

## ZÁZNAM

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ v Rožňave (ďalej len „komisia“) zo dňa 11.09.2024

–

Prítomní : podľa prezenčnej listiny (Príloha č. 1)

### Program :

Bod	Program	Predkladateľ
1.	Otvorenie	
2.	Kontrola uznesení	Ing. Jarmila Breznenová
3.	Všeobecné	
3.1	Rozpočet mesta Rožňava vrátane rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií – plnenie rozpočtu vrátane monitorovacej správy k 30.06.2024	Michaela Stehlová
3.2	Návrh na schválenie 3. zmeny rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie	Michaela Stehlová
3.3	Obchodná verejná súťaž na nájom nebytových priestorov – „Reštaurácia Tri ruže	Mgr. Juraj Halyak
3.4	Návrh na schválenie „Štatútu participatívneho rozpočtu mesta Rožňava na rok 2025“	Mgr. Michal Drengubiak
3.5	Predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku a spolufinancovanie projektu: " Rekonštrukcia Námestia baníkov a Šafárikovej ulice - Rožňava - modernizácia"	Ing. Jarmila Janošíková
4.	Majetkoprávne	
4.1	Juraj Darvaš, Rožňavská baňa 91, Rožňava - kúpa rodinného domu do majetku mesta	Blanka Fabianová
4.2	Vladimír Kelemen, Čučma 238 zverejnenie zámeru zámery pozemkov v k.ú. Rožňava	Blanka Fabianová
4.3	Róbert Burkovský, Rudná 49 - predaj pozemku mesta	Blanka Fabianová
4.4	STEFE ECB, s .r. o., Zvolenská cesta 1A, Banská Bystrica - uzavretie dodatku k zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena	Blanka Fabianová
4.5	Patrik Molčan a manž. Jana Molčanová, Garbiarska 1, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta	Blanka Fabianová
4.6	Imrich Kulcsár, Marikovszkého 36, Rožňava - zriadenie vecného bremena na pozemok mesta	Blanka Fabianová
4.7	Katarína Nemčková, Sama Czabána 1695/6, 048 01 Rožňava - prenájom pozemku mesta	Ing. Michal Brincko
4.8	Ladislav Jankó, Edelényska 5, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru zámery pozemkov	Ing. Michal Brincko

4.9	Yotta Trade, a.s., Hviezdoslavovo námestie 16, 811 02 Bratislava – Staré Mesto - zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta	Ing. Michal Brincko
4.10	Ondrej Dongó, Nadabula 90, Rožňava - prenájom pozemku mesta	Ing. Michal Brincko
<b>5.</b>	<b>Odbor výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií</b>	
5.1	Zoznam podaných návrhov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, žiadostí o stavebné povolenie, dodatočné povolenie stavby a žiadostí o povolenie reklamnej stavby za mesiac – jún- júl-august 2024 informatívna správa pre členov komisie výstavby, ÚP, ŽP a MK	Mgr. Peter Hrivňák
<b>6.</b>	<b>Podnety</b>	
<b>7.</b>	<b>Rôzne</b>	
7.1	Slovak Parcel Service s.r.o., Budimír 368, Budimír - prenájom pozemkov mesta	Ing. Michal Brincko
7.2	Packeta Slovakia s.r.o., Sliáčska 1/E, Bratislava – Nové Mesto - prenájom pozemkov mesta	Ing. Michal Brincko
<b>8.</b>	<b>Záver</b>	

Zasadnutie komisie otvoril predseda komisie Ing. Attila Kelecsényi, privítal všetkých prítomných členov komisií . Program zasadnutia bol členmi komisie schválený.

