditeľom technických služieb a zamestnancom odboru právneho a správy majetku, na ktorom boli prediskutované požiadavky mesta na umiestnenie balíkoboxov na pozemkoch vo vlastníctve mesta. Následne bol zaslaný nový návrh umiestnenia týchto balíkoboxov.

Výška nájomného je stanovená v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Čl. 3 písm. A ods. 3/ a/ t.j. 26,21 €/m²/rok v I. zóne a 20,97 €/m²/rok v II. zóne. Výsledná suma sa podľa týchto zásad Čl. 4 ods. 7 zaokrúhľuje na celé euro. Celková suma za prenájom časti pozemkov bude stanovená v závislosti od celkovej prenajatej plochy.

V zmysle § 9aa, ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí môže mesto prenajať ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne hodnotu 20 000 eur. Podľa § 9aa, ods. 4 písm. e) sa hodnota nájomného na účely odseku 2 písm. c) a e) určí ako úhrn plnení poskytovaných obci počas celej doby nájmu, pričom pri nájme na dobu neurčitú sa predpokladá, že nájom je uzatvorený na dobu 10 rokov.

Umiestnenie bolo odsúhlasené hlavným architektom mesta, požiadavka mesta bolo umiestnenie pri budove.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť prenájom pozemkov mesta za účelom vybudovania balíkoboxov podľa odporúčania hlavného architekta a za cenu podľa zásad.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

25. Packeta Slovakia – prenájom pozemkov mesta

Ing. Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo dňa 20. 06. 2024 požiadala spoločnosť Packeta Slovakia s.r.o., o prenájom časti pozemkov vo vlastníctve mesta Rožňava. Ako dôvod žiadosti o prenájom predmetných pozemkov žiadateľ uvádza záujem umiestniť v meste Rožňava samoobslužné výdajné a podacie miesta – Z-BOXy slúžiace na rozšírenie poskytovaných poštových služieb spoločnosťou Packeta Slovakia s.r.o. pre občanov mesta.

Dňa 30. 07. 2024 sa uskutočnilo pracovné stretnutie so zástupcom spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o. a zástupcom primátora mesta, hlavným architektom mesta, riaditeľom technických služieb a zamestnancom odboru právneho a správy majetku, na ktorom boli prediskutované požiadavky mesta na umiestnenie balíkoboxov na pozemkoch vo vlastníctve mesta. Následne bol zaslaný nový návrh umiestnenia týchto balíkoboxov.

Výška nájomného je stanovená v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a huteľného majetku vo vlastníctve mesta Čl. 3 písm. A ods. 3/ a/ t.j. 26,21 €/m²/rok v I. zóne a 20,97 €/m²/rok v II. zóne. Výsledná suma sa podľa týchto zásad Čl. 4 ods. 7 zaokrúhľuje na celé euro. Celková suma za prenájom časti pozemkov bude stanovená v závislosti od celkovej prenajatej plochy.

V zmysle § 9aa, ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí môže mesto prenajať ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne hodnotu 20 000 eur. Podľa § 9aa, ods. 4 písm. e) sa hodnota nájomného na účely odseku 2 písm. c) a e) určí ako úhrn plnení poskytovaných obci počas celej doby nájmu, pričom pri nájme na dobu neurčitú sa predpokladá, že nájom je uzatvorený na dobu 10 rokov.

Umiestnenie bolo odsúhlasené hlavným architektom mesta, požiadavka mesta bolo umiestnenie pri budove.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť prenájom pozemkov mesta za účelom vybudovania balíkoboxov podľa odporúčania hlavného architekta a za cenu podľa zásad.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

26. Informatívna správa – OVS na nájom poľnohospodárskych pozemkov v k. ú. Rožňava

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že MZ uznesením č. 117/2024 schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom poľnohospodárskych pozemkov mesta Rožňava (alebo ich častí) v k. ú. Rožňava (ich zoznam je uvedený v podmienkach súťaže). Najnižšie podanie bolo stanovené vo výške 92,- €/ha/rok v príp. ornej pôdy a 46,- €/ha/rok v prípade trvalého trávnatého porastu (nájomné podľa nájomnej zmluvy z roku 2019, zvýšené o mieru inflácie za roky 2019 – 2023), t. j. spolu 1 312,26 eur ročne.

