

Z á p i s n i c a č. 5 /2024
z mimoriadneho rokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského
majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave zo dňa 15.08.2024

Prítomní: Podľa hlasovania pri jednotlivých bodoch

Priebeh rokovania:

Na úvod rokovania FK privítal podpredseda komisie všetkých prítomných. Poďakoval za účasť aj počas letného obdobia.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	N	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

ZA:	5
PROTI:	
ZDRŽAL SA:	

Program rokovania:

1. Návrh – schválenie podmienok kapitálového úveru 2024

Ing. Erika Leskovjanská uviedla, že uznesením č. 226/2023 MZ dňa 21.12.2023 (príloha č. 1) schválilo financovanie kapitálových výdavkoch schválených v rozpočte na rok 2024 formou bankového úveru. Mestský úrad mal za úlohu osloviť banky na predloženie ponuky na poskytnutie kapitálového úveru s postupným čerpaním do sumy 1 mil. € a so splatnosťou do 10 rokov v čase realizácie kapitálových výdavkov nekrytých vlastnými finančnými prostriedkami mesta v roku 2024.

Dňa 30.7.2024 bolo oslovených 5 bánk (príloha č. 2) na predloženie ponuky kapitálového úveru vo výške 1 mil. € s fixným aj variabilným úrokom so začiatkom splácania 9/2024 na obdobie 10 rokov s možnosťou čerpania do konca roka 2024. Fixáciu úrokov mestský úrad požadoval na obdobie 3, 5 a 10 rokov, zároveň požadoval uviesť zvlášť EURIBOR a úrokovú sadzbu v prípade variabilného úroku.

Z piatich oslovených bánk v termíne do 5.8.2024 predložili ponuky všetky banky, z toho jedna obsahovala len variabilný úrok, čím bola vylúčená pri vyhodnocovaní podmienok. Zostávajúce banky predložili ponuky bez podmienky zabezpečenia. Neuplatňujú si poplatok za správu úveru, nedočerpanie úveru ani za spracovanie úveru. Za monitoring úveru požadujú poplatok Prima banka Slovensko, a.s. aj Československá obchodná banka, a.s. vo výške ako je to uvedené vo vyhodnocovacej tabuľke, ostatné banky si poplatok neuplatňujú.

Pri vyhodnocovaní podmienok bola zle interpretovaná ponuka banky SLSP, a.s. v časti správa úveru (vedenie úverového účtu), kde je v ponuke uvedené „neuplatňuje sa“, zatiaľ čo do vyhodnocovacej tabuľky bol uvedený poplatok vo výške 9 € mesačne. Pri uvádzaní poplatku sa vychádzalo z predchádzajúceho úverového výpisu, ponuka bola prečítaná bez správneho porozumenia (neprečítanie zátvorky), za čo sa ospravedľujeme.

Na základe predložených ponúk bol vykonaný prepočet mesačných splátok a výška mesačných úrokov v sumarizáciu na celé obdobie. Pri fixácií úrokov na obdobie 5 rokov, bol

vykonaný prepočet na zvyšných 5 rokov pri odhadovanej úrokovej sadzbe 2%. Pri fixácii úrokov na obdobie 3 rokov, bol vykonaný prepočet na zvyšných 7 rokov pri odhadovanej úrokovej sadzbe 2,5%. Po skončení fixácie úroku je možné pokračovať:

1. s variabilným úrokom, ktorého výška sa odvíja od aktuálneho EURIBORu v závislosti od zazmluvnenia 1M (M=mesiac), 3M, 6M alebo 12M + marža banky uvedená vo vyhodnocovacej tabuľke;
2. s novým fixným úrokom, ktorý mesto dohodne na základe tzv. „reštartu“ úveru (Reštart je v jednoduchosti povedané prepočítanie splátky hypotéky s aktuálnym zostatkom podľa novej úrokovej sadzby, pričom klient získa aj novú fixáciu).

Variabilný úrok bol vypočítaný na celé obdobie s aktuálneho EURIBORu za 12M, ktorého výška je k 2.8.2024 v sume 3,32 + marže banky. Výpočet pri ČSOB, a.s. bol na základe 1M EURIBORu a pri UniCredit bank bol na základe 3M EURIBORu, z dôvodu takto predloženej ponuky.

Primátor uviedol, že úver sa plánuje použiť na financovanie v zložení: 300 tis. na zimný štadión, prvú etapu. Tam máme EU fondy vo výške 1,07 mil. €, celkový projekt je v hodnote 3,4 mil. €. 300 tis. € na realizáciu Šafárikovej ul., kde máme schválené z rady partnerstva 630 tis. €, ktoré sa následne poslali na schválenie MIRRI. Refundované, resp. poskytnuté by mali byť cca. o 6 mesiacov. Po refundácii sa presunú investované 300 tis. do realizácie projektu Zimný štadión. Zvyšných 400 tis. € by sa použili na spolufinancovanie športovej infraštruktúry v Nadabulej, ktorej hodnota celkového projektu je 1,8 mil. €, z toho dotácia z fondu na podporu športu je vo výške 908 862,43 €, dotácia KSK vo výške 250 000,00 € a dotácia zo Slovenského futbalového zväzu vo výške 300 000,00 €.