### Uznesenie č. 01/09-2024

Členovia komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **súhlasia** s predloženým programom zasadnutia komisie.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
<b>za</b>	<b>za</b>	-	<b>za</b>	<b>za</b>	<b>za</b>	<b>za</b>

<b>ZA :</b>	<b>6</b>
<b>PROTI :</b>	-
<b>ZDRŽAL SA :</b>	-

## 2. Kontrola prijatých uznesení

### Uznesenie č. 02/09-2024

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **berie na vedomie**, kontrolu plnenia prijatých uznesení z komisie, ktoré sa priebežne plnia.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	-	za	za	za	za

<b>ZA :</b>	<b>6</b>
<b>PROTI :</b>	-
<b>ZDRŽAL SA :</b>	-

## Materiály do MZ

### 3. Všeobecné

#### 3.1 Rozpočet mesta Rožňava vrátane rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií

- plnenie rozpočtu vrátane monitorovacej správy k 30.06.2024
- predkladateľ: Michaela Stehlová

### Uznesenie č. 03/09-2024

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **berie na vedomie** plnenie rozpočtu mesta k 30.06.2024

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	-	za	za	za	za

<b>ZA :</b>	<b>6</b>
<b>PROTI :</b>	-
<b>ZDRŽAL SA :</b>	-

### 3.2 Návrh na schválenie 3. zmeny rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov rozpočtových organizácií a príspevkovej organizácie

- predkladateľ: Michaela Stehlová

#### Uznesenie č. 04/09-2024

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ 3. zmenu rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov RO a PO na rok 2024 podľa návrhu uznesenia na str. 2-3*

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	-	za	za	za	za

ZA :	6
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

### 3.3 Obchodná verejná súťaž na nájom nebytových priestorov – „Reštaurácia Tri ruže“

- predkladateľ: Mgr. Juraj Halyák

#### Uznesenie č. 05/09-2024

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľnosti – nebytových priestorov „Reštaurácia Tri ruže“ nachádzajúcich sa v budove na Námestí baníkov č. 32 v Rožňave, zapísanej na LV č. 3001 – Radnica, súp. č. 16, postavená na pozemku parc. č. KN C 45/5.*

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	-	za	za	za	za

ZA :	6
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

### 3.4 Návrh na schválenie „Štatútu participatívneho rozpočtu mesta Rožňava na rok 2025“

- predkladateľ: Mgr. Michal Drengubiak

#### Uznesenie č. 06/09-2024

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ*

*1/ Štatút participatívneho rozpočtu mesta Rožňava na rok 2025 s odporúčaním komisie a to: pri §7, ods.4 nové znenie:*

*4. Maximálna výška podpory pre projekt je 3 000 € vrátane DPH a nesmie prekročiť 70 % z celkovej hodnoty projektu. (napríklad pri rozpočte projektu 4285,71 €, t.j. participácia na rozpočte bude vo výške minimálne 1285,71 €).*

*pri §7, ods.5 nové znenie:*

*5. Do participácie predkladateľa je možné zahrnúť všetky náklady spojené s realizáciou projektu. Náklady spojené s prepravou, kúpou materiálu, úhradou za požičanie náradia, strojov, prístrojov. Do vlastnej participácie sa započítava aj odvedená práca. Výška hodnoty vlastnej participácie odvedenou prácou sa upresní po zverejnení ceny 1 odpracovanej hodiny stanovenej z celkovej ceny práce uvedenej ÚPSVaR SR za predchádzajúci rok.*

***Doterajšie odseky 5, 6, 7, 8, 9 komisia odporúča označiť ako odseky 6, 7, 8, 9, 10.***

*2/ Maximálnu výšku podpory pre projekt do 3 000 € vrátane DPH*

*3/ Výkonný výbor v zložení podľa §3, Štatútu Participatívneho rozpočtu mesta Rožňava na rok 2025*

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	-	za	za	za	za

<b>ZA :</b>	<b>6</b>
<b>PROTI :</b>	-
<b>ZDRŽAL SA :</b>	-

**3.5 Predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku  
A spolufinancovanie projektu: " Rekonštrukcia Námestia baníkov a  
Šafárikovej ulice - Rožňava - modernizácia"**  
- predkladateľ: Ing. Jarmila Jánošíková