Podľa nájomnej zmluvy uzavretej v roku 2019 bola výška nájomného v prípade ornej pôdy 70,- eur/ha/rok a v prípade trvalého trávnatého porastu 35,- eur/ha/rok, t. j. spolu 1 001,44 eur ročne.

Na základe tohto uznesenia bola vypísaná obchodná verejná súťaž s termínom podania súťažných návrhov do 28. 8. 2024 do 15.00 hod.

Do uvedeného termínu neboli doručené žiadne súťažné návrhy, obchodná verejná súťaž bola neúspešná. Nájomná zmluva so spoločnosťou CORPORA AGRO, spol. s r. o. sa skončila uplynutím doby 5 rokov dňa 18.07.2024.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ zobrať informatívnu správu o neúspešnej obchodnej verejnej súťaži na nájom poľnohospodárskych pozemkov v k. ú. Rožňava na vedomie. Zároveň odporúča vyhlásiť novú OVS vo výške 70,- €/ha/rok v príp. ornej pôdy a 35,- €/ha/rok v prípade trvalého trávnatého porastu, zvýšené o mieru inflácie každý rok.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

27. OVS na nájom nebytových priestorov – „Reštaurácia Tri ruže“

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že dňa 18. 12. 2019 bola uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov na nájom „Reštaurácie Tri ruže“ so spoločnosťou AGREX s.r.o., na dobu 5 rokov, ktorá nadobudla platnosť 1. 1. 2020. Výška ročného nájomného bola stanovená na 14 565 eur ročne a každoročne sa upravovala v závislosti od miery inflácie. Na rok 2024 je stanovené nájomné vo výške 16 094,33 eur (1 341,19 eur mesačne).

Ide o nebytové priestory „Reštaurácia Tri ruže“, ktoré sa nachádzajú v budove na Námestí baníkov č. 32 v Rožňave. Súčasťou nájmu je aj interné vybavenie. Mestu má poskytovať 10% zľavu z objednaných služieb. Kuchynské zariadenie nie je súčasťou nájmu a terasa je riešená záberom verejného priestranstva.

Keďže 31. 12. 2024 končí platnosť nájomnej zmluvy, predkladáme MZ návrh na schválenie podmienok OVS na nájom týchto nebytových priestorov.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľnosti – nebytových priestorov „Reštaurácia Tri ruže“ nachádzajúcich sa v budove na Námestí baníkov č. 32 v Rožňave, zapísanej na LV č. 3001 – Radnica, súp. č. 16, postavená na pozemku parc. č. KN C 45/5, s najnižším podaním 16 500,- €/rok.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

28. Predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku a spolufinancovanie projektu: Rekonštrukcia Námestia baníkov a Šafárikovej ulice – Rožňava - modernizácia

Ing. Jarmila Jánošíková uviedla, že MIRRI SR ako Riadiaci orgán pre Program Slovensko 2021 – 2027 vyhlásilo dňa 24. 4. 2024 Výzvu na odstraňovanie kľúčových úzkych miest na cestnej infraštruktúre, zlepšenie regionálnej mobility a modernizácia miestnych komunikácií s kódom PSK-MIRRI-009-2024-ITI-EFRR. Výzva je určená na rekonštrukciu, modernizáciu a výstavbu ciest II. a III. triedy ako aj výstavbu a modernizáciu miestnych komunikácií. 26. 7. 2024 bola výzva aktualizovaná. Pre opatrenie 3.2.4. – Miestne komunikácie, do ktorého sa mesto chce zapojiť, je oprávneným územím územie menej rozvinutého regiónu. Vzhľadom k tomu, že v tejto výzve ide o projekty Integrovaných územných investícií, ktoré podliehajú schváleniu Radou partnerstva pre Košický samosprávny kraj, bol spracovaný a predložený projektový zámer k posúdeniu a schváleniu Rade partnerstva pri KSK. Tento projektový zámer bol posúdený a schválený uznesením č.3/25/2024/RP dňa 28. 6. 2024. Cieľom projektu je rekonštrukcia a modernizácia miestnej komunikácie - chodníka a cesty na Šafárikovej ulici od Námestia baníkov po obchodné centrum Kocka v Rožňave. So samotnou modernizáciou Šafárikovej ulice sa začalo v júli 2022, pokračovalo v r. 2023, kedy bol zrekonštruovaný ľavostranný chodník vrátane dažďovej kanalizácie. Celkové náklady na túto časť rekonštrukcie boli vo výške 236 983,20 EUR. V rámci pripravovanej žiadosti požadujeme refundáciu týchto výdavkov.