Vyhodnotenie ponúk je nasledovné:

Dodávateľ (obchodné meno, adresa sídla alebo miesta podnikania)	Fix 10 rokov	Fix 5 rokov Odhad úroku po 5 rokov 2 % finančným odborom	Fix 3 roky Odhad úroku po 3 rokoch 2,5 % finančným odborom	Variabilný úrok 12 M Euribor k 2.8.2024 = 3,32 % + % p.a. úroku	POPLATKY	Poradie
Slovenská sporiteľňa, a.s.	2,61 %, uhradené úroky 131 538,13€	2,58 %, uhradené úroky 122 666,62€	2,66 %, uhradené úroky 130 094,41€	0,08 %, uhradené úroky 171 352,35€	9 € mesačne za vedenie úverového účtu	2.
Všeobecná úverová banka, a.s.	2,60 %, uhradené úroky 131 034,15€	2,57 %, uhradené úroky 122 289,53€	2,65 %, uhradené úroky 129 838,15€	0,08 %, uhradené úroky 171 352,35€	6 € mesačne za vedenie úverového účtu	1.
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.	3,79 %, uhradené úroky 191 007,48€	3,60 %, uhradené úroky 161 129,62€	3,51 %, uhradené úroky 151 875,80€	1,28 % k 3M EURIBORu, uhradené úroky 248 460,91€	Poplatok za vedenie účtu neuveďené, ostatné bez poplatku	4.
Československá obchodná banka, a.s.	3,25 %, uhradené úroky 163 792,69€	3,18 %, uhradené úroky 145 291,92€	3,25 %, uhradené úroky 145 213,26€	0,66 % k 1M EURIBORu, uhradené úroky 215 248,79€	4,50 € mesačne za vedenie úverového účtu; 0,05% zostatok istiny za monitoring	3.
Prima banka Slovensko, a.s.	Neponúkla	Neponúkla	Neponúkla	0,40 %, uhradené úroky 191 813,84€	0,1% z úveru za poskytnutie; 0,1% zostatok istiny za monitoring	5.

Z predložených ponúk je najvýhodnejšia ponuka Všeobecnej úverovej banky, a.s. aj pri fixnom úroku na obdobie 3,5 a 10 rokov, aj pri variabilnom úroku z dôvodu nižšieho úroku. Po zohľadnení aj bankových poplatkov je najvýhodnejšia Slovenská sporiteľňa, a.s. Rozdiel v celkových poplatkoch (úrok + bankové poplatky) za celé obdobie poskytnutia úveru je 216 € v prospech SLSP, a.s.

Úverová zaťaženosť mesta je 15,20 % z bežných príjmov, pričom zákonom stanovená hranica je 60%.

Po zvážení celkových výdavkov, vrátane bankových poplatkov podpredseda komisie odporúča schváliť úver od SLSP, a.s. s fixáciou na 10 rokov.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť podmienky kapitálového úveru, schváleného uznesením MZ č. 226/2023 na krytie kapitálových výdavkov schválených v rozpočte na rok 2024 od Slovenskej sporiteľne, a.s. s fixným úrokom na obdobie 10 rokov, vo výške 1 000 000 € s postupným čerpaním.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	N	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				
Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N					
ZA:					5
PROTI:					
ZDRŽAL SA:					

2. Zásady hospodárenia s majetkom mesta – návrh na zmeny

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že návrh na nasledovné zmeny „Zásad hospodárenia s majetkom mesta“ sú:

§ 10 ods. 13 písm. f) – ustanovenie sa zosúladiť s § 13 ods. 3, podľa ktorého zapltenie kúpnej ceny na splátky alebo odklad platenia kúpnej ceny pri predaji majetku mesta, schvaľuje primátor.

a

§ 15 ods. 1 – navrhujeme, aby o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve mesta nerozhodovalo mestské zastupiteľstvo, ale primátor na základe odporúčania Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií (ako to bolo do poslednej novelizácie Zásad dňa 27. 6. 2024). Dôvodom je predovšetkým snaha o zrýchlenie stavebných konaní.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zmeny Zásad hospodárenia s majetkom mesta v §10 ods. 13 písm. f) a § 15 ods. 1 podľa predloženého návrhu.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	N	Ing. Juraj Balázs	N	Ing. Ján Szöllös	Za
Mgr. Michal Drengubiak	Za	Ing. Štefan Černák	Za	Vladimír Polóny	Za
JUDr. Martina Vnenčáková	Za				
Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N					
ZA:					5
PROTI:					
ZDRŽAL SA:					

RÔZNE

podpísaný v.r.
Mgr. Michal Drengubiak
podpredseda komisie

Zapísala: Marta Murzová

Obdrží: členovia komisie, hlavný kontrolór mesta, vedúci odboru právneho a správy majetku a vedúci odboru všeobecnej a vnútornej správy, predkladatelia materiálov

Zverejnenie: na webové sídlo mesta Rožňava