**Uznesenie č. 07/09-2024**

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií súhlasí:*

- *s predložením žiadosti o poskytnutie príspevku za účelom realizácie projektu „Rekonštrukcia Námestia baníkov a Šafárikovej ulice - Rožňava - modernizácia“, realizovaného v rámci Výzvy vyhlásenej Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky ako Riadiacim orgánom pre Program Slovensko 2021 – 2027 s kódom PSK-MIRRI-009-2024-ITI-EFRR.*

***odporúča schváliť MZ***

- *predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Rekonštrukcia Námestia baníkov a Šafárikovej ulice - Rožňava - modernizácia“, realizovaného v rámci Výzvy vyhlásenej Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky ako Riadiacim orgánom pre Program Slovensko 2021 – 2027 s kódom PSK-MIRRI-009-2024-ITI-EFRR a zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Programu Slovensko;*
- *zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 8% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu, t.j. 59 294,12 EUR;*
- *zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Mesta Rožňava vo výške minimálne 30 521,01 EUR.*

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	-	za	za	za	za

<b>ZA :</b>	<b>4</b>
<b>PROTI :</b>	-
<b>ZDRŽAL SA :</b>	-

## 4. Majetkoprávne

### 4.1 Juraj Darvaš, Rožňavská baňa 91, Rožňava

- kúpa rodinného domu do majetku mesta
- predkladateľ Blanka Fabianová (Ing. Michal Brincko)

#### Uznesenie č. 08/09-2024

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií prerokoval predložený materiál a **neodporúča ho zaradiť na rokovanie MZ.***

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **odporúča predložený materiál zaradiť na ďalšie prejednanie v komisiách: školstva a sociálnych vecí** za účelom posúdenia a vyjadrenia sa či odkúpenie nehnuteľností v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV č. 1139 je v súlade s koncepciou MRK mesta Rožňava.*

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
<b>za</b>	<b>za</b>	-	<b>za</b>	<b>za</b>	<b>za</b>	<b>za</b>

<b>ZA :</b>	<b>6</b>
<b>PROTI :</b>	-
<b>ZDRŽAL SA :</b>	-

### 4.2 Vladimír Kelemen, Čučma 238

- zverejnenie zámeru zámenny pozemkov v k.ú. Rožňava
- predkladateľ Blanka Fabianová (Ing. Michal Brincko)

#### Uznesenie č. 09/09-2024

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **odporúča schváliť MZ :***

**alt.3:**

*zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN E 1455 trvalý trávny porast s výmerou spresnenou geometrickým plánom, cca 400 m<sup>2</sup> pre Vladimíra Kelemena bytom Čučma 238, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. b) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta*

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	zdržal sa	-	za	za	za	za

<b>ZA :</b>	<b>5</b>
<b>PROTI :</b>	-
<b>ZDRŽAL SA :</b>	1

#### 4.3 Róbert Burkovský, Rudná 49

- predaj pozemku mesta
- predkladateľ Blanka Fabianová (Ing. Michal Brincko)

#### Uznesenie č. 10/09-2024

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií prerokoval predložený materiál a neodporúča ho zaradiť na rokovanie MZ.*

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií*

*žiada predložiť na ďalšie rokovanie komisie, všetky relevantné doklady súvisiace s predmetným pozemkom, ktoré majú a môžu mať vplyv na rozhodnutie komisie.*

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	-	za	za	za	za

<b>ZA :</b>	<b>6</b>
<b>PROTI :</b>	-
<b>ZDRŽAL SA :</b>	-

#### 4.4 STEFE ECB, s.r.o., Zvolenská cesta 1A, Banská Bystrica

- uzavretie dodatku k zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
- predkladateľ Blanka Fabianová (Ing. Michal Brincko)

#### Uznesenie č. 11/09-2024

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií prerokoval predložený materiál a neodporúča schváliť uzavretie Dodatku č. 1 k Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 9/2024 zo dňa 02. 01. 2024.*



*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča resp. navrhuje predmetný pozemok pod podestou predať.*