Po ukončení procesov verejného obstarávania, odovzdaní stavby a doriešení všetkých vyjadrení dotknutých orgánov začne rekonštrukcia, spojená s modernizáciou na pravej strane chodníka a na cestnej komunikácii. Predpokladané náklady na túto etapu budú približne vo výške 535 000,- EUR.

Práce budú pozostávať z častí:

- chodník: Šafárikova ulica – pravá strana
- drobná architektúra
- zeleň
- cestná komunikácia – Šafárikova ulica
- dažďová kanalizácia

Rozpis zdrojov financovania:

- zdroj EÚ (85%): 630 000,03 EUR
- zdroj ŠR (7%): 51 882,35 EUR
- vlastné zdroje – spolufinancovanie (8%): 59 294,12 EUR
- ostatné vlastné zdroje: 30 521,01 EUR

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ:

1. s ú h l a s í

s predložením žiadosti o poskytnutie príspevku za účelom realizácie projektu „Rekonštrukcia Námestia baníkov a Šafárikovej ulice - Rožňava - modernizácia“, realizovaného v rámci Výzvy vyhlásenej Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky ako Riadiacim orgánom pre Program Slovensko 2021 – 2027 s kódom PSK-MIRRI-009-2024-ITI-EFRR.

2. s c h v a ľ u j e

- *predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Rekonštrukcia Námestia baníkov a Šafárikovej ulice - Rožňava - modernizácia“, realizovaného v rámci Výzvy vyhlásenej Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky ako Riadiacim orgánom pre Program Slovensko 2021 –*

2027 s kódom PSK-MIRRI-009-2024-ITI-EFRR a zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Programu Slovensko

- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 8% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu, t.j. 59 294,12 EUR
- zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Mesta Rožňava vo výške minimálne 30 521,01 EUR

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

29. Návrh na schválenie „Štatútu participatívneho rozpočtu mesta Rožňava na rok 2025“

Mgr. Michal Drengubiak uviedol, že predkladá návrh štatútu participatívneho rozpočtu pre rok 2025, ponecháva v štatúte téma aj výška na projekt ta ako v roku 2024, nakoľko sa to osvedčilo. V štatúte boli upravené len technicky prispôsobené požiadavky vyplývajúce z praxe.

Komisia výstavby odporúča zmenu §7 nasledovne:

nové znenie §7, ods. 4:

4. Maximálna výška podpory pre projekt je 3 000 € vrátane DPH a nesmie prekročiť 70 % z celkovej hodnoty projektu. (napríklad pri rozpočte projektu 4285,71 €, t.j. participácia na rozpočte bude vo výške minimálne 1285,71 €).

nové znenie §7, ods. 5:

5. Do participácie predkladateľa je možné zahrnúť všetky náklady spojené s realizáciou projektu. Náklady spojené s prepravou, kúpou materiálu, úhradou za požičanie náradia, strojov, prístrojov. Do vlastnej participácie sa započítava aj odvedená práca. Výška hodnoty vlastnej participácie odvedenou prácou sa upresní po zverejnení ceny 1 odpracovanej hodiny stanovenej z celkovej ceny práce uvedenej ÚPSVaR SR za predchádzajúci rok.

Doterajšie odseky 5, 6, 7, 8, 9 sa označujú ako odseky 6, 7, 8, 9, 10.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť štatút participatívneho rozpočtu mesta Rožňava na rok 2025 vrátane zapracovanie pripomienok komisie výstavby.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	N				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

RÔZNE

podpísaný v.r.
Bc. Ivan Kuhn, MA
predseda komisie

Zapísala: Marta Murzová

Obdrží: členovia komisie, hlavný kontrolór mesta, vedúci odboru právneho a správy majetku a vedúci odboru všeobecnej a vnútornej správy, predkladatelia materiálov

Zverejnenie: na webové sídlo mesta Rožňava