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
-	za	-	za	za	za	za

<b>ZA :</b>	<b>5</b>
<b>PROTI :</b>	-
<b>ZDRŽAL SA :</b>	-

#### 4.5 Patrik Molčan a manžel. Jana Molčanová, Garbiarska 1, Rožňava

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta
- predkladateľ Blanka Fabianová (Ing. Michal Brincko)

#### Uznesenie č. 12/09-2024

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča **schváliť MZ podľa odporúčania hlavného architekta mesta Rožňava.***

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
-	za	-	za	za	za	za

<b>ZA :</b>	<b>5</b>
<b>PROTI :</b>	-
<b>ZDRŽAL SA :</b>	-

#### 4.6 Imrich Kulcsár, Marikovského 36, Rožňava

- zriadenie vecného bremena na pozemok mesta
- predkladateľ Blanka Fabianová

#### Uznesenie č. 13/09-2024

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **odporúča schváliť** zriadenie vecného bremena na pozemok mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 7340/5 ostatná plocha s výmerou 682 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 308 to strieť umiestnenie inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacom pozemku, uskutočnenie stavby miestnej komunikácie, vstup a vjazd na slúžiaci pozemok pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných inžinierskych sietí, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena ako aj právo prechodu a prejazdu v prospech Imricha Kulcsára bytom J. Marikovszkého 36, Rožňava, Ing. Jany Kosárovej bytom Ružová 41, Rožňava, Ing. Jána Ondreja bytom Mliečna 75, Košice, Slavomíra Ďurána bytom Kyjevská 1, Rožňava, MDDr. Sabíny Kulcsárovej bytom J. Marikovszkého 36, Rožňava, Ondreja Liptáka bytom Hrnčiarská 7, Rožňava a Ing. Adriana Fafráka bytom Kyjevská 12 Rožňava.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
-	za	-	za	za	za	za

<b>ZA :</b>	<b>5</b>
<b>PROTI :</b>	-
<b>ZDRŽAL SA :</b>	-

#### 4.7 Katarína Nemčková, Sama Czabána 1695/6, 048 01 Rožňava

- prenájom pozemku mesta
- predkladateľ Ing. Michal Brincko

#### Uznesenie č. 14/09-2024

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **odporúča schváliť** MZ prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou 40 m<sup>2</sup> z parcely parc. č. KN C 1684/1 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 24 522 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV 3001 pre Katarínu Nemčkovú, bytom Sama Czabána 1695/6, 048 01 Rožňava s tým, že priestor pod terasou odporúča riešiť záberom verejného priestranstva, podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta.

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	-	za	za	za	za

<b>ZA :</b>	<b>6</b>
<b>PROTI :</b>	-

<b>ZDRŽAL SA :</b>	-
--------------------	---

#### 4.8 Ladislav Jankó, Edelényska 5, 048 01 Rožňava

- zverejnenie zámeru zámeny pozemkov
- predkladateľ Ing. Michal Brincko

#### Uznesenie č. 15/09-2024

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru nasledovnej zámeny pozemkov v k. ú. Rožňava:*

*pozemok, časť s výmerou spresnenou geometrickým plánom (564 m<sup>2</sup>) z parc. č. KN C 4438/1 ostatná plocha s celkovou výmerou 5 266 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 3001 v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech Ladislava Jankóa, bytom Edelényska 5, Rožňava*

*a*

*pozemok parc. č. KN C 4485 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 564 m<sup>2</sup> zapísaný na LV 6362 v cene podľa znaleckého posudku prípadne v prospech mesta Rožňava, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta.*

<b>1/ Ing. Attila Kelecsényi</b>	<b>2/ Mgr. Michal Drengubiak</b>	<b>3/ Mgr. Zoltán Breuer</b>	<b>4 Ing. arch. Peter Tešlár</b>	<b>5/ Ing. arch. Peter Bischof</b>	<b>6/ Ing. Soňa Raczemberger</b>	<b>7/ RNDr. Jozef Gregor</b>
<b>za</b>	<b>za</b>	<b>-</b>	<b>za</b>	<b>za</b>	<b>za</b>	<b>za</b>

<b>ZA :</b>	<b>6</b>
<b>PROTI :</b>	<b>-</b>
<b>ZDRŽAL SA :</b>	<b>1</b>

#### 4.9 Yotta Trade, a.s., Hviezdoslavovo námestie 16, 811 02 Bratislava – Staré Mesto

- zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta
- predkladateľ Ing. Michal Brincko

#### Uznesenie č. 16/09-2024

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava,*

zapísaných na LV 3001, parc. č. KN C 4011/87 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 58 m<sup>2</sup> a parc. č. KN C 4011/88 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 57 m<sup>2</sup>, pre žiadateľa Yotta Trade, a.s., so sídlom Hviezdoslavovo námestie 16, 811 02 Bratislava – Staré Mesto, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 10 ods. 11 písm. a) a h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	zdržal sa	-	za	za	za	za

ZA :	6
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

#### 4.10 Ondrej Dongó, Nadabula 90, Rožňava

- prenájom pozemku mesta
- predkladateľ Ing. Michal Brincko

#### Uznesenie č. 17/09-2024

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť MZ prenájom pozemku mesta a zároveň zachovať právo prechodu pre vlastníkov susediacich pozemkov v k. ú. Nadabula, časti s výmerou približne 160 m<sup>2</sup> z parcely parc. č. KN C 245 ostatná plocha s celkovou výmerou 5 994 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 2475, pre Ondreja Dongóa, bytom Nadabula 90, Rožňava, podľa § 9aa, ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťného majetku vo vlastníctve mesta*

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	-	za	za	za	za

ZA :	6
PROTI :	-
ZDRŽAL SA :	-

#### 5. Odbor výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií

**Uznesenie č. 18/09-2024**

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **berie na vedomie** predloženú informáciu, ohľadom zoznamu podaných návrhov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, žiadostí o stavebné povolenie, dodatočné povolenie stavby a žiadostí o povolenie reklamnej stavby **za mesiac jún-júl-august 2024.**

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	-	za	za	za	za

<b>ZA :</b>	<b>6</b>
<b>PROTI :</b>	-
<b>ZDRŽAL SA :</b>	-

**6. Podnety**

RNDr. Jozef Gregor - člen komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií predložil podnet, v ktorom odporúča riešiť záber verejného priestranstva pri rodinnom dome súp. č. 633/6 na ul. Pionierov v k.ú. Rožňava, ktorý spočíva v skladovaní drevnej hmoty (guľatiny) na pozemku mesta.

Mgr. Michal Drengubiak – podpredseda komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií, žiada zamestnanca mesta pre verejné priestranstva, aby preveril skládky dreva a iné neoprávnené zábery na verejných priestranstvách v meste.

**7. Rôzne**

- 7.1 Slovak Parcel Service s.r.o., Budimír 368, Budimír**  
 - prenájom pozemkov mesta  
 - predkladateľ Ing. Michal Brincko

**Uznesenie č. 19/09-2024**

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **odporúča schváliť MZ** prenájom pozemkov mesta v k. ú. Rožňava zapísaných na LV 3001, časti s výmerou 1 m<sup>2</sup> z parciel parc. č. KN C 875/162 ostatná plocha s výmerou 23 625 m<sup>2</sup>, parc. č. KN C 875/282 ostatná plocha s výmerou 5 912 m<sup>2</sup>, parc. č. KN C 875/279 ostatná plocha s výmerou 2 108 m<sup>2</sup>, parc. č. KN C 1989/8 záhrada s výmerou 910 m<sup>2</sup>, parc. č. KN C 1983/1 ostatná plocha s výmerou 3 668 m<sup>2</sup>, parc. č. KN C 1889/2 záhrada s výmerou 2 223 m<sup>2</sup>, parc. č. KN C 4018/1 ostatná plocha s výmerou 8 322 m<sup>2</sup>, a z parcely zapísanej na

LV 4493 parc. č. KN E 42 záhrada s výmerou 588 m<sup>2</sup>, pre Slovak Parcel Service s.r.o, so sídlom Budimír 368, Budimír, podľa odporúčania hlavného architekta mesta Rožňava v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	-	za	za	za	za

<b>ZA :</b>	<b>6</b>
<b>PROTI :</b>	-
<b>ZDRŽAL SA :</b>	-

## 7.2 Packeta Slovakia s.r.o., Sliachka 1/E, Bratislava – Nové Mesto

- prenájom pozemkov mesta
- predkladateľ Ing. Michal Brincko

### Uznesenie č. 20/09-2024

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **odporúča schváliť MZ** prenájom pozemkov mesta v k. ú. Rožňava zapísaných na LV 3001, časti s výmerou 1 m<sup>2</sup> z parciel parc. č. KN C 875/162 ostatná plocha s výmerou 23 625 m<sup>2</sup>, parc. č. KN C 875/282 ostatná plocha s výmerou 5 912 m<sup>2</sup>, parc. č. KN C 875/279 ostatná plocha s výmerou 2 108 m<sup>2</sup>, parc. č. KN C 1989/8 záhrada s výmerou 910 m<sup>2</sup>, parc. č. KN C 1983/1 ostatná plocha s výmerou 3 668 m<sup>2</sup>, parc. č. KN C 1889/2 záhrada s výmerou 2 223 m<sup>2</sup>, parc. č. KN C 4018/1 ostatná plocha s výmerou 8 322 m<sup>2</sup>, a z parcely zapísanej na LV 4493 parc. č. KN E 42 záhrada s výmerou 588 m<sup>2</sup>, pre Slovak Parcel Service s.r.o, so sídlom Budimír 368, Budimír, podľa odporúčania hlavného architekta mesta Rožňava v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta

1/ Ing. Attila Kelecsényi	2/ Mgr. Michal Drengubiak	3/ Mgr. Zoltán Breuer	4 Ing. arch. Peter Tešlár	5/ Ing. arch. Peter Bischof	6/ Ing. Soňa Raczemberger	7/ RNDr. Jozef Gregor
za	za	-	za	za	za	za

<b>ZA :</b>	<b>6</b>
<b>PROTI :</b>	-
<b>ZDRŽAL SA :</b>	-

## 8. Záver:

*Predseda komisie výstavby územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií poďakoval prítomným za účasť na komisii a ukončil zasadnutie.*

**Ing. Attila Kelecsényi**  
*predseda komisie*

*Zapísala dňa 11.09..2024*

.....  
*Ing. Jarmila Breznenová*  
*Tajomník komisie*  
*Príloha č. 1*

## **PREZENČNÁ LISTINA**

**zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia  
a miestnych komunikácií pri MZ v Rožňave zo dňa 11.09. 2024**

Ing. Attila Kelecsényi	predseda	--- PRÍTOMNÝ --
Mgr. Michal Drengubiak	podpredseda	--- PRÍTOMNÝ --

### **Členovia:**

Mgr. Zoltán Breuer	člen	--- OSPRAVEDLNENÝ ---
Ing. arch. Peter Bischof	člen	--- PRÍTOMNÝ ---
Ing. arch. Peter Tešlár	člen	--- PRÍTOMNÝ ---
RNDr. Jozef Gregor	člen	--- PRÍTOMNÝ ---
Ing. Soňa Raczemberger	člen	--- PRÍTOMNÁ --

### **Zástupcovia mesta:**

Michal Domik	primátor mesta	--- NEPRÍTOMNÝ ---
--------------	----------------	--------------------

### **Prítomní:**

Ing. Jana Nemes	----- PRÍTOMNÁ -----
Ing. Michal Brincko	----- PRÍTOMNÝ ----
Mgr. Juraj Halyak	----- PRÍTOMNÝ ----
Michaela Stehlová	---- PRÍTOMNÁ ----
Ing. Jarmila Janošiková	---- PRÍTOMNÁ ----

